



## Krycí list rozpočtu

Název stavby:	<b>DOMOV JISTOTY p.o.</b>	Objednatel:	DOMOV JISTOTY p.o.	IČ/DIČ:	
Druh stavby/specifikace:	VÝMĚNA OKEN A OPRAVA OMÍTEK V SUTERÉNU	Projektant:	I. Vrátník,	IČ/DIČ:	10611550/
Lokalita/Adresa:	Polní 71, Karviná - Ráj	Zhotovitel:	Bohumínská stavební, s.r.o.	IČ/DIČ:	29392918/CZ29392918
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	53
JKSO:		Zpracoval:	IVO VRÁTNÍK	Datum:	30.03.2021

### Rozpočtové náklady v Kč

<b>A</b>	<b>Základní rozpočtové náklady</b>	<b>B</b>	<b>Doplňkové náklady</b>	<b>C</b>	<b>Náklady na umístění stavby (NUS)</b>	
<b>HSV</b>	Dodávky	52 962,28	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	63 132,14	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
<b>PSV</b>	Dodávky	38 988,69	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	24 537,65			Provozní vlivy	0,00
<b>"M"</b>	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
<b>Ostatní materiál</b>		0,00				
<b>Přesun hmot a sutí</b>		20 289,05				
<b>ZRN celkem</b>		199 909,80	<b>DN celkem</b>	0,00	<b>NUS celkem</b>	0,00
			<b>DN celkem z obj.</b>	0,00	<b>NUS celkem z obj.</b>	0,00
					<b>ORN celkem</b>	0,00
					<b>ORN celkem z obj.</b>	0,00
<b>Základ 0%</b>		0,00				
<b>Základ 15%</b>		199 909,80	<b>DPH 15%</b>	29 986,47	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>199 909,80 Kč</b>
<b>Základ 21%</b>		0,00	<b>DPH 21%</b>	0,00	<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>229 896,30 Kč</b>

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:



## Stavební rozpočet - Jen objekty celkem

Název stavby:	DOMOV JISTOTY p.o.	Doba výstavby:		Objednatel:	DOMOV JISTOTY p.o.	
Druh stavby/specifikace:	VÝMĚNA OKEN A OPRAVA OMÍTEK V SUTERÉNU	Začátek výstavby:		Projektant:	I. Vrátník,	
Lokalita/Adresa:	Polní 71, Karviná - Ráj	Konec výstavby:		Zhotovitel:	Dle výsledků výběrového řízení	
JKSO:		Zpracováno dne:	27.10.2020	Zpracoval:	IVO VRÁTNÍK	
				<b>Náklady (Kč)</b>		<b>Hmotnost (t)</b>
<b>Objekt</b>	<b>Zkrácený popis</b>	<b>Dodávka</b>	<b>Montáž</b>	<b>Celkem</b>	<b>Celkem</b>	
00	OSTATNÍ A VEDLEJŠÍ NÁKLADY STAVBY	0,00	2 000,00	2 000,00	0,00	
01	VÝMĚNA OKEN V SUTERÉNU	28 596,76	15 574,92	44 171,69	1,04	
02	OPRAVA - SANACE POVRCHŮ V SUTERÉNU	63 354,21	90 383,91	153 738,12	16,64	
				<b>Celkem:</b>	<b>199 909,80</b>	
<i>Poznámka:</i>						



## Stavební rozpočet - Jen podskupiny

Název stavby:	DOMOV JISTOTY p.o.	Doba výstavby:		Objednatel:	DOMOV JISTOTY p.o.
Druh stavby/specifikace:	VÝMĚNA OKEN A OPRAVA OMÍTEK V SUTERÉNU	Začátek výstavby:		Projektant:	I. Vrátník,
Lokalita/Adresa:	Polní 71, Karviná - Ráj	Konec výstavby:		Zhotovitel:	Dle výsledků výběrového řízení
JKSO:		Zpracováno dne:	27.10.2020	Zpracoval:	IVO VRÁTNÍK

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)
			Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem
00		OSTATNÍ A VEDLEJŠÍ NAKLADY STAVBY	0,00	2 000,00	2 000,00	0,00
00	112VD	Ostatní náklady	0,00	2 000,00	2 000,00	0,00
01		VÝMĚNA OKEN V SUTERÉNU	28 596,76	15 574,92	44 171,69	1,04
01	61	Úprava povrchů vnitřní	1 033,03	2 659,29	3 692,32	0,37
01	62	Úprava povrchů vnější	44,34	107,59	151,92	0,00
01	64	Výplně otvorů	22,88	125,72	148,60	0,00
01	764	Konstrukce klempířské	400,91	1 318,99	1 719,90	0,01
01	766	Konstrukce truhlářské	25 931,77	5 081,63	31 013,40	0,23
01	781	Obklady (keramické)	910,20	2 291,40	3 201,60	0,05
01	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	16,53	1 343,47	1 360,00	0,00
01	96	Bourání konstrukcí	237,11	1 314,65	1 551,76	0,23
01	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	0,00	398,13	398,13	0,14
01	H764	Konstrukce klempířské	0,00	19,40	19,40	0,00
01	H766	Konstrukce truhlářské	0,00	202,63	202,63	0,00
01	H781	Obklady (keramické)	0,00	30,40	30,40	0,00
01	H99	Ostatní přesuny hmot	0,00	142,50	142,50	0,00
01	S	Přesuny sutí	0,00	539,12	539,12	0,00
02		OPRAVA - SANACE POVRCHŮ V SUTERÉNU	63 354,21	90 383,91	153 738,12	16,64
02	60	Omítky ze suchých směsí	51 608,39	35 175,02	86 783,41	6,52
02	732	Strojovny	55,56	944,44	1 000,00	0,51
02	735	Otopná tělesa	50,00	950,00	1 000,00	0,02
02	777	Podlahy ze syntetických hmot	10 439,29	12 252,51	22 691,80	0,25
02	783	Nátěry	1 200,97	1 698,68	2 899,65	0,01
02	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	0,00	0,00	0,00	0,00
02	96	Bourání konstrukcí	0,00	7 041,40	7 041,40	0,31
02	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	0,00	12 966,87	12 966,87	9,02
02	H99	Ostatní přesuny hmot	0,00	6 223,55	6 223,55	0,00
02	S	Přesuny sutí	0,00	13 131,44	13 131,44	0,00
			<b>Celkem:</b>		<b>199 909,80</b>	
Poznámka:						





		Varianta:	<i>Cena musí obsahovat vypuštění, napuštění systému, odvědušnění, montážní zaslepení a opětovné napuštění. V případě, že se budou opravy provádět v topné sezóně, nap. a vypust. dvojitě, aby se po dobu prov. om. nepřerušil provoz.</i>									
02	777		Podlahy ze syntetických hmot				10 439,29	12 252,51	22 691,80		0,25	
35	02	777101101R00	Příprava podkladu - vysávání podlah prům.vysavačem	m2	49,33	5,00	0,00	246,65	246,65	0,00	0,00	RTS II / 2020
			<i>15,21+13,9+8,07+4,75+7,4</i>		<i>49,33</i>							
36	02	777652955R00	Oprava podlah - penetrace	m2	49,33	35,00	591,23	1 135,32	1 726,55	0,00	0,00	RTS II / 2020
			<i>49,33</i>		<i>49,33</i>							
37	02	7775500VL	Oprava podlah nivelační stěrkou, tl.5-10 mm	m2	49,33	220,00	6 873,31	3 979,29	10 852,60	0,00	0,22	VLASTNÍ
			<i>49,33</i>		<i>49,33</i>							
38	02	777615213RT2	Nátěry podlah betonových 2x Saduritem Z 1	m2	49,33	200,00	2 974,75	6 891,25	9 866,00	0,00	0,02	RTS II / 2020
		Varianta:	<i>Sadurit Z 1 bílý, Telalit 160</i>									
			<i>49,33</i>		<i>49,33</i>							
02	783		Nátěry				1 200,97	1 698,68	2 899,65		0,01	
39	02	783904811R00	Odrezivění kovových konstrukcí	m2	10,72	18,40	12,29	184,96	197,25	0,00	0,00	RTS II / 2020
			<i>0,2*0,6*2*18 litinové otopné těleso</i>		<i>4,32</i>							
			<i>0,8*2*4 oc. zárubně</i>		<i>6,40</i>							
40	02	783222110R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2 x	m2	6,40	240,00	691,08	844,92	1 536,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
			<i>0,8*2 oc. zárubeň S2</i>		<i>1,60</i>							
			<i>0,8*2*2 oc. zárubně S4, S5</i>		<i>3,20</i>							
			<i>0,8*2 oc. zárubeň S6</i>		<i>1,60</i>							
41	02	783324240R00	Nátěr syntetický litin. radiátorů 2x email spec.	m2	4,32	270,00	497,61	668,79	1 166,40	0,00	0,00	RTS II / 2020
			<i>0,2*0,6*2*18</i>		<i>4,32</i>							
02	95		Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				0,00	0,00	0,00		0,00	
42	02	952VL	Vykližení sklepních prostorů od komunálního materiálu a majetku	kpl.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	VLASTNÍ
		Varianta:	<i>VYKLIZENÍ JE NA STRANĚ NAJEMCU, POPR. ZAJIŠTĚNÍ PROVOZOVATELEM.</i>									
02	96		Bourání konstrukcí				0,00	7 041,40	7 041,40		0,31	
43	02	968061125R00	Vyvěšení, zavěšení po nátěru dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	8,00	16,90	0,00	135,20	135,20	0,00	0,00	RTS II / 2020
			<i>4*2</i>		<i>8,00</i>							
44	02	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	24,67	280,00	0,00	6 906,20	6 906,20	0,01	0,31	RTS II / 2020
		Varianta:	<i>UVAŽUJE SE 50%</i>									
			<i>Položka je určena pro broušení lokálních nerovností nebo zbroušení celistvých ploch.</i>									
			<i>49,33*0,5</i>		<i>24,67</i>							
02	97		Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				0,00	12 966,87	12 966,87		9,02	
45	02	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	148,49	70,00	0,00	10 394,19	10 394,19	0,05	6,83	RTS II / 2020
			<i>3,88*2*2,3+3,92*2*2,3 sklep S1</i>		<i>35,88</i>							
			<i>-0,8*2 odpočet dveří</i>		<i>-1,60</i>							
			<i>-1,15*0,53*2 odpočet oken</i>		<i>-1,22</i>							
			<i>0,53*0,3*2*2+1,15*0,3*2*2 ostění oken</i>		<i>2,02</i>							
			<i>3,88*2*2,3+3,33*2*2,3 sklep S2</i>		<i>33,17</i>							
			<i>-0,8*2*2 odpočet dveří</i>		<i>-3,20</i>							
			<i>-1,15*0,53 odpočet oken</i>		<i>-0,61</i>							
			<i>0,53*0,3*2+1,15*0,3 ostění okna</i>		<i>0,66</i>							
			<i>0,3*2*2+1,25*0,3 ostění niky</i>		<i>1,58</i>							
			<i>0,3*2,3*2 sloupek</i>		<i>1,38</i>							
			<i>0,3*2*2+0,45*2*2 ostění dveří</i>		<i>3,00</i>							
			<i>3*2*2,3+3,285*2,3+2,35*2*2,3+1,5*2,3+0,25*2*2,3+0,2*2,3 sklep S3</i>		<i>37,23</i>							
			<i>-0,8*2*3 odpočet dveří</i>		<i>-4,80</i>							
			<i>1,2*0,7 plochy po první schod</i>		<i>0,84</i>							
			<i>(4,21*2+3,93*2+0,4+0,4*2)*0,1 sklep S4 nad obkladem</i>		<i>1,75</i>							
			<i>1,815*2,1*2+3,93*2*2,1 sklep S6</i>		<i>24,13</i>							
			<i>-0,8*2*2 odpočet dveří S5 a S6</i>		<i>-3,20</i>							
			<i>2,17*2,1*2+1,9*2*2,1+0,4*2,1*2 sklep S5</i>		<i>18,77</i>							
			<i>-0,62*0,53+1,15*0,53*2 odpočet oken S4, S5, S6</i>		<i>0,89</i>							
			<i>1,15*0,3*2+0,53*0,3*6+0,62*0,3 ostění oken</i>		<i>1,83</i>							
46	02	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	32,16	80,00	0,00	2 572,68	2 572,68	0,07	2,19	RTS II / 2020
		Varianta:	<i>s podkladem</i>									
			<i>(4,21*2+3,93*2+0,4+0,4*2)*2,0 sklep S4 po obvodu celé místnosti</i>		<i>34,96</i>							
			<i>-0,8*2*2 odpočet dveří</i>		<i>-3,20</i>							
			<i>-1,15*0,53 odpočet okna</i>		<i>-0,61</i>							
			<i>1,15*0,3*2+0,53*0,3*2 ostění okna</i>		<i>1,01</i>							
02	H99		Ostatní přesuny hmot				0,00	6 223,55	6 223,55		0,00	
47	02	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	6,82	912,29	0,00	6 223,55	6 223,55	0,00	0,00	RTS II / 2020

