

SML 2017/259/16

DODATEK č. 16 ke smlouvě o dílo č. SML 2017/259 217009/001/SDZ ze dne 15. 9. 2017,

schválené usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-138-001-17, ze dne 11. 9. 2017, ve znění dodatku č. 1, schváleného usnesením Rady městské části Praha 12, č. R-152-001-17 ze dne 18. 12. 2017,

dodatku č. 2, schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R175-006-18, ze dne 18. 6. 2018, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-28-010-18 ze dne 19. 6. 2018,

dodatku č. 3, schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-004-011-18, ze dne 6. 12. 2018, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-03-007-19 ze dne 29. 1. 2019,

dodatku č. 4 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-019-013-19, ze dne 20. 3. 2019, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-05-009-19 ze dne 17. 4. 2019,

dodatku č. 5 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-029-008-19, ze dne 28. 5. 2019,

dodatku č. 6 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-032-035-19, ze dne 13. 6. 2019, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-06-015-19, ze dne 26. 6. 2019,

dodatku č. 7 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-045-026-19, ze dne 10. 10. 2019,

dodatku č. 8 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-054-002-19, ze dne 25. 11. 2019, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-10-009-19, ze dne 27. 11. 2019,

dodatku č. 9 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. č. R-054-004-19, ze dne 25. 11. 2019, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-10-013-19, ze dne 27. 11. 2020,

dodatku č. 10 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-85-016-20, ze dne 25. 8. 2020, a

dodatku č. 11 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-85-025-20, ze dne 25. 8. 2020, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-16-004-20, ze dne 2. 9. 2020,

dodatku č. 12 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-88-003-20, ze dne 16. 9. 2020, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-17-004-20, ze dne 24. 9. 2020,

dotatku č. 13 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-88-004-20, ze dne 16. 9. 2020, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-17-005-20, ze dne 24. 9. 2020,

dotatku č. 14 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-99-001-20, ze dne 2. 12. 2020, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-18-007-20, ze dne 8 12. 2020 a

dotatku č. 15 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-109-003-21, ze dne 23. 2. 2021

Smluvní strany:

Městská část Praha 12

se sídlem: Praha 4 - Modřany, Písková 830/25, PSČ: 143 00

IČO: 002 31 151, DIČ: CZ00231151

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 182 -2000762389

zastoupená Mgr. Janem Adamcem, starostou

(dále jen „Investor“, nebo „MČP12“)

a

GEOSAN GROUP a.s.

se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

IČO: 28169522, DIČ: CZ28169522

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským

soudem v Praze,

oddíl B, vložka 12459,

zastoupená Ivanem Havlem, výkonným ředitelem a Ing. Kamilem Vykydalem, výrobním ředitelem,
oběma na základě plné moci ze dne 3. 10. 2018

vedoucí společník Společnosti radnice Praha 12

a

KLEMENT a.s.

se sídlem: Hliňany 18, 400 02 Řehlovice

IČO: 25016695, DIČ: CZ25016695

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským

soudem v Ústí nad Labem,

oddíl B, vložka 974,

zastupuje Hariclia Mona Sandescu, generální ředitelka,
na základě plné moci ze dne 27. 2. 2019

druhý společník společnosti radnice Praha 12

Spolu vystupující ve Společnosti pod názvem „Společnost radnice Praha 12“ na základě Společenské smlouvy ze dne 29. 6. 2016, se sídlem Společnosti: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III, s tím, že za společníky jedná vedoucí společník

(dále jen „**Zhotovitel**“)

se dohodly na této změně a doplnění Smlouvy o dílo č. SML 2017/259 217009/001/SDZ ze dne 15. 9. 2017 (dále jen „**Smlouva**“):

1. ZMĚNA SMLOUVY

- 1.1. Předmětem tohoto dodatku č. 16 (dále jen „**Dodatek**“) je:
 - 1.1.1. Úprava areálové dešťové kanalizace (v projektové dokumentaci označený jako SO52) včetně napojení dešťových svodů ze sousedních objektů: SBD Pokrok (p.č. 2864/21), MusicArt (p.č. 2861/8) a objektu paní Novákové (p.č. 2864/7) vše k.ú. Modřany.
 - 1.1.2. Součástí změny jsou i nezbytná povolovací řízení u příslušných orgánů.
- 1.2. Změna zpracovaná tímto Dodatkem je vyvolaná nutností úprav areálové dešťové kanalizace a napojení sousedních objektů, které si zároveň vyžadají změnu administrativních povolení pro Stavbu a s tím související nezbytnost posunu Milníků a dílčích úprav práv a povinností smluvních stran v souvislosti s Praktickým dokončením Stavby a Uvedením Stavby do provozu. Tyto změny jsou řešením následků situace vyšší moci.
- 1.3. Z důvodů popsaných v odst. 1.2 tohoto Dodatku se tak smluvní strany dohodly na následujících úpravách Smlouvy:
 - 1.3.1. Odst. 11.4 Smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje následujícím ustanovením:

*„Praktickým dokončením Stavby se rozumí dokončení Stavby bez vad a nedodělků bránících jejímu užívání, předání kompletního příslušenství Stavby, plné zaškolení obsluhy Investora a podpis Protokolu o praktickém dokončení Stavby dle odst. 11.5.1 při splnění podmínek uvedených v odst. 11.5.2.1 až 11.5.2.4 níže (dále jen „**Praktické dokončení Stavby**“). Okamžiku Praktického dokončení Stavby budou předcházet zejména veškeré Předpřejímky (jak je tento pojem vymezen v odst. 11.5 níže), dílčí zkoušky, kompletní dokončení prosté všech stavebních vad a nedodělků. Praktickému dokončení Stavby bude předcházet částečné Praktické dokončení stavby (dále jen „**Částečné Praktické dokončení Stavby**“) spočívající v naplnění podmínek Praktického dokončení Stavby ve vztahu k samotné budově tvořící Stavbu a části okolí budovy, s výjimkou dešťové kanalizace, tak, aby byl zajištěn přístup Investora do Stavby za účelem stěhování a dalších příprav k zahájení užívání. Postup Částečného Praktického dokončení Stavby se řídí přiměřeně odst. 11.5 této Smlouvy.“*

- 1.3.2. Odst. 11.6 Smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje následujícím ustanovením:

„Uvedením Stavby do provozu se rozumí úspěšné ukončení všech fází testování a zkušebního provozu technologií, podle Správcem stavby odsouhlasených postupů pro zaregulování a uvedení do provozu, včetně prohlášení všech Subdodavatelů o plném zaregulování systémů, předložení měřících a regulačních protokolů všech technologických zařízení budovy ne starších třiceti (30) dnů ode dne Praktického dokončení Stavby. Termínu pro Uvedení Stavby do provozu budou předcházet společný zkušební provoz Zhotovitele a Investora modelující všechny modelové krizové situace technologických systémů za účasti zástupců obou smluvních stran, komplexní vyzkoušení a kolaudační souhlas dle § 122 stavebního zákona. Postup Uvedení Stavby do provozu Zhotovitelem zahrnující protokolární stvrzení Uvedení Stavby do provozu je popsán v Metodice projektového řízení dle Přílohy č. 5 této Smlouvy. Pro vyloučení případných pochybností se sjednává, že termín Uvedení Stavby do provozu nemůže následovat dříve, než patnáct (15) dnů po dni Částečného Praktického dokončení Stavby. V případě, že klimatické podmínky neumožní plné vyzkoušení některé části Stavby, dohodnou smluvní strany náhradní termín pro vyzkoušení dotčené části Stavby. Takové nevyzkoušení části Stavby nebude považováno za vadu bránící řádnému užívání Díla a není důvodem neuvedení Stavby do provozu. V případě, že dodatečná zkouška dotčené části Díla dopadne negativně, bude se jednat o záruční vadu.“

- 1.4. Vzhledem k tomu, že změna dle tohoto Dodatku má vliv na Cenu díla, mění smluvní strany článek 14.1 Smlouvy, týkající se Ceny díla. Výše Ceny díla se mění z původních 503.444.358,- Kč bez DPH na částku ve výši 510.541.386,- Kč bez DPH.
- 1.5. Spolu se změnou Ceny díla je rovněž odpovídajícím způsobem upraven a aktualizován dokument „Rozpočet“, který je součástí Přílohy č. 12 Smlouvy. Tento dokument se v plném rozsahu nahrazuje novým zněním, které je Přílohou č. 1 tohoto Dodatku. Pro vyloučení pochybností platí, že ostatní dokumenty, které jsou součástí Přílohy č. 12 Smlouvy, zůstávají beze změn.
- 1.6. Změna dle odst. 1.1 tohoto Dodatku má dále vliv na Časový harmonogram. Smluvní strany z tohoto důvodu nahrazují Přílohu č. 4 Smlouvy (Milníky), novým zněním, které je Přílohou č. 2 tohoto Dodatku.
- 1.7. Zákonná lhůta správního orgánu pro vydání povolení nezbytných pro provedení změny dle odst. 1.1 tohoto Dodatku je již zahrnuta v Milnících aktualizovaných tímto Dodatkem. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně v souladu s logikou Smlouvy sjednávají, že pokud bude řízení vedené příslušným správním orgánem za účelem vydání povolení nezbytných pro provedení změny dle odst. 1.1 tohoto Dodatku trvat celkem déle než je uvedeno v tabulce níže, a to z důvodů nikoli na straně Zhotovitele, Zhotovitel se v důsledku toho nedostane do prodlení se splněním příslušného Milníku ani následných milníků. Milníky se v takovém případě posunují o tolik dnů, o kolik byla překročena stanovená doba pro získání příslušného rozhodnutí dle tabulky níže.

p.č.	Úkon	Datum splnění / nabytí právní moci rozhodnutí
1	Závazné stanovisko Odboru životního prostředí MČP12	15. 3. 2021
2	Nabytí právní moci Změny územního rozhodnutí	15. 5. 2021
3	Vydání vodoprávního rozhodnutí	30. 7. 2021
4	Vydání Územního souhlasu s přípojkami sousedních objektů	15. 8. 2021

- 1.8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Částečným Praktickým dokončením Stavby přechází nebezpečí škody na takto převzatých věcech na Investora.
- 1.9. Změna dle odst. 1.1 tohoto Dodatku má dále vliv na podobu Zadání Investora. Smluvní strany z tohoto důvodu nahrazují Přílohu č. 1 Smlouvy (Zadání Investora), novým zněním, které je Přílohou č. 3 tohoto Dodatku.
- 1.10. Ostatní ustanovení Smlouvy vč. jejích příloh výslovně neměněných tímto Dodatkem zůstávají beze změn.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Aktualizovaný Úvodní doplněný kontrolní formulář „Rozpočet“
 - Příloha č. 2: Aktualizované Milníky
 - Příloha č. 3: Aktualizované Zadání Investora
- 2.3. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž obě Smluvní strany obdrží po dvou (2).

- 2.4. Tento Dodatek byl schválen Radou městské části Praha 12 nadpoloviční většinou hlasů členů Rady, na základě delegace pravomoci schvalování změn smlouvy dle usnesení č. Z-17-006-20 ze dne 24. 9. 2020.

**Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí
a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.**

Investor

Zhotovitel

V Praze dne

Vdne

.....
Mgr. Jan Adamec

starosta

.....
Ivan Havel

výkonný ředitel
GEOSAN GROUP a.s.
na základě plné moci

.....
Ing. Kamil Vykydal

výrobní ředitel
GEOSAN GROUP a.s.
na základě plné moci

Příloha č. 1

Aktualizovaný Úvodní doplněný kontrolní formulář „Rozpočet“

Tvoří samostatné dokumenty.

Příloha č. 2

Aktualizované Milníky

Tvoří samostatný dokument.

Příloha č. 3

Aktualizované Zadání Investora

Tvoří samostatný dokument.