Příloha č. 1

**MMN, a.s.,IČO 05421888**

se sídlem Metyšova 465, 514 01 Jilemnice

zastoupena**MUDr. Jiřím Kalenským**, předsedou představenstvaa

**Ing. Otou Krejčím**, členem představenstva

a/ Celková výměra pronajatých prostor–**683,6m2**(výměraplatná k1.4.2021)   
b/ Výměra prostoru pronajatého dle této nájemní smlouvy–**56,31m2**

c/ Koeficient podílu na společných (rozpočítávaných nákladech)–*podíl dvou výše uvedených řádků–* *b/a*=**0,08**

1/Elektrická energie společných prostor–spotřeba měřena samostatným elektroměrem, nájemce se podílí na nákladech dle koeficientu c/

2/ Elektrická energie pronajatých prostor–není součástí této smlouvy, nájemce si uzavírá vlastní   
smlouvu o dodávce svybraným dodavatelem elektrické energie

Spotřeba je měřena elektroměrem č.9041051003286657umístěném vprostoru umístění všech   
elektroměrů u levého vchodu do budovy polikliniky.

3/ Studená voda(spotřebovaná vpronajatých i společných prostorech)–jedná se o náklad na vodné a stočné, spotřeba měřena jedním vodoměrem společným pro celý objekt,nájemce se podílí na   
celkovýchnákladech dle koeficientu c/

4/ Teplá voda (spotřebovaná vpronajatých i společných prostorech)–jedná se o náklad na ohřev   
TUV,nájemce se podílí na celkových nákladech dlekoeficientu c/

5/ Teplo(spotřebované spronajatých i společných prostorech)-zpracovává společnost ISTA, náklady na teplovpronajatých prostorechse rozpočítávají dle spotřební složky 60,00% (spotřeba naměřená   
na jednotlivých otopných tělesech) a základní složky 40,00% vypočítané podle podlahové plochy.Na nákladech na teplo spotřebované ve společných prostorech se nájemce se podílí dle koeficientu c/.

6/ Odpad-platba zaodvoz a likvidaci komunálního odpadu není součástí hrazených služeb   
spojených sužíváním předmětu nájmu. Nájemce je povinen si zajistit tyto služby směstem Lomnice   
nad Popelkou, popřípadě sjinou osobou oprávněnou kpřevzetí odpadů.

Likvidací případných nebezpečných (např. infekčních) odpadů si nájemce řeší individuálně.

7/Režijnínáklady–jedná se orežijní náklady spojené sprovozem budovy, stanoveno paušálně.   
8/ Úklidspolečných prostor–nájemce se podílí na celkových nákladech dle koeficientu c/