

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni
právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zbořil s.r.o.

se sídlem: Počenice 223, 768 33 Počenice-Tetětice

IČ: 29209927

DIČ: CZ29209927

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 65944

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : pan Zbořil Petr – prokurista

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 43-6881910297/0100

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento

**uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 21N18/61
ze dne 27.9.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše
ročního pachtovného**

Čl. I.

Na základě čl. V. smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši
11 294 Kč (slovy: jedenácttisícdvěstědevadesátčtyři korun českých).

Čl. II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v článku I. tohoto dodatku
bude sníženo z důvodu snížení výměry propachtovaných nemovitých věcí na částku **10 984
Kč (slovy: desettisícdevětsetosmdesátčtyři korun českých).**

1) Dne xxxxxx nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, pobočka xxxxxxxxxx spisová značka xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, č.j. SPU xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ze dne xxxxxxxx o výměně nebo přechodu vlastnických práv a o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., a o změně zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Z tohoto důvodu se v souladu s ust. §11 odst. 8 zák. 139/2002 Sb ode dne 1.10.2020 předmět pachtu snižuje o pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Počenice-Tětětice	Počenice	KN	20/10
Počenice-Tětětice	Počenice	KN	312
Počenice-Tětětice	Počenice	KN	588/120
Počenice-Tětětice	Počenice	KN	996/12

S účinností ode dne nabytí právní moci rozhodnutí tj. ode dne xxxxxxxx nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.

2) Ode dne 1.4.2021 se předmět pachtu zvyšuje o pozemek:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Morkovice-Slížany	Slížany	KN	508/10	35	orná půda

Předmětem pachtu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2021 činí splátka pachtovného částku 10 979 Kč (slovy: desettisícdevětsetšedesátdevět korun českých).

Z důvodů uvedených v bodu 1) tohoto článku **vzniklo neoprávněně inkasované pachtovné ve výši 260 Kč** (slovy: dvěšestšedesát korun českých). Smluvní strany se tímto dohodly na tom, že přeplatek bude ponechán u pachtovní smlouvy a použit na částečnou úhradu za bezesmluvní užívání pozemku dle Dohody o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti ze dne 9.3.2021.

3) Dnem účinnosti tohoto dodatku dochází v písemné podobě pachtovní smlouvy k opravě sídla pachtýře z původního Počenice 217, 768 33 Počenice-Tetětice na nové Počenice 223, 768 33 Počenice-Tetětice.

Čl. III.

1) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkající se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

2) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných důvodů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vyložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

Čl. IV.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

Čl. V.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

ČI. VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

ČI. VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 9.4.2021

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
propachtovatel

.....
Zbořil s.r.o.
pan Zbořil Petr - prokurista
pachtýř

Za správnost: Iveta Drábková

.....
podpis