

Kupní smlouva



61029

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDBXXAMUK – 01

Doručeno: 26.03.2021

Listů: 8

Druh: DOKUMENT

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.,

Sídlo: Teplého 2014, 530 02 Pardubice

IČ: 60108631

DIČ: CZ60108631

Zastoupená : **předsedou představenstva**

(dále jen jako „prodávající“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

Sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

IČ: 65999390

DIČ: CZ65999390

Zastoupené na základě Pověření **ředitelem Správy Pardubice**

(dále jen jako „kupující“)

ve smlouvě společně jen jako „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem vodovodního řadu DN 600 a DN 500 na pozemcích: p.č. 1778/131, p.č. 1778/127, p.č. 1778/135, p.č. 2605/183, p.č. 2605/52, p.č. 4917/38, p.č. 2605/171, p.č. 2605/51, p.č. 2605/74, p.č. 4794/1, p.č. 4794/2, p.č. 4794/3, p.č. 2605/163, p.č. 2605/164 a p.č. 1778/78 v k.ú. Pardubice u kruhového objezdu v ul. Palackého u marketu LIDL. v délce cca 135 m, Proávající jako vlastník vybudoval vodovod na vlastní náklad. Vodovod je vyznačen v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.

Předmět smlouvy

1. Proávající se tímto zavazuje, že odevzdá kupujícímu vodovod (vodovodní řad, bez přípojek) v rozsahu označeném v čl. I, bodu 1 této kupní smlouvy včetně všech součástí a příslušenství a umožní mu nabytí vlastnické právo k němu a kupující se zavazuje, že vodovod (vodovodní řad) v rozsahu označeném v čl. I. bodu 1 této kupní smlouvy včetně všech součástí a příslušenství převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. bodu 1 této kupní smlouvy.

III.

Kupní cena, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena vodovodu (vodovodního řadu) v rozsahu označeném v čl. I, bodu 2 této kupní smlouvy včetně všech součástí a příslušenství

určenou znaleckým posudkem č. 3251/82/20 ze dne 11.11.2020, vypracovaným znalcem Ing. Jaroslavem Mrázkem, který je přílohou č. 1 této smlouvy, tj. částku ve výši 2 202 710 Kč vč. DPH (dvamilionydvěstědvatisícsetdesetkorun).

2. Celková cena za předmět koupě činí:

1 820 421,- Kč bez DPH

382 289,- Kč DPH

2 202 710,- Kč vč. DPH

3. Kupující se zavazuje zaplatit sjednanou kupní cenu dle bodu 1. tohoto článku této kupní smlouvy prodávajícímu do 30 dnů od podepsání této kupní smlouvy kupujícímu na účet a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání kolaudačního souhlasu kupujícímu.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech (vodovod) neváznou žádná práva třetích osob, zejména věcná břemena, zástavní práva a dluhy a že kupujícího seznámil s jejich stavem.
2. Kupující zajistí, že vodovodní řad na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1. a podzemní betonová šachta umístěna na pozemku p.č. 2605/51 v k.ú. Pardubice nebudou funkční. Litinové potrubí bude ponecháno a zainjektováno betonem.
3. Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovité věci prohlédl, seznámil se s jejich stavem. Kupující současně prohlašuje, že se rovněž seznámil s obsahem Přílohy č. 2 a tento stav zakreslil do svých evidencí.
4. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděných nemovitých věcech zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by převáděné nemovité věci byly předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
5. Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajícího v této smlouvě nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem přechází na kupujícího ke dni podpisu této smlouvy.
2. O předání a převzetí nemovitých věcí sepíše smluvní strany písemný zápis, v němž zejména označí stav prodávajících nemovitých věcí.
3. Nebezpečí škody na převáděných nemovitých věcech přechází z prodávajícího na kupujícího dnem předání a převzetí prodávajících nemovitých věcí prodávajícím kupujícímu.

VI.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany činí nesporným, že ke dni podpisu této smlouvy došlo k předání nemovitých věcí, které jsou předmětem koupě dle této kupní smlouvy vč. veškeré dokumentace.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato Smlouva a její platnost se budou řídit právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. Zákon občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato smlouva je v platnosti a účinnosti ke dni podpisu této smlouvy.

Přílohy: č. 1 - Znalecký posudek
 č. 2 - Situační plán vodovodu

V Pardubicích, dne 01.03. 2021

V Pardubicích, dne 22. 03. 2021

Ředitelství silnic a dálnic ČR
ředitel Správy Pardubice

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.
předseda
představenstva