

Kupní smlouva

uzavřena dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli

- 1) Paní [REDACTED], trvale bytem Kochánky 103, 294 74 Předměřice nad Jizerou
- 2) Pan [REDACTED], trvale bytem Kochánky 103, 294 74 Předměřice nad Jizerou
dále jako „Prodávající“

a

- 3) **Obec Kochánky**, IČ: 00238040, Kochánky 201, 294 74 Předměřice nad Jizerou, zastoupena starostkou [REDACTED]
dále jako „Kupující“

(společně dále jen „**účastníci**“ či „**smluvní strany**“)

tuto

kupní smlouvu:

I.

- 1) Paní [REDACTED] a pan [REDACTED] souhlasně prohlašují, že nabyli na základě kupní smlouvy ze dne 6.2.1998 s právními účinky vkladu práva ke dni 9.2.1998, do společného jmění manželů ideální spoluvlastnický podíl v rozsahu 1/4 z celku níže uvedené nemovité věci tj.:
 - pozemku p.č. St. 101/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 620 m² v obci a k.ú. Kochánky, jehož součástí je stavba: Kochánky, č.p. 103, bydlení (Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 101/1 v obci a k.ú. Kochánky)

Výše vedená nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav, na listu vlastnictví č. 394 pro obec a k.ú. Kochánky.

II.

- 1) Prodávající paní [REDAKCE] a pan [REDAKCE] tímto prodávají Obci Kochánky ideální spoluvlastnický podíl v rozsahu 1/4 z celku na nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy tj.:
 - ideální spoluvlastnický podíl v rozsahu 1/4 na pozemku p.č. St. 101/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 620 m² v obci a k.ú. Kochánky, jehož součástí je stavba: Kochánky, č.p. 103, bydlení (Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 101/1 v obci a k.ú. Kochánky)

zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav, na listu vlastnictví č. 394 pro obec a k.ú. Kochánky, s veškerými součástmi a příslušenstvím, oplocením, přípojkami inženýrských sítí, venkovními úpravami, trvalými porosty a s veškerými právy a povinnostmi s nimi spjatými, za vzájemně ujednanou kupní cenu, která činí celkem **280.000,- Kč** (slovy: dvěštosmdesátisícikorunčeských).

- 2) Na základě této kupní smlouvy Kupující Obec Kochánky od Prodávajících za shora uvedenou Kupní cenu převáděný podíl Nemovité věci kupuje a stává se tak spoluvlastníkem (podílovým) Nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav, na listu vlastnictví č. 394 pro obec a k.ú. Kochánky.

III.

Kupní cena a její zaplacení

- 1) Část kupní ceny ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesátisícikorunčeských) zaplatila Obec Kochánky (kupující) k rukám pana [REDAKCE] (prodávajícímu) v hotovosti před podpisem této kupní smlouvy. Převzetí uvedené částky pan [REDAKCE] potvrzuje podpisem této kupní smlouvy.
- 2) Část kupní ceny ve výši **90.000,- Kč** (slovy: devadesátisícikorunčeských) zaplatí Kupující Obec Kochánky Prodávajícímu panu [REDAKCE] z vlastních finančních prostředků bezhotovostním převodem na účet č. [REDAKCE], nejpozději do patnácti dnů poté, co bude Kupující vyrozuměna ze strany Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav, o provedení vkladu vlastnického práva dle této Kupní smlouvy.
- 3) Část kupní ceny ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesátisícikorunčeských) byla zaplacená k rukám prodávající paní [REDAKCE] v hotovosti před podpisem této kupní smlouvy. Převzetí uvedené částky paní [REDAKCE] potvrzuje podpisem této kupní smlouvy.
- 4) Část kupní ceny ve výši **90.000,- Kč** (slovy: devadesátisícikorunčeských) zaplatí Kupující Obec Kochánky Prodávající paní [REDAKCE] z vlastních finančních prostředků bezhotovostním převodem na účet č. [REDAKCE], nejpozději do patnácti dnů poté, co bude Kupující vyrozuměna ze strany Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště

Mladá Boleslav, o provedení vkladu vlastnického práva dle této Kupní smlouvy.

IV.

Prohlášení smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašují, že na převáděných Nemovitých věcech nevážnou ke dni podpisu této smlouvy ve vztahu k jejich osobám žádné dluhy, věcná břemena, ani zástavní práva, není zřízeno předkupní ani nájemní právo.
- 2) Prodávající též prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy neexistují ve vztahu k jejich osobě a spoluvlastnickému podílu, který je předmětem převodu dle této kupní smlouvy, žádné smlouvy, které by zakládaly práva ohledně Předmětu této smlouvy, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí ani nejsou u Katastrálního úřadu ohledně předmětu této smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto. Prodávající současně prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy mají zaplacené veškeré daně, poplatky či odvody, týkající se převáděných Nemovitých věcí, a že k tomuto dni rovněž nebyl k jejich tíži ohledně nich vydán žádný platební výměr vyměřující daň, která k tomuto dni nebyla zaplacena. Prodávající dále Kupující ujišťují, že proti nim nebylo zahájeno jakékoli soudní či obdobné řízení, které by se týkalo nebo ve svém důsledku mohlo týkat Předmětu převodu a nepříznivě ovlivnit převod vlastnictví podle obsahu této kupní smlouvy a stejně tak i řízení, do něhož by byli Kupující nuceni vstoupit.
- 3) Pro případ, že by se některá z těchto tvrzení Prodávajících ukázala jako nepravdivá, je Kupující oprávněná od Kupní smlouvy odstoupit.

V.

Nabytí vlastnictví

- 1) Vlastnictví k převáděným Nemovitým věcem přechází na Kupující dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav, přičemž právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad práva doručen katastrálnímu úřadu.

VI.

Vklad vlastnického práva

- 1) Účastníci se dohodli, že současně s touto kupní smlouvou podepíší návrh na vklad práva vlastnického podle jejího obsahu ve prospěch Kupující a zajistí jeho podání Katastrálnímu úřadu.
- 2) Smluvní strany se výslovně dohodly pro případ, že Katastrální úřad zamítne provedení vkladu práva vlastnického podle této kupní smlouvy ve prospěch Kupující k Předmětu převodu, uzavřít nejpozději do 15 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí novou kupní smlouvu stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro provedení vkladu práva vlastnického ve prospěch Kupující, příp. že na pokyn Katastrálního úřadu ve lhůtě Katastrálním úřadem uložené kupní smlouvu či návrh na zahájení řízení náležitě doplní či vytykaná pochybení opraví.

- 3) Kupující si vyhrazuje právo odstoupit od této kupní smlouvy v případě, že Katastrální úřad neprovede vklad práva vlastnického ve prospěch Kupující a prodávající odmítnou ve shora uvedené lhůtě uzavřít novou kupní smlouvu nebo budou nečinní. Doručením oznámení o odstoupení od smlouvy smlouva zanikne a strany jsou povinny provést vypořádání a vrátit přijatá plnění.

VII.

Správní poplatky

- 1) Správní poplatky spojené se zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy hradí Kupující.

VIII.

Společná a závěrečná ujednání

- 1) Kupující a Prodávající shodně prohlašují a žádají, aby byl v návaznosti na tuto smlouvu do katastru nemovitostí proveden na příslušném listu vlastnickém zápis vlastnického práva tj.

v oddíle A LV: ¼ Obec Kochánky IČ: 00238040

Kochánky 201, 294 74 Předměřice nad Jizerou

v oddíle B LV : nemovitá věc dle čl. I., II. této smlouvy

v oddíle E LV : tato listina jako nabývací titul

ostatní oddíly zůstanou beze změn

- 2) Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu a nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti a jejich způsobilost není nijak omezena zákonem ani úředním rozhodnutím.
- 3) Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva je sepsána ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží Kupující a Prodávající a jedno vyhotovení bude tvořit přílohu návrhu na vklad práva vlastnického pro řízení o povolení vkladu práva vlastnického u Katastrálního úřadu.
- 4) Kupující a Prodávající shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho potvrzují autentičnost této smlouvy svým vlastnoručním podpisem.

V Mladé Boleslavi dne 6.2.2017

V dne

.....

/prodávající/

.....

Obec Kochánky "

..... - starostkou

/kupující/

V Mladé Boleslavi dne 6.2.2017

.....

/prodávající/