

# Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 4521/SoD/20/237 ze dne 24. 8. 2020

uzavřené dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

## 1. Smluvní strany

**1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: [redacted] starostkou  
IČO: 000 63 631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
zastoupený obchodní společností:  
**CENTRA a. s.**  
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13  
IČO: 186 28 966  
DIČ: CZ18628966  
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490  
zastoupená: [redacted] na základě plné moci  
(dále jen „objednatel“)

a

**1.1. Zhotovitel:** **TP ingestav s.r.o.**  
se sídlem: Štefánikova 16/29, 150 00 Praha 5  
zastoupená: [redacted] jednatelem  
IČ: 275 43 145  
DIČ: CZ27543145  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 142792  
(dále jen „zhotovitel“)

### 1.3. Osoby oprávněné jednat:

**1.3.1.** Za objednatele:  
ve věcech smluvních: [redacted] provozní ředitel, tel.: [redacted], e-mail: [redacted]  
ve věcech technických: [redacted] vedoucí SSN, tel.: [redacted] e-mail: [redacted]  
technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená [redacted]  
[redacted] ředitelem divize, tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatele provozní technik objektu:

[redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

### 1.3.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: [redacted]  
ve věcech technických: [redacted]

Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitele [REDACTED]

## 2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 24. 8. 2020 smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Oprava volné bytové jednotky č. 3/3 Ostrovského 11/16, Praha 5**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu bez DPH ve výši 648.260,- Kč (slovy: šest set čtyřicet osm tisíc dvě stě šedesát korun českých)

### **Rekapitulace v Kč bez DPH:**

původní cena díla 648 260,00 z toho opravy 459 544,00 z toho investice 188 716,00

- 2.2. Smluvní strany dále shodně uvádí, že v průběhu realizace díla dle Smlouvy v důsledku vyhlášení nouzového stavu v souvislosti s epidemií COVID 19 a dále na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností došlo ke změnám díla, které měly vliv na délku provádění díla a na celkovou cenu díla:

- a. omezení počtu pracovníků stavby, omezení řemesel a prodloužení dodacích lhůt materiálů z důvodu realizace stavby v období pandemie Coronaviru Covid-19
- b. dodatečné zjištění vedení plynu a vody v bouraných konstrukcích - objevené vedení bylo v kolizi s plánovanou dispozicí, zejména u plynu bylo nutno přizvat revizního technika pro posouzení stavu vedení a potvrzení možnosti odstranění - vliv na termín
- c. realizace nových podlah z důvodu zjištění skutečného stavu původních podlah po demontáži stávající krytiny
- d. z důvodu dlouhých dodacích lhůt zvolena dostupná varianta interiérových i vstupních dveří bytu
- e. původně plánované posuvné dveře do koupelny vedené do pouzdra v sdk předstěně byly z důvodu nutnosti zesílení příčky šachty a kolize s kolenem původní kanalizace nahrazeny dveřmi s otočným otvíráním v nové pozici. Příčka šachty zesílena přízdívkou.
- f. nebyly realizovány rozvody PC a telefonní rozvody (předpoklad budoucího použití bezdrátové technologie)
- g. další změny uvedené ve změnovém rozpočtu uvedeném v příloze.

Smluvní strany se v souladu s ust. čl. 3 odst. 3.5. Smlouvy a na základě skutečností uvedených v odst. 2.2., tohoto článku dohodly na změně rozsahu díla, jeho ceny a termínu dokončení díla formou Dodatku č. 1 ke Smlouvě níže uvedeného znění.

## 3. Předmět dodatku

- 3.1. Článek 3. odst. 3.3. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*Předmětem díla dle této smlouvy jsou stavební práce specifikované v příloze č. 3,4, a 6 této smlouvy: Projektová dokumentace stavby, Položkový rozpočet a Změnový položkový rozpočet.*

- 3.2. Článek 3. odst. 3.4. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy této smlouvy:*

*Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo*

*Příloha č. 2: Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem*

*Příloha č.3 : Položkový rozpočet*

*Příloha č. 4: Projektová dokumentace stavby*

*Příloha č. 5: Realizační tým*

*Příloha č. 6: Změnový položkový rozpočet ze dne 3.12.2020*

*Výše uvedené dokumenty uvedené pod bodem 1. – 3, 5 a 6 tvoří Přílohy 1 až 3, 5 a 6 Smlouvy a jsou nedílnou součástí této smlouvy, Příloha č. 4 tvoří samostatnou přílohu této smlouvy.*

**3.3.** Článek 5. odst. 5.1.2 Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*5.1.2 dokončení celého díla nejpozději do 72 dnů od zahájení.*

**3.4.** Článek 7. odst. 7.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*Celková konečná cena za řádně provedené a předané dílo dle Smlouvy, stanovená ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran, činí: celkem bez DPH 594 795,93 Kč (slovy: pět set devadesát čtyři tisíc sedm set devadesát pět korun českých, devadesát tři haléřů).*

**Rekapitulace v Kč bez DPH:**

|                       |                    |                      |                   |                         |                   |
|-----------------------|--------------------|----------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|
| <i>odpočty</i>        | <i>-103 027,33</i> | <i>z toho opravy</i> | <i>-77 247,87</i> | <i>z toho investice</i> | <i>-25 779,46</i> |
| <i>přípočty</i>       | <i>49 563,26</i>   | <i>z toho opravy</i> | <i>44 337,72</i>  | <i>z toho investice</i> | <i>5 225,54</i>   |
| <i>nová cena díla</i> | <i>594 795,93</i>  | <i>z toho opravy</i> | <i>426 633,85</i> | <i>z toho investice</i> | <i>168 162,08</i> |

**3.5.** Článek 7. odst. 7.2. se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*Cena za dílo uvedená v bodě 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 10.8.2020 a změnového rozpočtu ze dne 3.12.2020 a zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.*

**3.6.** Veškerá další ustanovení Smlouvy jsou tímto Dodatkem č. 1 nedotčena a zůstávají v platnosti, jak byla původně sjednána.

#### **4. Závěrečná ustanovení**

**4.1.** Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.

**4.2.** Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

**4.3.** Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

**4.4.** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek

**4.5.** Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 12 ze dne 17.3.2021.

**4.6.** Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je příloha č. 1, která zároveň tvoří novou přílohu č. 6 Smlouvy:

*Příloha č. 6: Změnový položkový rozpočet ze dne 3.12.2020*

V Praze dne .....

V Praze dne.....

.....  
za objednatele:

.....  
za zhotovitele:

**CENTRA a. s.**

**na základě plné moci**

**pan**  
**jednatel**