



S00JP018LYB3

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01

zastoupené: [redacted]

zástupce ve věcech smluvních [redacted]

zástupce ve věcech technických [redacted]

prevence kriminality a sportovišť

odpovědný útvar: oddělení prevence kriminality a sportovišť

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: [redacted]

tel.: [redacted]

dále jen **objednatel**

a

CleverFox s.r.o.

se sídlem Svárovec 1012, Zlín – Malenovice, PSČ: 763 02

zástupce ve věcech smluvních [redacted]

zástupce ve věcech technických [redacted]

IČO: 29372372

DIČ: není plátcem

bankovní spojení: [redacted]

tel.: [redacted]

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: **4100210243**

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo veřejné zakázky:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy je realizace služeb v rámci veřejné zakázky:

„STUDIE PROVEDITELNOSTI PRO ROZŠÍŘENÍ SPORTOVIŠŤ VE ZLÍNĚ – LOKALITA VRŠAVA – HŘIŠTĚ PRO RUGBY A BASEBALL“

(dále jen „dílo“)

v rozsahu dle podmínek výběrového řízení (viz článek II.) a této smlouvy.

2.1. Předmět plnění

Předmětem této smlouvy je vypracování studie proveditelnosti, která bude obsahovat textovou část, výkresovou část, vizualizaci vybraného území s budoucí zástavbou sportovišť a předpokládaný finanční objem zakázky, tzv. předběžný propočet nákladů.

2.2 Rozsah prací:

2.2.1. Výkonové fáze:

1. VARIANTA I.
Umístění sportovního hřiště pro RUGBY na vybraném území v lokalitě Vršava.
2. VARIANTA II.
Doplnění umístění hřiště pro BASEBALL v kombinaci s hřištěm pro RUGBY na vybraném území v lokalitě Vršava a zázemí pro hřiště:
 - sociální zázemí /šatny, shromažďovací místnost/
 - technické zázemí pro sportoviště
 - tribuny pro 600-800 diváků
 - další vhodné doplnění např. komerční prostory
 - příjezdové komunikační koridory
 - parkovací stání- parkoviště s kapacitou pro diváky
 - venkovní rozvody a přípojky – voda, kanalizace, NN, VO, plyn, slaboproud
 - sadové a konečné terénní úpravy
3. Zpracovaná studie proveditelnosti bude obsahovat textovou část, výkresovou část, vizualizaci zájmového území s budoucí zástavbou sportovišť a předpokládaný finanční objem zakázky, tzv. předběžný propočet nákladů. V dokumentaci nebudou používány obchodní názvy, budou zpracovány technické podmínky s odkazem na české technické normy přejímající evropské normy.
4. Zpracování všech změn a dodatků do předložené dokumentace, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty v těchto řízeních dotčenými.

Dílo bude realizováno v souladu s platnými a účinnými zákony ČR, normami ČSN a EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

2.2.2 Inženýrská činnost:

Zajištění vyjádření dotčených orgánů a organizací v rámci předprojektové přípravy představuje komplexní výkon inženýrské činnosti za účelem projednání dokumentace investičního záměru s dotčenými osobami a orgány státní správy, organizacemi pověřenými výkonem státní správy a správci sítí, a zpracování jejich případných připomínek do dokumentace vč. zohlednění případných podmíněných investic do propočtu stavby.

2.2.3 Nedílnou součástí provedení předmětu veřejné zakázky a nabídkové ceny bude rovněž:

- Předání dokumentace architektonické studie proveditelnosti ve 4 vyhotoveních v listinné formě a 1x v digitální formě (formát pdf, doc, xls)
 - Zajištění vyjádření a stanovisek od příslušných dotčených osob, orgánů a správců sítí nutných v rámci předprojektové přípravy v 1 vyhotovení v listinné formě v originálu a 1x v digitální formě (pdf, doc).
3. Součástí předmětu smlouvy jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.

Článek II.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou zejména:
 - výzva k podání nabídek včetně příloh
 - studie využitelnosti území zpracována projektovou kanceláří [redacted] předaná objednatelům
 - nabídka zhotovitele.

2. Zhotovitel prohlašuje, že mu byly před podpisem této smlouvy předány všechny podklady a prohlašuje, že se s nimi stejně jako s ostatními přílohami výběrového řízení jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy a podmínek výběrového řízení provést tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

Článek III.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s potřebnou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, v souladu se shora uvedenou studií a dalšími podklady pro provedení díla, popřípadě rozhodnutími správních orgánů, stanovisky dotčených orgánů a pokyny objednatele v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a je přitom vázán pokyny objednatele, který má právo kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynu, kterou mu objednatel dal.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah díla.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že případné změny řešení díla oproti studii je povinen konzultovat a zajistit souhlas objednatele se změnami řešení díla oproti studii, bez tohoto souhlasu objednatel dílo nepřevzme.
5. Zhotovitel je povinen vykonávat právní úkony a činnosti v rámci plnění této smlouvy s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí, v souladu s platnými právními předpisy, bezpečnostními předpisy, všemi oprávněnými požadavky orgánů státní správy, zúčastněných institucí a úřadů, pokyny objednatele a podle obecných technických pravidel s ohledem na technické normy a vyhlášky.

Článek IV.

Součinnost objednatele

1. Objednatel zmocňuje zhotovitele, aby jeho jménem a na jeho účet vykonával všechny činnosti, kterými bude realizovat dílo dle této smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou dohodnutých.
2. Objednatel se zavazuje předat písemně zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.

Článek V.

Doba a místo plnění

1. Doba plnění:

- 1.1. Provádění díla bude zahájeno: **po podpisu smlouvy, do 5 ti dnů od účinnosti smlouvy na výzvu objednatele.**

1.2. Ukončení plnění:

Část A.1

Architektonická studie proveditelnosti – Vizualizace:

do 21 dnů od zahájení

Část A.2

Architektonická studie proveditelnosti – Výkresová a textová část:

do 50 dnů od zahájení

Část B.

Inženýrská činnost dle čl. 1 odst. 2.2.2.:

do 2 měsíců od zahájení.

- 1.3. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
 - 1.4. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dodržení termínů provedení díla zhotovitelem je možné jen v případě průběhu jeho realizace bez objektivních překážek a prodlení zapříčiněných například projednáváním jednotlivých etap díla s příslušnými orgány státní správy včetně uzavírání dohod s nimi. Vyskytnou-li se objektivní překážky zapříčiňující průtahy, které měly vliv na dobu provedení díla, dohodnou se smluvní strany písemným dodatkem dle čl. VIII. k této smlouvě na posunu termínu ukončení díla na pozdější termín o dobu shodnou s přerušením realizace z uvedených důvodů.
 - 1.5. Lhůty pro provedení díla mohou být měněny jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku VIII.
2. **Místo plnění:**
Místem plnění je Zlín.

Článek VI. **Cena za dílo**

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
2. Celková cena za dílo byla dohodnuta jako nejvýše přípustná ve výši:
355 000 Kč (není plátcem DPH)

Cena dílčích částí dle dohodnutých ukončení plnění dle čl. V. bodu 1.2:

Část A.1	
Architektonická studie proveditelnosti – Vizualizace:	225 000 Kč
Část A.2	
Architektonická studie proveditelnosti – Výkresová a textová část:	100 000 Kč
Část B.	
Inženýrská činnost:	30 000 Kč

Součástí ceny za dílo jsou náklady na činnosti uvedené v článku I. bodu 2., které jsou v ceně za dílo již plně zahrnuty.

Článek VII. **Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Cena za dílo, jeho dílčích částí dle čl. VI. bodu 2., bude hrazena na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě doručených dílčích faktur vystavených zhotovitelem po předání a převzetí jednotlivých částí díla podle čl. IV. bodu 2. Přílohou dílčí faktury musí být předávací protokol, osvědčující řádné předání části díla podle čl. IV. bodu 2., podepsaný zástupcem objednatele ve věcech technických.

Faktura bude vystavena do 5 dnů od předání díla. Fakturu doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Splatnost faktur činí 30 dní od data jejich doručení objednateli.

4. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

Článek VIII. **Změny díla**

1. Změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.

Článek IX. **Předání a převzetí díla**

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 5 pracovních dnů předem.
3. O předání a převzetí díla sepiše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny výhrady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla. Výhrady objednatele budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s uvedením termínu odstranění závad.
5. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení dokumenty, prokazující dokončení díla a dále dokumenty, které při plnění této smlouvy získal, tj. zejména vyjádření a stanoviska správních orgánů, smlouvy s vlastníky dotčených pozemků, atd.

Článek X. **Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je po jeho předání objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.
3. Vzhledem k tomu, že zhotovitelem prováděné dílo může podléhat ochraně podle autorského zákona, dohodly se smluvní strany na tom, že okamžikem předání díla poskytuje zhotovitel zároveň objednateli oprávnění k výkonu práva dílo neomezeně užívat (dále jako „licence“). Odměna za poskytnutou licenci je již zahrnuta ve sjednané ceně díla. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva a oprávnění k tomu, aby mohl licenci dle tohoto odstavce objednateli poskytnout.

Článek XI. **Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě.
3. Pro případ vady projektové dokumentace sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat neprodleně bezplatné odstranění vady. Bezplatným

odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou, nejpozději však do 5 dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek XII.

Smluvní záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla **60 měsíců**, která počíná běžet předáním a převzetím díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek této smlouvy a nejméně v záruční době bude způsobilé k použití pro svůj účel. Zhotovitel dále prohlašuje, že předmět díla má v době je předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
3. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 5 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli bezplatně odstraněny.
4. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 občanského zákoníku.

Článek XIII.

Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla popř. jeho částí, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla objednateli. Zhotovitel není v prodlení s předáním díla, pokud se vyskytnou objektivní skutečnosti, které nemohl svou vůlí ovlivnit a které zapříčinily vznik prodlení s předáním díla, ačkoliv zhotovitel vyvinul veškeré, rozumně požadovatelné úsilí pro dodržení termínu předání díla.
2. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
3. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.
4. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
5. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobenému zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek XIV.

Úrok z prodlení

1. V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

Článek XV. **Jiná ustanovení**

1. Zhotovitel předáním díla umožňuje objednateli jeho užití k účelu vyplývajícím z této smlouvy (ke zveřejnění díla, k jeho prezentaci, k výběru zhotovitele pro vyšší stupeň projektové dokumentace např. k povolení stavby, k územnímu rozhodnutí, pro realizaci stavby). Zhotovitel užití díla za tímto účelem žádným způsobem neomezuje.
2. Zhotovitel výsledek své činnosti nesmí poskytnout jiným osobám. Pro případ porušení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč.
3. Dílo podléhá svým charakterem autorskému zákonu (zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským v platném znění), objednatel bez předchozího písemného souhlasu nemůže do díla zasahovat, ani jej měnit. Autor má právo na dohled nad plněním této povinnosti jinou osobou (autorský dohled), nevyplyvá-li z povahy díla nebo jeho užití jinak anebo nelze-li po uživateli spravedlivě požadovat, aby autorovi výkon práva na autorský dohled umožnil.
4. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zajistit úpravu právních vztahů s autory díla tak, aby nedošlo k porušení osobnostních práv autorů ze strany objednatele v případě změny autorského díla a pro případ, že by zhotovitel vyššího stupně projektové dokumentace takovou povinnost porušil. Pro případ porušení tohoto závazku se objednatel díla zavazuje uhradit zhotoviteli díla smluvní pokutu ve výši 10% ze skutečné ceny projektové dokumentace vyššího stupně díla (např. ke stavebnímu povolení, k územnímu rozhodnutí, pro provádění stavby).

Článek XVI. **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, a to v případě:
 - a) prodlení s provedením díla po dobu delší než 30 dnů,
 - b) neoprávněného zastavení či přerušování provádění díla po dobu delší než 30 dnů v rozporu s touto smlouvou,
3. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně.

Článek XVII. **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel bere na vědomí:
 - a) povinnost uveřejnit tuto smlouvu, včetně všech změn a dodatků, a to v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění předpisů následujících
 - b) povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění předpisů následujících.

- Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
- Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.
- Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo jednací: 10. 12. 2020, č. usn. 5/15Z/2020, schválení rozpočtu na r. 2021

Schválení výběru dodavatele:

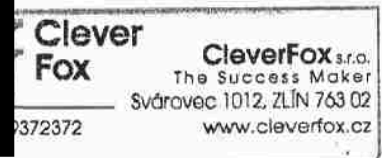
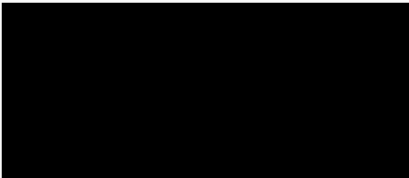
Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 15. 3. 2021, č. usn. 114/5R/2021, schválení uzavření smlouvy o dílo

Ve Zlíně dne 8. 4. 2021

Ve Zlíně dne 8. 4. 2021

objednatel
statutární město Zlín

zhotovitel



náměstkyně primátora

jednatelem



zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně	OPKaS	5. 4. 2021		
právně	OP	6. 4. 2021		
finančně	OEaM	4. 4. 2021		