

DODATEK č. 13 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 64N12/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Libor Lúdík

Mariánské Lázně, PSČ 353 01

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 64N12/02 ze dne 10. 8. 2012, ve znění dodatku č. 12 ze dne 10. 10. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 8 381,- Kč (slovy: osmtisíctřistaosmdesátjedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude upraveno z důvodu vydání rozhodnutí o komplexní pozemkové úpravě s nabytím právní moci ze dne 22. 2. 2021 podle ust. §11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech v k.ú. **Vlkovice u Mariánských Lázní** na částku **7 620,- Kč** (slovy: sedmtisícšestsetdvacet korun českých).

Předmět nájmu se **zužuje o nemovité věci, které zanikly po KoPÚ:**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Vlkovice	Vlkovice u M. Lázní	KN/pozemkové	229	834 m ²	5
Vlkovice	Vlkovice u M. Lázní	KN/pozemkové	974	576 m ²	14
Vlkovice	Vlkovice u M. Lázní	KN/pozemkové	980	1521 m ²	14
Vlkovice	Vlkovice u M. Lázní	KN/pozemkové	989/2	843 m ²	14
Vlkovice	Vlkovice u M. Lázní	KN/pozemkové	990/1	1207 m ²	14

Vlkovice	Vlkovice u M. Lázní	KN/pozemkové	990/2	203 m ²	14
Vlkovice	Vlkovice u M. Lázní	KN/pozemkové	998/2	3897 m ²	14
Vlkovice	Vlkovice u M. Lázní	KN/pozemkové	998/3	680 m ²	14
Vlkovice	Vlkovice u M. Lázní	KN/pozemkové	998/4	1763 m ²	14
Vlkovice	Vlkovice u M. Lázní	KN/pozemkové	1004	162 m ²	14
Vlkovice	Vlkovice u M. Lázní	KN/pozemkové	1012	1480 m ²	14
Vlkovice	Vlkovice u M. Lázní	KN/pozemkové	1015	412 m ²	14
Vlkovice	Vlkovice u M. Lázní	KN/pozemkové	1016	483 m ²	14
Vlkovice	Vlkovice u M. Lázní	KN/pozemkové	1017	1748 m ²	14

Předmět nájmu se **upravuje u nemovitých věcí**, které vznikly po KoPÚ (úprava výměry):

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra po KoPÚ	druh pozemku
Vlkovice	Vlkovice u M. Lázní	KN/pozemkové	982/1	374 m ²	5
Vlkovice	Vlkovice u M. Lázní	KN/pozemkové	996/1	91 m ²	14

K 1. 10. 2021 je nájemce povinen zaplatit částku **7 922,- Kč** (slovy: sedmtisícdevětsetdvacet dva korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.



6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 9-04-2021

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Číslo 48/73
250 06 Karlovy Vary

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro
Karlovarský kraj

pronajímatel

Libor Lúdík

nájemce

prová
.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Váš dopis zn.:

Zde dne:

Naše značka: SPU 105154/2021/129/Boo.

Vyřizuje.:

Boorová Naďa

Tel.:

355 311 668

ID DS:

z49per3

E-mail:

n.boorova@spucr.cz

Datum:

25.3.2021

Pan Libor Lúdík

Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu nájmu

Dne 10. 8. 2012 jsme s Vámi uzavřeli nájemní smlouvu č. 64N12/02 na pronájem pozemků.

Dne 22. 2. 2021 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv. **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.**

Dnem 1. října 2021 zanikají dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztahy k pozemkům p.p.č. 229, 974, 980, 989/2, 990/1, 990/2, 998/2, 998/3, 998/4, 1004, 1012, 1015, 1016, 1017 v k.ú. Vlkovice u Mariánských Lázní.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 13 k nájemní smlouvě č. 64N12/02. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary



Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Bo

Výpočet nájmu k dodatku č. 13 nájemní smlouvy č. 64N12/02

Datum tisku: 25.03.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Katastr: Mariánské Lázně

1457		2	3848,00	01.09.2012	365	270,90
Celkem za katastr			3848,00			270,90

Katastr: Martinov u Mariánských Lázní

336		2	174,00	01.10.2017	365	9,61
381	1	2	281,00	01.09.2012	365	15,52
467	3	2	352,00	01.09.2012	365	19,44
478	3	2	973,00	01.09.2012	365	53,73
482		2	674,00	01.09.2012	365	37,22
496		2	216,00	01.09.2012	365	11,93
501	2	2	1064,00	01.10.2015	365	58,75
503	2	2	3493,00	01.09.2012	365	192,88
506		2	90,00	01.09.2012	365	4,97
507		2	284,00	01.09.2012	365	15,68
Celkem za katastr			7601,00			419,73

Katastr: Milhostov u Mariánských Lázní

143	8	2	1404,00	01.09.2012	365	67,95
156		2	2206,00	01.09.2012	365	106,77
585		2	342,00	01.09.2012	365	16,55
587		2	1295,00	01.09.2012	365	62,68
588		2	647,00	01.09.2012	365	31,31
592	1	2	440,00	01.09.2012	365	21,30
592	2	2	210,00	01.09.2012	365	10,16
592	3	2	335,00	01.09.2012	365	16,21
594		2	508,00	01.09.2012	365	24,59
602		2	2349,00	01.09.2012	365	113,69
603		2	845,00	01.09.2012	365	40,90
část 605	1	2	474,00	01.09.2012	365	22,94
611		2	435,00	01.09.2012	365	21,05
614		2	1151,00	01.09.2012	365	55,71
615	3	2	435,00	01.09.2012	365	21,05
635		2	974,00	01.09.2012	365	47,14
638		2	410,00	01.09.2012	365	19,84
639		2	507,00	01.09.2012	365	24,54
Celkem za katastr			14967,00			724,38

Katastr: Ovesné Kladruby

21	2	2	97,00	01.09.2012	365	5,51
----	---	---	-------	------------	-----	------

Výpočet nájmu k dodatku č. 13 nájemní smlouvy č. 64N12/02

Datum tisku: 25.03.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Milhostov u Mariánských Lázní									
	617		5	2	270,00	01.09.2012	26.06.2018	0	0,00
	617		6	2	254,00	01.09.2012	26.06.2018	0	0,00
Celkem za katastr					524,00				0,00
Katastr: Ovesné Kladruby									
	2131		29	2	151,00	01.09.2012	01.11.2019	0	0,00
Celkem za katastr					151,00				0,00
Katastr: Vlkovice u Mariánských Lázní									
	229			2	834,00	01.09.2012	22.02.2021	145	15,96
	974			2	576,00	01.09.2012	22.02.2021	145	11,02
	980			2	1521,00	01.09.2012	22.02.2021	145	29,11
	982	1		2	347,00	01.10.2017	21.02.2021	144	6,60
	989	2		2	843,00	01.09.2012	22.02.2021	145	16,14
	990	1		2	1207,00	01.09.2012	22.02.2021	145	23,10
	990	2		2	203,00	01.09.2012	22.02.2021	145	3,89
	996	1		2	122,00	01.09.2012	21.02.2021	144	2,32
	998	2		2	3897,00	01.09.2012	22.02.2021	145	74,59
	998	3		2	680,00	01.09.2012	22.02.2021	145	13,01
	998	4		2	1763,00	01.09.2012	22.02.2021	145	33,74
	1004			2	162,00	01.09.2012	22.02.2021	145	3,10
	1012			2	1480,00	01.09.2012	22.02.2021	145	28,33
	1015			2	412,00	01.09.2012	22.02.2021	145	7,89
	1016			2	483,00	01.09.2012	22.02.2021	145	9,24
	1017			2	1748,00	01.09.2012	22.02.2021	145	33,46
Celkem za katastr					16278,00				311,50
Celkem vydané parcely					16953,00				311,50

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Drmoul									
	1037		1	2	21334,00	01.09.2012		365	1 947,79
Celkem za katastr					21334,00				1 947,79

Výpočet nájmu k dodatku č. 13 nájemní smlouvy č. 64N12/02

Datum tisku: 25.03.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

2068	3	2	10888,00	01.09.2012	365	618,00
2131	36	2	5558,00	01.09.2012	365	315,47
2131	37	2	6398,00	01.09.2012	365	363,15
2559		2	1187,00	01.09.2012	365	67,37
2656		2	351,00	01.10.2014	365	19,92
2731		2	108,00	01.09.2012	365	6,13
Celkem za katastr			24587,00			1 395,55
Katastr: Prameny						
2342		2	23954,00	01.09.2012	365	1 201,53
Celkem za katastr			23954,00			1 201,53
Katastr: Úšovice						
98	7	2	1226,00	01.09.2012	365	107,89
1028	3	2	352,00	01.09.2012	365	30,98
1038	2	2	161,00	01.09.2012	365	14,17
1045		2	1276,00	01.10.2017	365	112,29
1322		2	384,00	01.10.2017	365	33,79
1954	1	2	8986,00	01.10.2017	365	790,77
Celkem za katastr			12385,00			1 089,89
Katastr: Vlkovice u Mariánských Lázní						
982	1	2	374,00	22.02.2021	221	10,91
996	1	2	91,00	22.02.2021	221	2,65
Celkem za katastr			465,00			13,56
Katastr: Vysočany u Ovesných Kladrub						
542	2	2	58,00	01.10.2015	365	2,88
542	4	2	34,00	01.10.2015	365	1,69
Celkem za katastr			92,00			4,57
Katastr: Závišín						
156	14	2	5627,00	01.09.2012	365	339,20
281	4	2	3377,00	01.09.2012	365	203,57
Celkem za katastr			9004,00			542,77
Celkem stávající parcely			118237,00			7 610,67
Celkem						7 922

Příloha nájemní smlouvy č.64N12/02

Variabilní symbol: 6411202 Uzavřeno: 10.08.2012 Roční nájem: 7 620 Kč

Datum tisku: 25.03.2021 Účinná od: 01.09.2012

Nájemci:**Název**

Lúdík Libor

Adresa

Mariánské Lázně

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Drmoul												
	1037		1		2	7	10002 pc/ha	41 500,00	21 334	2,2		1 947,79
Celkem za katastr									21 334			1 947,79
Katastr: Mariánské Lázně												
	1457				2	7	10002 pc/ha	32 000,00	3 848	2,2		270,90
Celkem za katastr									3 848			270,90
Katastr: Martinov u Mariánských Lázní												
	336				2	14	10002 pc/ha	25 100,00	174	2,2		9,61
	381	1			2	14	10002 pc/ha	25 100,00	281	2,2		15,52
	467	3			2	14	10002 pc/ha	25 100,00	352	2,2		19,44
	478	3			2	14	10002 pc/ha	25 100,00	973	2,2		53,73
	482				2	14	10002 pc/ha	25 100,00	674	2,2		37,22
	496				2	14	10002 pc/ha	25 100,00	216	2,2		11,93
	501	2			2	14	10002 pc/ha	25 100,00	1 064	2,2		58,75
	503	2			2	14	10002 pc/ha	25 100,00	3 493	2,2		192,88
	506				2	14	10002 pc/ha	25 100,00	90	2,2		4,97
	507				2	14	10002 pc/ha	25 100,00	284	2,2		15,68
Celkem za katastr									7 601			419,73
Katastr: Milhostov u Mariánských Lázní												
	143	8			2	14	10002 pc/ha	22 000,00	1 404	2,2		67,95
	156				2	14	10002 pc/ha	22 000,00	2 206	2,2		106,77
	585				2	14	10002 pc/ha	22 000,00	342	2,2		16,55
	587				2	14	10002 pc/ha	22 000,00	1 295	2,2		62,68
	588				2	14	10002 pc/ha	22 000,00	647	2,2		31,31
	592	1			2	14	10002 pc/ha	22 000,00	440	2,2		21,30
	592	2			2	14	10002 pc/ha	22 000,00	210	2,2		10,16
	592	3			2	14	10002 pc/ha	22 000,00	335	2,2		16,21
	594				2	14	10002 pc/ha	22 000,00	508	2,2		24,59
	602				2	14	10002 pc/ha	22 000,00	2 349	2,2		113,69
	603				2	14	10002 pc/ha	22 000,00	845	2,2		40,90

Příloha nájemní smlouvy č.64N12/02

Variabilní symbol: 6411202 Uzavřeno: 10.08.2012 Roční nájem: 7 620 Kč

Datum tisku: 25.03.2021 Účinná od: 01.09.2012

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Milhostov u Mariánských Lázní												
část	605		1		2	14	10002 pc/ha	22 000,00	474	2,2		22,94
	611				2	14	10002 pc/ha	22 000,00	435	2,2		21,05
	614				2	14	10002 pc/ha	22 000,00	1 151	2,2		55,71
	615		3		2	14	10002 pc/ha	22 000,00	435	2,2		21,05
	635				2	14	10002 pc/ha	22 000,00	974	2,2		47,14
	638				2	14	10002 pc/ha	22 000,00	410	2,2		19,84
	639				2	14	10002 pc/ha	22 000,00	507	2,2		24,54
Celkem za katastr									14 967			724,38
Katastr: Ovesné Kladruby												
	21		2		2	5	10002 pc/ha	25 800,00	97	2,2		5,51
	2068		3		2	14	10002 pc/ha	25 800,00	10 888	2,2		618,00
	2131		36		2	7	10002 pc/ha	25 800,00	5 558	2,2		315,47
	2131		37		2	7	10002 pc/ha	25 800,00	6 398	2,2		363,15
	2559				2	7	10002 pc/ha	25 800,00	1 187	2,2		67,37
	2656				2	14	10002 pc/ha	25 800,00	351	2,2		19,92
	2731				2	5	10002 pc/ha	25 800,00	108	2,2		6,13
Celkem za katastr									24 587			1 395,55
Katastr: Prameny												
	2342				2	14	10002 pc/ha	22 800,00	23 954	2,2		1 201,53
Celkem za katastr									23 954			1 201,53
Katastr: Úšovice												
	98		7		2	7	10002 pc/ha	40 000,00	1 226	2,2		107,89
	1028		3		2	7	10002 pc/ha	40 000,00	352	2,2		30,98
	1038		2		2	7	10002 pc/ha	40 000,00	161	2,2		14,17
	1045				2	14	10002 pc/ha	40 000,00	1 276	2,2		112,29
	1322				2	14	10002 pc/ha	40 000,00	384	2,2		33,79
	1954		1		2	7	10002 pc/ha	40 000,00	8 986	2,2		790,77
Celkem za katastr									12 385			1 089,89
Katastr: Vlkovice u Mariánských Lázní												
	982		1		2	14	10002 pc/ha	21 900,00	374	2,2		18,02
	996		1		2	14	10002 pc/ha	21 900,00	91	2,2		4,38
Celkem za katastr									465			22,40
Katastr: Vysočany u Ovesných Kladrub												
	542		2		2	14	10002 pc/ha	22 600,00	58	2,2		2,88

Příloha nájemní smlouvy č.64N12/02

Variabilní symbol: 6411202 Uzavřeno: 10.08.2012 Roční nájem: 7 620 Kč

Datum tisku: 25.03.2021 Účinná od: 01.09.2012

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Vysočany u Ovesných Kladrub												
	542		4		2	14	10002 pc/ha	22 600,00	34	2,2		1,69
Celkem za katastr									92			4,57
Katastr: Závišín												
	156		14		2	7	10002 pc/ha	27 400,00	5 627	2,2		339,20
	281		4		2	14	10002 pc/ha	27 400,00	3 377	2,2		203,57
Celkem za katastr									9 004			542,77
Celkem									118 237			7 620

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²