

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujícího zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: **Hlavní město Praha**
se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA a.s.
se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00
IČO: 00409316
DIČ: CZ00409316
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vl. 43
zastoupená: Filipem Veselým, předsedou představenstva a Mgr. Janem Bouškou, místopředsedou představenstva
(dále jen „Objednatel“)
- 1.2. Dodavatel: **Olišanská obchodně-stavební společnost s.r.o.**
se sídlem Milevská 922/2, Praha 4 - Podolí, PSČ: 140 00
IČO: 25148745
DIČ: CZ25148745
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 53682.
zastoupená: Petrem Kunešem, jednatelem společnosti
(dále jen „Dodavatel“)

2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je oprava stěn a stropu v 2. suterénu (2.PP), č.m.:02.67, 02.76 v objektu Jungmannova 36/31, Praha 1 (palác Adria), dle posudku stávajícího stavu stěn a stropu včetně návrhu opravy vypracovaný [REDAKCE], ČKAITM H č. zakázky: 919; vše dle cenové nabídky dodavatele ze dne 4.3.2021, která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Dodavatel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy převzal od objednatele veškeré podklady nezbytné pro realizaci předmětu díla dle této smlouvy, že se s těmito podklady a s poměry na staveništi i v jeho okolí důkladně seznámil a prohlašuje, že tyto podklady jsou dostatečné pro řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy, že neobsahují žádné vady a že dle těchto podkladů je dílo za níže v čl. 4. 1. této smlouvy specifikovanou cenu v plném rozsahu a náležitě kvalitě realizovatelné.
- 2.3. Objednatel zodpovídá za správnost podkladů a všech technických informací nutných pro vypracování cenové nabídky dodavatele a ostatních podkladů jinak souvisejících se zhotovením díla.
- 2.4. TRADE CENTRE PRAHA a.s. prohlašuje, že je na základě Smlouvy o obchodním využití a správě v platném znění, uzavřené dne 29. 12. 2000 oprávněna spravovat budovu čp. 36/31, která je součástí pozemku parc. č. 2379, 2386/1 v k. ú. Nové Město na adrese Jungmannova 36/31,

Praha 1. Tato nemovitost je ve vlastnictví hlavního města Prahy, a to včetně přilehlých venkovních ploch. Tato nemovitá kulturní památka se nachází v památkové rezervaci hlavního města Prahy. Práce budou prováděny na pozemku parc. č. 717 v k.ú. Nové Město.

2.5. Dílo bude prováděno dodavatelem samostatně a s potřebnou péčí. Pokud z obsahu této smlouvy nevyplývá, že dodavatel je povinen vykonávat některé činnosti osobně, může dodavatel k zajištění výkonu činností dle této smlouvy použít i jiné osoby pod svým osobním vedením. Učiní-li tak, odpovídá za dílo, jako by dílo prováděl sám.

2.6. Dodavatel se podpisem této smlouvy přihlašuje za účelem plnění této smlouvy k odbornému výkonu své činnosti dle § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3. Doba plnění

3.1. Termín zahájení: od 6.4.2021

3.2. Termín ukončení: do 25.5.2021

3.3. V případě vlivů nezávislých na vůli smluvních stran (karanténní situace v ČR, zastavení výroby potřebných komponentů v ČR i v zahraničí, zastavení mezinárodní dopravy,apod.) se termíny plnění odsouvají o adekvátní počet dní.

4. Cena díla a platební podmínky

4.1. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu scénovou nabídkou dodavatele díla ze dne 4.3.2021, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a to ve výši:

328.554,- Kč bez DPH, (slovy: třístadvacetosumtisícpěťsetpadesátčtyry korun českých), k této částce bude připočtena příslušná DPH.

4.2. Cena díla dle čl. 4. odst. 4. 1. je maximální a konečná, zahrnuje veškeré náklady dodavatele na realizaci díla dle předmětu, viz čl. 2 této smlouvy a je platná po celou dobu realizace díla. Dodavatel podpisem této smlouvy vyjadřuje souhlas tím, že dílo může být provedeno i v menším rozsahu, než je sjednáno.

4.3. Cena za dílo bude uhrazena objednatelem dodavateli jednorázově po předání a převzetí díla a po odstranění případných vad a nedodělků, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného dodavatelem se splatností minimálně 20 dnů ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli na e-mailovou adresu fakturv@tcp-as.cz.

Na daňovém dokladu musí být objednatel uveden následujícím způsobem: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, v zastoupení TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00, IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316.

4.4. V případě, že bude na žádost objednatele provedeno dílo v rozsahu menším, než jak je uvedeno v předmětu díla, bude neprovedená část díla odečtena od celkové ceny díla při závěrečném vyúčtování. Rozsah požadovaného neprovedení části prací musí být nejprve objednatelem písemně specifikován a následně odsouhlasen oběma smluvními stranami, tak aby nebyla ohrožena funkčnost a kvalita díla, a tím spojené záruky za dílo. Tato část díla bude následně dodavatelem oceněna. Po vzájemném odsouhlasení tohoto rozpočtu, ve kterém bude zohledněna poměrná část přípravných prací a vypracování tohoto rozpočtu, bude tento sloužit jako podklad pro závěrečné vyúčtování.

4.5. Případné vícepráce vyžádané objednatelem budou dodavatelem nejprve specifikovány a oceněny a po odsouhlasení jejich specifikace, rozsahu a nabídkové ceny ze strany objednatele provedeny. Dodavateli vzniká nárok na úhradu pouze objednaných a objednatelem písemně odsouhlasených víceprací. Pro provádění odsouhlasených víceprací, technologicky vynucených změn a odstraňování vad a nedodělků, se čas provádění díla adekvátně prodlužuje.

4.6. Dodavatel je povinen upozornit písemně objednatele na nevhodnost objednatel navrhovaných nebo požadovaných postupů, užití materiálů a řešení. Toto ustanovení se vztahuje na všechny okolnosti, které dodavatel, jako odborná organizace je povinna znát a vědět. Dodavatel ručí za kvalitu díla v plném rozsahu, pokud na uvedené nevhodné postupy, řešení a užití materiálů neupozornil. Pakliže objednatel nebude na toto písemné upozornění dodavatele písemně reagovat do dvou pracovních dnů, má se za to, že požaduje původní postupy, užití materiálů a řešení, a že za toto přebírá plnou zodpovědnost.

4.7. Cenu za provedení díla dle této smlouvy bude objednatel hradit dodavateli na účet dodavatele uvedený na příslušném daňovém dokladu:

Bankovní ústav: [REDAKCE]

Číslo bankovního účtu vedeného v Kč: [REDAKCE]

5. Předání staveniště

5.1. Objednatel předá připravené staveniště dodavateli nejpozději v den termínu zahájení prací. Předání staveniště bude zapsáno do stavebního deníku. Při prodlení objednatele s předáním staveniště budou o adekvátní počet dní posunuty i všechny závazné termíny pro dodavatele.

5.2. Dodavatel zabezpečí na vlastní náklady dopravu materiálu, veškerých stavebních hmot, dílů a výrobků a jejich přesun ze skladu na staveniště v souladu s CN ze dne 4.3.2021.

5.3. Zařízení staveniště zabezpečuje objednatel v součinnosti s dodavatelem.

5.4. Objednatel proškolí pracovníky dodavatele v souladu se všemi obecnými i místními pravidly bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vč. upozornění na místní specifika a zajistí jim bezpečné podmínky pro provádění práce.

5.5. Objednatel zajistí technické, prostorové a časové podmínky pro provádění hlavních i nutných souvisejících prací, a to včetně zajištění případné součinnosti pracovníků objednatele, koordinace ostatních profesí (případných třetích stran pohybujících se po staveništi).

5.6. Objednatel poskytne dodavateli přípojku vody, el. energie a místo pro uložení materiálu a nářadí.

5.7. Dodavatel je povinen na staveništi dbát o dodržování všech předpisů a pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpad a nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen v rámci své pracovní doby zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob. Kompletní non-stop zabezpečení celého staveniště/objektu zajišťuje objednatel. Za bezpečnost uložení materiálu a nářadí na staveništi v rámci ochrany zdraví při práci odpovídá dodavatel. Za bezpečnost uložení materiálu a nářadí na staveništi z pohledu rizika zcizení zodpovídá mimo pracovní dobu dodavatele objednatel.

6. Podmínky provádění díla

6.1. Veškerá správní rozhodnutí a stanoviska dotčených osob vážící se k předmětu této smlouvy zajišťuje objednatel. Doklady, které se váží přímo k provádění stavby (např. dopravně inženýrská rozhodnutí) si zajišťuje objednatel.

6.2. Objednatel má právo po celou dobu realizace díla na průběžné informace o provádění díla, včetně kontroly a nahlížení do všech podkladů.

6.3. Dodavatel vede od prvního dne od předání staveniště až do předání díla stavební deník jako doklad o průběhu stavby minimálně v rozsahu stanoveném zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcími předpisy. Stavební deník je trvale uložen na stavbě na přístupném místě. Zápisy do Stavebního deníku mohou provádět osoby oprávněné jednat ve věcech technických uvedené v čl. 11, této smlouvy.

6.4. Dodavatel zodpovídá za případné úrazy vlastních zaměstnanců, či vlastních subdodavatelů, způsobené nedodržováním předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany dodavatelem. V případě takové události bude neprodleně sepsán protokol o úrazu, a to ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno objednatel. V případě nedodržování předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany zaměstnanců objednatel pověřených výkonem technického dozoru a třetích osob ze strany objednatel, pak za případné úrazy či škody zodpovídá objednatel.

6.5. Dodavatel plně odpovídá za případné škody, které způsobí při provádění díla na majetku objednatel nebo majetku třetích osob. Dodavatel je povinen upozornit třetí osoby na případné nebezpečí úrazu nebo škod na majetku, které může nastat v průběhu provádění díla a zajistit takové podmínky provádění díla, aby toto nebezpečí bylo eliminováno.

6.6. Dodavatel prohlašuje, že má platně sjednáno pojištění pro případ vzniku jeho odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, a to u Kooperativa a.s. na pojistnou částku 5 000 000,- Kč, číslo pojistné smlouvy: 5101066963.

6.7. Dodavatel bere na vědomí, že dílo bude prováděno v objektu, který je památkově chráněn. Objednatel je povinen proškolit dodavatele o všech skutečnostech a omezeních, které s tímto režimem památkově chráněného objektu souvisí, a to ještě před podpisem této smlouvy. Dodavatel se následně zavazuje tuto skutečnost při provádění díla vždy zohlednit.

6.8. Dodavatel je povinen zajistit, aby veškerý odstraňovaný stavební materiál (suť) byl odvážen na skládku. Dodavatel se zavazuje respektovat provoz v objektu a přijmout v průběhu realizace díla dostatečně účinná opatření pro to, aby omezení nájemců objektu bylo v maximální možné míře minimalizováno. Dodavatel se zavazuje po celou dobu realizace díla zachovávat v maximální možné míře čistotu.

6.9. Dodavatel se zavazuje organizovat v průběhu realizace díla, a to vždy minimálně 1x týdně, obvykle ve středu v 9:00 hodin kontrolní dny v místě realizace díla, kterých se zúčastní vždy odpovědný zástupce objednatel. První kontrolní den se uskuteční dnem předání staveniště.

7. Předání a převzetí díla

7.1. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li realizováno v souladu s touto smlouvou. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným

způsobem neomezují. V případě pochybností ve výkladu předchozí věty musí rozhodovat nezávislá instituce. Tomu však vždy musí předcházet pokus o dohodu a smír.

7.2. Závazek dodavatele provést dílo bude splněn jeho řádným ukončením a předáním všech jeho částí objednateli, s výjimkou ojedinělých drobných vad - viz odst. 7.1.. V případě, že tyto skutečnosti nenastanou současně, považuje se dílo za provedené okamžikem, kdy nastane poslední z nich. Po zhotovení díla vyzve dodavatel objednatele k jeho převzetí v místě plnění.

7.3. Dodavatel vyzve písemně (e-mailem) objednatele minimálně 5 pracovních dnů předem k převzetí díla. Přejímka bude ukončena přijímacím protokolem.

7.4. Jestliže objednatel ze závažných důvodů, které brání bezpečnému provozu, odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které odmítl objednatel dílo převzít, se přejímka opakuje.

7.5. Protokol o předání a převzetí díla podepsaný objednatelem a dodavatelem je považován za dohodu o veškerých údajích, opatřeních a lhůtách v něm uvedených s výjimkou těch bodů, u kterých smluvní strana výslovně prohlásí, že s nimi nesouhlasí. Tím, že objednatel v protokolu popíše vady nebo uvede, jak se projevují, se rozumí, že požaduje jejich bezplatné odstranění (není-li v protokolu o předání a převzetí díla uvedeno jinak), a to ve lhůtě v protokolu uvedené.

7.6. Vlastnictví díla přechází na Objednatele úplným zaplacením sjednané celkové ceny díla - viz čl. 4.

8. Záruka na jakost díla a odpovědnost za vady

8.1. Záruční doba poskytnutá dodavatelem se sjednává na 36 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem. Záruční doba na dílo začíná běžet od data podepsání předávacího protokolu oprávněnými zástupci smluvních stran, a to i v případě, že by dále probíhalo dohodnuté odstraňování vad a nedodělků.

8.2. Reklamace vad uplatní objednatel u dodavatele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob vyřízení reklamace.

8.3. Dodavatel je povinen zahájit neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace vady, odstraňování reklamované vady, pokud strany nedohodnou jiný termín.

8.4. Dodavatel je povinen odstranit reklamované vady bez zbytečného odkladu. Termín pro odstranění reklamované vady dohodnou vždy smluvní strany dle charakteru případné vady.

8.5. V případě sporu smluvních stran ohledně termínu/lhůty k odstranění vady nebo neodstraní-li dodavatel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě sjednané v této smlouvě, dohodnuté mezi smluvními stranami, nebo oznámí-li objednateli před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, má objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zadat odstranění vady jinému dodavateli. Avšak jen v případě, že takto rozhodne soud řídící se právními předpisy ČR. Tomuto soudnímu sporu musí předcházet pokus o dohodu a smír. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu dodavatel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatil, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy k její úhradě bude objednatelem vyzván. Tato částka však musí být jako přiměřená odsouhlasená dodavatelem, popř. stanovená soudním znalcem.

8.6. Objednatel je povinen dodavateli umožnit bezpečný přístup do prostor, ve kterých se vyskytují reklamované vady, pokud je to potřebné pro řádné odstranění reklamovaných vad a poskytnout mu přiměřenou součinnost.

9. Smluvní pokuty

9.1. Dodavatel zaplatí objednateli za každý kalendářní den prodlení s dokončením díla smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové smluvní ceny díla bez DPH, maximálně však do výše 10% celkové ceny díla bez DPH..

9.2. Objednatel zaplatí dodavateli za každý den prodlení s plněním dohodnutých platebních podmínek smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové smluvní ceny díla bez DPH, maximálně však do výše 10% celkové ceny díla bez DPH.

9.3. Dodavatel zaplatí objednateli za každý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla a zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla dle odst. 7.5 této smlouvy s termínem odstranění smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den přesahující dohodnutý termín. Tato pokuta nelze kombinovat (kumulovat) se smluvní pokutou dle odst. č.9.1. v případě opakovaného přejímacího řízení.

9.4. Dodavatel zaplatí objednateli za neodstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, event. ve lhůtě dle odst. 8.4 této smlouvy, za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.

9.5. Návrh na zaplacení smluvní pokuty nepokrývá případné nároky smluvních stran na náhradu škody.

10. Odstoupení od smlouvy

10.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- a) zjistí-li, že dodavatel neprovádí práce v odpovídající kvalitě anebo porušil ustanovení smlouvy vč. jejich příloh a dodavatel tyto nedostatky neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem v písemném upozornění,
- b) nastanou-li na straně objednatele vážné důvody, pro které pro něj nemá plnění zbytku smlouvy význam,
- c) dojde-li ze strany dodavatele ke skluzu v termínu zhotovení díla dle čl. 3.1 nebo 3.2 o více než 14 dní,
- d) bylo-li insolvenčním soudem proti dodavateli zahájeno insolvenční řízení nebo bylo-li vydáno rozhodnutí o úpadku dodavatele nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek dodavatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

Tyto důvody odstoupení od smlouvy ad. 10.1. a) až d) nezbavují objednatele povinnosti uhradit dodavateli již poskytnutá plnění a v bodě 10.1.b) zároveň objednatel uhradí dodavateli i ostatní náklady související s dílem (přípravné práce dodavatele, připravený materiál, nasmlouvané subdodávky,.... apod.).

10.2. Dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- a) zjistí-li, že objednatel porušil ustanovení smlouvy vč. jejich příloh a toto chování nezměnil v přiměřené lhůtě stanovené dodavatelem v písemném upozornění,

- b) nastanou-li na straně dodavatele vážné důvody, pro které pro něj nemá plnění zbytku smlouvy význam,
- c) dojde-li ze strany objednatele ke skluzu v termínu řádného předání staveniště o více než 14 dní.
- d) bylo-li insolvenčním soudem proti objednateli zahájeno insolvenční řízení nebo bylo-li vydáno rozhodnutí o úpadku objednatele nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek objednatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
- e) v případě, že objednatel neplní platební podmínky dle čl. 4. této smlouvy a v případě splatností faktur je v prodlení delším než 30 dní.

Tyto důvody odstoupení od smlouvy ad. 10.2. a) až e) nezbavují objednatele povinnosti uhradit dodavateli již poskytnutá plnění a zároveň objednatel uhradí dodavateli i ostatní náklady související s dílem (přípravné práce dodavatele, připravený materiál, nasmlouvané subdodávky,... apod.).

10.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají třetím pracovním dnem ode dne odeslání doporučené poštovní zásilky.

10.4. Nárok na zaplacení smluvní pokuty nepokrývá případný nárok obou smluvních stran na náhradu případné škody vzniklé odstoupením od smlouvy jedné či druhé smluvní strany.

11. Kontaktní osoby, součinnost

11.1. Kontaktní osoby, resp. pověření zástupci objednatele pro účely této smlouvy jsou:

██████████, vedoucí oddělení technické správy nemovitostí a služeb,

tel.: ██████████

██████████, správce budov,

tel.: ██████████

11.2. Kontaktní osoby dodavatele pro účely této smlouvy jsou:

Petr Kuneš, jednatel společnosti

tel.: ██████████

12. Ochrana osobních údajů

12.1. Objednatel uchovává následující osobní údaje smluvní strany (poskytovatelů, zhotovitelů, dodavatelů apod.) - jméno, příjmení jednajících osoby; identifikační číslo, je-li to osobní údaj; emailovou adresu kontaktní osoby; telefonní číslo kontaktní osoby; číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj; fakturační adresu, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

12.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší. Výše uvedené zpracování je umožněno na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení - zpracování nezbytné pro splnění smlouvy, a čl. 6 ods.t 1 písm. f) Nařízení - je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.

12.3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě.

12.4. Dodavatel má podle Nařízení právo:

- požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
- vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
- požadovat po objednateli výmaz osobních údajů - výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 12.1 tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
- na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
- na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,
- v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

13. Závěrečná ujednání

13.1. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 - Cenová nabídka ze dne 4.3.2021

13.2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků k této smlouvě mimo čl. 4. odst. 4. 5. této smlouvy-

13.3. Vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí občanským zákoníkem, a dalšími obecně závaznými právními předpisy, které s předmětem smlouvy souvisí.

13.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

13.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

13.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

13.7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platnosti originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení.

13.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

13.9. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, jejímu znění rozumí, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážně míněnou vůli, nebyla uzavřena v

tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své níže uvedené podpisy.

Za objednatele:

V Praze dne:

31-03-2021

Filip Veselý
předseda představenstva

Mgr. Jan Bouška
místopředseda představenstva



Za dodavatele:

V Praze dne:

Petr Kunes
jednatel společnosti



OLŠANSKÁ s.r.o. O
obchodně - stavební společnost
Nad Slavií 74, Praha 10
IČO: 25148745, DIČ: 010-25148745
Tel.: 24 61 74 08

Cenová nabídka Příloha č. 1

Oprava stěn a stropu v 2. suterénu (2.PP), č.m.: 02.67, 02.76 v objektu Jungmannova 36/31, Praha 1 (palác Adria)				
Druh práce	Množství	Jl.	Jednotková cena	Cena bez DPH
Spolupráce při vyklizení nábytku, demontáži dřevěných soklů u stěn (sedadla) a odstranění dekorativní stěny	1	ks	78,00	78,00
Ochrana zakrytím proti znečištění, všech částí nábytku či dřevěných částí, které budou ponechány v prostoru	1	kpl	887	887
Odstranění vrchního nátěru latexu v č.m.: 02.67, otlučení omítek a dle možnosti ve vlhké části stěn vyškrtání spár do hloubky 2 cm	2	m ²	330	660
Vybourání sivačící plynosilikátového zdiva v č.m.: 02.76 (vedlejší místnost) a nahrazení cihelnou vyzdívkou	1	m ³	1038	1038
Provedení izolačních vrstev (materiál: KIESOL STANDARD, hydroizolační stěrka SULFATEXSCHLAMME stěrka MULTI DBAUCHT 2K, posítk: VRSPRITZMORTEL) včetně nové omítky (SANIERPUTZ ALTWEEIS) a šuku (FEINPUTZ) malby (SANIERPUTZFARBE) 40 % z plochy č.m.: 02.67 a celá plocha č.m.: 02.76	6,8	m ²	86,00	584,80
Přesun a likvidace sítě	1	ks	100,00	100,00
Uklid staveniště	1	ks	8500	8500
Režijní náklady (doprava, přesun hmot atd.)	1	ks	100,00	100,00
Celková částka bez DPH				8532,80
Celková částka s DPH				9993,76

Doba plnění:
 Termín zahájení: od dubna doba realizace cca 6 týdnů od zahájení
 Kontaktní osoby zhotovitele pro účely této zakázky: Petr Kuneš
 Záruční doba: 36měsíců
 Kontaktní osoby zhotovitele pro účely této zakázky:

V Praze dne: 4. 3. 2021