

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ POHLEDÁVEK

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami:

Komunitní práce Liberec, o.p.s.

Josefinino údolí 9/9, Liberec 5, 46005
zastoupený: Tomáš Kratochvíl, Patrik Slíva
IČ: 27275558
DIČ:
(dále jen „nájemce“)

a

Základní škola, Liberec, Broumovská 847/7, příspěvková organizace

Sídlo: Broumovská 847/7, Liberec 6, 46006
zastoupený: Mgr. Martin Mikuš, ředitel školy
IČ: 65642368
DIČ
(dále jen „pronajímatel“)

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 21. 12. 2020 smlouvu, jejímž předmětem byl pronájem prostor.
2. Pronajímatel je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v Registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy¹, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se

¹ V případě jakýchkoli změn smlouvy na veřejnou zakázku musí být tyto změny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, jinak by mohl být postup zadavatele považován za přestupek dle § 268 tohoto zákona.

rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v RS plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle ZRS smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 ZRS.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

V Liberci dne 7.4.2021

V Liberci dne 7.4.2021

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Příloha č. 1 – Smlouva ze dne 21. 12. 2020

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“).

I. Subjekty

Název: Základní škola, Liberec, Broumovská 847/7, příspěvková organizace

Adresa: Broumovská 847/7, Liberec 6, 46006

IČO: 65642368

Zastoupená: Mgr. Martin Mikuš, ředitel
dále jen „Pronajímatel“, na straně jedné
a

Název: Komunitní práce Liberec, o.p.s.

Adresa: Josefinino údolí 9/9, Liberec 5

IČ: 27275558

Kontaktní osoba: Kratochvíl Tomáš Slíva Patrik 608932153

dále jen „Nájemce“, na straně druhé,
dále také společně jako „Strany“.

II. Předmět smlouvy

a) Předmětem této smlouvy je nájem prostoru sloužícího podnikání za níže stanovených podmínek.

III. Předmět nájmu

- a) Pronajímatel prohlašuje, že má od majitele (Město Liberec) povoleno pronajmout objekt na adrese Broumovská 847/7, Liberec, č. par. stav. 1429/298 v okrese Liberec, obci Liberec. Nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj.
- b) Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání prostory sloužící podnikání, které se nacházejí v suterénu pavilonu T (tělocvičny ZŠ) vedle výměňkové stanice v prvním nadzemním podlaží výše uvedené nemovitosti.
- c) Celková výměra prostor činí 100 m².

IV. Účel nájmu

- a) Nájemce je oprávněn provozovat ve výše specifikovaných prostorech sklad nářadí.
- b) Nájemce se zavazuje využívat pronajaté prostory sloužící podnikání pouze pro tento účel.
- d) Prostor sloužící podnikání lze využívat pouze pro zákonně a smluvně přípustné účely.

V. Práva a povinnosti stran

- a) Smluvní Strany se dohodly, že Pronajímatel přenechává prostory sloužící k podnikání (specifikované v čl. III. této smlouvy) Nájemci a Nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tyto prostory sloužící podnikání řádným a obvyklým způsobem v souladu se zákonem a touto smlouvou.
- b) Pronajímatel přenechává předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
- c) Nájemce se zavazuje, že po dohodě umožní Pronajímateli nebo jím pověřené osobě vstup do pronajatých prostor, za účelem prohlídky pronajatých prostor.
- d) Nájemce není oprávněn přenechat prostor sloužící k podnikání nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
- e) Nájemce je povinen dodržovat protipožární a hygienické předpisy a je zodpovědný za úklid.
- f) Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory způsobem řádného hospodáře (šetřit energiemi).

g) Nájemce se zavazuje, že v prostorách nebudou skladovány žádné hořlavé látky a množství pohonných hmot v nádržích bude jen nezbytně nutné.

VI. Doba nájmu a výpověď

a) Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou (viz [§ 2312](#)) počínaje dnem 1. 1. 2021 do 31.12.2021.

Výpovědní lhůta je 6 měsíců, v případě vážného porušení povinností ze smlouvy vyplývajících je výpovědní lhůta 3 měsíce (podle § 2312 NOZ)

VII. Nájemné

a) Nájemné za prostory sloužící podnikání (specifikované v čl. III) bylo dohodnuto ve výši Kč 10000,-Kč za měsíc.

b) Nájemce je povinen hradit nájemné kvartálně na základě vydané faktury nejpozději do 15. dne příslušného měsíce bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele č. 5521972/0800 vedený u České spořitelny, pod variabilním symbolem viz. faktura.

c) Pronajímatel je oprávněn každoročně zvyšovat nájemné dle ustanovení [§ 2248](#) NOZ. O zvýšení nájemného Pronajímatel Nájemce informuje písemně nejpozději 2 měsíce před plánovaným zvýšením nájemného.

d) Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet Pronajímatele.

VIII. Předání a vrácení předmětu nájmu

a) O předání předmětu nájmu bude Stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav pronajímaných prostorů v okamžiku předání.

b) Nájemci bude při předání prostor předána sada klíčů. Bez souhlasu Pronajímatele nesmí Nájemce poříditi kopii žádného z klíčů. Nájemce odevzdá Pronajímateli po ukončení nájemního vztahu veškeré klíče.

c) Nájemce je při ukončení nájemního vztahu povinen předmět nájmu předat ve stavu uvedeném v předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

IX. Závěrečná ustanovení

a) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu.

b) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.

c) Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

d) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním obsahu této smlouvy v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Liberci dne 21.12.2021

.....

Pronajímatel

V Liberci dne 21.12.2021

.....

Nájemce