

## KUPNÍ SMLOUVA,

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku  
uzavřely podle § 2128 a násl. Občanského zákoníku tyto smluvní strany:

**Město Uničov**, zastoupené starostou Mgr. Daliborem Horákem

sídlo: Masarykovo nám. 1, Uničov, PSČ 783 91, okres Olomouc

IČ: 00299634, DIČ: CZ00299634

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

č. účtu: 1801691379/0800, variabilní symbol 2119, specifický symbol 732016

**(dále v textu jen jako "Prodávající")**

a

**manželé pan Ivo Vavřín**, rodné číslo , trvale bytem , Dlouhá Loučka, PSČ 783 86,

okres Olomouc a paní **Eva Vavřínová**, rodné číslo , trvale bytem , Uničov, PSČ

783 91, okres Olomouc

**(dále v textu jen jako "Kupující")**

I.

### Prohlášení o vlastnictví

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní č. 118/4 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 1530 m<sup>2</sup> zapsaného ve veřejném seznamu katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území Uničov, obec Uničov a okres Olomouc. Pozemek je zatížen věcným břemenem umístění a provozem elektrorozvodného zařízení a provozováním vedení.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2106-183/2016 vyhotoveném GEODES GROUP s.r.o, IČ 27817997 a potvrzeném katastrálním úřadem, katastrálním pracovištěm dne 9. 6. 2016 byl pozemek parcela č. 118/4 ostatní plocha – jiná plocha v katastrálním území Uničov rozdělen, a tím vznikly dva pozemky označené parcelním č. 118/4 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 1139 m<sup>2</sup> a parcelním č. 118/98 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 391 m<sup>2</sup> v katastrálním území Uničov. Souhlas s dělením pozemku vydal MěÚ Uničov, odbor výstavby a úřad ÚP dne 27. 6. 2016 pod č. j. 6246/VS/SD/Urb/16. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k nově vzniklému pozemku parcelní č. 118/98 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 391 m<sup>2</sup> v katastrálním území Uničov (dále v textu bude nazýván také jako „Předmět koupě“).
3. Předmět koupě byl přenechán do užívání straně Kupující za podmínek uvedených v nájemní smlouvě uzavřené dne 4. 4. 2012 mezi Prodávajícím a Kupujícími.
4. Prodávající prohlašuje, že vyjma nájemního vztahu uvedeného v předchozím odstavci nevážnou na Předmětu koupě právní či faktické závady a práva třetích osob, či jakákoliv jiná omezení, která by nebyla uvedena v této smlouvě.
5. Touto smlouvou se Prodávající zavazuje, že Kupujícím odevzdá věc nemovitou, která je Předmětem koupě a umožní jim nabýt vlastnické právo k ní, a Kupující se zavazují, že věc převezmou a zaplatí Prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

## II.

### Projev vůle

1. Prodávající touto smlouvou převádí vlastnické právo k pozemku parcelní č. 118/98 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 391 m<sup>2</sup> v katastrálním území Uničov do vlastnictví Kupujících s veškerým příslušenstvím a součástmi, jež se na Předmětu koupě nacházejí, za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 180 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za 70 380 Kč, slovy sedmdesát tisíc tři sta osmdesát korun českých (osvobozeno od daně podle § 56 odst. 3 zákona č. 235/1994 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění).
2. Kupující Předmět koupě od Prodávajícího za dohodnutou cenu kupují a prohlašují, že jsou seznámeni s jeho právním a faktickým stavem a že jej v tomto stavu s veškerým příslušenstvím a součástmi, jež se na Předmětu koupě nacházejí, do svého vlastnictví přijímají.
3. Strany prohlašují, že je jim známa skutečná cena Předmětu koupě, s výší kupní ceny souhlasí a vzdávají se práva podle ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
5. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán Prodávajícím nejpozději do pěti pracovních dnů po podpisu této smlouvy všemi účastníky smlouvy.
6. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že Kupujícím byl již před podpisem této smlouvy Předmět koupě přenechán do užívání na základě nájemní smlouvy. S ohledem na tuto skutečnost není třeba v souvislosti s převodem vlastnického práva žádného zvláštního předání Předmětu koupě. Nájemní smlouva zanikne na základě splnutí osoby pronajímatele a nájemce ke dni uzavření této smlouvy podpisem všech účastníků smlouvy. Prodávající se zavazuje vrátit Kupujícím část ročního nájemného zaplaceného za období od 1. 1. 2016 do dne podpisu této smlouvy, a to do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

## III.

### Úhrada kupní ceny a poplatků

1. Kupní cenu ve výši 70 380 Kč uhradila strana Kupující straně Prodávající na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy před podpisem této smlouvy. Prodávající svým podpisem níže stvrzuje přijetí této kupní ceny.
2. Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, za vklad vlastnického práva podle této smlouvy do veřejného seznamu a náklady ve výši 4 961 Kč na vyhotovení geometrického plánu č. 2106-183/2016 zaplatila strana Kupující.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu s § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí.

#### IV.

##### Schvalovací doložka

1. Záměr Prodávajícího prodat Předmět koupě byl před projednáním v Zastupitelstvu města Uničova řádně zveřejněn podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění na úřední desce města od 31. 3. do 18. 4. 2016.
2. Prodej Předmětu koupě za podmínek uvedených ve smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Uničova dne 10. 5. 2016 usnesením č. UZ13/10/2016 nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Uničova.

#### V.

##### Ostatní ujednání

1. Vlastnictví k Předmětu koupě se všemi právy a povinnostmi nabývá strana Kupující vkladem do veřejného seznamu katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Do této doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
2. Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému převodu Předmětu koupě vložit.
3. Na základě této smlouvy smluvní strany žádají, aby byl proveden vklad vlastnického práva do veřejného seznamu katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu Olomouckého kraje, Katastrální pracoviště Olomouc na list vlastnictví ve prospěch strany Kupující.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu.
5. Podpisový vzor statutárního zástupce Prodávajícího je uložen u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
6. Pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatným či se neplatným stane, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
7. Strana Kupující bere na vědomí skutečnost, že Prodávající ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) z. č. 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje strany Kupující za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby Prodávající ve smyslu § 11 z. č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval údaje o straně Kupující v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 503 ObčZ a souhlasí se zveřejněním jejího textu.
9. Strana Kupující bere na vědomí, že tato smlouva bude na základě zákona č. 340/2015

Sb., zákon o registru smluv, uveřejněna prostřednictvím informačního systému veřejné správy (registru smluv).

10. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na základě pravdivých údajů a tuto skutečnost stvrzují svými vlastnoručními podpisy níže.

V Uničově dne .....

.....  
Mgr. Dalibor Horák, starosta  
za Prodávajícího

.....  
Eva Vavřínová  
Kupující

.....  
Ivo Vavřín  
Kupující