

**KUPNÍ SMLOUVA
SE ZŘÍZENÍM VĚCNÉHO BŘEMENE**

A 854/OSM/2020
ZM 07.12.2020, č. usn. 504/2020/ZM
ZM 29.03.2021, č. usn. 573/2021/ZM

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: [REDAKCE] VS: 8010000527

(dále jen prodávající a oprávněný z věcného břemene)

a

Ets Technology SE

se sídlem Třtí 17, 262 63 Dolní Hbity
zastoupená statutárním ředitelem Ing. Milanem Turkem, M.Sc.
IČO: 04170903 DIČ: CZ 04170903
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č. ú.: [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 1609

(dále jen kupující a povinný z věcného břemene)

t u t o

**KUPNÍ SMLOUVU
SE ZŘÍZENÍM VĚCNÉHO BŘEMENE**

I.

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 3162/1, parc. č. 3167/2 a pozemku parc. č. 3162/4, jehož součástí je víceúčelová stavba č. p. 346, část obce Příbram I, zapsaných na LV 10001 pro katastrální území Příbram a obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Geometrickým plánem č. 6461-4/2021 byl z pozemku parc. č. 3162/1 oddělen pozemek parc. č. 3162/9 o výměře 317 m² a z pozemku parc. č. 3167/2 pozemek parc. č. 3167/28 o výměře 1060 m². Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek parc. č. 3162/9 o výměře 317 m², ostatní plocha, manipulační plocha, pozemek parc. č. 3167/28 o výměře 1060 m², ostatní plocha, jiná plocha, a pozemek parc. č. 3162/4 o výměře 1072 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je víceúčelová stavba č. p. 346, část obce Příbram I, vše v k. ú. Příbram (dále jen předmět prodeje) se všemi součástmi a příslušenstvím, v rozsahu, jak je doposud držel a užíval, resp. byl oprávněn držet a užívat a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází a předmět prodeje kupujícímu předává, a kupující tento předmět prodeje přebírá a zaplatí kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

III.

Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně:

- pozemek parc. č. 3162/9 o výměře 317 m², ostatní plocha, manipulační plocha, v částce 231.410,00 Kč (slovy: dvě stě třicet jeden tisíc čtyři sta deset korun českých),
- pozemek parc. č. 3167/28 o výměře 1060 m², ostatní plocha, manipulační plocha, v částce 773.800,00 Kč (slovy: sedm set sedmdesát tři tisíce osm set korun českých),
- pozemek parc. č. 3162/4 o výměře 1072 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je víceúčelová stavba č. p. 346, část obce Příbram I, v částce 2.705.000,00 Kč (slovy: dva milióny sedm set pět tisíc korun českých),

Celá kupní cena ve výši 3.710.210,00 Kč (slovy: tři milióny sedm set deset tisíc dvě stě deset korun českých), byla kupujícím uhrazena před podpisem této smlouvy, na účet prodávajícího u České spořitelny, a. s., číslo účtu: [REDAKCE] variabilní symbol 8010000527.

Ke sjednané kupní ceně se neuplatňuje daň z přidané hodnoty.

Úhradou kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné peněžní částky na účet prodávajícího.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy ani jiné právní povinnosti, vyjma věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí a níže uvedené smlouvy o nájmu.

Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje prohlédl, je mu dobře znám jeho stav, a předmět prodeje bez výhrad do svého jmění přijímá.

Kupující dnem podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí přebírá veškerá práva a povinnosti vyplývající se Smlouvy o nájmu č. 1157/MERK/2014 ze dne 09.03.2015 a Smlouvy o nájmu č. 1167/MERK/2014 ze dne 01.03.2015.

V.

Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí kupující přebírá převáděný předmět prodeje a je oprávněn vykonávat všechna práva a povinnosti výlučného vlastníka převáděných nemovitých věcí včetně práva a povinnosti hospodařit s nimi a k tomuto dni na něj přechází i nebezpečí škody na věci.

VI.

Dále se touto smlouvou zřizuje věcné břemeno služebnosti spočívající v uložení vodovodního a kanalizačního řadu přes služební pozemky parc. č. 3162/9 a parc. č. 3167/28, k. ú. Příbram, ve prospěch oprávněného z věcného břemene (dále jen „věcné břemeno“).

Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 6380-18/2020. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně, na dobu neurčitou.

Podpisem této smlouvy vzniká oprávněnému z věcného břemene právo vstupu a vjezdu na služební pozemky za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace vodovodního a kanalizačního řadu.

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která vzniknou uložení vodovodního a kanalizačního řadu, a že nebude bránit vstupu na služební pozemky. Oprávněný

z věcného břemene se zavazuje při vstupu či vjezdu na služební pozemky za účelem realizace kontrol a oprav maximálním způsobem šetřit vlastnické právo povinného z věcného břemene a případné poškození na své náklady odstranit.

Oprávněný z věcného břemene shora uvedené právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje toto právo strpět.

VII.

Prodávající prohlašuje, že záměr prodat nemovité věci uvedené v čl. II. byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn od 10.11.2020 do 26.11.2020 na elektronické úřední desce prodávajícího.

Prodej pozemků uvedených v čl. II byl schválen usnesením Zastupitelstva města Příbram č. 504/2020/ZM ze dne 07.12.2020 a usnesením Zastupitelstva města Příbram č. 573/2021/ZM ze dne 29.03.2021.

VIII.

Kupující uhradil prodávajícímu náklady na pořízení znaleckého posudku o ceně nemovitých věcí č. 2278/76/2019 ve výši 3.500 Kč.

Smluvní strany pro účely této smlouvy shodně konstatují, že víceúčelová stavba č. p. 346, část obce Příbram I, stojí také na pozemku parc. č. 3162/8, v k. ú. Příbram, který je ve vlastní jiného vlastníka. Strana kupující byla stranou prodávající informována o skutečnosti, že mimo jiné v souvislosti s předmětem převodu strana prodávající uzavřela nájemní smlouvu s vlastníkem pozemku parc. č. 3162/8, v k. ú. Příbram.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy obdrží prodávající jeden stejnopis, kupující jeden stejnopis, a zbývající jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Vlastnická a veškerá další práva přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad podá prodávající.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

- 7 -04- 2021

V Příbrami dne

.....
[Redacted signature]

Mgr. Jan Konvalinka
starosta



3

- 8. 04. 2021

V Příbrami dne

.....
[Redacted signature]

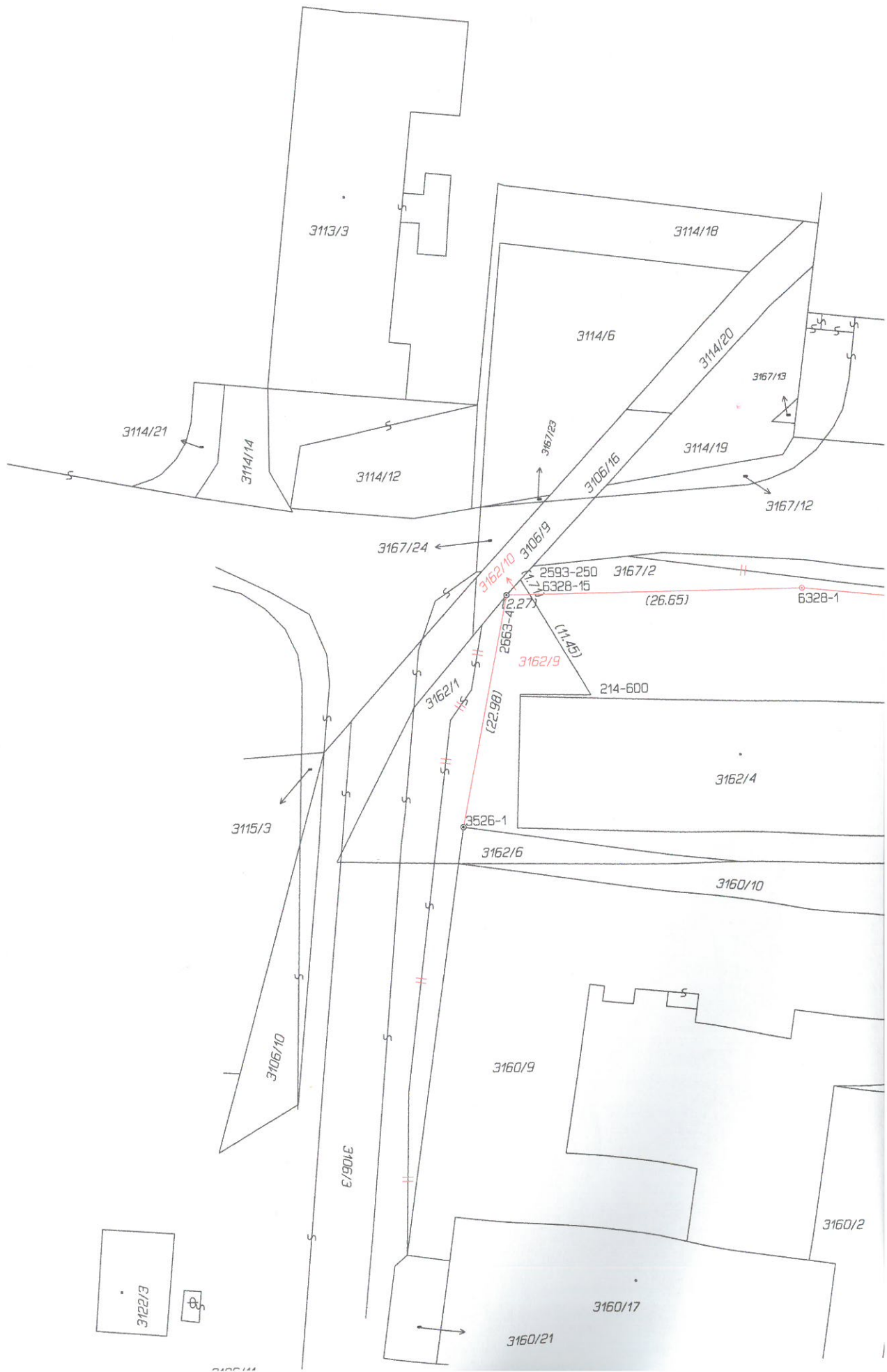
Ing. Milan Turek, M.Sc.
statutární ředitel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
			katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha		m ²						
3162/1	*1)	4	98	ostat.pl. manipulační pl.	3162/1	1	80	ostat.pl. manipulační pl.		2						
					3162/9	3	17	ostat.pl. manipulační pl.		2	3162/1	10001	3	17		
					3162/10		2	ostat.pl. manipulační pl.		2	3162/1	10001		2		
3167/2		13	31	ostat.pl. jiná plocha	3167/2	2	71	ostat.pl. jiná plocha		2						
					3167/28	10	60	ostat.pl. jiná plocha		2	3167/2	10001	10	60		
		18	29			18	30									

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.3162/1

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Hana Hořejšová		Jméno, příjmení: Ing. Hana Hořejšová		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 248/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 248/1995		
	Dne: úterý 2. března 2021 Číslo: 8/2021		Dne: 3.3.2021 Číslo: 9/2021		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Ing. Hana Hořejšová-GEODET Jasná 649, 261 01 Příbram II		Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 6461-4/2021		KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Miroslav Holub PGP-417/2021-211 2021.03.02 13:57:39 CET			
Okres: Příbram					
Obec: Příbram					
Kat. území: Příbram					
Mapový list: Příbram 1-0/43					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem; viz seznam souřadnic					



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
														ha	m ²	
3162/1												3162/1	10001			
3167/2												3167/2	10001			

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Hana Hořejšová**
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **248/1995**
 Dne: **středa 7. října 2020** Číslo: **30/2020**
 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Hana Hořejšová**
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **248/1995**
 Dne: **13.10.2020** Číslo: **31/2020**
 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: **Ing. Hana Hořejšová-GEODET**
 Jasná 649, 261 01 Příbram II

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Číslo plánu: 6380-18/2020

Okres: Příbram

Obec: Příbram

Kat. území: Příbram

Mapový list: Příbram 1-0/43

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

KÚ pro Středočeský kraj
KP Příbram
Miroslav Holub
PGP-1854/2020-211
2020.10.13 09:42:12 CEST



