

Níže uvedení

- 1.) město Přeštice
IČO : 00257125
DIČ : CZ00257125
se sídlem Masarykovo nám. 107
33401 Přeštice
(na straně jedné jako „pronajímatel“)

a

- 2.) PCP BREWERY s.r.o.
IČO : 05449715,
DIČ : CZ05449715
se sídlem Masarykovo nám. 311,
334 01 Přeštice
*zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu C, vložka 33287
(na straně druhé jako „nájemce“)*

(společně též jako „strany“)

uzavřeli dnešního dne ve smyslu ust. § 1901 an. zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen jako „Obč.Z.“) tuto :

dohodu
o změně některých práv a povinností ze smlouvy o nájmu prostoru
sloužícího k podnikání
S TECHNOLOGICKÝM ZAŘÍZENÍM MINIPIVOVARU A KUCHYNĚ
(dále též jako „Dohoda“)

A.

- 1) Strany deklarují, že dne 28.7.2017 uzavřely smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání S TECHNOLOGICKÝM ZAŘÍZENÍM MINIPIVOVARU A KUCHYNĚ ve znění dohody o změně některých práv a povinností ze dne 5.10.2018 a ze dne 29.1.2021 *(dále též jako „Smlouva“)*, ve které se pronajímatel v souladu s ust. § 2201 ve spojení s ust. § 2302 Obč.Z. zavázal přenechat nájemci do dočasného užívání prostor v přízemí a podzemním podlaží (sklepní prostory) budovy uvedené v ust. čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové rozloze 532 m², a to včetně jejich movitého vybavení spočívajícím v technologickém zařízení minipivovaru a zařízení s minipivovarem souvisejících, včetně vybavení kuchyně *(bez jakéhokoliv vybavení restaurace a nábytku)*, který se nájemce zavázal využívat jako provozovnu restaurace a varnu piva (minipivovaru). Nájemce se zavázal v souladu s ust. § 2201 a § 2017 Obč.Z. za užívání předmětu nájmu uvedeného v předchozí větě pronajímateli zaplatit nájemné a náhradu nákladů spojených s užíváním těchto prostor, a to ve výši a způsobem uvedeným v ust. čl. V. této Smlouvy.
- 2) Strany deklarují, že k výslovné žádosti nájemce motivované potřebou zajištění likvidních finančních prostředků v důsledku hospodářských následků způsobených panující pandemií SARS CoV-2 na území České republiky v oblasti pohostinství, ujednávají, že způsobem uvedeným v čl. A. odst. 3) a 4) této Dohody bude dnem účinnosti této Dohody změněna dle původního znění Smlouvy ujednaná výše a splatnost nájemného a to pro období od 1.4.2021 do 30.6.2021 a dále bude ujednána změna splatnosti faktury č. PF-2020-8-0673, VS 9713000065 za poskytnutí práv za možnost užití ochranných známek za rok 2020. Strany v tomto smyslu ujednávají, že dnem účinnosti této Dohody se doplňuje čl. V. odst. 1 písm. a) Smlouvy způsobem uvedeným v čl. A. odst. 3) této Dohody a dále ujednávají změnu splatnosti konkrétního daňového dokladu způsobem uvedeným v čl. A. odst. 4 této Dohody.
- 3) Strany v souladu s ust. § 1901 an. Obč.Z. ujednávají změnu spočívající v doplnění stávajícího znění ujednání čl. V. odst. 1 písm. a) Smlouvy (aniž by bylo jakkoliv dotčeno znění tohoto ustanovení pod písm. b)) tak, že jej doplňují o následující ujednání:
- „Za období od 1.4.2021 do 30.6.2021 je nájemce povinen plnit pronajímateli nájemné dle předchozí věty pouze ve výši 50% a takto snížené nájemné za uvedené období je splatné nejpozději do 30.9.2021.“*
- 4) Aniž by tímto docházelo ke změně ujednání v čl. VI. odst. 7 Smlouvy, ujednávají strany následující. Smluvní strany činí nesporným, že pronajímatel vystavil a nájemci doručil v souladu se Smlouvou (viz. čl. VI. odst. 7 Smlouvy) daňový doklad – fakturu č. PF-2020-8-0673, ze dne 5.1.2021, datum uskutečnitelného zdanitelného plnění dne 31.12.2020, VS 9713000065 za poskytnutí práv za možnost užití ochranných známek za rok 2020. Smluvní strany ujednávají v důsledku hospodářských

následků způsobených panující pandemií SARS CoV-2 na území České republiky v oblasti pohostinství změnu data splatnosti výše uvedené faktury a to tak, že je splatná do 30.9.2021.

B.

- 1) Strany ujednávají, že projev vůle dle této dohody směřuje k následkům kumulativní novace, a tudíž ostatní práva a povinnosti vyjma těch uvedených v čl. čl. V. odst. 1 písm. a) a to způsobem uvedeným shora, se touto dohodou nemění. Strany plně s touto změnou souhlasí.
- 2) Strany berou na vědomí, že tato dohoda dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru pronajímatel. Strany deklarují a ujednávají, že tato Dohoda nabyde účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3) Strany ujednávají, že stane-li se jakékoliv právní jednání, či plnění spojené se Smlouvou či Dohodou neúčinným, odporovatelným s tím, že nastane případně povinnost pronajímatele toto odporované plnění plnit třetí osobě či jinak plnit, zavazuje se nájemce je v plné výši odškodnit a toto plnění pronajímateli zaplatit.
- 4) Tato dohoda byla schválena rozhodnutími Rady města Přeštice č. 153/2021 a 154/2021 ze dne 29. 3. 2021 v celém rozsahu.
- 5) Tato dohoda je sepsána v rozsahu dvou stran o dvou člancích, ve třech vyhotoveních. Strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání, svobodně, vážně, je pro všechny strany srozumitelná, je prosta omylu a dále též, že smlouva byla uzavřena nikoli v tísní, v nezkušenosti kterékoli strany, rozrušenosti či rozumové slabosti, nikoliv lehkomylně a plnění z této smlouvy plynoucí nejsou ve vzájemném nepoměru. Ručitel plně souhlasí se změnami smlouvy provedenými touto dohodou a nadále rukojemsky zajišťují závazky plynoucí ze smlouvy, a to i ve znění této změny. Strany výslovně deklarují, že ani jedna z nich se nepovažuje v právním vztahu za slabší a obě měly možnost dostatečně dlouho hodnotit návrh této úpravy, a to i se zvoleným odborníkem. Na důkaz shora uvedeného připojují osoby oprávněné jednat za strany, v souladu s ust. § 561 odst. 1 Obč.Z. své vlastnoruční signatury.

V Přešticích dne 31.3.2021

Pronajímatel: **město Přeštice**

nájemce : **PCP BREWERY s.r.o.**