

Smlouva o dílo

Oprava finských domků Bedřiška

čl. I.

Smluvní strany

1. Statutární město Ostrava

městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory
zastoupen: Jiří Vávra, starosta
IČO: 00845451, evidenční číslo 10
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 20028-1649321399/0800
zmocněnec ve věcech technických:
tel.:
e-mail:

(dále jen „objednatel“)

2. EUROprojekt build and technology s.r.o.

se sídlem: Hasičská 551/52, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
zastoupena: Bc. Martinem Čechem, jednatelem
IČO: 26843226
DIČ: CZ26843226
bankovní spojení: Raiffeisen Bank a.s.
číslo účtu: 2599612001/5500

osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

tel.:

e-mail:

(dále jen „zhotovitel“)

čl. II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); ve znění pozdějších předpisů, práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být

zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla dle čl. III a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy.

čl. III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo: „Oprava finských domků Bedříška“, které zahrnuje provedení stavebních prací spočívajících v opravě pěti finských domků v osadě Bedříška, a to položek uvedených v příloze č. 1 smlouvy (dále jen „dílo“). Oprava se skládá zejména z vyčištění domků, výměny oken, montáže vnitřních dveří, opravy zdí a omítek, výmalby, revize komínů, položení PVC podlah a všech souvisejících pracích.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu a souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými v:
 - v položkovém rozpočtu (příloha č. 1) a položkové rozpočtu elektroprací (příloha č. 2)
 - obecně závazných právních předpisů a technických normách vztahujících se k dílu a/nebo k jeho jednotlivým částem či prováděným výkonům.
3. Součástí díla je také:
 - a) zajištění likvidace odpadu a demontovaného materiálu, jeho odvoz a uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); a doložení dokladu o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu; písemný doklad o likvidaci odpadu bude doložen při každé měsíční fakturaci, nejpozději při předání díla,
 - b) zpracování a předání dokumentace týkající se údržby provedeného díla (zejm. provozních řádů technických zařízení a provozních předpisů, režimu údržby a preventivních prohlídek jednotlivých technických zařízení, návodů k obsluze, záručních listů, apod.), (dále jen „Provozní dokumentace“), nejpozději při předání díla; Provozní dokumentace bude předána ve dvou vyhotoveních v českém jazyce,
 - c) doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, revize, prohlášení o shodě, apod. bude Zhotovitel dokladat v průběhu provádění díla, nejpozději však při předání díla,
4. Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací a konstrukcí zahrnujících mimo jiné dodávku potřebných materiálů, technologií a zařízení včetně všech potřebných vedlejších, pomocných a dodatečných činností a výkonů souvisejících se zhotovením díla, které jsou pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
6. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto

smlouvou.

čl. IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve stanovené lhůtě do 90 dnů ode dne předání staveniště. K předání staveniště dojde nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu smlouvy.
2. Místem plnění je jsou domky na adrese ul. Jasinkova č. 8/1 a č. 8/2 a ul. Bedříšská č. 6/1, č. 8/2 a č.10/2.

čl. V.

Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena za dílo celkem v Kč	
Cena bez DPH	1 648 659,00 Kč
DPH 15%	247 298,85 Kč
Cena včetně DPH	1 895 957,85 Kč

Cena díla byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele zahrnující položkový rozpočet, který je nedílnou částí smlouvy.

2. Zhotovitel tímto zaručuje Objednateli, že před stanovením ceny díla, jak je tato cena stanovena v odst. 1. tohoto článku této smlouvy, provedl potřebné odhady, ocenění, měření, kalkulace anebo odhady každého a všech množství, jednotek anebo prvků a výkonů zahrnutých do dodávky díla dle článku III. této smlouvy a/nebo uvedených jinde v této smlouvě a jejich přílohách, jež jsou nezbytné pro včasné a řádné dokončení a předání díla Objednateli. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady (např. náklady na bezpečnostní opatření, náklady nutné pro provoz staveniště, opatření k ochraně zdraví a majetku na staveništi, geodetické práce apod.), služby, místní, správní a jiné poplatky, předpokládané inflační vlivy, cenová rizika vyplývající z vlastní realizace, a to v souladu s obsahem jednotek příslušných výkazů výměr.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů vlastních chyb nebo nedostatků při ocenění soupisu prací.
4. Pokud si nepředpokládané skutečnosti, jež vzejdou najevo po uzavření této smlouvy, vynutí rozšíření předmětu díla nebo změnu jeho parametrů oproti smlouvě, je zhotovitel povinen takovéto okolnosti akceptovat a provedení díla jim přizpůsobit. Vynutí-li si tyto nepředpokládané skutečnosti změnu díla, která bude vyžadovat přizpůsobení ceny nebo termínu jeho provedení, je Zhotovitel povinen na tuto skutečnost Objednatele neprodleně, nejpozději do tří pracovních dnů poté, co se o nich dozvěděl, resp. dozvědět se mohl či měl, písemně vyrozumět, a to ještě před zahájením prací spojených se změnou sjednaného plnění formou návrhu změnového listu.
5. Změnový list dle odst. 4. tohoto článku této smlouvy musí obsahovat:
 - a) výši nárůstu resp. snížení nákladů na cenu díla, které představují změny výkonů (prací a dodávek) dle požadavku ve smyslu odst. 4. tohoto článku této smlouvy,

- b) termín provedení výkonů dle změnového listu, včetně dopadu na termín dokončení díla
 - c) další skutečnosti podstatné pro rozhodnutí o změně nebo předložení dodatku smlouvy.
6. Takto vzniklé vícepráce je Zhotovitel povinen ocenit podle jednotkových cen použitých při zpracování nabídky, pro práce a dodávky neobsažené v položkovém rozpočtu dle standardizovaného sborníku cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s. cenová hladina I/2021 ve výši max. 80% těchto sborníkových cen. K těmto cenám nebudou rozpočtovány žádné vedlejší a ostatní rozpočtové náklady. Materiály ve specifikaci neobsažené v položkovém soupisu prací vč. nestandardních výrobků a dodávek budou oceněny dle skutečné ceny pořízení bez DPH a budou doloženy doklady o pořízení. Při ocenění víceprací nestandardních výrobků a dodávek doloží Zhotovitel cenové kalkulace minimálně od tří výrobců resp. Dodavatelů. Toto ocenění předá Objednateli k vyjádření. Cena musí být obvyklá.
7. Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového soupisu prací
8. Změny ve smyslu odst. 6. tohoto článku této smlouvy jsou možné pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí změnový list. Odsouhlasený změnový list bude podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.

čl. VI.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. V souladu s § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné **první pracovní den následujícího měsíce**. Zhotovitel vystaví na zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací (také v elektronické formě ve formátu typu .esoupis, unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru) v souladu s oceněním položek v rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem.
3. Pro plnění dle této smlouvy platí přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), proto bude cena díla fakturována bez DPH.
4. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu úhrady ceny díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy v souladu se specifikací předmětu plnění takto:
- a) Cena díla bude Objednatelům uhrazena na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „faktura“), vystavených Zhotovitelem podle výkonů provedených za uplynulý kalendářní měsíc. Měsíční plnění odsouhlasené Objednatelům v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné **první pracovní den následujícího měsíce**. Zhotovitel, plátce DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací vyhotovený a v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu a zjišťovací protokol - obojí podepsané Zhotovitelem a odsouhlasené objednatelům.
5. Podkladem pro úhradu smluvní ceny za dílo dle bodu 3 je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
6. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 a § 29 zákona o DPH je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
- a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy, evidované u objednatelů a datum jejího uzavření,

- c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
- d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat objednatele),
- e) lhůtu splatnosti faktury,
- f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- g) číslo smlouvy evidované u objednatele a datum jejího uzavření,
- h) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
- i) přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem nebo jím pověřeným zmocněncem
- j) výši pozastávky,
- k) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII. odst. 4 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami (tj. s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla), bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle čl. XII. odst. 6 této smlouvy, podepsaný oprávněnou osobou objednatele.
- l) údaje daňového dokladu, které se týkají objednatele:

Jako objednatel bude na faktuře uvedeno:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Jako příjemce bude na faktuře uveden:

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Přemyslovců 224/63
709 36 Ostrava-Mariánské Hory
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

- m) na faktuře bude uvedeno „Daň odvede zákazník“ a příslušné CZ - CPV.

- 4. Po provedení díla a odstranění vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.
- 5. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na **30** kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody apod.).
- 6. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele, datovou zprávou nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději do 7 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění.
- 7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,

- b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele.
8. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelům vrácené vadné faktury.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
10. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.

čl. VII.

Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
3. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění, a to způsobem uvedeným v čl. XII této smlouvy.
4. Vlastníkem zhotovovaného díla, je od počátku objednatel. Vlastnické právo k jakékoliv dokumentaci, tvořící součást díla, přechází na Objednatelě jejím převzetím.
5. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatelě okamžikem jeho převzetí, tj. podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
6. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatelě po řádném převzetí díla.
7. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
8. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
9. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
10. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 2 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
11. Zhotovitel předal objednateli při podpisu této smlouvy kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění dle odst. 10 tohoto článku včetně všech dodatků.

čl. VIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám a stavebně-technickému průzkumu. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.

2. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
3. Dodané výrobky musí být nové a nepoužité.

čl. IX.

Staveniště

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 7 dnů ode dne předání díla bez vad. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

čl. X.

Provádění díla

1. Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, kvalitě a čase stanovených smlouvou a jejími přílohami a řádně dokončené dílo předá Objednateli v souladu s čl. XII. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
 - d) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
 - e) doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby.
3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou na adresu urad@marianskehory.cz. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
 - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
 - c) v případě nutnosti provést vícepráce nebo méněpráce.

4. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště oprávněným osobám objednatele. Oprávněná osoba objednatele je kromě kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole dokumentace vypracované zhotovitelem, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při provádění díla.
5. Neurčí-li Objednatel jinak, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je jinak odstranitelná. Nutnost každého takového přerušování provádění díla je Zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách, navrhovaných opatřeních a zohledněním jeho dopadu na celkový harmonogram plnění díla. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy Objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla; to neplatí, pokud Zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této smlouvy vědět nebo ji mohl zjistit při provádění díla a její následky včas odstranit. Zhotovitel je v případě vzniku nároku na prodloužení termínů dle tohoto odstavce povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla a takto pravený předat bezodkladně objednateli.
6. Objednatel je oprávněn sám nebo prostřednictvím osob oprávněných jednat za Objednatele ve věcech technických a realizace díla a provádět průběžnou kontrolu provádění díla Zhotovitelem. Za tímto účelem mají kdykoliv umožněn přístup na místo plnění. V případě, že Objednatel nebo Zástupci Objednatele zjistí, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, tj. provádí-li dílo vadně, nepředá Objednateli doklady vztahující se k dílu, neplní povinnosti v oblasti bezpečnosti práce, úklidu, požární ochrany a ochrany životního prostředí, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele ke zjednání nápravy s uvedením přiměřené lhůty.
7. Pokud zhotovitel ani po výzvě Objednatele dle odst. 6. tohoto článku této smlouvy nezjedná nápravu, tj. neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla a nezačne dílo provádět řádným způsobem v souladu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn učinit na náklady a nebezpečí Zhotovitele veškerá opatření směřující k zajištění včasného a řádného provádění díla, zejména může provést potřebné činnosti anebo odstranit vzniklé vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, aniž by tím byla dotčena odpovědnost zhotovitele za splnění jeho závazků.
8. Během přerušování provádění díla je Zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady atp.).
9. Zhotovitel je povinen vyzvat oprávněnou osobu objednatele ke kontrole všech těch částí díla, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 2 pracovní dny před jejich zakrytím nebo znepřístupněním. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Jestliže se Objednatel k prověření prací v dohodnuté lhůtě nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, uhradí náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí Zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
11. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků a jiných technických předpisů.
12. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných

předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

13. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
14. Veškeré škody způsobené Zhotovitelem třetím osobám je povinen tento nahradit.
15. Zhotovitel rovněž odpovídá za ztrátu, odcizení, poškození či zničení jakékoliv zabudované části díla, a to až do předání díla. Pokud je to dle uvážení Zhotovitele nutné, zajistí nezbytnou ochranu předmětu díla jeho zakrytím či jiným vhodným způsobem tak, aby do okamžiku předání a převzetí byla zajištěna jeho kvalita a povrchová úprava. Tato opatření nejsou za žádných okolností důvodem pro navýšení ceny díla.
16. Objednatel neodpovídá za jakoukoliv ztrátu, odcizení či poškození strojů, pracovního zařízení či materiálu Zhotovitele.
17. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s oprávněnou osobou objednatele.
18. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
19. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že kontrolní dny se budou konat dle potřeby, termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy oprávněné osoby objednatele.
20. Zhotovitel je povinen umožnit oprávněné osobě objednatele provedení kontroly realizovaných prací.

čl. XI.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník počínaje dnem převzetí staveniště, do kterého bude zaznamenávat jména a příjmení pracovníků přítomných na staveništi, postup a rozsah prací, dodávky materiálu na staveništi, přehled strojů a zařízení na staveništi a jejich nasazení, klimatické podmínky, případné více- či méněpráce, překážky v provádění díla, jakož i veškeré další údaje zaznamenávající či ovlivňující průběh prací. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, jakož i příslušných prováděcích předpisů k němu. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán zástupcem zhotovitele.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti dokumentaci
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat

své stanovisko.

5. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
7. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko.
8. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

čl. XII.

Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Dílo se považuje za řádné a včas dokončené, bylo – li provedeno v souladu s touto smlouvou a je způsobilé sloužit svému účelu.
2. Dílo bude předáno v termínech sjednaných v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Dokončení celého díla oznámí Zhotovitel Objednateli min. 3 pracovní dny před dokončením. Přejímací řízení bude Objednatel zahájeno do 3 pracovních dnů ode dne oznámení.
3. Doba od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení (převzetím díla ve smyslu odst. 2 tohoto článku nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 5 tohoto článku) se počítá do lhůty plnění dle čl. IV odst. 1.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít do 3 pracovních dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání a převzetí díla oprávněná osoba objednatele sepíše protokol, který bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) datum vydání a číslo stavebního povolení/souhlasu stavebního úřadu s provedením ohlášené stavby, pokud byl vydán, případně datum podání ohlášení stavebnímu úřadu,
 - e) termín vyklizení staveniště,
 - f) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
 - g) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - h) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - i) seznam převzaté dokumentace,
 - j) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - k) datum a místo sepsání protokolu,
 - l) v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato,
 - m) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
5. Objednatel nepřevzme dílo v případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přejímací řízení, popř. Objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.
6. Objednatel může na základě vlastního uvážení s přihlédnutím k účelu této smlouvy převzít dílo i v případě, že vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání

díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.

7. Předáním díla Objednateli není Zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu Objednatele doplnit.
8. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami, za předpokladu, že dílo nevykazuje žádné vady či nedodělky, jinak až podpisem protokolu o odstranění všech vad a nedodělků oběma smluvními stranami, nedohodnou – li se smluvní strany písemně jinak.
9. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby/místního šetření v rámci kolaudačního řízení podle stavebního zákona.

čl. XIII.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, platným technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost v délce 24 měsíců.
4. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po předání díla dle čl. XII. této smlouvy; jestliže však Objednatel převzal dílo nebo část díla s drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, počíná záruční doba běžet dnem následujícím po odstranění poslední z vad uvedených v předávacím protokolu o předání díla.
5. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 6 a násl. tohoto článku smlouvy
6. V případě, že objednatel zjistí při předání a převzetí díla nebo nejpozději do ukončení záruční lhůty vady Díla, je povinen je bez zbytečného odkladu písemně oznámit (reklamovat) Zhotoviteli. V oznámení (reklamací) objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují. Nevyjádří-li se Zhotovitel k reklamované vadě do 7 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace, považuje se reklamovaná vada za Zhotovitelem uznanou. V případě havarijního stavu je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady do 24 hodin.
7. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění závad bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří pracovních dnů ode dne ohlášení závady Objednatelem a závadu odstranit do 5 pracovních dnů ode dne zahájení prací, nebránili tomu vnější objektivní podmínky (klimatické, technické apod.), nebo pokud se obě strany nedohodnou jinak. V případě, že v důsledku vzniku závady na Díle nebo jeho části dochází nebo by mohlo dojít k ohrožení života a zdraví osob nebo majetku, Zhotovitel je povinen v rámci technických možností zahájit práce na odstranění závady okamžitě. Nárok na náhradu škody, způsobené reklamovanou závadou, tímto nezaniká.
8. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví po záruční dobu, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.

9. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
- a) e-mail: [REDACTED] nebo
 - b) do datové schránky hww46an
10. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

čl. XIV.

Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy, minimálně však 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinnosti dle čl. II. odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- z ceny za dílo bez DPH za každý zjištěný případ.
5. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů), za kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý opakovaný případ.
6. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady dle čl. XIII je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
7. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník dle čl. XI této smlouvy není přístupný kdykoliv v průběhu práce na staveništi, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
8. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X. odst. 12 této smlouvy, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč za každý zjištěný případ.
9. V případě, že zhotovitel poruší jinou povinnost stanovenou v čl. X. této smlouvy, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ, není-li ujednáno jinak.
10. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
11. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
12. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
13. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může u uložené smluvní pokuty zhotoviteli provést započtení

vůči pohledávce zhotovitele na úhradu za poskytnuté plnění.

14. V případě, že by zhotovitel s uložením smluvní pokuty nesouhlasil a tato mu na základě dalšího jednání nebo rozhodnutím soudu nebyla uložena, uhradí objednatel pouze započtenou částku bez navýšení o úroky.

čl. XV.

Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
 - b) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
 - c) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - d) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - e) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
 - f) nedodržení smluvních ujednání dle čl. X.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
5. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 14 dnů“.

čl. XVI.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

3. Obě smluvní strany ve smyslu § 1728 odst. 2 občanského zákoníku souhlasí, že smlouva se uveřejní v plném rozsahu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky. Tuto povinnost splní objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně 5 let a umožnit k ní oprávněným orgánům přístup.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: položkový rozpočet
Příloha č. 2: položkový rozpočet elektroprací

čl. XVII. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 58. schůzi konané dne 24.03.2021 pod č. usnesení **2026/RMOB-MH/1822/58**.

V Ostravě, dne 07.04.2021

V Ostravě, dne 07.04.2021

za objednatele
Jiří Vávra
starosta městského obvodu

za zhotovitele
Bc. Martin Čech
jednatel

Dům	Cena v Kč bez DPH
Jasinkova 8/1	318 921,30 Kč
Bedříšská 6/1	312 513,40 Kč
Jasinkova 8/2	379 537,70 Kč
Bedříšská 10/2	313 021,10 Kč
Bedříšská 8/2	324 665,50 Kč
Cena celkem bez DPH	1 648 659,00 Kč
DPH 15%	247 298,85 Kč
Cena celkem vč.DPH	1 895 957,85 Kč

Oprava domu Jasinkova 8/1

Popis	Množství	MJ	Cena/MJ	Cena celkem
vyspravení a výmalba stěn a stropů	193	m2	299,00 Kč	57 707,00 Kč
vybílání sklepa vápnem	32	m2	80,00 Kč	2 560,00 Kč
Demontáž dvou vrstev desek podlahy v místnosti 1,2+ terasa	40,1	m2	150,00 Kč	6 015,00 Kč
Dorovnání násypu tl. do 10cm v místnosti 1.2	33,6	m2	110,00 Kč	3 696,00 Kč
Nová podlaha 2 x Durelis tl. 25mm+15mm v místnosti 1,2+ terasa	40,1	m2	578,00 Kč	23 177,80 Kč
Nátěr vnějších palubek ,vč. vnitřních prostor terasy vč. přípravy podkladu	108	m2	390,00 Kč	42 120,00 Kč
Vyčištění domu	1	kpl	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
Nátěr zárubní vč. drobných oprav	9	kus	900,00 Kč	8 100,00 Kč
Nátěr a vyspravení stávajících dveří	7	kus	1 500,00 Kč	10 500,00 Kč
Dodávka a montáž chybějících dveří	2	kus	2 200,00 Kč	4 400,00 Kč
Demontáž oken	9,8	m2	350,00 Kč	3 430,00 Kč
D+M okna 1500x1300mm, barva bílá/bílá, izolační dvojsklo, 5 komorový profil	4	kus	6 606,00 Kč	26 424,00 Kč
D+M okna 600x600mm, barva bílá/bílá, izolační dvojsklo, 5 komorový profil	4	kus	1 723,00 Kč	6 892,00 Kč
D+M okna 600x450mm, barva bílá/bílá, izolační dvojsklo, 5 komorový profil	2	kus	1 379,00 Kč	2 758,00 Kč
Olištování ostění, nádpraží a parapetů oken	72,4	bm	125,00 Kč	9 050,00 Kč
Vyčištění , revize komínu	1	kpl	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč
Demontáž kuch. linky	1	kpl	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Dodávka a montáž PVC (všechny místnosti krom kuch.)	53,5	m2	489,00 Kč	26 161,50 Kč
D+M PVC soklíku	68	m	55,00 Kč	3 740,00 Kč
Dodávka a montáž plechu pod kamna	1	kus	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Odstranění obkladu za kamny	4	m2	100,00 Kč	400,00 Kč
Obložení stěn za kamny izolačními deskami Grenasoli tl. 30mm.vč povrchové úpravy kamnářskou omítkou	5	m2	1 898,00 Kč	9 490,00 Kč
D+M kamen PETRY vč. teplovzdušného výměníku	1	kus	10 210,00 Kč	10 210,00 Kč
Pomocné lešení	1	kus	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
Rámové lešení pro nátěr štítu a přední strany vč. pronájmu lešení	86,5	m2	90,00 Kč	7 785,00 Kč
Demontáž vnějšího zábradlí	1	kus	500,00 Kč	500,00 Kč
Vyspráva opláštění terasy šindelem	1	soubor	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
Vyspravení a nátěr soklu	25	m2	330,00 Kč	8 250,00 Kč
Doplaštění stěny terasy OSB deskou	1	soubor	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Elektroinstalace viz samostatný rozpočet	1	kus	13 055,00 Kč	13 055,00 Kč
D+M infrazářiče vč. připojení (koupelna)	1	kus	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
Odvoz sutí a uskladnění na skládku vč. poplatku za skládku	1	soubor	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
Přesun hmot	1	soubor	5 500,00 Kč	5 500,00 Kč
Cena celkem bez DPH				318 921,30 Kč
DPH 15%				47 838,20 Kč
Cena celkem vč. DPH				366 759,50 Kč

Oprava domu Bedřížská 6/1

Popis	Množství	MJ	Cena/MJ	Cena celkem
vyspravení a výmalba stěn a stropů	215,5	m2	299,00 Kč	64 434,50 Kč
vybílání sklepa vápnem	91,8	m2	80,00 Kč	7 344,00 Kč
Nátěr vnějších palubek ,vč. vnitřních prostor terasy vč. přípravy podkladu	97,45	m2	390,00 Kč	38 005,50 Kč
Vyčištění domu	1	kpl	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
Nátěr zárubní vč. drobných oprav	12	kus	900,00 Kč	10 800,00 Kč
Nátěr a vyspravení stávajících dveří	9	kus	1 500,00 Kč	13 500,00 Kč
Nátěr vnitřního okna	1	kus	500,00 Kč	500,00 Kč
Dodávka a montáž chybějících dveří	3	kus	2 200,00 Kč	6 600,00 Kč
Demontáž oken	14,2	m2	350,00 Kč	4 970,00 Kč
D+M okna 1500x1300mm,barva bílá/bílá, izolační dvojsklo, 5 komorový profil	4	kus	6 606,00 Kč	26 424,00 Kč
D+M okna 1300x1210mm,barva bílá/bílá, izolační dvojsklo, 5 komorový profil	2	kus	4 533,00 Kč	9 066,00 Kč
D+M okna 600x600mm,barva bílá/bílá, izolační dvojsklo, 5 komorový profil	5	kus	1 723,00 Kč	8 615,00 Kč
D+M okna 600x750mm,barva bílá/bílá, izolační dvojsklo, 5 komorový profil	2	kus	2 182,00 Kč	4 364,00 Kč
D+M okna 600x450mm,barva bílá/bílá, izolační dvojsklo, 5 komorový profil	2	kus	1 379,00 Kč	2 758,00 Kč
Olištování ostění, nádpraží a parapetů oken	108,4	bm	125,00 Kč	13 550,00 Kč
Vyčištění , revize komínu	1	kpl	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč
Příprava vody a kanalizace pro kuch. linku	1	kpl	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč
Dodávka a montáž PVC (všechny místnosti v přízemí)	55,1	m2	489,00 Kč	26 943,90 Kč
D+M PVC soklíku	81,5	m	55,00 Kč	4 482,50 Kč
Kontrola ústředního vytápění, odstavení registru v prostoru terasy	1	kus	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč
Pomocné lešení	1	kus	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
Rámové lešení pro nátěr štítu a přední strany vč. pronájmu lešení	92	m2	90,00 Kč	8 280,00 Kč
Vyspravení a nátěr soklu	23,7	m2	330,00 Kč	7 821,00 Kč
Elektroinstalace viz samostatný rozpočet	1	kus	13 055,00 Kč	13 055,00 Kč
Odvoz sutí a uskladnění na skládku vč. poplatku za skládku	1	soubor	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
Přesun hmot	1	soubor	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč
Cena celkem bez DPH				312 513,40 Kč
DPH 15%				46 877,01 Kč
Cena celkem vč. DPH				359 390,41 Kč

Pozn.

V domě je ústřední vytápění

Oprava domu Jasinkova 8/2

Popis	Množství	MJ	Cena/MJ	Cena celkem
vyspravení a výmalba stěn a stropů	328	m2	299,00 Kč	98 072,00 Kč
vybílání sklepa vápnem	33,2	m2	80,00 Kč	2 656,00 Kč
Demontáž dvou vrstev desek podlahy v místnosti 1,2, terasa	56,1	m2	150,00 Kč	8 415,00 Kč
Dorovnání násypu tl. do 10cm v místnosti 1,2	33,6	m2	110,00 Kč	3 696,00 Kč
Nová podlaha 2 x Durelis tl. 25mm+15mm v místnosti 1,2+terasa	56,1	m2	578,00 Kč	32 425,80 Kč
Nátěr vnějších palubek vč. přípravy podkladu	105	m2	390,00 Kč	40 950,00 Kč
Vyčištění domu	1	kpl	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
Nátěr zárubní vč. drobných oprav	12	kus	900,00 Kč	10 800,00 Kč
Nátěr a vyspravení stávajících dveří	7	kus	1 500,00 Kč	10 500,00 Kč
Dodávka a montáž chybějících dveří	5	kus	2 200,00 Kč	11 000,00 Kč
Demontáž oken	17,6	m2	350,00 Kč	6 160,00 Kč
D+M okna 1500x1300mm,barva bílá/bílá, izolační dvojsklo, 5 komorový profil	3	kus	6 606,00 Kč	19 818,00 Kč
D+M okna 600x600mm,barva bílá/bílá, izolační dvojsklo, 5 komorový profil	2	kus	1 723,00 Kč	3 446,00 Kč
D+M okna 600x450mm,barva bílá/bílá, izolační dvojsklo, 5 komorový profil	1	kus	1 379,00 Kč	1 379,00 Kč
D+M okna 800x550mm,barva bílá/bílá, izolační dvojsklo, 5 komorový profil	2	kus	1 961,00 Kč	3 922,00 Kč
D+M okna 1160x1440mm,barva bílá/bílá, izolační dvojsklo, 5 komorový profil	1	kus	4 820,00 Kč	4 820,00 Kč
D+M okna 550x1000mm,barva bílá/bílá, izolační dvojsklo, 5 komorový profil	1	kus	2 373,00 Kč	2 373,00 Kč
Olištování ostění, nádpraží a parapetů oken	74,8	bm	125,00 Kč	9 350,00 Kč
Vyčištění , revize komínu	1	kpl	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč
Demontáž kuch. linky	1	kpl	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Dodávka a montáž PVC (všechny místnosti krom koupelny,wc,)	71,1	m2	489,00 Kč	34 767,90 Kč
D+M PVC soklíku	93,4	m	55,00 Kč	5 137,00 Kč
Dodávka a montáž plechu pod kamna	1	kus	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Obložení stěn za kamny izolačními deskami Grenasoil tl. 30mm.vč povrchové úpravy kamnářskou omítkou	5	m2	1 898,00 Kč	9 490,00 Kč
D+M kamen PETRY vč teplovzdušného vyměníku	1	kus	10 210,00 Kč	10 210,00 Kč
Pomocné lešení	1	kus	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
Rámové lešení pro nátěr štítu vč. pronájmu lešení	45,5	m2	90,00 Kč	4 095,00 Kč
Vysprávka opláštění terasy plechem	1	soubor	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč
Elektroinstalace viz samostatný rozpočet	1	kus	13 055,00 Kč	13 055,00 Kč
D+M infrazářiče vč. připojení (koupelna)	1	kus	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
Odvoz sutí a uskladnění na skládku vč. poplatku za skládku	1	soubor	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
Přesun hmot	1	soubor	5 500,00 Kč	5 500,00 Kč
Cena celkem bez DPH				379 537,70 Kč
DPH 15%				56 930,66 Kč
Cena celkem vč. DPH				436 468,36 Kč

Oprava domu Bedřišská 10/2

Popis	Množství	MJ	Cena/MJ	Cena celkem
vyspravení a výmalba stěn a stropů	210	m2	299,00 Kč	62 790,00 Kč
vybílání sklepa vápnem	91,8	m2	80,00 Kč	7 344,00 Kč
Nátěr vnějších palubek ,vč. vnitřních prostor terasy, vč. přípravy podkladu	138,2	m2	390,00 Kč	53 898,00 Kč
Vyčištění domu	1	kpl	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
Nátěr zárubní vč. drobných oprav	10	kus	900,00 Kč	9 000,00 Kč
Nátěr a vyspravení stávajících dveří	7	kus	1 500,00 Kč	10 500,00 Kč
Nátěr vnitřního okna	3	kus	500,00 Kč	1 500,00 Kč
Dodávka a montáž chybějících dveří	3	kus	2 200,00 Kč	6 600,00 Kč
Demontáž oken	10,7	m2	350,00 Kč	3 745,00 Kč
D+M okna 1500x1300mm,barva bílá/bílá, izolační dvojsklo, 5 komorový profil	4	kus	6 606,00 Kč	26 424,00 Kč
D+M okna 600x600mm,barva bílá/bílá, izolační dvojsklo, 5 komorový profil	4	kus	1 723,00 Kč	6 892,00 Kč
D+M okna 600x750mm,barva bílá/bílá, izolační dvojsklo, 5 komorový profil	2	kus	2 182,00 Kč	4 364,00 Kč
D+M okna 600x450mm,barva bílá/bílá, izolační dvojsklo, 5 komorový profil	2	kus	1 379,00 Kč	2 758,00 Kč
Olištování ostění, nádpraží a parapetů oken	83,6	bm	125,00 Kč	10 450,00 Kč
Vyčištění , revize komínu	1	kpl	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč
Příprava vody a kanalizace pro kuch. linku	1	kpl	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč
D+M umyvadla vč. baterie	1	kus	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
Dodávka a montáž PVC (všechny místnosti v přízemí krom koupelny)	50,9	m2	489,00 Kč	24 890,10 Kč
D+M PVC soklíku	68,2	m	55,00 Kč	3 751,00 Kč
Dodávka a montáž plechu pod kamna	1	kus	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Obložení stěn za kamny izolačními desky Grenasoil tl. 30mm.vč povrchové úpravy kamnářskou omítkou	5	m2	1 898,00 Kč	9 490,00 Kč
D+M kamen PETRY vč teplovzdušného vyměníku	1	kus	10 210,00 Kč	10 210,00 Kč
Pomocné lešení	1	kus	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
Rámové lešení pro nátěr štítu vč. pronájmu lešení	54	m2	90,00 Kč	4 860,00 Kč
Elektroinstalace viz samostatný rozpočet	1	kus	13 055,00 Kč	13 055,00 Kč
D+M infrazářiče vč. připojení (koupelna)	1	kus	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
Odvoz sutí a uskladnění na skládku vč. poplatku za skládku	1	soubor	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
Přesun hmot	1	sobour	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč
Cena celkem bez DPH				313 021,10 Kč
DPH 15%				46 953,17 Kč
Cena celkem vč. DPH				359 974,27 Kč

Oprava domu Bedřížská 8/2

Popis	Množství	MJ	Cena/MJ	Cena celkem
odstranění obložení , tapet stěn a stropů	220	m2	50,00 Kč	11 000,00 Kč
vyspravení a výmalba stěn a stropů	220	m2	299,00 Kč	65 780,00 Kč
vybílání sklepa vápnem	32	m2	80,00 Kč	2 560,00 Kč
Demontáž dvou vrstev desek podlahy v místnosti 1,2+ terasa	40,1	m2	150,00 Kč	6 015,00 Kč
Dorovnání násypu tl. do 10cm v místnosti 1,2	33,6	m2	110,00 Kč	3 696,00 Kč
Nová podlaha 2 x Durelis tl. 25mm+15mm v místnosti 1,2+ terasa	40,1	m2	578,00 Kč	23 177,80 Kč
Nátěr vnějších palubek ,vč. vnitřních prostor terasy vč. přípravy podkladu	108	m2	390,00 Kč	42 120,00 Kč
Vyčištění domu	1	kpl	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
Nátěr zárubní vč. drobných oprav	8	kus	900,00 Kč	7 200,00 Kč
Nátěr a vyspravení stávajících dveří	5	kus	1 500,00 Kč	7 500,00 Kč
Dodávka a montáž chybějících dveří	2	kus	2 200,00 Kč	4 400,00 Kč
Demontáž oken	10,05	m2	350,00 Kč	3 517,50 Kč
D+M okna 1500x1300mm,barva bílá/bílá, izolační dvojsklo, 5 komorový profil	4	kus	6 606,00 Kč	26 424,00 Kč
D+M okna 600x600mm,barva bílá/bílá, izolační dvojsklo, 5 komorový profil	4	kus	1 723,00 Kč	6 892,00 Kč
D+M okna 600x450mm,barva bílá/bílá, izolační dvojsklo, 5 komorový profil	3	kus	1 379,00 Kč	4 137,00 Kč
Olištování ostění, nádpřaží a parapetů oken	76,6	bm	125,00 Kč	9 575,00 Kč
Vyčištění , revize komínu	1	kpl	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč
Dodávka a montáž PVC (všechny místnosti krom koupelny)	54,8	m2	489,00 Kč	26 797,20 Kč
D+M PVC soklíku	75,6	m	55,00 Kč	4 158,00 Kč
Dodávka a montáž plechu pod kamna	1	kus	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Obložení stěn za kamny izolačními desky Grenasoil tl. 30mm.vč povrchové úpravy kamnářskou omítkou	5	m2	1 898,00 Kč	9 490,00 Kč
D+M kamen PETRY vč teplovzdušného vyměníku	1	kus	10 210,00 Kč	10 210,00 Kč
Pomocné lešení	1	kus	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
Rámové lešení pro nátěr štítu vč. pronájmu lešení	45,5	m2	90,00 Kč	4 095,00 Kč
Vyspravení a nátěr soklu	10,2	m2	330,00 Kč	3 366,00 Kč
Elektroinstalace viz samostatný rozpočet	1	kus	13 055,00 Kč	13 055,00 Kč
D+M infrazářiče vč. připojení (koupelna)	1	kus	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
Odvoz sutí a uskladnění na skládku vč. poplatku za skládku	1	soubor	7 000,00 Kč	7 000,00 Kč
Přesun hmot	1	soubor	5 500,00 Kč	5 500,00 Kč
Cena celkem bez DPH				324 665,50 Kč
DPH 15%				48 699,83 Kč
Cena celkem vč. DPH				373 365,33 Kč

Dům	Cena v Kč bez DPH
Jasinkova 8/1	13 055,00 Kč
Bedříšská 6/1	13 055,00 Kč
Jasinkova 8/2	13 055,00 Kč
Bedříšská 10/2	13 055,00 Kč
Bedříšská 8/2	13 055,00 Kč
Cena celkem bez DPH	65 275,00 Kč
DPH 15%	9 791,25 Kč
Cena celkem vč.DPH	75 066,25 Kč

Cenová nabídka

S:	Bedřiška - finské domky - Jasinkova 8/1
O:	
R:	
C:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	cena / MJ	množství	Celkem
Díl:		Elektromontáže				
1		kontrola elektroinstalace	kpl.	4 200,00	1,00	4 200,00
2		výměna jističe před elektroměrem	ks	260,00	1,00	260,00
3		montáž svítidel	ks	390,00	8,00	3 120,00
4		revize elektroměrového rozváděče pro ČEZ	kpl.	1 100,00	1,00	1 100,00
5		nepředpokladané práce	kpl.	1 200,00	1,00	1 200,00
8		jistič LTN 25B-1	ks	199,00	1,00	199,00
9		svítidlo přisazené IP20	ks	432,00	3,00	1 296,00
10		svítidlo přisazené IP44	ks	336,00	5,00	1 680,00

Silnoproud celkem bez DPH

13 055,00

Cenová nabídka

S:	Bedřiška - finské domky - Bedřišská 6/1
O:	
R:	
C:	

P.č.	číslo položky	Název položky	MJ	cena / MJ	množství	Celkem
Díl:		Elektromontáže				
1		kontrola elektroinstalace	kpl.	4 200,00	1,00	4 200,00
2		výměna jističe před elektroměrem	ks	260,00	1,00	260,00
3		montáž svítidel	ks	390,00	8,00	3 120,00
4		revize elektroměrového rozváděče pro ČEZ	kpl.	1 100,00	1,00	1 100,00
5		nepředpokladané práce	kpl.	1 200,00	1,00	1 200,00
8		jistič LTN 25B-1	ks	199,00	1,00	199,00
9		svítidlo přisazené IP20	ks	432,00	3,00	1 296,00
10		svítidlo přisazené IP44	ks	336,00	5,00	1 680,00

Silnoproud celkem bez DPH

13 055,00

Cenová nabídka

S:	Bedřiška - finské domky - Jasinkova 8/2
O:	
R:	
C:	

P.č.	číslo položky	Název položky	MJ	cena / MJ	množství	Celkem
Díl:		Elektromontáže				
1		kontrola elektroinstalace	kpl.	4 200,00	1,00	4 200,00
2		výměna jističe před elektroměrem	ks	260,00	1,00	260,00
3		montáž svítidel	ks	390,00	8,00	3 120,00
4		revize elektroměrového rozváděče pro ČEZ	kpl.	1 100,00	1,00	1 100,00
5		nepředpokladané práce	kpl.	1 200,00	1,00	1 200,00
8		jistič LTN 25B-1	ks	199,00	1,00	199,00
9		svítidlo přisazené IP20	ks	432,00	3,00	1 296,00
10		svítidlo přisazené IP44	ks	336,00	5,00	1 680,00

Silnoproud celkem bez DPH

13 055,00

Cenová nabídka

S:	Bedřiška - finské domky - Bedřišská 10/2
O:	
R:	
C:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	cena / MJ	množství	Celkem
Díl:		Elektromontáže				
1		kontrola elektroinstalace	kpl.	4 200,00	1,00	4 200,00
2		výměna jističe před elektroměrem	ks	260,00	1,00	260,00
3		montáž svítidel	ks	390,00	8,00	3 120,00
4		revize elektroměrového rozváděče pro ČEZ	kpl.	1 100,00	1,00	1 100,00
5		nepředpokladané práce	kpl.	1 200,00	1,00	1 200,00
8		jistič LTN 25B-1	ks	199,00	1,00	199,00
9		svítidlo přisazené IP20	ks	432,00	3,00	1 296,00
10		svítidlo přisazené IP44	ks	336,00	5,00	1 680,00

Silnoproud celkem bez DPH

13 055,00

Cenová nabídka

S:	Bedřiška - finské domky - Bedřišská 8/2
O:	
R:	
C:	

P.č.	číslo položky	Název položky	MJ	cena / MJ	množství	Celkem
Díl:		Elektromontáže				
1		kontrola elektroinstalace	kpl.	4 200,00	1,00	4 200,00
2		výměna jističe před elektroměrem	ks	260,00	1,00	260,00
3		montáž svítidel	ks	390,00	8,00	3 120,00
4		revize elektroměrového rozváděče pro ČEZ	kpl.	1 100,00	1,00	1 100,00
5		nepředpokladané práce	kpl.	1 200,00	1,00	1 200,00
8		jistič LTN 25B-1	ks	199,00	1,00	199,00
9		svítidlo přisazené IP20	ks	432,00	3,00	1 296,00
10		svítidlo přisazené IP44	ks	336,00	5,00	1 680,00

Silnoproud celkem bez DPH

13 055,00