



Město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
 zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou
 IČO: 00243132
 DIČ: CZ00243132
 bankovní spojení: č.ú. [REDACTED] VS: 8190000511
 e-mail: e-podatelna@pribram.eu

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035
 se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
 zastoupena: Ing. Jiřím Duspivou, vedoucím odboru Obnova DS Střed na základě pověření
 č. POV/OU/87/0005/2017 ze dne 31.1.2017

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI
 IE-12-6007303/18**

Příbram, Horymírova, obnova NN

(dále jen „Smlouva“)

A 188/OSM/2021

(RM 20.08.2018, č. usn. 847/2018)

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost)

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem: pozemků parc. č. 610 a parc. č. 616/1 v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Příbram**, na LV č. 10001.
 (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN a přípojkové skříně (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

**Článek III.
Předmět Smlouvy**

1. Povinná, jako vlastníka Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 2166-132/2020 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram dne 29.12.2020 pod č. PGP-2383/2020-211. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

**Článek IV.
Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **144 300 Kč** (slovy: **jedno sto čtyřicet čtyři tisíc tři sta korun českých**). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – IE-12-6007303/18 a
 - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neuplatní, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

**Článek V.
Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správný poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

**Článek VI.
Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Povinná.

O uveřejnění v registru smluv bude Povinná informovat ČEZd bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

6. Zřízení věcného břemene schválila rada města dne 20.08.2018 usnesením č. 847/2018.

7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Dne - 8 -04- 2021
Povinná

[Redacted signature]

hka

22 -03- 2021

Dne
Oprávněná

 DISTRIBUCE

[Redacted signature]

, a. s.
d mokly
Č 405 02

276

ČEZ Dis
Ing. Ji



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu
												ha	m ²	
st. 214										st. 214		4041		
st. 223										st. 223		312		
st. 249/1										st. 249/1		4878		
st. 250/2										st. 250/2		213		
st. 251										st. 251		5952		
st. 252										st. 252		2210		
st. 253										st. 253		4451		
st. 254										st. 254		14021		
st. 255										st. 255		5039		
st. 256										st. 256		1421		
st. 267										st. 267		4039		
st. 268										st. 268		4042		
st. 269										st. 269		3015		
st. 270										st. 270		3005		
st. 271										st. 271		3085		
350										350		4036		
351										351		4035		
353										353		933		
610										610		10001		
616/1										616/1		10001		

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h2> <p style="font-size: small; margin-top: 10px;">vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Michal Jarůšek</i>	Jméno, příjmení: Ing. Michal Jarůšek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2583/2012</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2583/2012
	Dne: <i>14.12.2020</i> číslo: <i>4173/2020</i>	Dne: 05.02.2021 číslo: 5008/2021
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>ENGIE Services a.s. Lhotecká 793/3 143 00 Praha 4</i>	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	
Číslo plánu: <i>2166-132/2020</i>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: left;"> <p>KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Ing. Eva Soukupová PGP-2383/2020-211 2020.12.29 08:50:08 CET</p> </div> <div style="text-align: right;">  </div> </div>	
Okres: <i>Příbram</i>		
Obec: <i>Příbram</i>		
Kat. území: <i>Březové Hory</i>		
Mapový list: <i>Příbram 1-1/31, 2-1/42</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

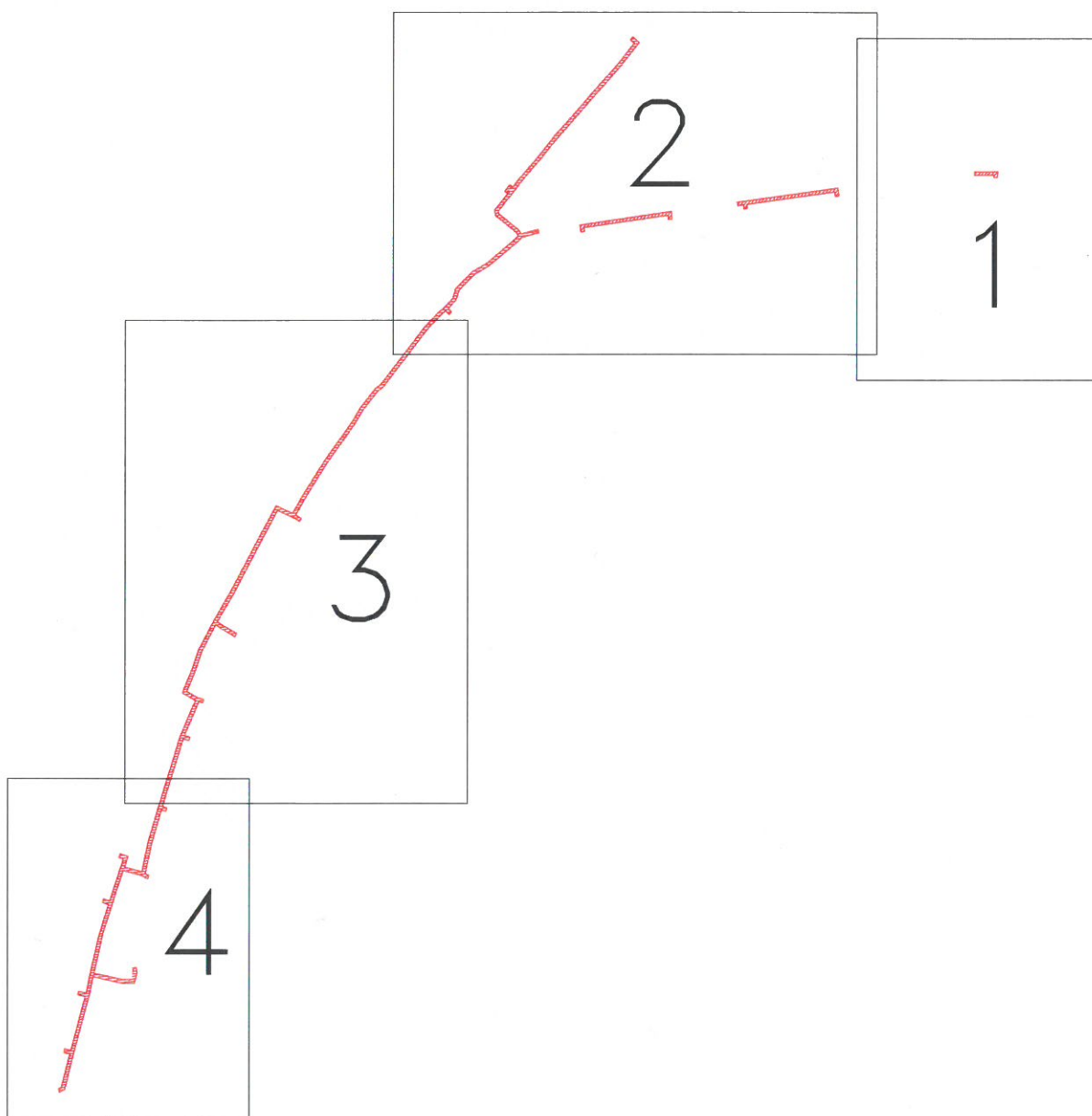
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice pro zápis do KN			
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Č. bodu	Y	X	kód kv.	Č. bodu	Y	X	kód kv.
1	780145.25	1083371.45	3	70	780067.78	1083214.34	3	139	780123.88	1083309.88	3
2	780146.14	1083371.88	3	71	780068.02	1083214.66	3	140	780123.47	1083310.03	3
3	780146.31	1083371.30	3	72	780067.81	1083214.80	3	141	780123.68	1083310.60	3
4	780145.77	1083371.03	3	73	780066.51	1083213.02	3	142	780124.09	1083310.46	3
5	780144.25	1083365.09	3	74	780063.33	1083209.38	3	143	780124.67	1083310.32	3
6	780144.80	1083365.10	3	75	780060.04	1083205.23	3	144	780128.26	1083322.06	3
7	780145.33	1083364.96	3	76	780049.19	1083192.90	3	145	780127.88	1083322.19	3
8	780145.17	1083364.34	3	77	780046.56	1083189.52	3	146	780127.49	1083322.29	3
9	780144.65	1083364.47	3	78	780046.93	1083189.20	3	147	780127.65	1083322.85	3
10	780144.10	1083364.50	3	79	780047.24	1083188.95	3	148	780128.04	1083322.75	3
11	780141.61	1083355.16	3	80	780046.82	1083188.44	3	149	780128.43	1083322.63	3
12	780142.41	1083355.01	3	81	780046.51	1083188.70	3	150	780130.10	1083328.37	3
13	780142.95	1083354.88	3	82	780045.74	1083189.44	3	151	780131.20	1083333.67	3
14	780142.81	1083354.31	3	83	780048.73	1083193.28	3	152	780130.98	1083333.92	3
15	780142.27	1083354.42	3	84	780059.58	1083205.61	3	153	780130.59	1083334.02	3
16	780141.48	1083354.57	3	85	780062.87	1083209.76	3	154	780130.74	1083334.61	3
17	780140.82	1083351.33	3	86	780066.05	1083213.40	3	155	780131.13	1083334.51	3
18	780139.29	1083344.62	3	87	780067.50	1083215.39	3	156	780131.67	1083334.08	3
19	780137.55	1083339.10	3	88	780070.11	1083218.69	3	157	780135.02	1083333.18	3
20	780138.08	1083338.93	3	89	780070.08	1083218.83	3	158	780136.88	1083339.00	3
21	780138.61	1083338.77	3	90	780070.01	1083219.13	3	159	780138.71	1083344.78	3
22	780138.43	1083338.17	3	91	780066.58	1083221.94	3	160	780140.17	1083351.16	3
23	780137.91	1083338.35	3	92	780066.11	1083222.60	3	161	780135.10	1083352.25	3
24	780137.36	1083338.53	3	93	780063.22	1083221.85	3	162	780133.60	1083352.29	3
25	780135.55	1083332.87	3	94	780063.07	1083222.44	3	163	780133.27	1083350.99	3
26	780135.42	1083332.70	3	95	780066.08	1083223.21	3	164	780133.33	1083350.37	3
27	780134.96	1083331.15	3	96	780066.75	1083223.95	3	165	780133.35	1083350.21	3
28	780135.31	1083331.03	3	97	780071.58	1083228.10	3	166	780132.75	1083350.15	3
29	780135.79	1083330.89	3	98	780074.16	1083229.60	3	167	780132.71	1083350.59	3
30	780135.55	1083330.27	3	99	780076.93	1083232.41	3	168	780132.66	1083351.10	3
31	780135.09	1083330.47	3	100	780077.45	1083234.15	3	169	780133.08	1083352.91	3
32	780134.22	1083330.77	3	101	780078.74	1083235.57	3	170	780133.76	1083352.89	3
33	780134.77	1083332.63	3	102	780078.38	1083235.96	3	171	780135.18	1083352.85	3
34	780131.77	1083333.43	3	103	780078.18	1083236.19	3	172	780140.30	1083351.75	3
35	780130.68	1083328.23	3	104	780078.62	1083236.59	3	173	780140.95	1083354.99	3
36	780128.92	1083322.17	3	105	780078.81	1083236.38	3	174	780143.58	1083364.91	3
37	780125.15	1083309.86	3	106	780079.18	1083235.98	3	175	780055.33	1083221.55	3
38	780122.54	1083303.60	3	107	780080.03	1083236.66	3	176	780055.27	1083221.92	3
39	780124.80	1083302.35	3	108	780082.35	1083239.13	3	177	780055.22	1083222.21	3
40	780123.14	1083298.25	3	109	780090.10	1083249.24	3	178	780055.82	1083222.31	3
41	780122.08	1083294.98	3	110	780090.96	1083249.91	3	179	780055.87	1083222.00	3
42	780119.43	1083289.95	3	111	780093.54	1083253.17	3	180	780056.03	1083221.05	3
43	780116.35	1083284.57	3	112	780094.94	1083255.56	3	181	780040.15	1083218.71	3
44	780108.60	1083269.84	3	113	780099.90	1083262.68	3	182	780040.05	1083219.75	3
45	780105.73	1083271.18	3	114	780103.32	1083268.10	3	183	780040.02	1083220.06	3
46	780103.84	1083267.80	3	115	780105.20	1083271.46	3	184	780040.62	1083220.12	3
47	780100.40	1083262.34	3	116	780104.35	1083271.99	3	185	780040.65	1083219.83	3
48	780095.44	1083255.24	3	117	780104.23	1083272.06	3	186	780040.69	1083219.39	3
49	780094.04	1083252.83	3	118	780104.53	1083272.58	3	187	780027.02	1083217.49	3
50	780091.38	1083249.47	3	119	780104.65	1083272.50	3	188	780026.96	1083217.88	3
51	780090.52	1083248.82	3	120	780105.74	1083271.83	3	189	780026.92	1083218.17	3
52	780082.81	1083238.75	3	121	780108.34	1083270.62	3	190	780027.51	1083218.26	3
53	780080.43	1083236.22	3	122	780115.83	1083284.85	3	191	780027.56	1083217.96	3
54	780079.36	1083235.35	3	123	780118.77	1083289.99	3	192	780027.61	1083217.58	3
55	780077.99	1083233.85	3	124	780115.73	1083291.85	3	193	780028.59	1083217.72	3
56	780077.47	1083232.09	3	125	780115.43	1083291.92	3	194	780028.68	1083217.13	3
57	780074.54	1083229.12	3	126	780115.78	1083292.61	3	195	780011.19	1083214.63	3
58	780071.92	1083227.60	3	127	780116.01	1083292.38	3	196	780011.03	1083215.69	3
59	780067.17	1083223.51	3	128	780119.05	1083290.51	3	197	780010.99	1083215.98	3
60	780066.62	1083222.92	3	129	780121.52	1083295.22	3	198	780011.58	1083216.07	3
61	780067.02	1083222.36	3	130	780122.58	1083298.45	3	199	780011.63	1083215.77	3
62	780070.55	1083219.47	3	131	780124.04	1083302.09	3	200	780011.69	1083215.31	3
63	780070.66	1083219.00	3	132	780122.05	1083303.19	3	201	779987.35	1083212.37	3
64	780070.77	1083218.55	3	133	780121.25	1083303.41	3	202	779987.35	1083211.77	3
65	780068.18	1083215.28	3	134	780121.11	1083303.45	3	203	779983.18	1083211.75	3
66	780068.38	1083215.13	3	135	780121.31	1083304.02	3	204	779983.27	1083212.74	3
67	780068.64	1083215.47	3	136	780121.50	1083303.97	3	205	779983.92	1083212.71	3
68	780068.96	1083215.23	3	137	780121.99	1083303.83	3	206	779983.90	1083212.35	3
69	780068.10	1083214.10	3	138	780124.46	1083309.76	3				

PŘEHLED KLADU LISTŮ



"List 1"





Detail:J

Detail:I

Detail:G

327

214

477

215

616/1

320/6

216

610

330

268

267

52
108
53 (3.47)
107 (3.39)
54 (1.38)
102 (1.09)
55 (1.84)
103 (1.92)
56 (1.82)
104 (1.09)
57 (4.17)
98 (3.95)
58 (3.03)
97 (2.98)
59 (4.58)
96 (6.27)
60 (0.39)
95 (6.57)
61 (0.81)
94 (1.00)
62 (0.48)
93 (3.11)
63 (0.49)
92 (1.90)
64 (0.48)
91 (2.99)
65 (4.43)
90 (0.31)
66 (4.58)
89 (0.31)
67 (0.44)
88 (0.44)
68 (4.58)
87 (0.44)
69 (4.58)
86 (0.44)
70 (4.58)
85 (4.83)
71 (4.83)
84 (4.83)
72 (4.83)
83 (4.83)
73 (5.30)
82 (5.30)
74 (5.30)
81 (5.30)
75 (5.30)
80 (5.30)
76 (16.42)
79 (16.42)
77 (16.42)
78 (16.42)
89 (16.05)
90 (14.80)
91 (16.05)
92 (14.80)
93 (16.05)
94 (14.80)
95 (16.05)
96 (14.80)
97 (16.05)
98 (14.80)
99 (16.05)
100 (14.80)
101 (16.05)
102 (14.80)
103 (16.05)
104 (14.80)

76

82

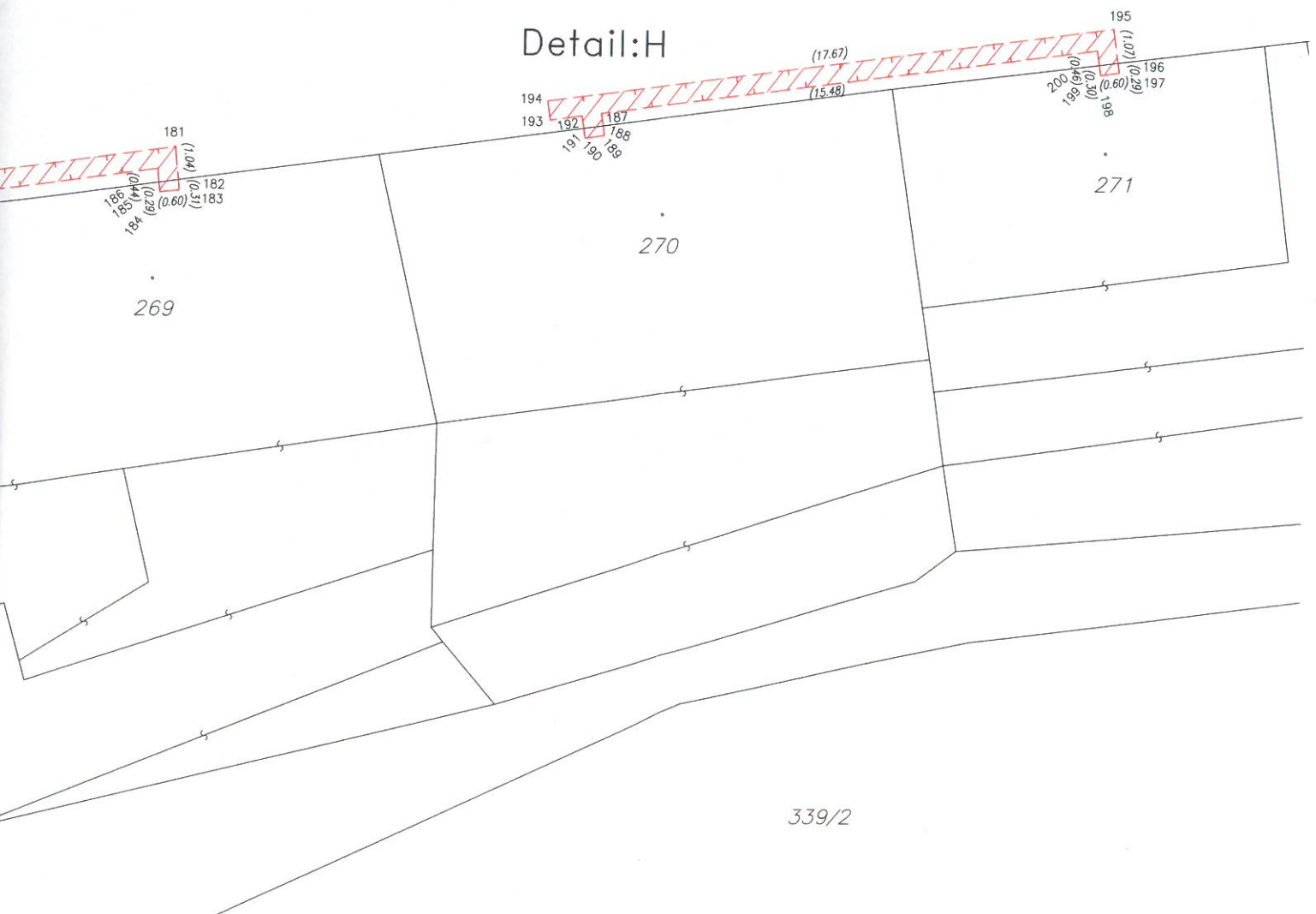
"List 2"

615

337/1

Q
336

Detail:H



"List 3"

267

Q

341/1

Q

331

2055

256

610

Q

357

Q

358



"List 4"



2107

222

252

353

Detail:F

Detail:E

251

Detail:D

223

Detail:C

250/1

351

610

250/2

369

Detail:B

350

581

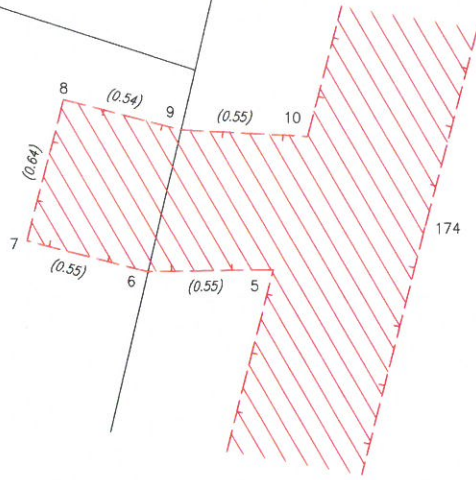
Detail:A

224

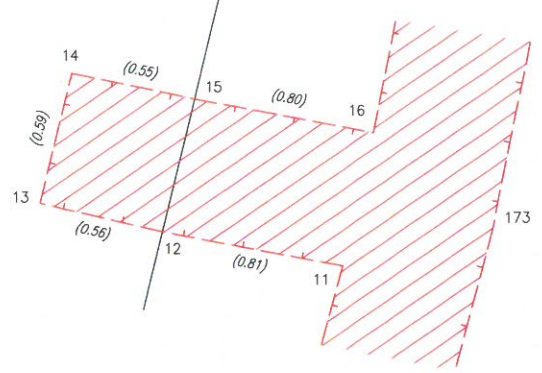
249/1

349

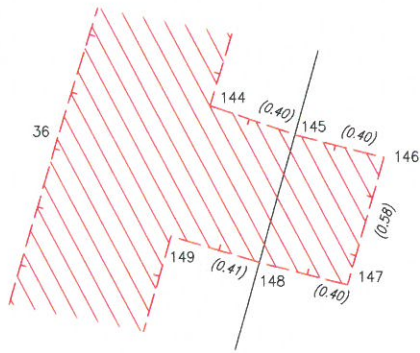
Detail:A



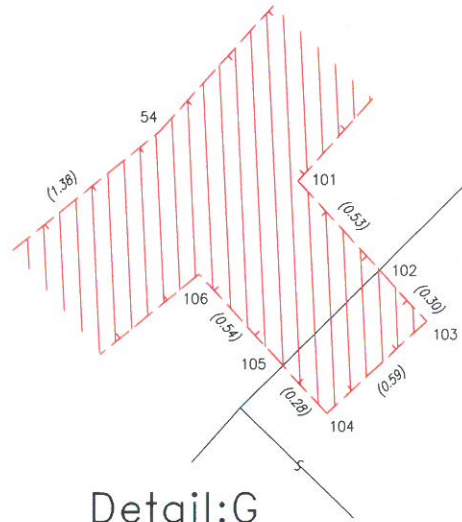
Detail:B



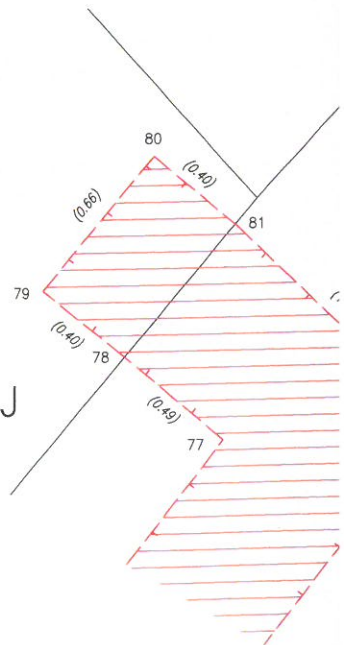
Detail:F



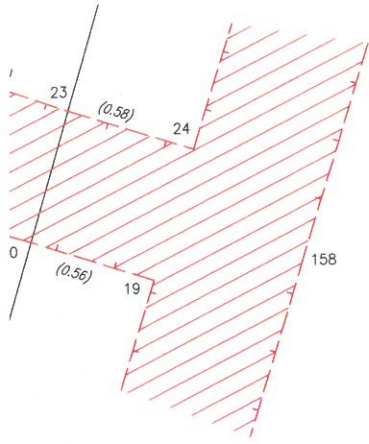
Detail:G



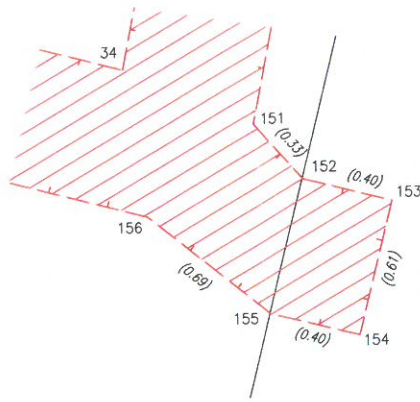
Detail:J



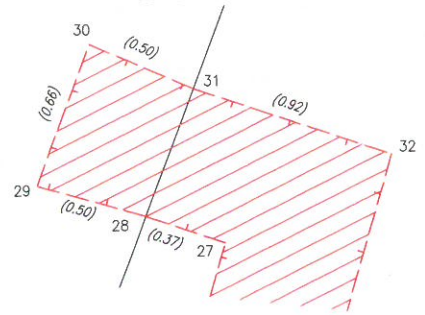
Detail:C



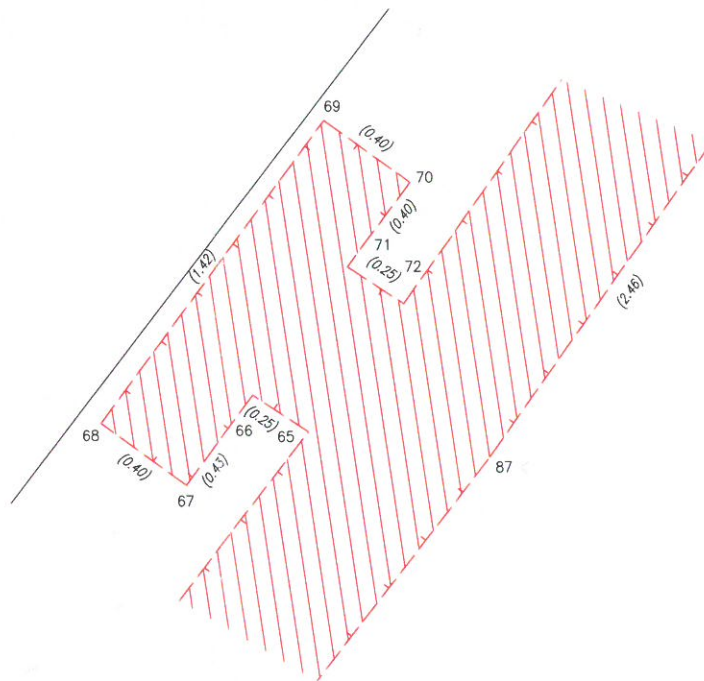
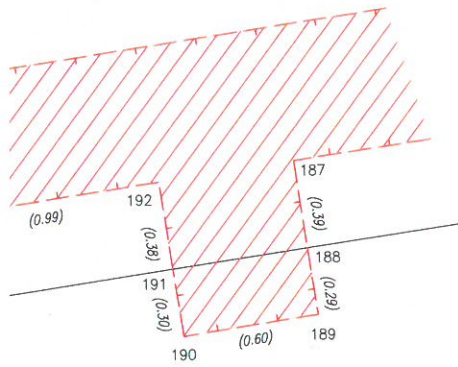
Detail:D



Detail:E



Detail:H



Detail:I