

DODATEK č. XVI

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 13N08/21

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj,

adresa: Blanická 383/1, 772 00 Olomouc,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma: **Zemědělské družstvo Dub nad Moravou**

sídlo: **Tovačovská 190, 783 75 Dub nad Moravou**

IČO: **00147338**

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr XXIV, vložka 915

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Ing. Jan Spáčilík, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. XVI k nájemní smlouvě č. 13N08/21 ze dne 31.1. 2008, ve znění dodatku č. XV ze dne 26.9. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě dodatku č. XV je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 58. 593,- Kč (slovy: padesátosmtisícpětsetdevadesát tři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu ukončení pronájmu pozemků na částku **58. 204,- Kč** (slovy: padesátosmtisícdvěstěčtyři korun českých).

Níže uvedené pozemky se vyjímají z pronájmu:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Blatec	Blatec	KN	124/4	512	ost. pl.
Blatec	Blatec	KN	st. 226	67	zast.pl.
Blatec	Blatec	KN	st. 227	66	zast.pl.

K **1.10. 2017** je nájemce povinen zaplatit částku **58. 398,- Kč** (slovy: padesátosmtisícřístadevadesátosm korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. XI smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. XVI dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4. 2017:

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 6. 3. 2017

- 8 -03- 2017

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.,
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Olomoucký kraj
pronajímatel

Zemědělské družstvo Dub nad Moravou
Ing. Jan Spáčilík
předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Jaroslav Köhler


podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze

Registraci provedl

V Olomouci dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Dodatek č. XVI

příloha č. 1

Příloha k nájemní smlouvě č. 13N08/21					Zemědělské družstvo Dub nad Moravou Tovačovská 190	
Variabilní symbol: 1310821	Uzavřeno: 31.1.2008	Roční nájem:				
Datum tisku: 21.2.2017	Účinná od: 1.2.2008	58 593 Kč	Dub nad Moravou			

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Blatec										
	276	6	0	2	2	10 002	151 600	2 336	2,2	779,10
	300	14	0	2	2	10 002	151 600	898	2,2	299,50
	410	4	0	2	7	10 002	151 600	5 464	2,2	1 822,35
	451	3	0	2	2	10 002	151 600	2 814	2,2	938,53
areál	508	37	0	2	14	10 002	500 000	1 154	1,0	577,00
areál	508	38	0	2	14	10 002	500 000	136	1,0	68,00
									12 802	4 484,48

Dub nad Moravou										
areál, část	1 133	9	0	2	14	10 002	500 000	30	1,0	15,00
část	1 329	23	0	2	2	10 002	151 100	21 216	2,2	7 052,62
	1 442	3	0	2	2	10 002	151 100	5 930	2,2	1 971,25
	1 490	79	0	2	14	10 002	500 000	121	1,0	60,50
	1 673	19	0	2	2	10 002	151 100	965	2,2	320,79
	1 686	1	0	2	2	10 002	151 100	4 859	2,2	1 615,23
	1 718	5	0	2	2	10 002	151 100	3 836	2,2	1 275,16
									36 957	12 310,55

Charvátý										
	768	22	0	2	2	10 002	156 500	165	2,2	56,81
	768	29	0	2	2	10 002	156 500	819	2,2	281,98
	768	37	0	2	2	10 002	156 500	2 492	2,2	858,00
	783	6	0	2	2	10 002	156 500	2 987	2,2	1 028,42
	784	42	0	2	2	10 002	156 500	12 428	2,2	4 278,96
	842	30	0	2	2	10 002	156 500	2 103	2,2	724,06
	855	1	0	2	2	10 002	156 500	23 234	2,2	7 999,47
	858	5	0	2	2	10 002	156 500	711	2,2	244,80
	891	3	0	2	7	10 002	156 500	1 764	2,2	607,35
	908	10	0	2	2	10 002	156 500	1 311	2,2	451,38
	908	15	0	2	2	10 002	156 500	663	2,2	228,27
	913	15	0	2	2	10 002	156 500	742	2,2	255,47
	913	34	0	2	2	10 002	156 500	1 634	2,2	562,59
	913	38	0	2	2	10 002	156 500	305	2,2	105,01
	913	42	0	2	2	10 002	156 500	740	2,2	254,78
	913	44	0	2	2	10 002	156 500	699	2,2	240,67
	913	47	0	2	14	10 002	500 000	211	1,0	105,50
	913	57	0	2	2	10 002	156 500	754	2,2	259,60
	916	13	0	2	2	10 002	156 500	1 337	2,2	460,33
	916	21	0	2	2	10 002	156 500	2 819	2,2	970,58
	989	0	0	2	14	10 002	500 000	782	1,0	391,00
část 99 %	999	0	0	2	2	10 002	156 500	1 285	2,2	442,43
část 99 %	1 002	0	0	2	2	10 002	156 500	642	2,2	221,04
									60 627	21 028,50

Kožušany										
areál	151	5	0	2	14	10 002	500 000	175	1,0	87,50

26/11

Příloha k nájemní smlouvě č. 13N08/21

Variabilní symbol: 1310821

Uzavřeno: 31.1.2008

Roční nájem:

Zemědělské družstvo Dub
nad Moravou
Tovačovská 190

Datum tisku: 21.2.2017

Účinná od: 1.2.2008

58 593 Kč

Dub nad Moravou

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								175		87,50
Věrovany										
	312	10	0	2	2	10 002	138 200	429	2,2	130,43
	317	17	0	2	2	10 002	138 200	175	2,2	53,21
	317	29	0	2	2	10 002	138 200	1 265	2,2	384,61
	317	33	0	2	2	10 002	138 200	626	2,2	190,33
	345	66	0	2	2	10 002	138 200	1 412	2,2	429,30
	348	7	0	2	7	10 002	138 200	84	2,2	25,54
	372	15	0	2	2	10 002	138 200	457	2,2	138,95
	374	16	0	2	2	10 002	138 200	461	2,2	140,16
	377	19	0	2	2	10 002	138 200	362	2,2	110,06
	377	21	0	2	2	10 002	138 200	21	2,2	6,38
	382	22	0	2	2	10 002	138 200	474	2,2	144,11
	382	46	0	2	2	10 002	138 200	631	2,2	191,85
	389	14	0	2	2	10 002	138 200	212	2,2	64,46
	1 209	14	0	2	2	10 002	138 200	163	2,2	49,56
	1 217	25	0	2	2	10 002	138 200	100	2,2	30,40
	1 217	30	0	2	2	10 002	138 200	668	2,2	203,10
	1 217	34	0	2	2	10 002	138 200	7	2,2	2,13
	1 225	1	0	2	2	10 002	138 200	483	2,2	146,85
	1 225	2	0	2	2	10 002	138 200	708	2,2	215,26
	1 225	7	0	2	2	10 002	138 200	165	2,2	50,17
	1 225	21	0	2	2	10 002	138 200	270	2,2	82,09
	1 228	14	0	2	2	10 002	138 200	2 595	2,2	788,98
	1 228	24	0	2	2	10 002	138 200	1 546	2,2	470,05
	1 231	6	0	2	2	10 002	138 200	757	2,2	230,16
	1 231	33	0	2	2	10 002	138 200	2 279	2,2	692,91
	1 231	42	0	2	2	10 002	138 200	961	2,2	292,18
	1 231	60	0	2	2	10 002	138 200	4 956	2,2	1 506,82
	1 231	62	0	2	2	10 002	138 200	3 992	2,2	1 213,73
	1 231	70	0	2	2	10 002	138 200	1 011	2,2	307,38
	1 231	87	0	2	2	10 002	138 200	1 637	2,2	497,71
	1 236	3	0	2	2	10 002	138 200	2 695	2,2	819,39
	1 236	51	0	2	2	10 002	138 200	3 804	2,2	1 156,57
	1 244	19	0	2	2	10 002	138 200	1 054	2,2	320,46
	1 244	30	0	2	2	10 002	138 200	718	2,2	218,30
	1 244	39	0	2	2	10 002	138 200	4 230	2,2	1 286,09
	1 244	49	0	2	2	10 002	138 200	1 321	2,2	401,64
	1 269	5	0	2	7	10 002	138 200	1 608	2,2	488,90
	1 282	3	0	2	2	10 002	138 200	491	2,2	149,28
	1 288	19	0	2	2	10 002	138 200	1 330	2,2	404,37
	1 402	8	0	2	2	10 002	138 200	1 373	2,2	417,45
	1 402	12	0	2	2	10 002	138 200	2 178	2,2	662,20
	1 435	29	0	2	2	10 002	138 200	866	2,2	263,30
	1 435	82	0	2	2	10 002	138 200	1 052	2,2	319,85
	1 463	2	0	2	2	10 002	138 200	3 554	2,2	1 080,56
	1 463	22	0	2	2	10 002	138 200	713	2,2	216,78
	1 463	26	0	2	2	10 002	138 200	5 262	2,2	1 599,86
	1 463	30	0	2	2	10 002	138 200	997	2,2	303,13

Příloha k nájemní smlouvě č. 13N08/21Zemědělské družstvo Dub
nad Moravou
Tovačovská 190

Variabilní symbol: 1310821

Uzavřeno: 31.1.2008

Roční nájem:

Datum tisku: 21.2.2017

Účinná od: 1.2.2008

58 593 Kč

Dub nad Moravou

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	1 463	45	0	2	2	10 002	138 200	1 384	2,2	420,79
	1 475	35	0	2	2	10 002	138 200	202	2,2	61,42
	1 475	48	0	2	2	10 002	138 200	1 923	2,2	584,67
část 97 %, areál	1 514	12	0	2	14	10 002	500 000	543	1,0	271,50
areál	1 514	24	0	2	14	10 002	500 000	40	1,0	20,00
areál	1 514	25	0	2	14	10 002	500 000	39	1,0	19,50
	1 568	17	0	2	2	10 002	138 200	59	2,2	17,94
								66 343		20 292,82
CELKEM:								176 904		58 204 Kč

průběh 2

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 13N08/21

Datum tisku: 21.2.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Blatec						
124 4 0	2	512	1.2.2008	1.4.2017	182	127,65
226 0 0	1	67	1.2.2008	1.4.2017	182	33,41
227 0 0	1	66	1.2.2008	1.4.2017	182	32,91
645						193,97
645						193,97
Stávající parcely						
Blatec						
276 6 0	2	2 336	1.2.2008		365	779,10
300 14 0	2	898	1.2.2008		365	299,50
410 4 0	2	5 464	1.2.2008		365	1 822,35
451 3 0	2	2 814	1.2.2008		365	938,53
508 37 0	2	1 154	1.2.2008		365	577,00
508 38 0	2	136	1.2.2008		365	68,00
12 802						4 484,48
Dub nad Moravou						
1 133 9 0	2	30	1.3.2009		365	15,00
1 329 23 0	2	21 216	1.7.2013		365	7 052,62
1 442 3 0	2	5 930	1.7.2013		365	1 971,25
1 490 79 0	2	121	1.7.2013		365	60,50
1 673 19 0	2	965	1.7.2013		365	320,79
1 686 1 0	2	4 859	1.7.2013		365	1 615,23
1 718 5 0	2	3 836	1.7.2013		365	1 275,16
36 957						12 310,55
Charváty						
768 22 0	2	165	1.2.2008		365	56,81
768 29 0	2	819	1.2.2008		365	281,98
768 37 0	2	2 492	1.2.2008		365	858,00
783 6 0	2	2 987	1.2.2008		365	1 028,42
784 42 0	2	12 428	1.2.2008		365	4 278,96
842 30 0	2	2 103	1.2.2008		365	724,06
855 1 0	2	23 234	1.2.2008		365	7 999,47
858 5 0	2	711	1.2.2008		365	244,80
891 3 0	2	1 764	1.2.2008		365	607,35
908 10 0	2	1 311	1.2.2008		365	451,38
908 15 0	2	663	1.2.2008		365	228,27
913 15 0	2	742	1.2.2008		365	255,47
913 34 0	2	1 634	1.2.2008		365	562,59
913 38 0	2	305	1.2.2008		365	105,01
913 42 0	2	740	1.2.2008		365	254,78
913 44 0	2	699	1.2.2008		365	240,67
913 47 0	2	211	1.2.2008		365	105,50
913 57 0	2	754	1.2.2008		365	259,60
916 13 0	2	1 337	1.2.2008		365	460,33
916 21 0	2	2 819	1.2.2008		365	970,58
989 0 0	2	782	1.2.2008		365	391,00
999 0 0	2	1 285	1.5.2008		365	442,43

ok.

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 13N08/21

Datum tisku: 21.2.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Charváty						
1 002	0 0	2 642	1.5.2008		365	221,04
60 627						21 028,49
Kožušany						
151	5 0	2 175	1.2.2008		365	87,50
175						87,50
Věrovany						
312	10 0	2 429	1.2.2008		365	130,43
317	17 0	2 175	1.2.2008		365	53,21
317	29 0	2 1 265	1.3.2009		365	384,61
317	33 0	2 626	1.3.2009		365	190,33
345	66 0	2 1 412	1.2.2008		365	429,30
348	7 0	2 84	1.2.2008		365	25,54
372	15 0	2 457	1.2.2008		365	138,95
374	16 0	2 461	1.2.2008		365	140,16
377	19 0	2 362	1.2.2008		365	110,06
377	21 0	2 21	1.2.2008		365	6,38
382	22 0	2 474	1.2.2008		365	144,11
382	46 0	2 631	1.2.2008		365	191,85
389	14 0	2 212	1.2.2008		365	64,46
1 209	14 0	2 163	1.2.2008		365	49,56
1 217	25 0	2 100	1.2.2008		365	30,40
1 217	30 0	2 668	1.2.2008		365	203,10
1 217	34 0	2 7	1.2.2008		365	2,13
1 225	1 0	2 483	1.2.2008		365	146,85
1 225	2 0	2 708	1.2.2008		365	215,26
1 225	7 0	2 165	1.2.2008		365	50,17
1 225	21 0	2 270	1.2.2008		365	82,09
1 228	14 0	2 2 595	1.2.2008		365	788,98
1 228	24 0	2 1 546	1.2.2008		365	470,05
1 231	6 0	2 757	1.2.2008		365	230,16
1 231	33 0	2 2 279	1.2.2008		365	692,91
1 231	42 0	2 961	1.2.2008		365	292,18
1 231	60 0	2 4 956	1.2.2008		365	1 506,82
1 231	62 0	2 3 992	1.2.2008		365	1 213,73
1 231	70 0	2 1 011	1.2.2008		365	307,38
1 231	87 0	2 1 637	1.2.2008		365	497,71
1 236	3 0	2 2 695	1.2.2008		365	819,39
1 236	51 0	2 3 804	1.2.2008		365	1 156,57
1 244	19 0	2 1 054	1.2.2008		365	320,46
1 244	30 0	2 718	1.2.2008		365	218,30
1 244	39 0	2 4 230	1.2.2008		365	1 286,09
1 244	49 0	2 1 321	1.2.2008		365	401,64
1 269	5 0	2 1 608	1.2.2008		365	488,90
1 282	3 0	2 491	1.2.2008		365	149,28
1 288	19 0	2 1 330	1.2.2008		365	404,37
1 402	8 0	2 1 373	1.2.2008		365	417,45
1 402	12 0	2 2 178	1.2.2008		365	662,20
1 435	29 0	2 866	1.2.2008		365	263,30

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 13N08/21

Datum tisku: 21.2.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Věrovany						
1 435 82 0	2	1 052	1.2.2008		365	319,85
1 463 2 0	2	3 554	1.2.2008		365	1 080,56
1 463 22 0	2	713	1.2.2008		365	216,78
1 463 26 0	2	5 262	1.2.2008		365	1 599,86
1 463 30 0	2	997	1.2.2008		365	303,13
1 463 45 0	2	1 384	1.2.2008		365	420,79
1 475 35 0	2	202	1.2.2008		365	61,42
1 475 48 0	2	1 923	1.2.2008		365	584,67
1 514 12 0	2	543	1.3.2009		365	271,50
1 514 24 0	2	40	1.2.2008		365	20,00
1 514 25 0	2	39	1.2.2008		365	19,50
1 568 17 0	2	59	1.2.2008		365	17,94
66 343						20 292,81
176 904						58 203,83
CELKEM:						58 397,80

rk, t