



**Město Králíky**  
**Velké náměstí 5**  
**561 69 Králíky**

## **SMLOUVA O DÍLO**

Číslo smlouvy: 0033/2021

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami

Objednatel: **Město Králíky**  
**IČO: 00279072**  
**se sídlem Velké náměstí 5, Králíky, 561 69**  
**zastoupené Ing. Václavem Kubínem, starostou města**  
**telefon: xxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxx**  
**bankovní spojení: ČS a. s. Králíky, čís. účtu: xxxxxxxxxx**  
(dále pouze „objednatel“)

a

zhotovitel: **BcA. Daniel Bartoš**  
**IČO: 65190629**  
**se sídlem xxxxxxxx, Svitavy, 568 02**  
**telefon: xxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx**  
**bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**  
(dále pouze „zhotovitel“)

### **I.**

#### **Zástupce objednatele**

Zástupcem objednatele pro věci technické je Bc. Pavel Šverák, vedoucí odboru výstavby a technické správy, telefon: 465 670 751, e-mail: p.sverak@kraliky.eu. Uvedený zástupce objednatele je pověřen kontrolní činností, převzetím dokončeného díla, řešením technických problémů a je oprávněn vést předběžná jednání ohledně případných změn částí díla, včetně rozšíření či redukce smluvních prací a provádět rozhodnutí týkající se například pozastavení provádění prací nebo jejich zastavení v souladu se Smlouvou o dílo a odsouhlasení harmonogramu provádění díla a jeho případných změn.

### **II.**

#### **Předmět díla**

Předmětem smlouvy o dílo je **Restaurování hrobky rodiny Gottfrieda Waltera**, která je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek, s číslem 10000261170\_008 nacházející se na p.p.č. 1297/1 v k.ú. Králíky (dále jen „restaurování hrobky“).

Popis restaurování hrobky, jakož i současný stav, je obsažen v restaurátorské dokumentaci dle zpracovaného restaurátorského záměru „Restaurátorský záměr, Hrobka rodiny Gottfrieda Waltera, BcA. Aleš Košvanec“.

### **III.**

#### **Místo provádění a předání díla**

- (1) Místem provádění a předání díla dle této smlouvy je město Králíky.
- (2) Při předání díla bude přizvanému příslušnému pracovníkovi NPÚ předložena restaurátorská zpráva a po odsouhlasení bude jedno kompletní paré předáno NPÚ. Zpráva bude obsahovat závazné stanovisko orgánu SPP, vyjádření NPÚ, zápisy z konzultací, cenu za restaurování.

## VI. Doba plnění

- (1) Termín zahájení prací: **1. 4. 2021.**
- (2) Termín předání dokončeného díla: **30. 10. 2021.**
- (3) O předání díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

## V. Cena díla

- (1) Cena díla je ve smyslu ostatních ustanovení této smlouvy stanovena dohodou smluvních stran na základě úplného a závazného rozpočtu jako nejvýše přípustná, která kryje veškeré náklady spojené se zhotovením díla dle této smlouvy a je vyčíslena včetně předpokládaných inflačních vlivů. Zhotovitel v této souvislosti přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
- (2) Za provedení díla si smluvní strany dohodly ceny a činí:

### **Restaurování hrobky:**

Cena bez DPH:	340 700 Kč
DPH 15%:	48 045 Kč
DPH 21%:	4 284 Kč
Cena s DPH:	393 029 Kč

Celková cena činí **393 029 Kč včetně DPH.**

Jednotlivé postupy restaurování hrobky rodiny Gottfrieda Waltera jsou oceněny položkovým rozpočtem v cenové kalkulaci, která je přílohou této Smlouvy o dílo. Zhotovitel je plátcem DPH.

- (3) Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla v návaznosti na neočekávaná zjištění stavu, odlišných od zjištění provedených v restaurátorském průzkumu, je zhotovitel povinen provést soupis – výkaz těchto změn, doplňků nebo rozšíření a tento ocenit. Teprve po písemném odsouhlasení a podpisu dodatečných prací oběma stranami má zhotovitel právo změny realizovat a objednatel povinnost uhradit cenu přesahující částku uvedenou v odst. 2 tohoto článku.

## VI. Platební podmínky

- (1) Smluvní strany ujednávají, že cena díla ve výši 393 029,- Kč (slovy: tři sta devadesát tři tisíc dvacet devět korun českých) s DPH je splatná do 14 dnů ode dne předání dokončeného díla bez vad, a to včetně předání 2 paré restaurátorské zprávy dle vzoru s fotodokumentací podle § 10 prováděcí vyhlášky č. 66/88 Sb. k zákonu č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

## VII. Záruka za jakost

- (1) Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné zhotovení díla ve smyslu této smlouvy a občanského zákoníku a současně poskytuje záruku za jakost díla na celé dílo v délce pěti let od předání dokončeného díla.
- (2) Během smluvní záruční doby je zhotovitel povinen opravit neprodleně a na své náklady jakékoliv vady díla, vzniklé chybným provedením nebo použitím nevhodného materiálu nebo vzniklé z jiného důvodu, za který zhotovitel odpovídá.
- (3) Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění oprávněné reklamace a končící dnem převzetí díla s odstraněnou vadou.
- (4) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- (5) Zhotovitel se zavazuje vady odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě – termín odstranění vad se dohodne písemně.
- (6) Objednatel se zavazuje, že případné reklamace uplatní bezprostředně po jejich zjištění, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele, jímž je BcA. Daniel Bartoš.

## **VIII. Podmínky provedení díla**

- (1) Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí na své náklady a na vlastní nebezpečí. Veškeré věci potřebné k provedení díla si opatří zhotovitel.
- (2) Zhotovitel je povinen provést dílo osobně či zajistit, aby je provedla pouze osoba k tomu odborně způsobilá.
- (3) Při zhotovení díla bude zhotovitel postupovat v souladu s požadavky objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- (4) Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s obsahem zadání, rozsahem a povahou díla, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné.
- (5) Objednatel je oprávněn kromě práv vyplývajících z jiných ustanovení této smlouvy zejména provádět průběžnou kontrolu při realizaci díla a požadovat odstranění vad patrných již v průběhu realizace díla zhotovitelem, zejména těch, které ohrožují bezpečnost stavby, život nebo zdraví osob.
- (6) Zhotovitel je povinen svolat nejméně jeden kontrolní den a průběh prací konzultovat s příslušným pracovníkem NPÚ.
- (7) Zhotovitel se zavazuje, že při provádění veškerých prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě včetně předpisů o požární ochraně a bude na bezpečnosti práce a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě včetně předpisů o požární ochraně spolupracovat při souběhu prací jiných přímých dodavatelů.
- (8) Zhotovitel se zavazuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.
- (9) Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu platných předpisů a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele.
- (10) Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor mimo pracoviště vlivem své činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- (11) Zhotovitel bude respektovat objednatelem oznámený zvláštní provozní režim během případných akcí, vyžadujících zvýšenou pozornost.
- (12) Zhotovitel na základě písemného nebo ústního pozvání zajistí účast svého zástupce na kontrolních dnech.
- (13) Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení nebo jejich částí od jejich převzetí do jejich předání.

## **IX. Vyšší moc**

- (1) Zhotovitel neodpovídá za částečné nebo úplné nesplnění smluvní závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci, přičemž za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy (např. živelné pohromy, nařízený archeologický výzkum apod.).
- (2) Pokud nastoupí výše popsaná vyšší moc, je zhotovitel povinen o jejím vzniku a vlivu na plnění předmětu smlouvy okamžitě písemně informovat druhou smluvní stranu a provést neodkladně taková opatření, aby byly zmírněny, popř. vyloučeny škody způsobené vyšší mocí a z ní plynoucího neplnění závazků.
- (3) V případě vyšší moci nebo v případě nemožnosti plnění předmětu díla z důvodů na straně objednatele se prodlužuje doba k předání dokončeného díla o dobu, v níž nemohlo být dílo z těchto důvodů prováděno.
- (4) Pokud by vyšší moc způsobila prodloužení doby předání dokončeného díla o více než měsíc, dohodnou se smluvní strany o dalších opatřeních, resp. o postupu v další realizaci smlouvy.

## **X. Smluvní sankce**

- (1) Smluvní strany ujednávají pro případ prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
- (2) Smluvní strany ujednávají pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
  
- (3) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
  - a. zjistí, že zhotovitel při provádění díla nepostupuje v souladu s touto smlouvou nebo náležitou odbornou pečlivostí, a neučiní ani po písemném upozornění objednatele bez zbytečného odkladu nápravu;
  - b. zhotovitel nezačíná práce na díle ani do 60 dnů od sjednané doby zahájení prací dle článku III. této smlouvy.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

- (1) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (2) Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o jejich právech a povinnostech souvisejících s prováděním díla dle této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ústní či písemná ujednání smluvních stran.
- (3) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že se seznámily s textem této smlouvy a nemají proti němu výhrad.
- (4) Tato smlouva obsahuje čtyři strany základního textu a přílohy dle soupisu a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- (5) Případné spory ze smlouvy budou řešeny v první řadě vzájemnou dohodou smluvních stran.
- (6) Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy právního řádu České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## **XII. Seznam příloh**

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy:

1. Položkový rozpočet prací a krycí list

Schvalovací doložka dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou města Králíky dne 8. 3. 2021 usnesením č. RM/2021/9/121.

.....  
Ing. Václav Kubín, starosta města  
(objednatel)

.....  
BcA. Daniel Bartoš  
(zhotovitel)

V Králíkách  
Dne 12.03.2021

Ve Svitavách  
Dne 24.03.2021