

2.4.2021
SYNER s.r.o.
24. 4. 2021

Městská část Praha 1

sídlo: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1

IČ: 00063410

zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

datová schránka: b4eb2my

e-mail: posta@praha1.cz

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

SYNER, s.r.o.

sídlo: Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec

IČ: 48292516

zastoupená jednatelem: Ing. Lubošem Váňou a Ing. Daliborem Kobrlem

zapsaná v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp.zn. C5153

datová schránka: mmcchup

e-mail: bis@syner.cz

(dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
tuto smlouvu:

Smlouva o nájmu části pozemku

č. 2021/0208

I. Úvodní ustanovení

- I.1 Pronajímateli je svěřen do správy pozemek parc. č. 742/1 v k. ú. Malá Strana, obec Praha, vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha o celkové výměře 600 m², který je ve vlastnictví hlavního města Prahy s tím, že pronajímatel je v rámci svěřené správy oprávněn s pozemkem disponovat. Pozemek je zapsán na LV č. 484 vedeném pro katastrální území Malá Strana Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.
- I.2 Nájemce provádí stavbu „Rekonstrukce a stavební úpravy objektu č. p. 515/8“. Dům č. p. 515, Na Kampě 8, Praha 1 je součástí pozemku parc. č. 742/7 v k. ú. Malá Strana, obec Praha, jež přímo sousedí s pozemkem uvedeným v předchozím odstavci tohoto článku, a je ve vlastnictví společnosti PPF Reality a.s., IČ: 29030072, se sídlem Evropská 2690/17, Praha 6.

II. Předmět a účel nájmu

- II.1 Pronajímatel touto smlouvou v souladu s usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR21_0117 ze dne 2. 2. 2021, kterým byl schválen záměr pronájmu, a usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR21_0304 ze dne 23. 3. 2021, kterým byl schválen pronájem samotný, přenechává nájemci do nájmu část pozemku parc. č. 742/1 v k. ú. Malá Strana, obec Praha, o výměře 54 m², vyznačenou ve schématu, které je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
- II.2 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem umístění ohrazeného staveniště (stavební kontejnery, skladování a manipulace s materiálem a malou stavební mechanizací) pro stavbu „Rekonstrukce a stavební úpravy objektu č. p. 515/8“.
- II.3 Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání, přičemž skutečný stav předmětu nájmu bude zachycen v předávacím protokolu. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám.

III. Nájemné a platební podmínky

- III.1 Smluvní strany se dohodly, že nájemné za užívání předmětu nájmu činí 300 Kč/m²/měsíc, tj. částku ve výši 16.200 Kč (slovy: šestnáct tisíc dvě stě korun českých) za každý kalendářní měsíc.
- III.2 Nájemné se nájemce zavazuje hradit vždy nejpozději k 20. dni příslušného kalendářního měsíce nájmu, a to na základě této smlouvy. Za období od 15. 4. do 30. 4. 2021 je nájemce povinen uhradit pronajímateli poměrnou část nájemného tj. částku 8.640 Kč, a to nejpozději do 20. 4. 2021.
- III.3 Za den úhrady nájemného se považuje den, kdy dojde k připsání odpovídající peněžní částky na účet a variabilní symbol pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- III.4 V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce vedle úhrady dlužné částky povinen zaplatit pronajímateli příslušenství pohledávky, a to ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.
- III.5 Na žádost pronajímatele je nájemce povinen prokázat osobě pověřené či zmocněné pronajímatelem úhradu splatného nájemného.
- III.6 Smluvní strany se dohodly, že peněžní prostředky zaplacené nájemcem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy budou přednostně použity na umoření těch pohledávek, které mají nejstarší datum splatnosti, a to při zachování zásady, že úhrada jistiny má vždy přednost před úhradou příslušenství pohledávky.

IV. Doba nájmu a skončení nájmu

- IV.1 Nájemní vztah se sjednává na **dobu určitou, a to ode dne 15. 4. 2021 do dne 31. 1. 2022.**
- IV.2 Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže nedojde ve stanoveném termínu k převzetí předmětu nájmu ze strany nájemce, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy nájemci.
- IV.3 Tuto smlouvu lze před sjednaným datem ukončit písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni v dohodě stanoveném, přičemž ukončení této smlouvy dohodou musí být předem schváleno Radou městské části Praha 1.
- IV.4 Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, jestliže nájemce poruší některou z povinností uvedených v článku III., V. či VI. této smlouvy nebo bude užívat předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu a ve lhůtě stanovené ve výzvě pronajímatele nezjedná nápravu. Nájemní vztah skončí uplynutím výpovědní doby, která činí 15 kalendářních dnů a začíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi nájemci.
- IV.5 Smluvní strany se dohodly, že při ukončení smlouvy dohodou na návrh nájemce nebo výpovědí se již uhrazené nájemné, a to ani v alikvotní části, nevrací.
- IV.6 Nájemce se zavazuje, že před vrácením předmětu nájmu zajistí provedení zkoušky propustnosti kanalizační vpusti na pozemku parc. č. 742/1, k. ú. Malá Strana, Praha 1 a její kanalizační přípojky v celé její délce včetně vyhotovení odborné zprávy o provedení a výsledku této zkoušky, předmět nájmu vyklidí a uvede do původního stavu a písemně vyzve pronajímatele k jeho převzetí, a to nejméně 5 (pět) pracovních dnů před termínem předání. Nájemce povinen předmět nájmu na základě předávacího protokolu předat pronajímateli nejpozději ke dni skončení nájmu. Pokud pronajímatel při přebírání předmětu nájmu zpět zjistí, že tento nebyl vyklizen a uveden do původního stavu, nebo nebyla provedena zkouška propustnosti kanalizační vpusti a její kanalizační přípojky v celé její délce, či vyhotovena odborná zpráva o provedení a výsledku této zkoušky, je oprávněn si předmět nájmu nepřevzít, a to až do zjednání nápravy nájemcem.
- IV.7 Smluvní strany dále sjednávají, že pokud nájemce do 15 kalendářních dnů od skončení nájmu řádně nepředá předmět nájmu pronajímateli, je pronajímatel oprávněn učinit po předchozím písemném upozornění nájemce, ve kterém stanoví náhradní termín k předání a převzetí předmětu nájmu, veškeré kroky nutné k vyklizení předmětu nájmu svépomocí, a to na náklady nájemce. Pokud nájemce ani v tomto náhradním termínu předmět nájmu nevyklidí a řádně pronajímateli nepředá, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit a movité věci, které se nacházejí na předmětu nájmu, umístit po dobu minimálně 30 dnů v uzamykatelném prostoru, to vše na náklady nájemce. S tímto výše uvedeným postupem nájemce výslovně souhlasí a pronajímatele za těchto okolností k vyklizení zmocňuje, což nájemce stvrzuje podpisem této smlouvy. Pronajímatel písemně oznámí nájemci, kde byly věci uloženy a vyzve jej, aby si je ve stanovené lhůtě vyzvedl, nevyzvedne-li si je, je pronajímatel oprávněn uložené

věci bez dalšího prodat či zlikvidovat. V tomto případě je nájemce také povinen nahradit pronajímateli náklady vynaložené pronajímatelem na uvedení předmětu nájmu do původního stavu a na provedení zkoušky propustnosti kanalizační vpusti a její kanalizační přípojky v celé její délce a vyhotovení odborné zprávy o provedení a výsledku této zkoušky.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

- V.1 Pronajímatel je povinen určit den a čas předání a převzetí předmětu nájmu a nájemce o tomto termínu informovat. Nájemce je povinen předmět nájmu v daném termínu převzít.
- V.2 Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze v rozsahu a k účelu vymezenému touto smlouvou a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
- V.3 Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré právní předpisy, zejm. předpisy týkající se hygieny, ochrany životního prostředí, protipožární ochrany a nakládání s odpady. Tato povinnost se vztahuje i na zaměstnance nájemce a osoby přítomné na předmětu nájmu v souvislosti s činností nájemce nebo s jeho vědomím. Nájemce je povinen učinit veškerá možná opatření k zajištění ochrany zdraví, života a majetku třetích osob. Jestliže je k užívání předmětu nájmu podle platných předpisů třeba povolení nebo souhlasu správních orgánů, je nájemce povinen si je sám opatřit.
- V.4 Nájemce je povinen o předmět nájmu řádně pečovat a na svůj náklad ho udržovat v řádném stavu, udržovat na předmětu nájmu a v jeho okolí (dále jen „okolí předmětu nájmu“) čistotu a pořádek a dbát na to, aby při výkonu svého práva nerušil a neomezoval obyvatele okolních domů a uživatele okolních pozemků.
- V.5 Nájemce je povinen okolí předmětu nájmu uklízet a čistit vhodným způsobem každý den, ve kterém budou probíhat stavební práce. V bezdeštném dni je nájemce povinen okolí předmětu nájmu zamést a následně spláchnout rozptýleným proudem vody. Nájemce odpovídá za trvalou propustnost kanalizační vpusti, která je součástí pozemku parc. č. 742/1 v k. ú. Malá Strana, Praha 1, jakož i její kanalizační přípojky v celé její délce a za tímto účelem je nájemce povinen učinit taková technická opatření, která toto zajistí. Ke dni vrácení předmětu nájmu je nájemce povinen pronajímateli propustnost kanalizační vpusti a její kanalizační přípojky v celé její délce prokázat, a to příslušnou odbornou zprávou poté, co bude provedena její zkouška.
- V.6 Nájemce je povinen užívat předmět nájmu tak, aby emisemi (kouř, hluk, prach, vibrace) nad míru přiměřenou místním poměrům neobtěžoval obyvatele okolních domů a uživatele okolních pozemků. Za účelem naplnění této povinnosti je nájemce povinen zřídit po celém obvodu předmětu nájmu konstrukci, která bude po celé její délce a výšce ze všech stran potažena ochranou plachtou o minimální hustotě 150 g/m² s tím, že pohled ze shora zajistí tak, aby nebylo možno z úrovně Karlova mostu vhlédnout do prostoru staveniště (dále jen „systém opatření k omezení prašnosti“). Plocha, na níž bude konstrukce umístěna, přičemž konstrukce ve své šíři nesmí přesahovat 1 metr od hranice předmětu nájmu, se do plochy předmětu nájmu nezapočítává a nájemce nebude za užívání této plochy hradit nájemné. Vjezd na předmět nájmu bude zakryt totožnou ochranou plachtou nebo pevnými křídly

umístěnými tak, aby v době otevření nezabíraly prostor vně konstrukce. Režim vjezdu je nájemce povinen upravit tak, aby byl odkryt/otevřen pouze po nejkratší dobu potřebnou k zásobování stavby nebo odvozu materiálu. Nájemce je povinen systém opatření k omezení prašnosti v plném rozsahu zřídit nejpozději do 5 dnů od předání předmětu nájmu. Nájemce je dále povinen udržovat ochranou plachtu čistou a celistvou po celou dobu trvání nájemního vztahu, resp. do doby vrácení předmětu nájmu zpět pronajímateli. Nájemce není oprávněn plochu ochranné plachty využívat k reklamním účelům jakéhokoliv druhu. Plochu ochranné plachty lze využít pouze ke grafickému zobrazení domu č. p. 515, Na Kampě 8, Praha 1. Nájemce je povinen dodržovat noční klid, přičemž dobou nočního klidu se rozumí doba od 22:00 do 06:00.

- V.7 Nájemce je povinen si počínat tak, aby jeho činností na předmětu nájmu nebo v souvislosti s ní, zejm. při zřizování staveniště a systému opatření k omezení prašnosti, nedošel strom stojící na pozemku parc. č. 742/1 v k. ú. Malá Strana, Praha 1 vedle staveniště jakékoliv úhony.
- V.8 Nájemce je povinen dbát na to, aby na předmětu nájmu, okolí předmětu nájmu a okolních pozemcích a domech nevznikala škoda. V případě hrozící škody, při které je nájemce povinen učinit vše, co nesnese odkladu, aby zabránil vzniku škody, či v případě vzniku škody je nájemce povinen o této skutečnosti neprodleně informovat pronajímatele. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za veškeré škody, a to i kdyby nebyly způsobeny jeho činností nebo v souvislosti s ní.
- V.9 Odpovědnost za veškeré případné škody vzniklé činností nájemce (včetně škod způsobených jeho zaměstnanci či osobami přítomnými na předmětu nájmu v souvislosti s jeho činností nebo s jeho vědomím) na předmětu nájmu nebo v souvislosti s ní pronajímateli nebo třetím osobám nese nájemce. Škody způsobené pronajímateli je nájemce povinen neprodleně odstranit na vlastní náklady, a to uvedením do původního stavu. Nezačne-li nájemce tuto svou povinnost plnit ani po předchozí písemné výzvě pronajímatele, je pronajímatel oprávněn nechat tyto škody odstranit na náklad nájemce a nájemce je mu povinen jejich odstranění umožnit, přičemž pronajímatel je oprávněn škody odstranit i bez písemné výzvy, jestliže tyto mohou způsobit další škody pronajímateli nebo třetím osobám. V případě vzniku škod, které nelze odstranit uvedením do původního stavu, popř. neumožní-li nájemce pronajímateli jejich odstranění, je nájemce povinen škody a veškeré související náklady nahradit pronajímateli peněžní formou.
- V.10 Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět na předmětu nájmu jakékoliv změny či úpravy.
- V.11 Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu či jiného užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- V.12 Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu písemně sdělit pronajímateli podstatné změny jeho identifikačních údajů.

- V.13 Pronajímatel je oprávněn kdykoliv provést kontrolu, zda je předmět nájmu nájemcem užíván v souladu se sjednaným účelem nájmu a v souladu s ostatními podmínkami sjednanými v této smlouvě a nájemce je povinen mu tuto kontrolu umožnit a poskytnout veškerou potřebnou součinnost. V případě zjištění závad či nedostatků je nájemce povinen tyto na vlastní náklady odstranit, a to dle pokynů pronajímatele.

VI. Smluvní sankce

- VI.1 Smluvní strany sjednávají, že nájemce je povinen zaplatit pronajímateli za každý i započatý den prodlení s vrácením předmětu nájmu smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: *dva tisíce korun českých*).
- VI.2 Nájemce je v prodlení, nebude-li předmět nájmu předán nájemcem ke dni skončení nájmu pronajímateli. Smluvní pokuta dle odst. VI.1 platí i pro případ, kdy nebude předmět nájmu vyklizen a uveden nájemcem do původního stavu, nebo nebude provedena zkouška propustnosti kanalizační vpusti a její kanalizační přípojky v celé její délce, či vyhotovena odborná zpráva o provedení a výsledku této zkoušky, a z tohoto důvodu nebude předmět nájmu převzat pronajímatelem zpět.
- VI.3 Smluvní strany sjednávají, že za každé jednotlivé porušení kterékoliv povinnosti uvedené v čl. V. této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: *jeden tisíc korun českých*), a to i opakovaně.
- VI.4 Vznikem povinnosti nájemce zaplatit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody v plném rozsahu a na vydání bezdůvodného obohacení za užívání předmětu nájmu bez právního důvodu.

VII. Závěrečná ustanovení

- VII.1 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel.
- VII.2 Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze písemně, a to ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
- VII.3 Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s nájemním vztahem dle této smlouvy si budou doručovat osobně proti písemnému potvrzení o převzetí nebo prostřednictvím datové schránky, nemá-li nájemce datovou schránku, pak doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud si písemně prokazatelným způsobem neoznámí její změnu pro případ doručování prostřednictvím držitele poštovní licence platí, že nevyzvedne-li si nájemce zásilku, odmítne-li si ji převzít, nebo nepodaří-li se mu zásilku doručit na adresu tak, jak je shora uvedeno, např. proto, že nájemce nemá schránku, či ji nemá označenou, považuje se den vrácení zásilky zpět pronajímateli za den, kdy byla zásilka nájemci doručena. Smluvní strany se dále dohodly, že písemnosti adresované druhé smluvní straně, jejichž účinky nemají zásadní charakter, tj. nemají mít za následek vznik, změnu či zánik této smlouvy anebo prokázání plnění práva či

povinnosti plynoucí z nájmu dle této smlouvy, si mohou doručovat elektronicky (e-mail), pokud bude možné jejich doručení prokázat.

- VII.4 Ve věcech touto smlouvou neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dalšími platnými právními předpisy.
- VII.5 Ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy, popř. jeho část, zcela nebo zčásti nicotné, neplatné, neúčinné, či nevynutitelné, zůstává platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy, popř. jejich částí, nedotčena. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit nicotné, neplatné, neúčinné, či nevynutitelné ustanovení, popř. jeho část, ustanovením novým, které bude platné, účinné a vynutitelné a bude co do obsahu a smyslu co nejvíce odpovídat ustanovení původnímu a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření této smlouvy.
- VII.6 Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytnout informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a výslovně souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly těmto třetím osobám poskytnuty.
- VII.7 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva a její dodatky byly vedeny v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu.
- VII.8 Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- VII.9 Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen dodržovat zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- VII.10 Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy ji podepíše druhá ze smluvních stran, a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy provede pronajímatel.
- VII.11 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek.

VII.12 Pronajímatel podpisem této smlouvy osvědčuje, že jsou v případě tohoto právního jednání splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění. Návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 23. 3. 2021 usnesením č. UR21_0304.

VII.13 Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- 1) schéma předmětu nájmu
- 2) výpis z obchodního rejstříku nájemce
- 3) usn. RMČ č UR21_0304 ze dne 23. 3. 2021
- 4) protokol o předání a převzetí předmětu nájmu - volná příloha.

V Praze dne - 7 -04- 2021

V Liberci dne 31. 3. 2021

Pronajímatel:

Nájemce:

Městská část Praha 1

Ing. Petr Hejma, starosta

SYNER, s.r.o.

Ing. Dalibor Koblí, jednatel

SYNER, s.r.o.

Ing. Luboš Váňa, jednatel

**PROHLÁŠENÍ O PRÁVOSTI PODPISU
NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 016103/420/1

Já, níže podepsaný Mgr. Václav Čecháček, advokát se sídlem v Liberci, Dr. Milady Horákové 580/7, PSČ 460 01, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 15159, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal (-a)

DALIBOR KOBLÍ,
VŘESOVA 11

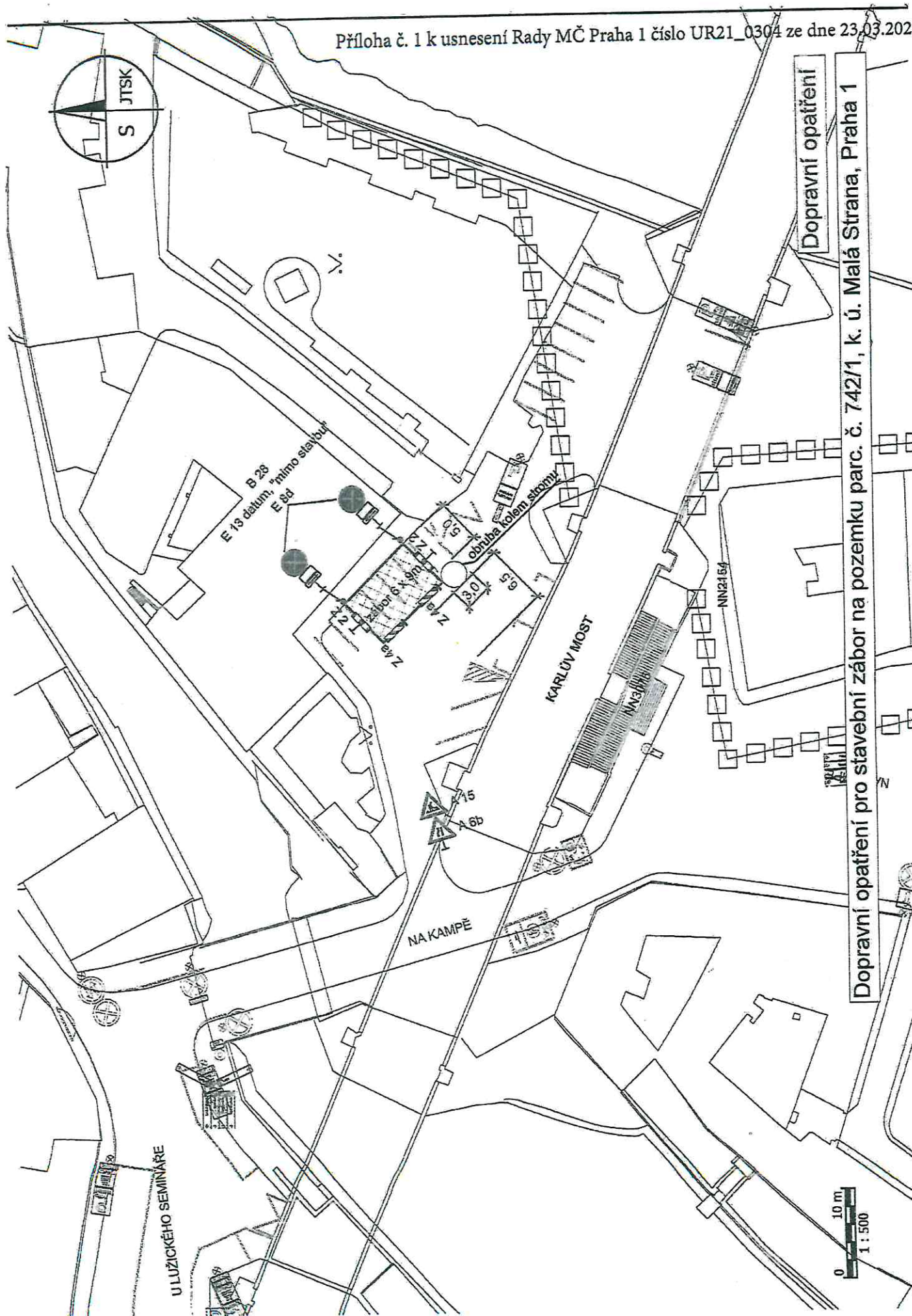
**PROHLÁŠENÍ O PRÁVOSTI PODPISU
NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 016103/420/1

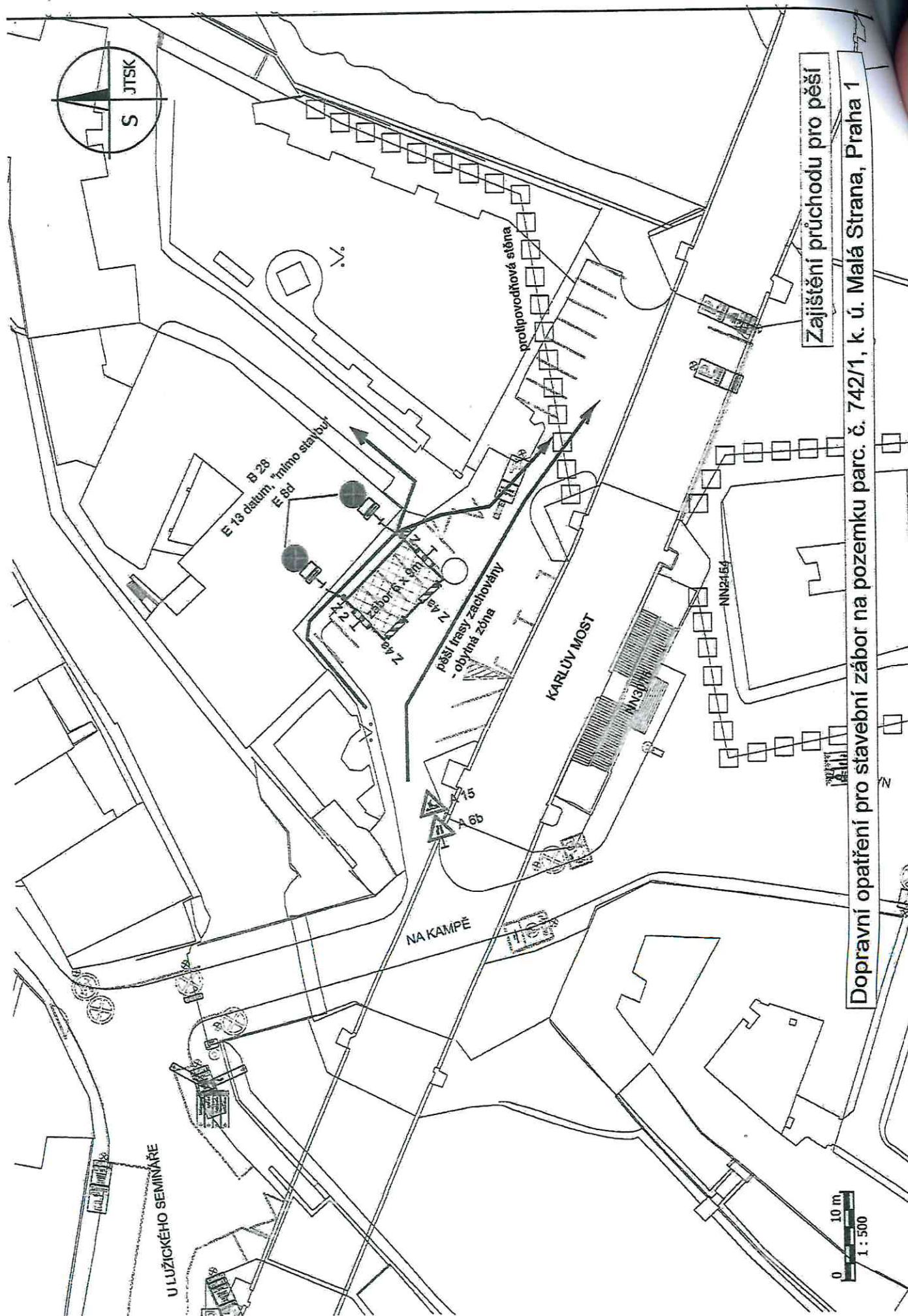
Já, níže podepsaný Mgr. Václav Čecháček, advokát se sídlem v Liberci, Dr. Milady Horákové 580/7, PSČ 460 01, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 151, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal (-a)

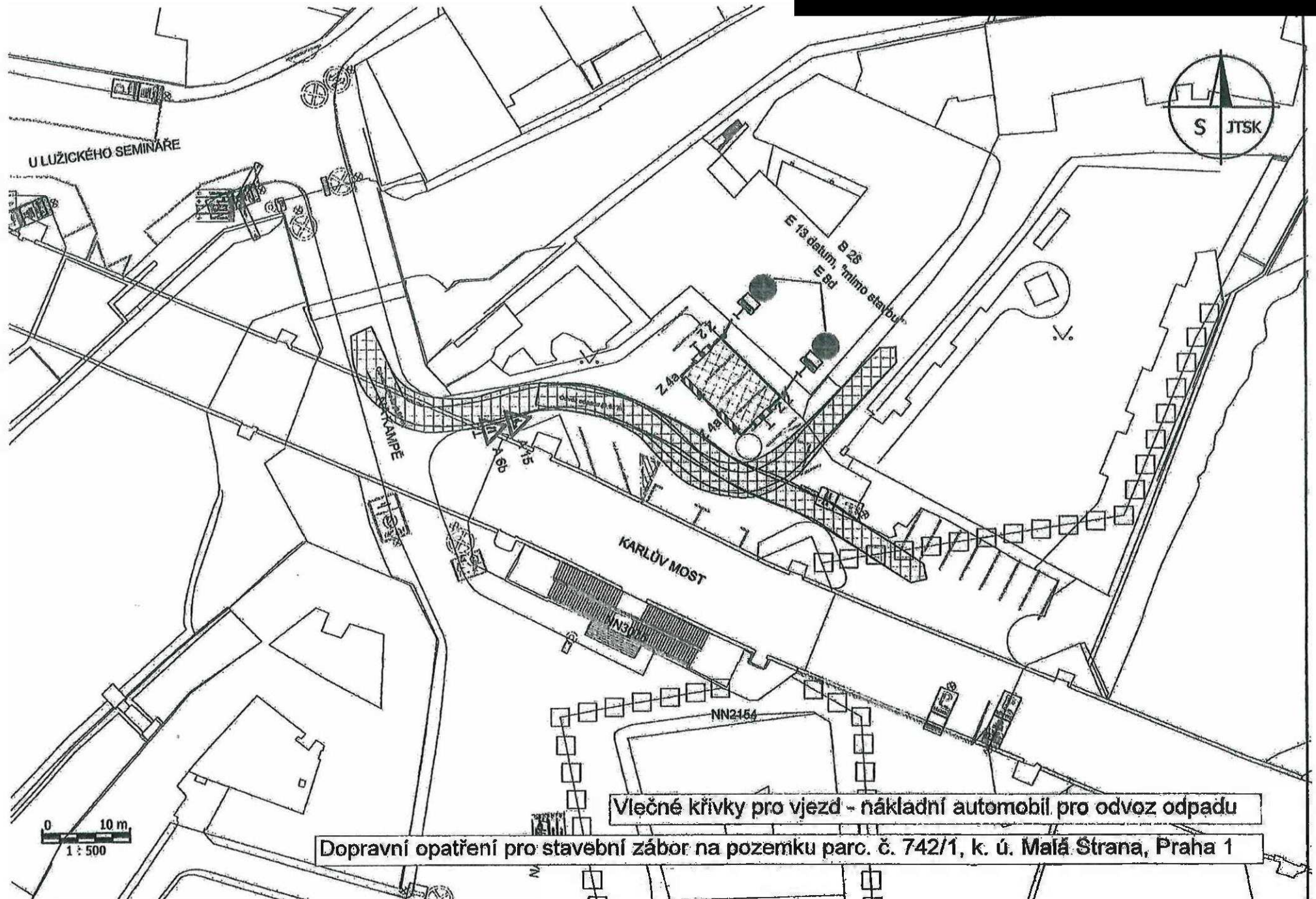
LUBOŠ VÁŇA

vlastn



Dopravní opatření pro stavební zábor na pozemku parc. č. 742/1, k. ú. Malá Strana, Praha 1





Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 5153

Datum vzniku a zápisu: 25. června 1993

Spisová značka: C 5153 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Obchodní firma: SYNER, s.r.o.

Sídlo: Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec

Identifikační číslo: 482 92 516

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

provádění staveb, jejich změn a odstraňování

výkon zeměměřických činností

projektová činnost ve výstavbě

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách

1 až 3 živnostenského zákona

pokryvačství, tesařství

montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihačích zařízení

montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny

montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny

montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními

soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k

přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními

soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny

k přepravě zvířat nebo věcí

Předmět činnosti:

myslivost

Statutární orgán:

jednatel:

Ing. DALIBOR KOBRLE,

jednatel:

JUDr. ROBERT ŠPOTT,

jednatel:

Ing. LUBOŠ VÁŇA,

Počet členů:

3

Za společnost jednají vždy společně alespoň dva jednatele.

Společníci:

Společník:

SYNER Group a.s., IČ: 273 34 121

Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec

Podíl:

Vklad: 201 000 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100%

Druh podílu: základní bez zvláštních práv a povinností
Kmenový list: nebyl vydán

Základní kapitál: 201 000 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Na základě projektu rozdělení odštěpením se založením nové společnosti, který byl schválen valnou hromadou společnosti SYNER, s.r.o. dne 21.srpna 2007 dle návrhu projektu rozdělení založeného do sbírky listin dne 12.července 2007 došlo k odštěpení části jmění společnosti SYNER, s.r.o., které přešlo na nově vzniklou společnost S group holding, a.s., se sídlem Liberec 4, Rumunská 655/9, PSČ 460 01.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Na základě projektu rozdělení odštěpením sloučením, který byl vyhotoven dne 24.11.2020 představenstvem rozdělované společnosti SYNER Group a.s., IČO 27334121, se sídlem Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec, a jednatelem nástupnické společnosti SYNER, s.r.o., IČO 48292516, se sídlem Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec, a který byl schválen rozhodnutím valné hromady společnosti SYNER GROUP a.s. dne 29.12.2020 a jediným společníkem při výkonu působnosti valné hromady společnosti SYNER, s.r.o., dne 29.12.2020, došlo k rozdělení společnosti SYNER Group a.s. odštěpením sloučením, když vyčleněná část jmění rozdělované společnosti SYNER Group a.s., kterou tvoří majetek určený v projektu rozdělení, se odštěpila z rozdělované společnosti a přešla na existující - nástupnickou společnost SYNER, s.r.o., IČO 48292516, se sídlem Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec za podmínek blíže specifikovaných v projektu rozdělení.



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

12. schůze

číslo UR21_0304

ze dne 23.03.2021

Pronájem části pozemku parc.č. 742/1, k.ú. Malá Strana, Praha 1 (Na Kampě 515/8)

Rada městské části

související UR21_0117

1. schvaluje

pronájem části pozemku parc. č. 742/1, k.ú. Malá Strana, Na Kampě 8, Praha 1, resp. místa vyznačeného v příloze č. 1 tohoto usnesení, o velikosti 54 m², společností Syner s.r.o., IČ: 48292516, se sídlem Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec, od 15.4. 2021 do 31.1.2022, za účelem umístění ohrazeného staveniště (stavební kontejnery, skladování a manipulace s materiálem a malou stavební mechanizací) pro stavbu "Rekonstrukce a stavební úpravy objektu č.p. 515/8" za cenu 300 Kč/m²/měsíc, tj. za cenu obvyklou, vyjádřenou ve znaleckém posudku, který je přílohou č. 2 tohoto usnesení uloženou v OVO

2. ukládá

uzavřít smlouvu v souladu s odst. 1) tohoto usnesení a podle zásad smlouvy o nájmu, které jsou přílohou č. 3 tohoto usnesení, uložené v OVO

2.1 Zodpovídá: **Ing. Petr Hejma**,
starosta MČ P1

Termín: 15.04.2021

Ing. Petr Hejma
starosta městské části Praha 1

Petr Burgr
1. místostarosta městské části Praha 1

zpracoval:
předkládá:
bod jednání:

JUDr. Jitka Bláhová, právník
MUDr. Jan Votoček, člen RMČ P1
BJ2021/0489

