

Město Nový Bydžov, Masarykovo náměstí č.p.1, 504 01 Nový Bydžov, IČ 00269247
zastoupené starostou Ing. Pavlem Loudou, jako
p r o n a j í m a t e l na straně jedné

a

Zámecký catering s.r.o., Klicperova č.p. 51, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou, IČ 28813375,
zastoupená jednatelem společnosti Janem Pošíkem, jako
n á j e m c e na straně druhé

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

N Á J E M N Í S M L O U V U

I.

Město Nový Bydžov je vlastníkem budovy č.p. 1428 se st.p. č. 1602 v kat. území Nový Bydžov.

Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu v Hradci Králové na listě vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Nový Bydžov.

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka nájemce ze dne 25.2.2021 předložená Městu Nový Bydžov do výběrového řízení.

Tato nájemní smlouva je uzavírána na základě usnesení rady č. 1276/53R/2021 ze dne 29.3.2021.

Přílohy ke Smlouvě:

Příloha č. 1 Nabídka nájemce ze dne 25.02.2021, vč. živnostenského oprávnění a prohlášení o bezdlužnosti a beztrestnosti

II.

Předmět pronájmu

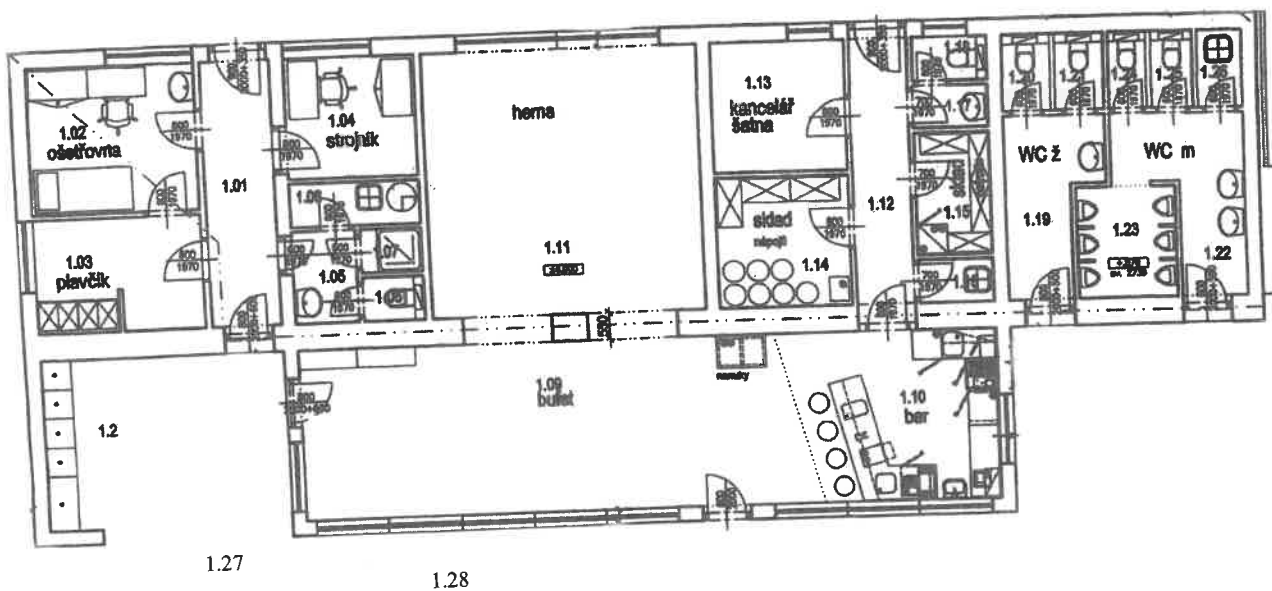
1) Provozní místnosti:	1.09. bufet	36,34 m ²
	1.10. bar	14,49 m ²
	1.11. herna	31,24 m ²
	1.12. chodba	6,62 m ²
	1.13. kancelář, šatna	7,36 m ²
	1.14. sklad nápojů	7,36 m ²
	1.15. sklad potravin	3,84 m ²
	1.16. úklid	1,37 m ²
	1.17. předsíň WC	1,37 m ²

1.18.	WC		1,37 m ²

	Celkem		111,36 m ²
1.27	výdejní prostor	venkovní	18,87 m ²
1.28.	terasa		80,00 m ²

	Celkem		98,87 m ²

2) Sociální zařízení pro veřejnost (součástí pronájmu mimo koupací sezónu):
 1.19. – 1.26. celková výměra 25,27 m²



3) Gastronomické vybavení a pronajímáný majetek - specifikováno dle soupisů - příloha č. 2a, č. 2b.

III.

Účel pronájmu

Pronajaté prostory, stavby, stejně tak i pozemky a movité věci je nájemce oprávněn užívat k provozování **rychlého občerstvení – výhradní prodej nápojů a občerstvení, včetně zmrzliny.**

IV. Technické podmínky provozu

1) Zásobování energiemi:

Elektrická energie - vlastní měření

Zemní plyn (centrální ohřev TUV a vytápění)

- Vytápění - samostatný topný okruh s měřičem tepla
- TUV - odpočtové vodoměry

Voda (objekt je připojen na veřejný vodovodní řad)

- SV - odpočtové vodoměry

2) Zabezpečení objektu:

prostor provozovny je připojen na PCO.

3) Přístupové podmínky:

Provozovna má samostatný přístup do zásobovací části. Přístup pro veřejnost je zajištěn pouze z prostoru areálu koupaliště (tj. pro platící návštěvníky areálu). Mimo provozní dobu a mimo koupací sezónu lze zabezpečit zóny vodních ploch doplněním plotových dílců v prostoru brouzdališť.

V. Provozní podmínky

- 1) Nájemce bude zařízení provozovat v souladu s provozním a návštěvním řádem koupaliště.
Pronajímané zařízení bude mít po dobu koupací sezóny otevírací dobu v souladu s otevírací dobou koupaliště, tj. denně.
- 2) Pronajímané zařízení bude provozováno **celoročně**. V případě provozování mimo otevírací dobu koupaliště odpovídá za bezpečnost v areálu koupaliště nájemce pronajímaného zařízení. Čistou zónu kolem bazénů lze technicky zajistit proti neoprávněnému vstupu.
- 3) Za kontrolu a technické zabezpečení čisté zóny proti neoprávněnému vstupu odpovídá nájemce (pokud otevírací doba provozovny bude odlišná od provozní doby dané provozním a návštěvním řádem koupaliště).
- 4) Nájemce zařízení garantuje, že z bezpečnostních důvodů bude při prodeji do areálu koupaliště používat výhradně plastové nebo nerozbitné nádoby a obaly, pokud KHS nebude stanoveno jinak.
- 5) Nájemce bude respektovat hygienické podmínky vydané k uvedení stavby do trvalého užívání, schválené KHS v Hradci Králové.

- 6) Venkovní prostory 1.27, 1.28 budou pronajaty bezúplatně za podmínky trvalého zajištění vstupu do provozních prostor pronajímatele a udržování pořádku v prostorách 1.27, 1.28.
- 7) Sociální zázemí pro veřejnost – místnosti 1.19 – 1.26 jsou mimo koupací sezónu součástí pronajímaných prostor. V tomto období je nájemce zodpovědný za jejich úklid a sanitaci, toto se týká také přilehlých prostor vstupu do areálu a zásobovacího prostoru před provoznou občerstvení (před areálem koupaliště).
- 8) Nájemce bude oprávněn používat společný sklad pro vratné a nevratné obaly, kontejnery pro odpadky. Likvidaci odpadů zajistí TS města Nový Bydžov na základě samostatné smlouvy s nájemcem.
- 9) Nájemce je povinen zabezpečit všechny akce organizované vlastníkem objektu Městem Nový Bydžov, v předem sjednaných termínech a budou mít přednost vždy před akcemi nájemce.
- 10) Nájemce je oprávněn organizovat hudební produkce, po předchozí konzultaci s vlastníkem prostor, v areálu koupaliště při splnění bodu 5) těchto podmínek a zachování zásad dodržování bezpečnostních opatření definovaných Městem Nový Bydžov.
- 11) Nájemce bude mít uzavřeno pojištění z hlediska případné škody vzniklé provozem nebo porušením povinností, dle bližších pokynů pojišťovacího ústavu. Pojištění objektu, ve kterém se nachází pronajaté prostory, je věcí pronajímatele.
- 12) Pronajímatel je oprávněn provádět roční inventuru a kontrolu skutečného stavu pronajímaného zařízení. O provedení roční inventury si požádá nájemce do 30 dnů od ukončení kalendářního roku. Součástí roční inventury bude i vyhodnocení stavu pronajímaných věcí movitých (gastronomického zařízení – dle přílohy č. 2) a bude rozhodnuto o případném vyřazení zařízení.
- 13) Nájemce je povinen ze svého zajišťovat a hradit náklady spojené s obvyklými opravami a údržbou pronajatých prostor, staveb, pozemků a v nich zabudovaných základních zařizovacích předmětů, včetně do pronájmu přenechaných movitých věcí.
- 14) Nájemce se zavazuje dodržovat předpisy na úseku požární ochrany dle zákona ČNR č. 133/1985 Sb. O požární ochraně ve znění pozdějších předpisů. Pořizování hasicích zařízení, včetně jejich revizí si zabezpečí nájemci u způsobilé firmy vlastním nákladem.
Nájemce je dále povinen zabezpečovat pravidelné revize elektroinstalace a el. spotřebičů instalovaných v pronajatém prostoru, popř. výchozí revize při jakýchkoliv změnách u těchto spotřebičů, dále pak další předepsané revize u zařízení, které v předmětu nájmu užívá.
- 15) Veškeré případné stavební úpravy pronajatých prostor bude nájemce provádět vlastním nákladem a v souladu s ustanovením Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím odsouhlasení s pronajímatelem a příslušným orgánem státní správy.

- 16) Další možné vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem touto smlouvou neupravené, se řídí obecně závaznými předpisy, zejména pak právní úpravou obsaženou v Občanském zákoníku v platném znění.

VI.

Platnost nájemní smlouvy

- 1) Smlouva bude sjednána na **dobu určitou** - s účinností od **1.4.2021 do 31.3.2024** při splnění následujících podmínek:
- zabezpečení provozu dle výše uvedených požadavků a nabídky předložené ve výběrovém řízení ze dne 25.2.2021
 - dodržování hygienických předpisů a stanovisek orgánu státního dohledu
 - dodržování hygienických předpisů a podmínek KHS v Hradci Králové
 - dodržování platebních podmínek dle uzavřené nájemní smlouvy
- 2) Jiné aktivity budou zajištěny v rozsahu dle předložené nabídky ze dne 25.2.2021.

VII.

Finanční a platební podmínky smlouvy

- 1) Dohodnuté **roční nájemné** z provozních prostor (111,36 m²) **50.000,-Kč** (bez DPH a bez inflační doložky)
- 2) Nájemce se zavazuje k úhradě nájemného **čtvrtletně ve výši 12.500,- Kč** a to vždy **do 15.dne** prvního měsíce příslušného čtvrtletí na účet Městského úřadu Nový Bydžov
- 3) V případě prodlení platby o více než 60 dní, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit s výpovědní lhůtou 30 dní.
- 4) Náklady na spotřebovanou el.energii, vodu a teplo vypořádá nájemce přímo s Technickými službami města Nový Bydžov.

VIII.

- 1) Nájemce se zavazuje, že prostory uvedené v čl. II. této smlouvy nepřenechá do podnájmu další osobě bez souhlasu pronajímatele.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“.

- 3) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných stran k řešení situace, jinak nese odpovědnost za škody, které by takto druhé straně vznikly.
- 4) Nájemce bere tímto na vědomí, že stavba se nachází v záplavovém území a pronajímatel nenesení odpovědnost za škody, které by nájemci z tohoto titulu vznikly na zařízení nebo skladových zásobách nájemce. Nájemce je povinen zajistit spolupůsobení s pronajímatelem k zamezení škod na gastronomickém zařízení. Jedná se především o jeho demontáž a uskladnění v prostorách určených pronajímatelem.
- 5) Odstoupit od této smlouvy lze:
 - a) za neplnění platebních, finančních, věcných a provozních podmínek uvedených v této smlouvě,
 - b) za neplnění podmínek uvedených v obecně platných právních předpisech,
 - c) po dohodě účastníků této smlouvy,
 - d) odstoupit od této smlouvy může také ten účastník, a to v případě, že druhý účastník by porušil závažným způsobem skutečnosti, které jsou v rozporu s dobrými mravy,
 - e) odstoupení od smlouvy musí být písemné, musí obsahovat důvody odstoupení a musí být druhé straně doručeno, jinak je neplatné,
 - f) výpovědní lhůta je stanovena na 30 dní ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy,
 - g) nesouhlasí-li druhý účastník s důvodem uvedeným v odstoupení anebo, popírá-li jeho existenci, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit a doručit druhému účastníkovi, a to nejpozději do deseti kalendářních dní po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud v této lhůtě tak neučiní, má se za to, že se s důvodem odstoupení souhlasí. Druhý z účastníků se může domáhat určení neplatnosti odstoupení u soudu,
 - h) obě strany mohou dát výpověď z této smlouvy o nájmu nebytových prostor bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po obdržení písemné výpovědi druhou stranou (pronajímatelem či nájemcem).
- 6) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících nebo dojde-li k řádnému ukončení nájemní smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) provede inventurní soupis movitého majetku pronajímatele v pronajímaném prostoru, vč. kontroly úplnosti a funkčnosti zařízení,
 - b) provede se kontrola stavu, případných škod na zařízeních spojených se stavbou,
 - c) provede finanční vyúčtování nájmu za příslušné uzavírané období,
- 7) Strana, která zapříčinila nedůvodné odstoupení od této smlouvy, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady, které jí v důsledku odstoupení vznikly.

IX.

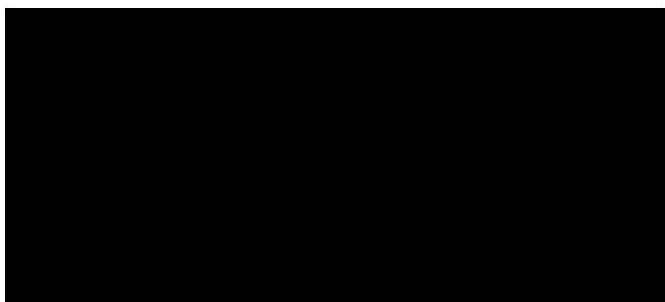
Podmínky pro platnost v této smlouvě Města Nový Bydžov činěného právního úkonu, jak jsou pojmově vymezeny v ust. § 41 zákona ČR č.128/2000 Sb. o obcích, byly splněny.

X.

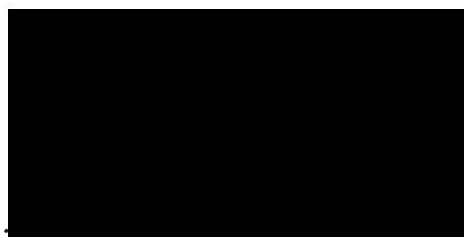
Tato nájemní smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích. Jeden výtisk obdrží Město Nový Bydžov a jeden výtisk Zámecký catering s.r.o., Chlumeck nad Cidlinou. Všechny změny této smlouvy a doplňky jsou možné pouze písemnou formou odsouhlasenou oběma stranami.

S touto nájemní smlouvou po jejím přečtení obě smluvní strany bezvýhradně souhlasí a prohlašují, že vyjadřuje jejich pravou, svobodnou, vážnou vůli, že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevyhovujících podmínek pro některou ze stran. Na základě toho připojují své podpisy.

V Novém Bydžově dne 31.03.2021

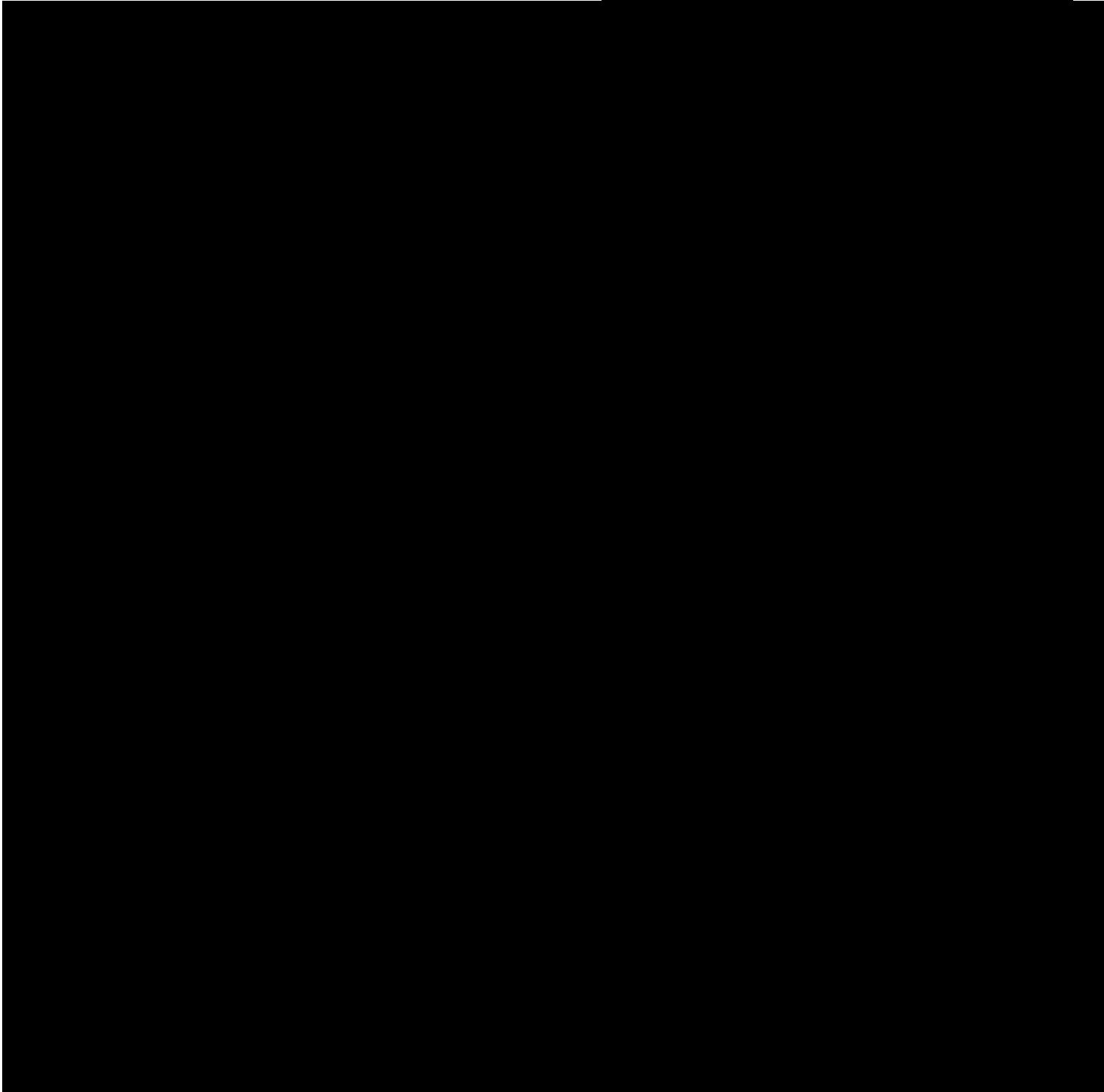


Město Nový Bydžov, zastoupené
starostou Ing. Pavlem Loudou
pronajímatel



.....
Zámecký catering s.r.o.
zastoupený jednatelem Janem Pošíkem
nájemce

1. Základní kvalifikační kritéria
1.1 Kvalifikace (zkušenosti, reference)

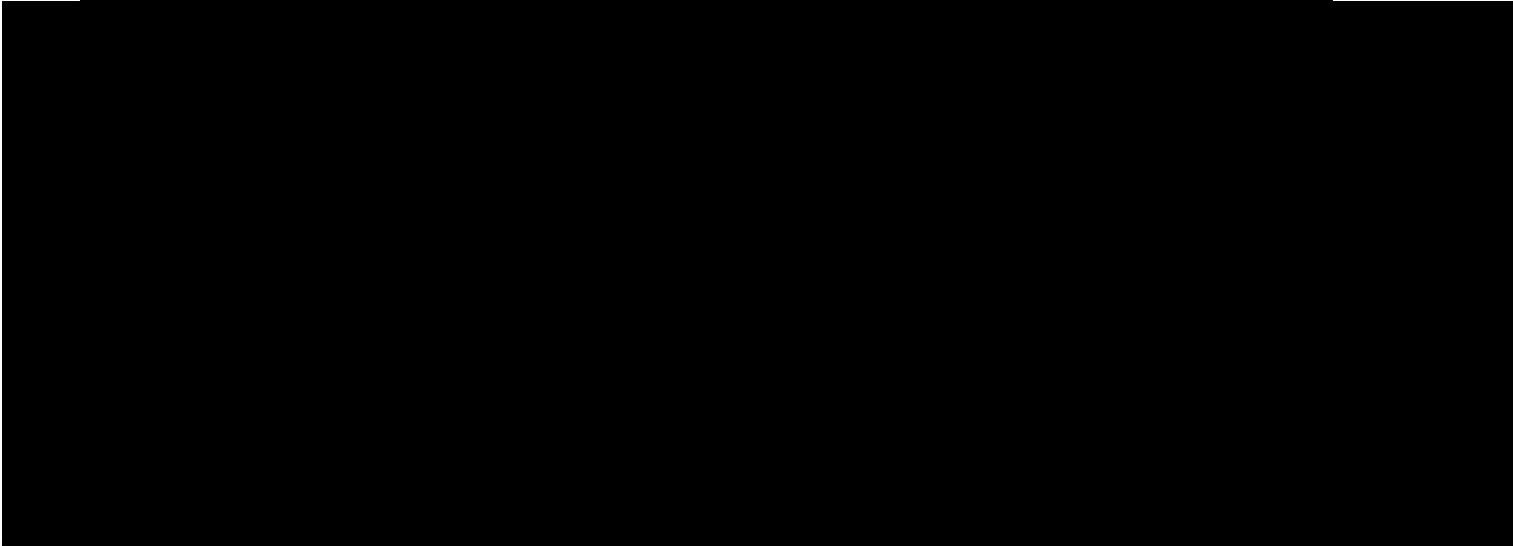
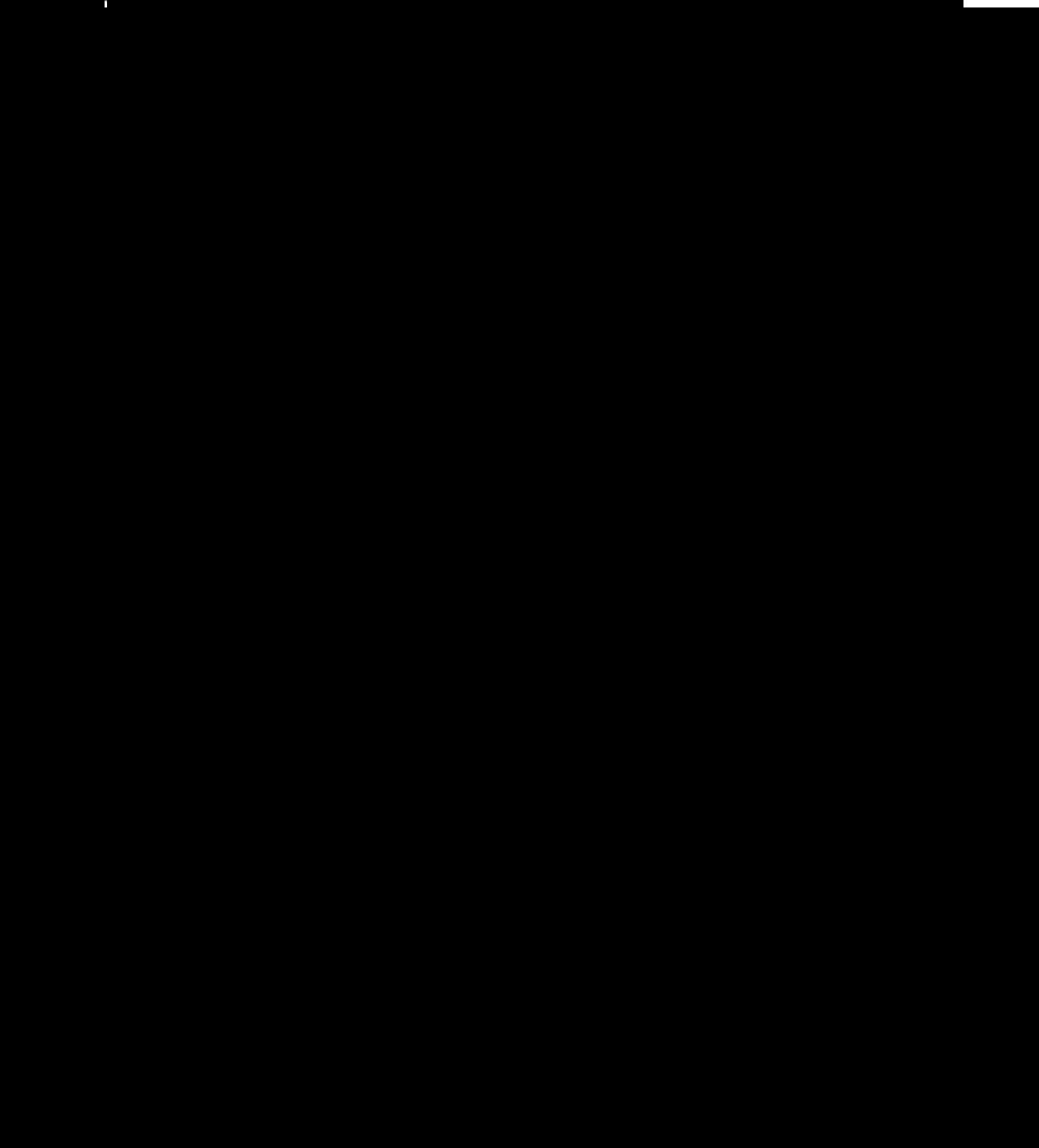


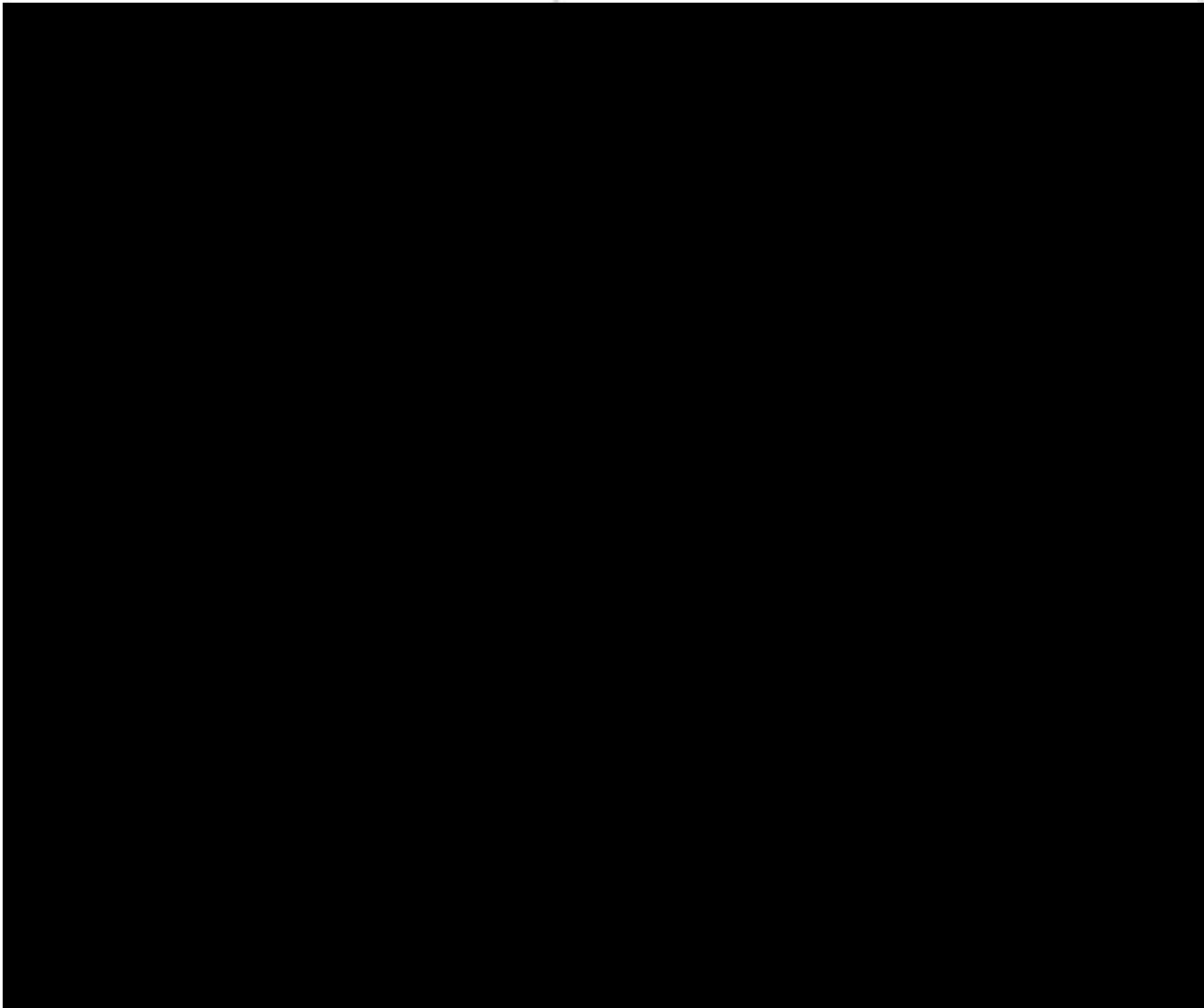
1.2 Oprávnění k provozování hostinské činnosti (doložení výpisu z živnostenského rejstříku, živnost: Hostinská činnost, Výroba, obchod a služby neuvedené v příloze 1-3 živnostenského zákona (obor velkoobchod a maloobchod), Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin.

Výpis z Živnostenského rejstříku viz příloha.

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

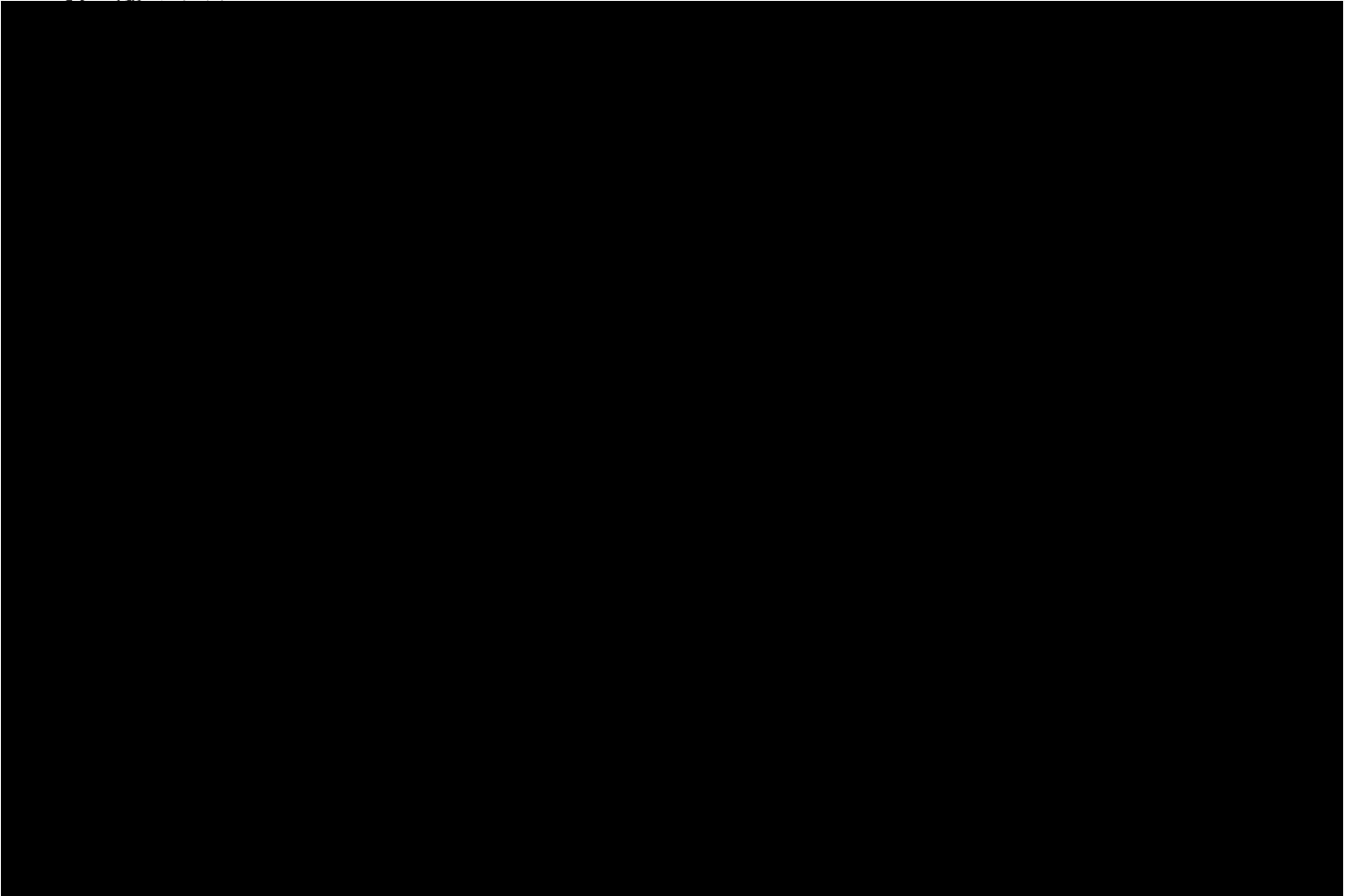
Platnost k 24.02.2021 10:01:52





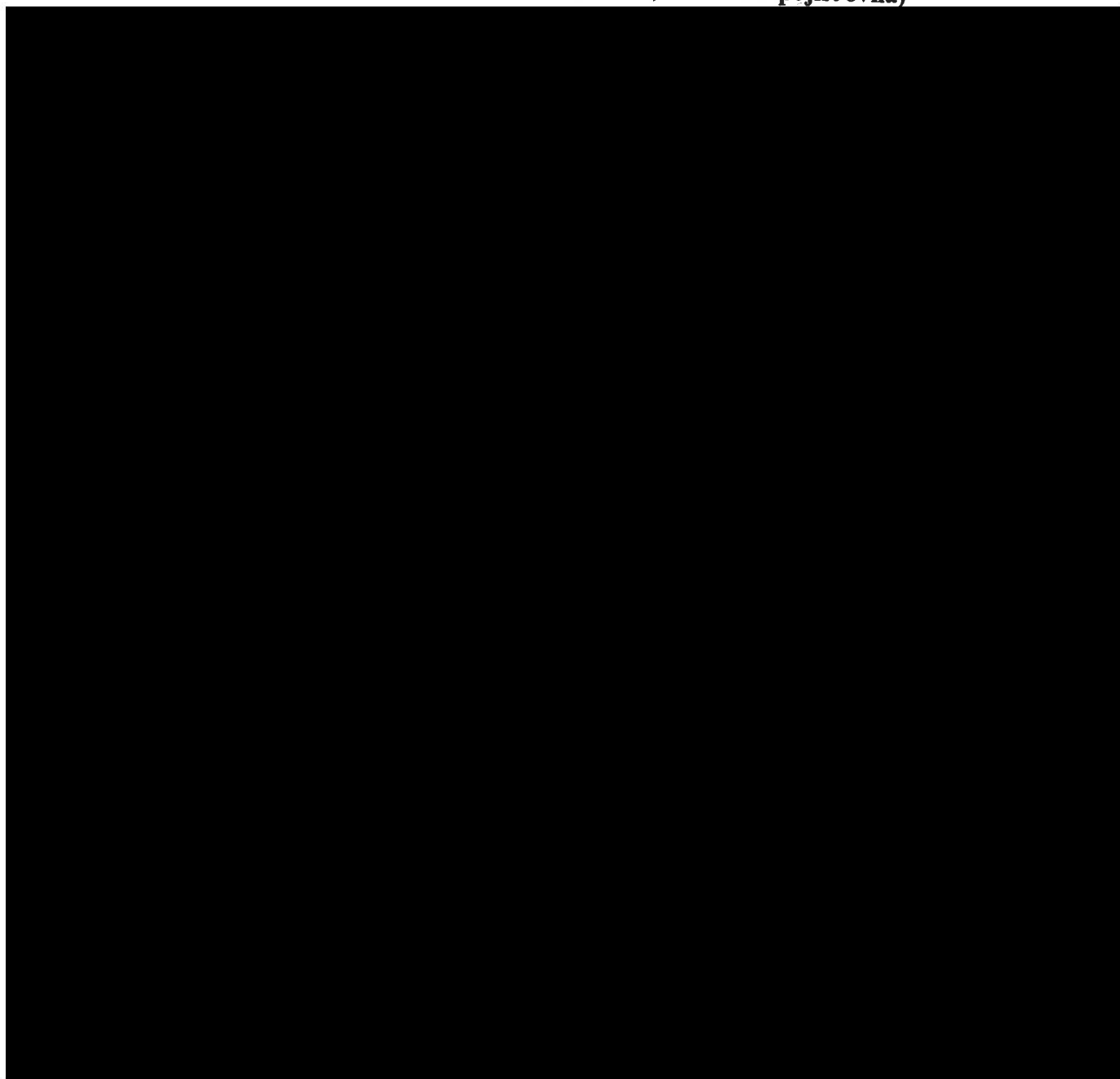
Adresa:

Klicperova 51, 503 51, Chlumeck nad Cidlinou - Chlumeck nad Cidlinou I

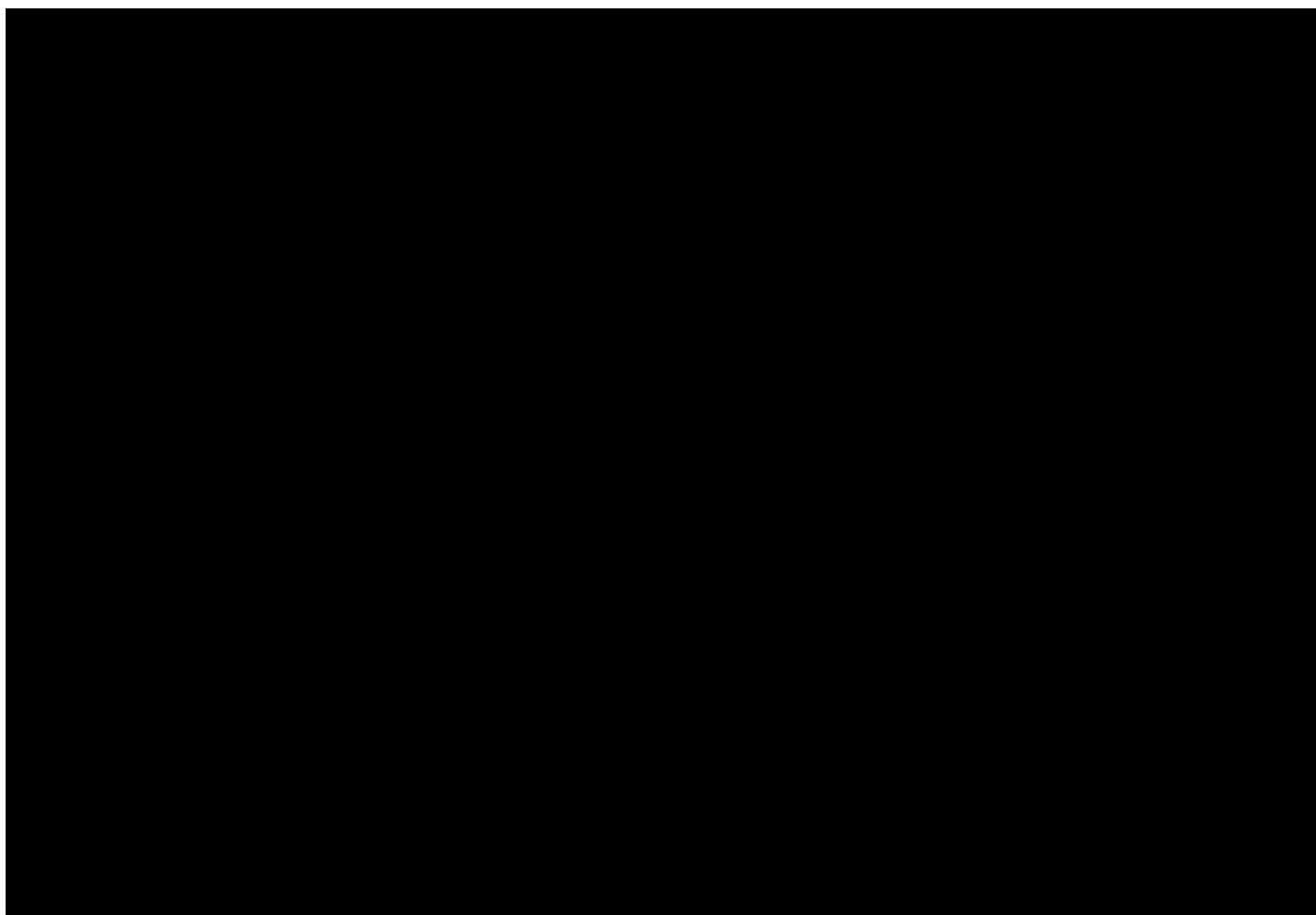




1.3 Čestné prohlášení o bezdlužnosti (FÚ, ČSSZ, zdravotní pojišťovna)



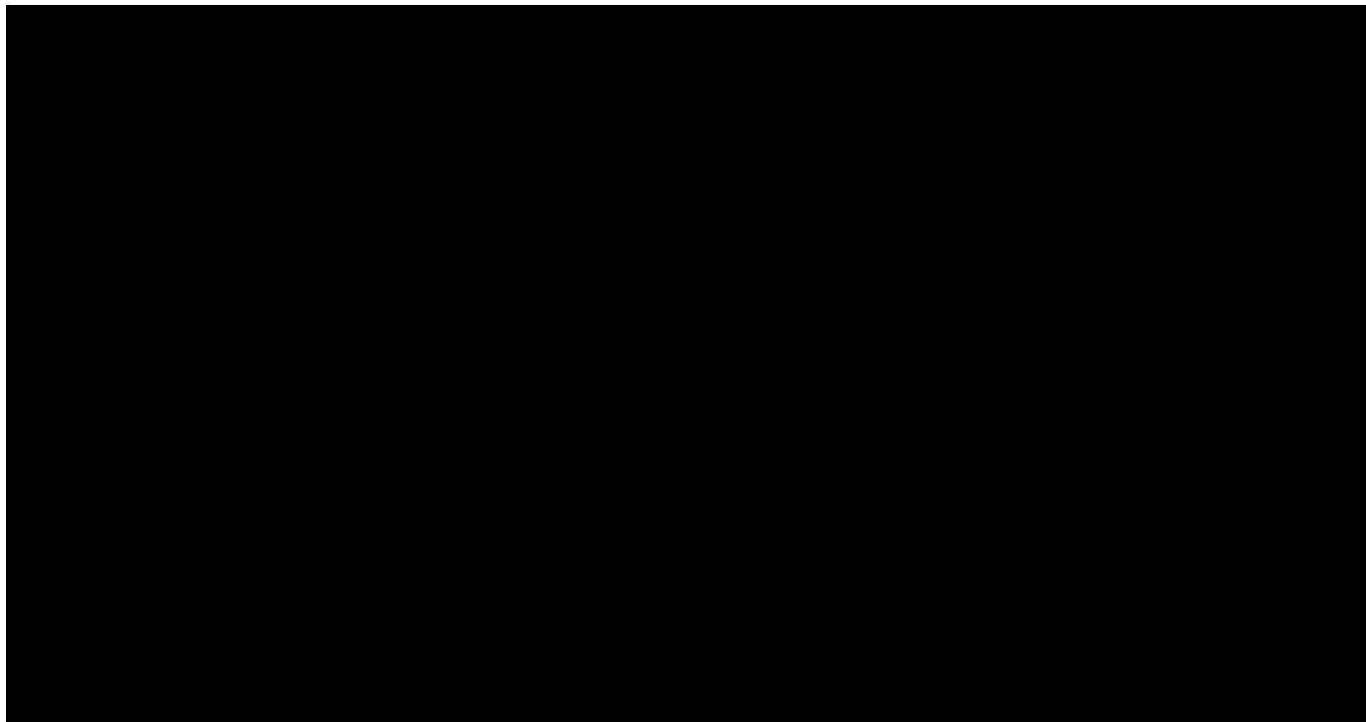
1.4 Čestné prohlášení o bezúhonnosti



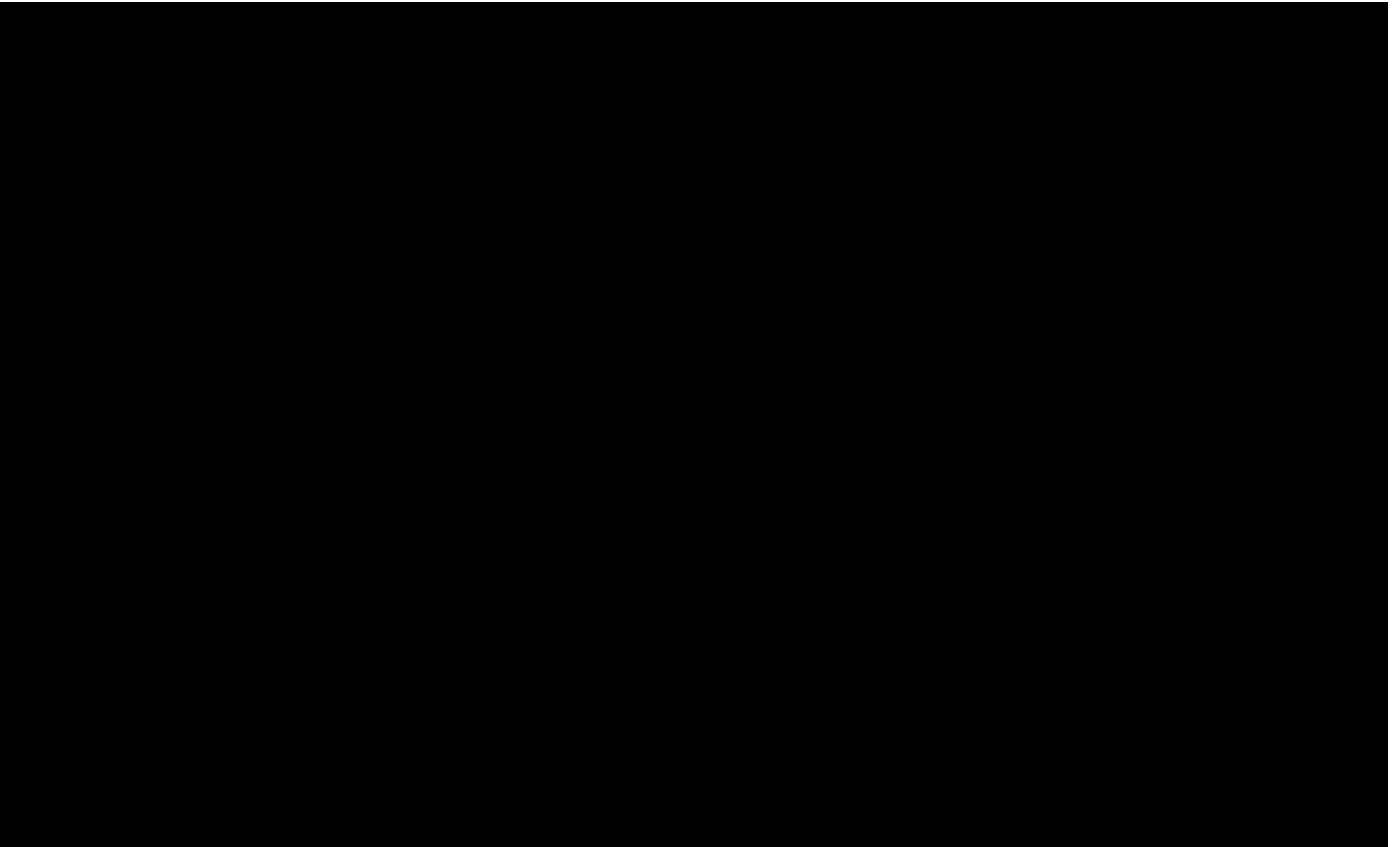
[Redacted]

[Redacted]

2.6 Další v podmínkách nedefinované aktivity

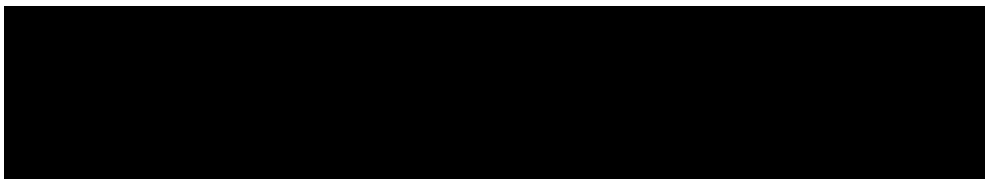


2.7 Základní nabídka točených nápojů

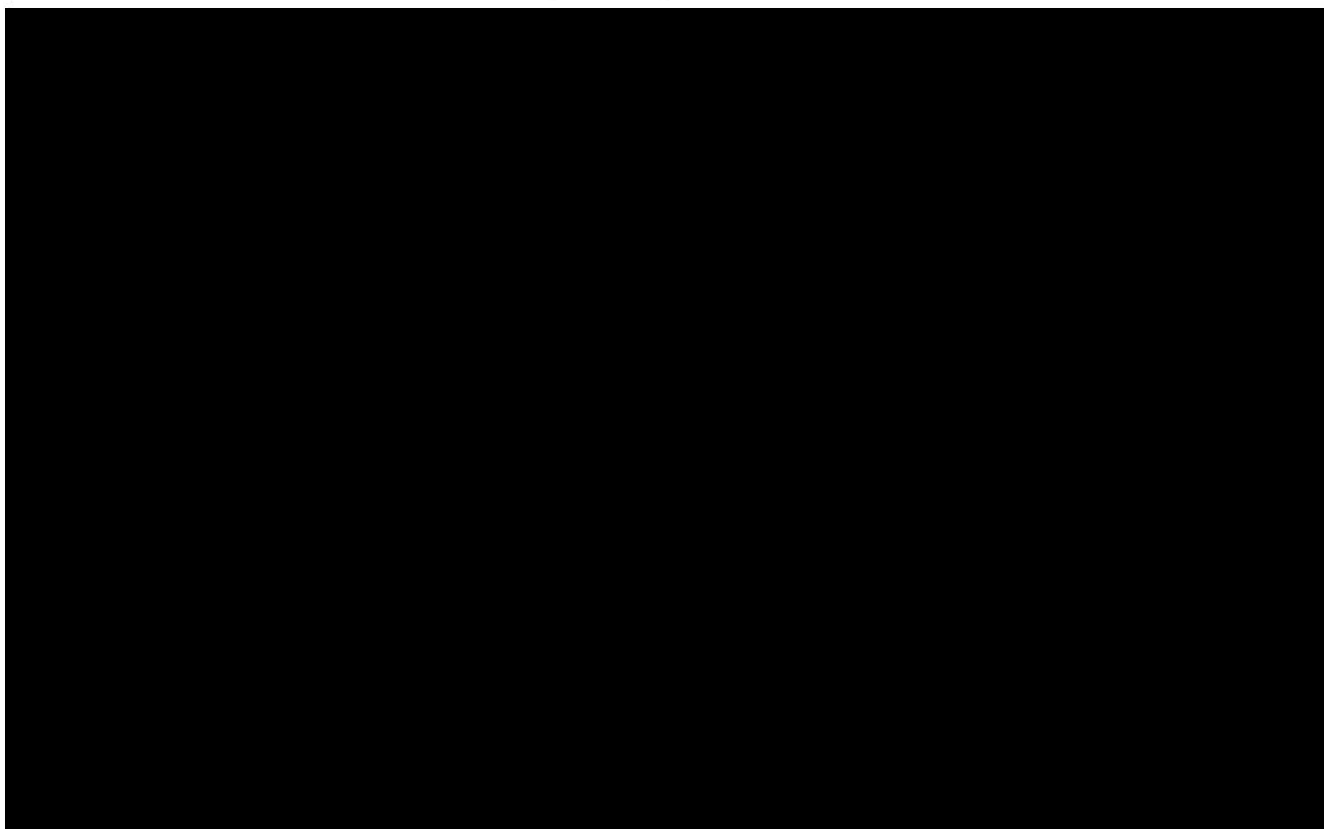


2. Hodnotící kritéria

2.2 Nabídková cena pro celoroční nájem



2.7 Základní nabídka točených nápojů



Příloha č. 2a -Pronajímaný majetek v nebyt.prostorách - čp. 1428 v Novém Bydžově

inventární číslo	pronajímané vybavení	pořízeno dne	pořizovací cena v Kč
34210002	stůl masív vč.nerez.nohy	14.09.2016	7 410,00 Kč
34210003	stůl masív vč.nerez.nohy	14.09.2016	7 410,00 Kč
34210004	stůl masív vč.nerez.nohy	14.09.2016	7 410,00 Kč
34210005	stůl masív vč.nerez.nohy	14.09.2016	7 410,00 Kč
34210006	stůl masív vč.nerez.nohy	14.09.2016	7 410,00 Kč
34210007	stůl masív vč.nerez.nohy	14.09.2016	7 410,00 Kč
OE34210006	židle s bílým plast.sedákem	14.09.2016	2 010,00 Kč
OE34210007	židle s bílým plast.sedákem	14.09.2016	2 010,00 Kč
OE34210008	židle s bílým plast.sedákem	14.09.2016	2 010,00 Kč
OE34210009	židle s bílým plast.sedákem	14.09.2016	2 010,00 Kč
OE34210010	židle s bílým plast.sedákem	14.09.2016	2 010,00 Kč
OE34210011	židle s bílým plast.sedákem	14.09.2016	2 010,00 Kč
OE34210012	židle s bílým plast.sedákem	14.09.2016	2 010,00 Kč
OE34210013	židle s bílým plast.sedákem	14.09.2016	2 010,00 Kč
OE34210014	židle s bílým plast.sedákem	14.09.2016	2 010,00 Kč
OE34210015	židle s bílým plast.sedákem	14.09.2016	2 010,00 Kč
OE34210016	židle s bílým plast.sedákem	14.09.2016	2 010,00 Kč
OE34210017	židle s bílým plast.sedákem	14.09.2016	2 010,00 Kč
OE34210018	židle s bílým plast.sedákem	14.09.2016	2 010,00 Kč
OE34210019	židle s bílým plast.sedákem	14.09.2016	2 010,00 Kč
OE34210020	židle s bílým plast.sedákem	14.09.2016	2 010,00 Kč
OE34210021	židle s bílým plast.sedákem	14.09.2016	2 010,00 Kč
OE34210022	židle s bílým plast.sedákem	14.09.2016	2 010,00 Kč
OE34210023	židle s bílým plast.sedákem	14.09.2016	2 010,00 Kč
OE34210024	židle s bílým plast.sedákem	14.09.2016	2 010,00 Kč
OE34210025	židle s bílým plast.sedákem	14.09.2016	2 010,00 Kč
OE34210026	židle s bílým plast.sedákem	14.09.2016	2 010,00 Kč
OE34210027	židle s bílým plast.sedákem	14.09.2016	2 010,00 Kč
OE34210028	židle s bílým plast.sedákem	14.09.2016	2 010,00 Kč
OE34210029	židle s bílým plast.sedákem	14.09.2016	2 010,00 Kč
34210016	barový pojízdný pult	17.12.2020	15 000,00 Kč

34210017	barový pojízdný pult	17.12.2020	15 000,00 Kč
34210018	nerez.pult vč. příslušenství	17.12.2020	10 000,00 Kč
34210019	stůl chlazený EMFP-180GNHHD	17.12.2020	40 000,00 Kč
34210020	chladicí box vč. přísluř.	17.12.2020	90 000,00 Kč
34210008	mrazicí pult UDD 300 SCB	14.06.2017	13 200,00 Kč

Příloha č. 2b - Gastronomické zařízení v nebyt. prostorách - čp. 1428 v Novém Bydžově

číslo	pronajmané zařízení	míra opotřebení k 1.5.2016	pořizovací cena v Kč
028/03/B/2	výčepní pult s okap.deskou - JIPA	50%	25250,61
028/03/B/3	výrobník ledu 20 kg/den	75%	23740,5
028/03/B/4	prac.stůl s dřezem nad lednicí ATYP	50%	18043,97
028/03/B/7	pracovní stůl se 2 policemi	50%	19727,82
028/03/B/8	nez deska na parapet - JIPA	50%	4222,12
028/03/B/9	pracovní stůl jednoduchý - JIPA	50%	10442,25
028/03/B/10	HOT DOG s nádobkou + 3 trny	75%	9518,81
028/03/B/11	fritéza stolní 8 l	75%	7842,1
028/03/B/12	el.grilovací deska hladká stolní	75%	8328,81
028/03/B/13	chladicí skříň 148 l - ZANUSSI	75%	7128,1
028/03/B/14	mrazicí skříň 100 l - ZANUSSI	75%	7900,19
028/03/B/15	mikrovlnná trouba 1000W - 28 l	85%	18921
028/03/B/16	mycí stůl s policí a dřezem	50%	14358,54
028/03/B/17	komb.chladnička/mraznička 242/96-Zanus	75%	15351
028/03/A/1	konzole pod mikr.troubu	50%	1136,45
028/03/A/2	konzole pod mikr. Troubu	50%	1136,45
028/03/A/3	nástěnná police jednoduchá JIPA	50%	2211,02
028/03/A/4	regál čtyřpolicový KOMAXIT	40%	2314,55
028/03/A/5	regál čtyřpolicový KOMAXIT	40%	2314,55
028/03/A/6	regál čtyřpolicový KOMAXIT	40%	2314,55
028/03/A/7	regál čtyřpolicový KOMAXIT	40%	2195,55
028/03/A/8	regál čtyřpolicový KOMAXIT	40%	2445,45