

## Příkazní smlouva

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník,  
(dále jen „občanský zákoník“)

### I.

#### SMLUVNÍ STRANY

**Příkazce Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

zastoupené starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: KB Brno-město

Číslo účtu: [REDACTED]

Doručovací adresa: MČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno

Ve věcech technických je za objednatele oprávněn jednat [REDACTED], investiční  
technik Úřadu městské části Brno-Líšeň, tel.: [REDACTED]

**Příkazník**

se sídlem

zastoupený

IČO:

Tel.:

Zástupce pro věci

a) smluvní

b) technické

Bankovní spojení:

Registrace OR/ŽO:

**Ing. Martin Vinter, s.r.o.**

Slovákova 5, 602 00 Brno

Ing. Martinem Vinterem, jednatelem

IČO: 25327241

602490288

Ing. Martin Vinter

Ing. Martin Vinter

[REDACTED]  
u Krajského soudu v Brně C26052

### II.

#### VÝCHOZÍ ÚDAJE

Název stavby : Rekonstrukce obvodového pláště a střech Molákova 1,3,5

Místo stavby : k.ú. Líšeň

Dodavatel : Moravostav Brno, a.s. stavební společnost, Maříkova 1, 621 00 Brno, IČO:  
46347542

Termíny stavby:

1. zahájení stavby: předpoklad 1. 3. 2017
2. dokončení stavby: do 9 měsíců (přímé plnění) od podpisu smlouvy  
předpokládané přerušení prací se do přímého plnění nezapočítává

Cena díla: 34 745 260,-Kč bez DPH

### III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1 Příkazník se zavazuje, že v rámci výkonu inženýrské činnosti zabezpečí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, za úplatu, pro příkazce, jeho jménem a na jeho účet, výkon technického dozoru v průběhu realizace investiční akce Rekonstrukce obvodového pláště a střech Molákova 1,3,5 (dále jen stavba). - zastupovat investora od předání staveniště až do vydání kolaudačního rozhodnutí, a to v rozsahu

2 hodin denně, jedenkrát týdně se zápisem v rámci svolaného kontrolního dne.

Hlavním úkolem TDS je, aby stavba byla zrealizována přesně dle dokumentace včetně určených rozměrů, materiálů apod.), v souladu s právními předpisy, správními rozhodnutími, ve shodě se smlouvou.

Harmonogram prací je zpracován po týdnech. Práce mohou probíhat současně pouze na dvou domech. V případě přerušení prací delších 30 dnů, musí být lešení demontováno. Práce budou probíhat ve všední dny od 7,30 do 17,00 hod., lze pracovat i ve dnech pracovního volna a státních svátcích, ale v tyto dny jsou vyloučeny hlučné práce – např. vrtání, sekání, provádění výkopů zeminy.

Výkonem TDS se rozumí obstarání záležitostí a zastoupení zadavatele jako stavebníka (investora) v průběhu realizace stavby a po jejím dokončení spočívající zejména v kontrole kvality provádění stavby a zajištění souladu provádění stavby s právními předpisy, projektovou dokumentací a příslušnými správními rozhodnutími.

#### **Náplní práce TDS bude zejména:**

- protokolární předání staveniště
- dohled na řádné vedení stavebního deníku
- kontrola dodržování podmínek uvedených ve stavebním povolení a vyjádření dotčených orgánů státní správy
- dohled na dodržování technologických postupů a závazných předpisů, dohled, zda zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a dodání dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
- operativní řešení zjištěných nejasností
- koordinace postupů profesí
- kontrola částí díla, které budou zakryty, případně budou trvale nepřístupné
- fotodokumentace v průběhu prací
- zajištění a řízení týdenních kontrolních dnů a provádění zápisů z nich
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předání k úhradě investorovi
- kontrola dodržování harmonogramu prací
- konzultace s investorem o oprávněnosti požadavků dodavatele
- přejímky jednotlivých etap prací/rekonstrukcí
- zajištění odstranění zjištěných vad a nedodělků
- účast na přejímce celého díla
- shromáždění listinných dokladů pro předání díla

## 2 Výkon technického dozoru stavebníka na předmětné akci:

- 1) Sanace spodní stavby – osazení nových hydroizolačních vrstev a zateplení podzemních částí budov
- 2) Zateplení pláště budovy
- 3) Celková výměna izolací a krytin střešních nástaveb
- 4) Rekonstrukce balkónů, a to v rozsahu předložené projektové dokumentace včetně soupisu prací, výkazu výměr, slepého položkového rozpočtu, zpracované projekční kanceláří 1. ČERNOPLNÍ s.r.o. – architektonicko-stavební atelier, Volfova 8, 612 00 Brno.

Součástí díla je provedení následujících prací, dodávek a činností:

- pořízení dokumentace skutečného provedení stavby ve smyslu § 125 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, - zpracování PD skutečného provedení 2 x v papírové podobě a 1 x CD,
- ověření a vytyčení polohy stávajících podzemních inženýrských sítí před zahájením prací (zřizování staveniště), provedení dopravně-inženýrských opatření vč. dopravního značení,
- provedení veškerých zkoušek a revizí a dodání atestů, provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli,
- Průběžný úklid stavby, staveniště a okolí, v případě znečištění způsobeného zhotovitelem.
- Celkový úklid stavby před předáním dokončeného díla objednateli zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání díla bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- zajištění potřebných rozhodnutí, např. povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, souhlas se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství, oznámení na IBP apod.

Celá projektová dokumentace je volně přístupná v celém rozsahu na profilu zadavatele <https://www.brno-lisen.cz/job/list/> platného do 1. 10. 2016

## IV. DOBA PLNĚNÍ

1 Příkazník se zavazuje provádět činnost v rozsahu článku III. této smlouvy po oboustranném podpisu této PS od předpokládaného termínu 28. 2. 2017, s termínem ukončení do 9 měsíců od 1. 3. 2017.

2 Termín plnění je závislý na termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem díla ve smlouvě o dílo, případně v dodatcích smlouvy o dílo.

3 V případě, že dojde k prodloužení doby realizace stavby z důvodu, který nebude na straně příkazníka, smluvní strany upraví dohodou, formou písemného dodatku k této smlouvě čas plnění popř. výši úplaty.

4 Příkazce se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby příkazník mohl činnosti v rozsahu článku III. této smlouvy řádně a včas splnit, za uvedené činnosti zaplatit příkazníkovi úplatu v dohodnuté výši a v termínech a uhradit náklady nevyhnutelně vynaložené při zabezpečování dohodnutých činností, jestliže tyto náklady nejsou zahrnuty v platbě a to zejména správní a manipulační poplatky. Dodržení doby plnění ze strany příkazníka je závislé od řádného a včasného spolupůsobení příkazce dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodlení příkazce s poskytnutím spolupůsobení není příkazník v prodlení se splněním předmětu plnění.

## V. ÚPLATA

1 Příkazce zaplatí příkazníkovi úplatu za činnosti v rozsahu článku III. této smlouvy v celkové výši

| Sumář  | Měsíční cena bez DPH | Měsíční cena s DPH | Celková cena bez DPH | DPH           | Celková cena s DPH |
|--------|----------------------|--------------------|----------------------|---------------|--------------------|
| [a]    | [b]                  |                    | [c]                  |               | [d]                |
| TDS    | 16 543,-             | 16 543,-           | 148 887,-            | Nejsem plátce | 148 887,-          |
| Celkem |                      |                    | 148 887,-            |               | 148 887,-          |

2 Výše úplaty je podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb.

**3 Příkazník není plátcem DPH.**

4 V případě, že bude stanoven nový termín dokončení stavby, bude sepsán dodatek, ve kterém budou zohledněny veškeré okolnosti (časové, fakturační, platební aj.).

5 V případě, že bude zastavena nebo přerušena příprava nebo realizace stavby z důvodů, které nebudou na straně příkazníka, má příkazník nárok na úhradu naběhlých nákladů.

## VI. ZPŮSOB A FORMA PLACENÍ

1 Příkazník nepožaduje po příkazci zaplacení zálohy na svou činnost.

2 Příkazník bude fakturovat měsíční částku v plné výši. Příkazce bude měsíčně hradit částku ve výši 90 % měsíční ceny. Zbýlých 10 % ceny bude uhrazeno po ukončení předávacího řízení a odstranění případných vad a nedodělků na stavbě.

3 Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:

- označení povinné a oprávněné osoby, jejich adresy, sídla, IČO
- číslo faktury
- den vystavení a den splatnosti faktury

- označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve kterém se má platit
- fakturovanou částku
- podpis oprávněné osoby

4 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, příkazce je oprávněný vrátit ji příkazníkovi na doplnění nebo přepracování. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury příkazci.

5 Poplatky, případně jiné náklady předpokládané v čl. IV. a V. této smlouvy bude příkazník fakturovat samostatně.

6 Lhůta splatnosti faktur je 21 dní ode dne doručení.

7 Při nedodržení lhůty splatnosti bude účtováno penále ve výši 0,05% z fakturované částky.

8 Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet příkazníka, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).

9 Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy příkazník stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované.

## VII.

### ZASTOUPENÍ SMLUVNÍ – ZMOCNĚNÍ K VÝKONU ČINNOSTI

1 Příkazce, jinak stavebník, resp. objednatel ve vztahu ke třetím osobám zplnomocňuje tímto příkazníka, aby podle § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník jednal při zabezpečování činnosti v rozsahu č. III. této smlouvy jako jeho zástupce, aby ho zastupoval při přípravě a realizaci stavby a v jednáních s příslušnými orgány státní správy, organizacemi, fyzickými a právníckými osobami.

2 Příkazník bude vůči třetím stranám vystupovat jako zplnomocněný zástupce investora, resp. objednatele a jednat bude ve jménu a na účet příkazce vyjma základních smluvních vztahů.

3 Úkony takto uskutečněné, zavazují příkazce v plném rozsahu.

4 Tato plná moc končí uplynutím doby plnění podle čl. IV. této smlouvy.

## VIII.

### OSTATNÍ USTANOVENÍ

1 Příkazník bude informovat příkazce o stavu přípravy a realizace stavby a jím zabezpečovaných činnostech na pravidelných poradách stavby a odesláním kopií důležité obchodní a jiné korespondence (objednávky, smlouvy, reklamace, smluvní pokuty aj.).

2 Příkazce a příkazník se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu smluvního partnera nebo tyto informace nepoužije pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.

3 Příkazník bude při zabezpečování činností podle čl. III. této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude příkazník uskutečňovat v souladu se zájmy příkazce a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy.

4 Jestliže dohody uzavřené mají vliv na předmět nebo termín splnění závazku musí být součástí této dohody i způsob úpravy ceny. Takováto dohoda je podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.

5 Příkazník má oprávnění k výkonu funkce technického dozoru dle živnostenského listu.

6 Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu odevzdat příkazci úřední doklady, věci nebo jiný prospěch, vše co získá ve jménu příkazce při zabezpečování činností v rozsahu čl. III. této smlouvy od třetích stran. Příkazce v této souvislosti uhradí příkazníkovi náklady, které příkazník nevyhnutelně a účelně vynaložil při zabezpečování činností ve prospěch příkazce (poplatky a jiné náklady).

7 V rámci svého spolupůsobení se příkazce zavazuje, že v rozsahu potřebném na vyzvání poskytne spolupráci při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek v případě potřeby v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne příkazníkovi nejpozději do 7 dnů od jeho vyžádání. Jmenovitou lhůtu sjednají strany v případě, jestliže se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže příkazce zajistit vlastními silami.

8 Příkazce poskytne příkazníkovi pro jeho potřebu 1 vyhotovení projektu stavby pro její realizaci a právoplatné stavební povolení resp. i jiné důležité doklady vztahující se k zakázce. Projekt stavby pro potřeby zhotovitelů – dodavatelů poskytne příkazce na základě požadavku příkazníka, počet kusů a termín poskytnutí bude operativně dohodnut.

9 Příkazník výslovně prohlašuje, že má uzavřené pojištění o odpovědnosti za způsobenou škodu při výkonu své činnosti u pojišťovny GENERALI ze dne 20. 6. 2016 do výše 5 000 000,- Kč.

10 Příkazník je povinen vykonat smluvenou činnost při vynaložení odborné péče tak, aby byly v maximální možné míře hájeny zájmy příkazce a aby bylo dosaženo smluveného výsledku činnosti.

11 Příkazník je povinen uhradit příkazci případné škody, které příkazci vznikly činností příkazníka nebo porušením podmínek této smlouvy příkazníkem.

12 Pokud činností příkazníka dojde ke způsobení škody příkazci nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je příkazník povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, sjednat nápravu a není-li to možné, pak škodu finančně nahradit. O těchto skutečnostech bude příkazník neprodleně informovat příkazce. Veškeré náklady s tím spojené nese příkazník.

## IX. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

1 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany.

2 Měnit, doplňovat nebo rušit tuto smlouvu (její články) je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3 Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.

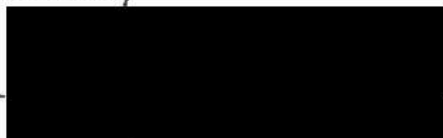
4 K návrhům dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují písemně vyjádřit ve lhůtě 14 dní od doručení návrhu druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala. Jestliže nedojde k dohodě o znění dodatku ke smlouvě, opravňuje to obě strany, aby kterákoliv z nich požádala soud o rozhodnutí.

5 Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory budou řešit především snahou o smír.

6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž si jednu ponechá příkazník a tři příkazce.

7 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části statutárního města Brna, Brno-Líšeň na 22. schůzi dne 30. 1. 2017.

V Brně dne:



příkazce

*RJ*

**Statutární město Brno  
Městská část Brno - Líšeň  
Jirova 2, 602 00 Brno**

V Brně dne: 3. 3. 17



**Ing. Martin Vinter, s.r.o.**  
Slovákova 5, Brno 602 00  
IČ: 25327241  
DIČ: CZ25327241