

DODATEK č. 1

Ke Smlouvě o dílo ze dne 03.09.2020 pro veřejnou zakázku „Lékařský dům – Veltrusy“

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Veltrusy**
Sídlo: Palackého 9, 277 46 Veltrusy
zastoupeno: Mgr. Filip Volák, starosta města
IČO: 00237272
DIČ: CZ00237272
Telefon: 724 181 109
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Uniwel STAVBY spol. s.r.o.**
Sídlo: Zemská 1894, 415 01 Teplice
zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 6833
zastoupen: Ing. Vladimír Veltruský
IČO: 61324043
DIČ: CZ61324043
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 5037531369/0800
Telefon: 577 192
(dále jen „zhotovitel“)

(společně také dále jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 3. 9. 2020 (dále jen „Dodatek“)

II. Předmět dodatku

- 2.1 Předmětem tohoto Dodatku je změna rozsahu prací ujednaných mezi objednatelem a zhotovitelem ve Smlouvě o dílo ze dne 03.09.2020 na veřejnou zakázku „Lékařský dům – Veltrusy“ (dále jen „smlouva“), jak je podrobně uvedeno a popsáno ve změnových listech č. 1 a 2, které tvoří přílohu č.1 a č. 2 tohoto Dodatku (dále jen „změna rozsahu prací“), v návaznosti na změnu rozsahu prací též odpovídající změna ceny díla. To vše v souladu s čl. XIII. Odst. 13.1. smlouvy a_ ust. § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

III. Změna rozsahu prací

- 3.1 Objednatel a zhotovitel se tímto dohodli, že rozsah prací ujednaných v čl. II. odst.1 ve Smlouvě, mění ve smyslu změn, jak jsou zachyceny a popsány ve změnovém listu č.1 (dále jen „ZL1“) ze dne 25. 10. 2020 a změnovém listu č. 2 (dále jen „ZL2“) ze dne 24. 11. 2020, které tvoří přílohu č. 1 a č. 2 tohoto Dodatku ke Smlouvě o dílo.

IV. Změna ceny díla

4.1 V důsledku změny rozsahu prací dle čl. III odst. 1 tohoto Dodatku se mění cena díla uvedená v čl. V odst. 1 Smlouvy o dílo takto:

ZL č. 1 více práce	1 020 488,17 Kč bez DPH
ZL č. 1 méně práce	246 449,48 Kč bez DPH
ZL č. 2 více práce	1 031 263,17 Kč bez DPH
ZL č. 2 méně práce	373 321,11 Kč bez DPH
Celková hodnota změn ZL 1 v souladu s § 222 odst. 4 zákona	1 266 937,65 Kč bez DPH
Celková hodnota změn ZL 2 v souladu s § 222 odst. 4 zákona	1 404 584,28 Kč bez DPH
Celková změna ceny díla ZL 1	774 038,69 Kč bez DPH
Celková změna ceny díla ZL 2	657 942,06 Kč bez DPH
Celková změna ceny díla:	1 431 980,75 Kč bez DPH

Ve smyslu těchto změn zní čl. V. odst. 5.1 nové zní takto:

5.1 „Celková cena díla, jež je předmětem plnění smlouvy, je stanovena dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zadávací dokumentací, výkazem výměr a činí v konečné výši částku **13 638 953,75 Kč bez DPH** (slovy: třináctmilionůšestsetřicetostatisícdevětsetpadesátřikorunsedmdesát pět haléřů českých), **16 503 134,03 Kč včetně DPH** (slovy: šestnáctmilionůpětsetřitísícjednotřicet čtyři korun českých). Celková cena díla je zpracována po položkách dle výkazu-výměr a výpisu materiálů, které jsou Přílohou č. 1 a 2 tohoto Dodatku.“

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo tímto Dodatkem nejsou dotčena.
- 5.2 Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou:
Příloha č. 1 – Změnový list č. 1 ze dne 25. 10. 2020
Příloha č. 2 – Změnový list č. 2 ze dne 24. 11. 2020
- 5.3 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, rozumí jeho obsahu a souhlasí s ním v celém jeho rozsahu a na důkaz jej podepisují
- 5.4 Tento Dodatek se sepisuje v elektronické podobě.
- 5.5 Tento Dodatek byl schválen na 23. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 14. 12. 2020 usnesením č. 23/8.

Ve Veltrusích dne 15. 12. 2020

v Veltrusích dne 15. 12. 2020

.....
Mgr. Filip Volák,
starosta města



.....
Ing. Vladimír Veltruský,
jednatel společnosti

.....
WELTRUSKÝ
STAVBY spol. s r.o.
Zemská 1694, 415 01 Teplice
IČ: 417 577 192 / 417 577 550
IČ: 618 244 43 DIČ: CZ618244013 ©

ZMĚNOVÝ LIST č.:

01

Datum předložení TZ:

17.11.2020

Stavba: **LÉKAŘSKÝ DŮM VELTRUSY**

Objekt: **LÉKAŘSKÝ DŮM VELTRUSY**

Název změny: **Zateplení a IRC regulace v lékařském domě ve městě Veltrusy - CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0011884**

Důvod změny:


Po zhodnocení stavu svislých nosných konstrukcí původní budovy, bylo konstatováno, že po odkrytí podlah jsou tyto konstrukce poměrně mělce založeny do hloubky 45 až 60 cm pod niveletu okolního upraveného terénu. Základové zdivo je složeno z kamenů, které jsou propojeny dnes již zdegradovaným materiálem, maltou spíše hlinitého charakteru. Po plnoplošném odsekání omítek nosného zdiva byl dále zjištěn špatný, omítkou zakrytý, degradovaný stav jednotlivých cihel, respektive bylo zjištěno nekonzistentní složení zdiva - kámen, pálené i nepálené cihly a silně degradovaná malta v ložných a styčných spárách. Navíc tyto zděné konstrukce po změření vlhkosti vykazovaly místy hodnoty až 16,3 %. Tyto skutečnosti jsou také v souhrnu příčinami vzniku schodovitých (sledujících spáry mezi cihlami) šikmých trhlin zdiva (opět původně zakryté omítkou). Zdivo je místy vychýlené od svislé osy až o 7 cm.

Na základě těchto skutečností bylo rozhodnuto většinu těchto poškozených konstrukcí z důvodů bezpečnosti stavby a v zájmu předpokládané budoucí životnosti díla odstranit a nahradit je včetně základů novými konstrukcemi v původních půdorysných stopách. Zachováno zůstane zdivo podzemního podlaží (částečně podsklepeno).

Popis změny:

Většina poškozených konstrukcí z důvodů bezpečnosti stavby a v zájmu předpokládané budoucí životnosti díla bude odstraněna a nahrazena je včetně základů novými konstrukcemi v původních půdorysných stopách. Zachováno zůstane zdivo podzemního podlaží (částečně podsklepeno).

Vyjádření projektanta:

BEZ PŘÍPOHLEK 

Přílohy:

Časový dopad oproti původnímu řešení:

bez dopadu






s dopadem: 1 měsíc

Orientační cenový dopad: Odpočet: -298 204 Kč

Přípočet: 1 234 791 Kč

Celkem: 936 587 Kč včetně DPH

Detailní výkaz výměr je přílohou č.: 1.

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	FRKA VOČEK	15.12.20		
Za TDI	LIPOVSKÝ	15.12.2020		
Za projektanta:	P. SLECHTA	15.12.20		
Za zhotovitele:	VELTRUSKÝ	15.12.2020		

UniVel
STAVBY spol. s r.o.
Zemská 1894, 415 01 Teplice
tlf: 417 577 192 / 417 577 560
IČ: 213 240 43 DIČ: CZ61324043 ©


ROZPOČET - VÍCE MÉNĚ PRÁCE - Stavební úpravy dle statického posudku z 9.10.2020. a následné revize 1. P.D. z 25.10.2020

Stavba: Lékařský dům - Veltrusy

Zpracoval: M. Šulc

Objekt: Zbourání uliční a středových zdí, odbourání púných nadezdívek, nové základy a vyzdění nosných stěn POROTHERM 500 a 300mm, nový věnec pod stropem 1.N.P. zastropení neúnosné klenby 1. P.P., změna podlah.

Datum: 29.10.2020

Objednatel: Město Veltrusy Palackého 9, 277 46 Veltrusy

Č.	KCV	Kód položky	Popis	Mj	Množství celkem	Cena dodávky jednotková	Cena celkem	ZL	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	12		
D HSV Práce a dodávky HSV							777 236,89		
D 1 Zemní práce							34 929,27		
1	K	132312101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneu. nářadím v soudržných horninách tř. 3 (7,84+5,52+5,64)*0,65*0,6	m3	7,41	1 375,00	10 188,75	z1	nová pol. URS 2019
2	K	132312201	Hloubení rýh š přes 600 do 2000 mm ručním nebo pneu. nářadím v soudržných horninách tř. 3 14,75 - 1,25)*0,8*0,8 + 1,25*1,2*0,8	m3	9,84	1 548,00	15 232,32	z1	nová pol. URS 2019
3	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m3	17,25	245,00	4 226,25	z1	SOD
4	K	171201201	Uložení sypání na skládky	m3	17,25	17,20	296,70	z1	SOD
5	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	29,33	170,00	4 985,25	z1	SOD
D 2 Základy							123 910,34		
6	K	271572211	Podšyp pod základové konstrukce se ztuhnutím z neuzdřeného štrkopsku (7,84+5,52+5,64)*0,16*0,6 + 14,75*0,8*0,16	m3	3,71	845,00	3 136,64	z1	SOD
7	K	274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25 (7,84+5,52+5,64)*0,9*0,6 + 14,75*0,9*0,8	m3	30,88	2 760,00	57 628,80	z1	nová pol. URS 2019
8	K	274351121	Očizení bednění základových pasů rovného (7,84+5,52+5,64)*0,9*2 + 14,75*0,8	m2	28,90	287,00	8 284,30	z1	SOD
9	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	28,90	58,10	1 679,05	z1	SOD
10	K	274361821	Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10 S05 (R)	t	0,31	40 600,00	12 667,20	z1	SOD
11	K	279113134	Základová zeď tl do 300 mm z tvárné ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20 (7,84+5,52+5,64)*0,4	m2	7,60	1 240,00	9 424,00	z1	SOD
12	K	279113136	Základová zeď tl do 500 mm z tvárné ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20 14,75*0,75	m2	11,06	1 985,00	21 959,06	z1	nová pol. URS 2019
13	K	279232513	Penetrující podezdívka základového zdiva chlami betonovými na rozpínovou maltu QM 120 1,25*1*0,55	m3	0,69	8 580,00	5 967,50	z1	nová pol. URS 2019
14	K	975011431	Podpěrné dřevění při podezdívání základů tl do 900 mm výzdívka v do 2 m dl podchycení do 3 m	m	1,25	2 523,00	3 153,75	z1	nová pol. URS 2019
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							167 327,50		
15	K	311235181	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených do P15 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm (9,2+10,48+7,8)*3,25)-1,8-1,8-2,15-2	m2	81,56	1 328,00	108 311,68	z1	nová pol. URS 2019
16	K	311235191R	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených ptněné miner. vatou přes P10 do P15 na tenkovrstvou maltu tl 380 mm 1,98+1,24*2,9	m2	5,58	1 745,00	9 730,12	z1	nová pol. URS 2019
16	K	311235211	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených do P15 na tenkovrstvou maltu tl 440 mm 3,99*3,2	m2	12,77	1 585,00	20 237,28	z1	nová pol. URS 2019
17	K	311237161	Zdivo jednovrstvé tepelně izolační z cihel broušených Porotherm 50 EKO+ Profi na tenkovrstvou maltu tl zdiva 500 mm (14,85*3,6)-4*2,1*1,45-3,5*3	m2	36,78	2 385,00	87 720,30	z1	nová pol. URS 2019
18	K	317168056	Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 2250 mm	kus	5,00	782,00	3 910,00	z1	nová pol. URS 2019
19	K	317168058	Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 2500 mm 4*4	kus	16,00	985,00	15 760,00	z1	nová pol. URS 2019
20	K	317168448	Překlad vysoký spálený Porotherm KP XL š 300 mm dl 5500 mm	kus	2,00	10 659,00	21 318,00	z1	nová pol. URS 2019
21	K	319202113	Dodatečná izolace zdiva tl do 450 mm nízkotlakou injektáží sřikonovou mikroemulzí 9,6-4,5	m	-14,10	2 020,00	-28 482,00	z1	SOD
22	K	319202115	Dodatečná izolace zdiva tl do 900 mm nízkotlakou injektáží sřikonovou mikroemulzí	m	-12,97	3 978,00	-51 594,66	z1	SOD
23	K	546271113R	vnitřní zateplení zdiel, referenční produkt: Ytong multiopor	m2	-22,99	852,00	-19 563,21	z1	SOD
D 4 Vodorovné konstrukce							184 343,25		
24	K	411354204	Bednění stropů ztracené z hraných trapézových vln v 40 mm plech lesklý tl 0,88 mm 7,734*3,75	m2	29,00	452,00	13 109,13	z1	nová pol. URS 2019
25	K	411331414	Stropy deskové ze žb tř C 25/30 7,734*3,75*0,08	m3	2,32	3 120,00	7 239,02	z1	SOD
26	K	411362021	Výztuž stropů svařovanými sřitmi klací 26,65/6*7,734*3,75/1000	t	0,13	32 200,00	4 147,99	z1	SOD
27	K	413941123	Ochranný ocelových výkovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do ž. 22 3,9*0,0255	t	0,70	8 280,00	5 764,12	z1	SOD
28	K	130107141	ocel profilová hea 140 mm 0,70 * 1,08	t	0,75	22 300,00	16 766,08	z1	SOD
29	K	417238214R	Obezdívka věnce jednostranná věncovkou keramickou v 300 mm včetně polystyrenu tl 70 mm 10,48*13,25	m	23,73	285,00	6 763,05	z1	nová pol. URS 2019
30	K	417244251	Přizdívka z cihel Porotherm 14 Profi Dryfix P15 na maltu tloušťky 140 mm	m2	5,93	664,00	3 939,18	z1	nová pol. URS 2019


ROZPOČET - VÍCE MÉNĚ PRÁCE - Stavební úpravy dle statického posudku z 9.10.2020. a následné revize 1. P.D. z 25.10.2020

Stavba: Lékařský dům - Veltrusy

Zpracoval: M. Šulc

Objekt: Zbourání uliční a střešových zdí, odbourání půdních nadezdívek, nové základy a vyzdění nosných stěn POROTHERM 500 a 300mm, nový věnec pod stropem 1.N.P.

Datum: 29.10.2020

zastropení neúnosné klenby 1. P.P., změna podlah.

Objednatel: Město Veltrusy Palackého 9, 277 46 Veltrusy

Č.	KČN	Kód položky	Popis	Mj	Množství celkem	Cena dodávky jednotková	Cena celkem	ZL	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	12		
			=23,75* 0,25						
31	K	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30 (10,48*13,25+14,82+12,6+9,2*14,72)*0,25*0,3	m3	5,03	3 245,00	18 270,16	ztl	SOD
32	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců 73,28*0,4*2	m2	58,62	315,00	18 466,56	ztl	SOD
33	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	58,62	75,50	4 426,11	ztl	SOD
34	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 S05 (382*1,21+336*0,223)*0,001	t	0,54	40 500,00	21 754,49	ztl	SOD
35	K	430321414	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 25/30	m3	3,28	3 980,00	13 054,40	ztl	nová pol. URS 2019
36	K	430361821	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 10 S05	t	47 950,00	0,21	12 850,60	ztl	nová pol. URS 2019
37	K	431351125	Zřízení bednění podestě schodišť a ramp křivočarých v do 4 m	m2	15,85	984,00	15 596,40	ztl	nová pol. URS 2019
38	K	431351126	Odstranění bednění podestě schodišť a ramp křivočarých v do 4 m	m2	15,85	123,00	1 949,55	ztl	nová pol. URS 2019
39	K	317322651	Doplnění Fims z betonových tvárnic nebo desek vyořezaných do 500 mm	m	14,80	1 368,00	20 246,40	ztl	nová pol. URS 2019
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							5 276,05		
40	K	612341321	Šedrová nebo vápenošedrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená strojně	m2	136,80	212,00	29 001,60	ztl	SOD
41	K	612821012	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně	m2	-132,13	496,00	-65 538,48	ztl	SOD
42	K	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	8,90	3 250,00	28 978,40	ztl	SOD
43	K	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	8,90	270,00	2 403,00	ztl	SOD
44	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari 18,2/6*89*1,2/1000	t	0,32	32 200,00	10 431,51	ztl	nová pol. URS 2019
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							73 727,86		
45	K	961021311	Bourání základů ze zdiva kamenného 14,28*0,5*0,5 + 14,75*0,9*0,5	m3	10,21	1 750,00	17 863,13	ztl	nová pol. URS 2019
46	K	962032231	Bourání zdiva z cihel páteňných nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3 14,28*0,38*3,4 + 14,85*0,7*3,6+3,99*0,48*3,3+38,3*0,6*0,35+3,6*0,5*1,78+0,38*6,24*1,3	m3	76,52	699,00	53 488,51	ztl	SOD
47	K	963031434	Bourání cihelných kleneb na MV nebo MVC tl do 300 mm 4,68*1,35	m2	6,32	212,00	1 339,42	ztl	SOD
48	K	973031824	Vysvětání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro zavázání zdí tl do 300 mm	m	3,20	324,00	1 036,80	ztl	SOD
D 997 Přesun suť							171 772,63		
49	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	168,18	515,00	86 610,13	ztl	SOD
50	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	164,00	225,00	36 900,00	ztl	SOD
51	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 476,00	12,50	18 450,00	ztl	SOD
52	K	997013801R	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu	t	132,50	225,00	29 812,50	ztl	SOD
D 998 Přesun hmot							15 950,00		
53	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	63,80	250,00	15 950,00	ztl	SOD
D PSV Práce a dodávky PSV							-25 743,02		
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							-28 343,26		
54	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním 14,28*0,5*14,85	m2	21,99	12,50	274,88	ztl	SOD
55	K	12163150	lak penetrační asfaltový	t	0,01	48 500,00	485,00	ztl	SOD
56	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	21,99	96,30	2 117,64	ztl	SOD
57	K	1010151880	Hydroizolační asfaltový pás, ref. produkt: GLASTER 40 SPECIAL MINERAL	m2	27,49	148,00	4 068,15	ztl	SOD
58	K	711211133	Izolace proti zemní vlhkosti a radoniu provětrávaná z plastových segmentů do v 100 mm se zabetonováním	m2	-89,00	399,00	-35 511,00	ztl	SOD
59	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	3,20	69,40	222,08	ztl	SOD
D 741 Elektroinstalace, silnoproud							1 961,00		
60		220060733	Uložení korugované chráněcí s vodičem 110mm pro budoucí Návěř přívod ele.	m	18,50	106,00	1 961,00	ztl	nová pol. URS 2019
D 766 Konstrukce truhlářské							-29 243,60		
60	K	766012	Kompl. dod. + mlz. repase a nátěr stávajícího dřevěného schodiště ozn. T4	kgf	-1,00	38 562,00	-38 562,00	ztl	SOD
61	K	762214811	Demontáž schodiště přimočarého nebo křivočarého š do 1,5 m s podpůrníky	m	41,60	224,00	9 318,40	ztl	nová pol. URS 2019
D 771 Podlahy z dlaždic							29 882,84		
62	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	8,25	46,80	386,10	ztl	SOD
63	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	8,25	212,00	1 749,00	ztl	SOD



ROZPOČET - VÍCE MĚNĚ PRÁCE - Stavební úpravy dle statického posudku z 9.10.2020. a následné revize 1. P.D. z 25.10.2020

Stavba: Lékařský dům - Veltrusy

Zpracoval: M. Šulc

Objekt: Zbourání ušlechtlých zdí, odbourání půdních nadezdívek, nové základy a vyzdění nosných stěn POROTHERM 500 a 300mm, nový věnec pod stropem 1.N.P. zastropení neúnosné klenby 1. P.P., změna podlah.

Datum: 29.10.2020

Objednatel: Město Veltrusy Palackého 9, 277 46 Veltrusy

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena dodávky jednotková	Cena celkem	ZL	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	12		
64	K	771271113	Montáž obkladů stupnic z dlaždic hladkých keramických do malty š do 300 mm	m	24,70	355,00	8 768,50	z11	nová pol., URS 2019
65	K	771271232	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic hladkých keramických do malty v do 200 mm	m	24,70	228,00	5 631,60	z11	nová pol., URS 2019
66	K	771474123	Montáž soklů z dlaždic keramických schodišťových šikmých flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	16,38	315,00	5 159,70	z11	nová pol., URS 2019
67	K	597610071	keramická dlažba 400 x 600	m2	10,31	499,00	5 145,94	z11	SOD
68	K	998771202	řřesun hmot, procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	6,50	468,00	3 042,00	z11	SOD

Celkem bez DPH - mezisoučet

751 493,87

Vedlejší rozpočtové náklady (zařízení staveniště, mimostaveništní doprava, koordinační činnost)

% 3,00

22 544,82

Celkem bez DPH

774 038,68 Kč

DPH 21%

162 548,12 Kč

Celkem s DPH

936 586,81 Kč

měněpráce

bez DPH a bez VRN

-239 271,34

bez DPH a s VRN

-246 449,48

s DPH a s VRN

-258 203,88

vícepráce

bez DPH a bez VRN

990 765,21

bez DPH a s VRN

1 020 488,17

s DPH a s VRN

1 234 790,68


UniWEL
STAVBY spol. s r.o.
 Zemská 1894, 415 01 Teplice
 t/f: 417 577 192 / 417 577 560
 IČ: 613 240 43 DIČ: C261324043 ①

ZMĚNOVÝ LIST č.:

02

Datum předložení TZ:

24.11.2020

Stavba: LÉKAŘSKÝ DŮM VELTRUSY

Objekt: LÉKAŘSKÝ DŮM VELTRUSY

Název změny: Zateplení a IRC regulace v lékařském domě ve městě Veltrusy - CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0011884

Důvod změny:

Po zhodnocení stavu svislých nosných konstrukcí původní budovy, bylo konstatováno, že po odkrytí podlah jsou tyto konstrukce poměrně mělce založeny do hloubky 45 až 60 cm pod niveletu okolního upraveného terénu. Základové zdivo je složeno z kamenů, které jsou propojeny dnes již zdegradovaným materiálem, maltou spíše hlinitého charakteru. Po plnoplošném odsekání omítek nosného zdíva byl dále zjištěn špatný, omítkou zakrytý, degradovaný stav jednotlivých cihel, respektive bylo zjištěno nekonzistentní složení zdíva - kámen, pálené i nepálené cihly a silně degradovaná malta v ložných a styčných spárách. Navíc tyto zděné konstrukce po změřením vlhkosti vykazovaly místy hodnoty až 16,3 %. Tyto skutečnosti jsou také v souhrnu příčinami vzniku schodovitých (sledujících spáry mezi cihlami) šikmých trhlin zdíva (opět původně zakryté omítkou). Zdivo je místy vychýlené od svislé osy až o 7 cm.

Na základě těchto skutečností bylo rozhodnuto většinu těchto poškozených konstrukcí z důvodů bezpečnosti stavby a v zájmu předpokládané budoucí životnosti díla odstranit a nahradit je včetně základů novými konstrukcemi v původních půdorysných stopách. Zachováno zůstane zdivo podzemního podlaží (částečně podsklepeno).

Popis změny:

Většina poškozených konstrukcí z důvodů bezpečnosti stavby a v zájmu předpokládané budoucí životnosti díla bude odstraněna a nahrazena je včetně základů novými konstrukcemi v původních půdorysných stopách. Zachováno zůstane zdivo podzemního podlaží (částečně podsklepeno).

Vyjádření projektanta:

BEZ PŘÍPOČTĚK

Přílohy:



Časový dopad oproti původnímu řešení:

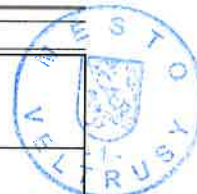
bez dopadu

s dopadem: 1 měsíc

Orientační cenový dopad:	Odpočet:	-451 719 Kč
	Přípočet:	1 247 828 Kč
	Celkem:	796 110 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.: 1.

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	FILIP VOLÁK	15.11.20	[Podpis]	
Za TDI	LIPOVSKÝ	15.12.2020	[Podpis]	
Za projektanta:	P. ŠLECHTA	15.12.20	[Podpis]	
Za zhotovitele:	VELTRUSY	15.12.2020	[Podpis]	



UniVel
STAVBY spol. s r.o.

Zemská 1894, 415 01 Teplice
tlf: 417 577 182 / 417 577 560
IČ: 219 818 89 DIČ: CZ21924043


ROZPOČET - VÍCE MĚNĚ PRÁCE - Stavební úpravy - Zbourání zbylých obvodových zdí

Stavba: Lékařský dům - Veltrusy.

Zpracoval: M. Šulc

Objekt: Zbourání zbylých obvodových zdí, nové základy a opětovné vyzdění z Porotherm 38 T - Profi

 Datum: 5.11.2020,
rev 24.11.2020

Objednatel: Město Veltrusy Palackého 9, 277 46 Veltrusy

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena dodávky jednotková	Cena celkem	Zl.	poznámka	
1	2	3	4	5	6	7	12			
D HSV Práce a dodávky HSV							595 350,47			
D 1 Zemní práce							30 844,40			
1	K	132201201	Hloubení rýh šíř do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m ³ (7,4+12,24+2,85+10,5)*1,2*0,8	m ³	31,67	396,00	12 541,48	z12	nová pol	
2	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m ³	31,67	245,00	7 759,25	z12	SOD	
3	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m ³	31,67	17,20	544,73	z12	SOD	
4	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	53,84	170,00	9 152,75	z12	SOD	
5	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním (7,4+12,24+2,85+10,5)*0,3*0,9	t	8,91	95,00	846,19	z12	SOD	
D 2 Základy							98 742,18			
6	K	271572211	Podsypaní pod základové konstrukce se zhuštěním z neřiděného štěrkopiskvu (7,4+12,24+2,85+10,5)*0,8*0,2	m ³	5,28	845,00	4 460,25	z12	SOD	
7	K	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20 (7,4+12,24+2,85+10,5)*0,6*0,8	m ³	15,84	2 630,00	41 646,58	z12	SOD	
8	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného (7,4+12,24+2,85+10,5)*0,8*2	m ²	52,78	287,00	15 149,01	z12	SOD	
9	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m ²	52,78	58,10	3 066,75	z12	SOD	
10	K	274361821	Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10 S05 (R)	t	0,25	40 600,00	10 109,40	z12	SOD	
11	K	279113134	Základová zeď tl do 300 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výpíně z betonu tř. C 16/20 (7,4+12,24+2,85+10,5)*0,5 + 12,44*0,25	m ²	19,61	1 240,00	24 310,20	z12	SOD	
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							62 345,00			
12	K	311235191	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených plněné miner. vatou přes P10 do P15 na tenkovrstvou maltu tl 380 mm (7,4+12,24+2,85)*3,85 +12,44*0,75+ 10,5*3,4 -1,5*1,5	m ²	129,37	1 745,00	225 744,54	z12	nová pol	
13	K	311235151	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených do P15 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm 12,44*3,4 -0,9*2,1-1,3*2,1-0,8*2,1+3,6*3,0*0,532-1*2,1	m ²	39,64	1 328,00	52 644,04	z12	nová pol	
14	K	319202113	Dodatečná izolace zdiva tl do 450 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí -14,7+14,1	m	-0,60	2 020,00	-1 212,00	z12		
15	K	319202114	Dodatečná izolace zdiva tl do 600 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	-14,10	2 920,00	-41 172,00	z12		
16	K	319202115	Dodatečná izolace zdiva tl do 900 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí -59+12,97+1,655+0,72	m	-43,66	3 978,00	-173 659,59	z12		
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							70 071,15			
17	K	612341321	Šádroví nebo vápenošádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená strojně 268,934-136,8	m ²	132,13	212,00	28 012,41	z12	SOD	
18	K	612821012	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně	m ²	-136,80	496,00	-67 854,78	z12		
19	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně (7,4+12,24+2,85)*3,65	m ²	82,09	238,00	19 537,06	z12	SOD	
20	K	622321131	Potažení vnějších stěn vápenocementovým aktivovaným štukem tloušťky do 3 mm	m ²	82,09	124,00	10 178,97	z12	SOD	
21	K	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25 (268,35 -4,36*3,45)*0,1-89*0,1	m ³	16,43	3 256,00	53 498,68	z12	SOD	
22	K	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za střežení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m ³	16,43	270,00	4 436,32	z12	SOD	
23	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari 18,2/6*189,94*1,2/1000	t	0,69	32 200,00	22 262,49	z12	nová pol	
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							107 905,30			
23	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m ² (7,4+12,24+2,85+12,44+10,5)*1,5*2	m ²	136,29	48,50	6 610,07	z12	SOD	
24	K	961021311	Bourání základů ze zdiva kamenného (7,4+12,24+2,85+12,44+10,5)*0,9*0,4	m ³	16,35	1 750,00	28 620,90	z12	nová pol	
25	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m ³ (7,4+12,24+2,85+12,44+10,5)*3,4*0,7 -1,5*1-0,9*2,1-1,3*2,1-0,8*2,1+3,6*3,0*0,532-1*2,1	m ³	103,97	699,00	72 674,33	z12	SOD	
D 997 Přesun sutě							201 647,88			
26	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	187,14	515,00	96 379,26	z12	SOD	



ROZPOČET - VÍCE MĚNĚ PRÁCE - Stavební úpravy - Zbourání zbylých obvodových zdí

Stavba: Lékařský dům - Veltrusy .

Zpracoval: M. Šulc

Objekt: Zbourání zbylých obvodových zdí, nové základy a opětovné vyzdění z Porotherm 38 T - Profi

Datum: 5.11.2020,
rev 24.11.2020

Objednatel: Město Veltrusy Palackého 9, 277 46 Veltrusy

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena dodávky jednotková	Cena celkem	ZL	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	12		
103,97*1,8									
27	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	187,14	225,00	42 107,45	zL	SOD
28	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 684,30	12,50	21 053,72	zL	SOD
29	K	997013801R	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu	t	187,14	225,00	42 107,45	zL	SOD
D 998 Přesun hmot							23 794,58		
30	K	998011002	Přesun hmot pro budovy vyzdění v do 12 m	t	95,18	250,00	23 794,58	zL	SOD
D PSV Práce a dodávky PSV							43 428,22		
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							3 428,22		
31	K	711001	Kompl. dod. + mtž. hydroizolační folie mPVC vč. ochranné geotextilie vč. napojení na tvarovky IPT po obvodu	m2	-41,92	326,00	-13 665,92	zL	
32	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	268,72	12,50	3 359,00	zL	SOD
33	K	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,01	48 500,00	485,00	zL	SOD
34	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	268,72	96,30	25 877,74	zL	SOD
35	K	101015188	Hydroizolační asfaltový pás , ref. produkt:GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL	m2	335,90	148,00	49 713,20	zL	SOD
36	K	711211133	Izolace proti zemní vlhkosti a radonu provětrávaná z plastových segmentů do v 100 mm se zabetonováním	m2	-162,62	399,00	-64 863,38	zL	
-179,94 +4,5*3,85									
37	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	3,20	794,56	2 542,59	zL	
D 723 Plynovod							40 000,00		
38	K	723001	Úprava plyn přípojky - HUP (Gridservices + nová skříní)	soub.	1,00	40 000,00	40 000,00	zL	nová pol
Celkem bez DPH - mezisoučet							638 778,70		
Vedlejší rozpočtové náklady (zařízení staveniště, mimostaveništní doprava, koordinační činnost)				%	3,00		19 163,36		
Celkem bez DPH							657 942,06 Kč		
DPH 21%							138 167,83 Kč		
Celkem s DPH							796 109,89 Kč		

měněpráce

bez DPH a bez VRN -362 447,68
bez DPH a s VRN -373 321,11
s DPH a s VRN -451 718,54

vícepráce

bez DPH a bez VRN 1 001 226,37
bez DPH a s VRN 1 031 263,17
s DPH a s VRN 1 247 828,43

Handwritten signature
UNIWEŁ
STAVBY spol. s r.o.
 Zemská 1894, 415 01 Teplice
 MF: 417 577 192 / 417 577 860
 IČ: 613 240 42 DIČ: CZ61324042