

## Smlouva o věcném břemenu služebnosti

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1257-1266 a 1299-1302, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 268/2015 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

### **Středočeský kraj**

IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská ul. č. 11, PSČ 150 21

**zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací**

se sídlem v Praze 5 - Smíchově, Zborovská ul. č. 11, Praha 5, PSČ 150 21

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1478

zastoupená Mgr. Zdeňkem Dvořákem, MPA, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, zastoupeného na základě plné moci ze dne 28.11.2019 Ludmilou Poupětovou, techn. nám. ředitele pro oblast KL, MH

oprávněnou k výkonu práva a povinností Středočeského kraje podle zák. 268/2015 Sb.,

o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

na straně jedné jakožto povinný z věcného břemene

bankovní spojení Komerční banka, a.s. č. účtu 7730161/0100

(dále jen „povinný“)

a

### **ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

S předmětem podnikání - distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583,

bankovní spojení Komerční banka a.s., č. účtu 35-4544580267/0100

zastoupená na základě pověření ze dne 30.1.2017 Ing. Jiřím Duspivou, vedoucí odboru Obnova DS Střed

(dále jen „oprávněný“)

tuto

## **smlouvu o věcném břemenu služebnosti**

(dále jen „smlouva“)

### **I.**

**1.1** Povinný je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 332/10 v k.ú. Kozomín, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník pro k.ú. a obec Kozomín na listu vlastnictví č. 164 a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Správcem povinného pozemku je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen „KSÚS“).

## II.

2.1 Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem inženýrských sítí v podobě stavby kabelového vedení, nazvané:

**„Kozomín 284/18 - nová TS, kVN“**

(dále jen „stavba“)

2.2 Skutečná poloha stavby je vyznačena v geometrickém plánu č. 529-85/2019 ze dne 9.3.2020, který byl ověřen a potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Mělník dne 10.3.2020, PGP-327/2020-206.

## III.

3.1 Povinný zřizuje k povinnému pozemku ve prospěch vlastníka stavby věcné břemeno služebnosti, spočívající v oprávnění uložit a vést inženýrskou síť, tj. stavbu, a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován v čl. II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby a dále spočívající v oprávnění volného vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, oprav, údržby a modernizace v rozsahu předmětného geometrického plánu.

3.2 Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, který obě strany dohodnou, vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst. 7 zákona č.268/2015 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovky, jejich vrstev a krytové vrstvy dle vyjádření správce silnice.

3.3 Toto věcné břemeno může být vykonáváno jen za maximálního šetření předmětného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu tohoto práva byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemku.

3.4 Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinný pozemek bezodkladně na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinného pozemku nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva věcného břemene. Oprávněný je dále povinen, bude-li povinný omezen v užívání povinného pozemku uhradit mu přiměřenou jednorázovou náhradu včetně nákladů na vypracování znaleckého posudku, a dále co nejvíce šetřit práva oprávněného a vstup na povinný pozemek mu předem s dostatečným předstihem oznámit.

3.5 Závazek na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi KSUS a investorem stavby. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

3.6 Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající věcnému břemeni a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

3.7 Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

## IV.

4.1 Věcné břemeno se zřizuje úplatně podle Ceníku k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezení užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji ze dne 1.5.2018.

**Výpočet dle předpokladu:** Dle smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti č. 1102/00066001/2018-MH/KO/BS:

Výpočet:

styk se silničním pozemkem	tř./sil.	m.j.	sazba Kč/m.j.	výměra	celkem Kč
uložení do zeleného pásu	II/608	bm	400,- Kč/bm	83 bm	33.200,- Kč
protlak	II/608	bm	400,- Kč/bm	54 bm	21.600,- Kč
celkem					54.800,- Kč
<b>Celková částka .....</b>					<b>54.800,- Kč + DPH</b>

Uvedená částka byla uhrazena na základě zálohové faktury č. 39190134 dne 9.5.2019 na účet povinného.

**Výpočet dle skutečnosti :** GP č. 529-85/2019

Výpočet:

styk se silničním pozemkem	tř./sil.	m.j.	sazba Kč/m.j.	výměra	celkem Kč
uložení do zeleného pásu	II/608	bm	400,- Kč/bm	92 bm	36.800,- Kč
protlak	II/608	bm	400,- Kč/bm	54 bm	21.600,- Kč
celkem					58.400,- Kč
<b>Celková částka .....</b>					<b>58.400,- Kč + DPH</b>

54.800,- Kč (předpoklad) – 58.400,- Kč (skutečnost) = **3.600,- Kč + DPH**

Částku 3.600,- Kč, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí oprávněný na účet povinného po podpisu této smlouvy před podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí na základě vystavené faktury KSÚS.

## V.

5.1 Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

## VI.

6.1 Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na dotčený pozemek jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a zákonem č. 268/2015 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

## VII.

7.1 Podle této smlouvy budiž proveden vklad práva odpovídající věcnému břemenu do katastru nemovitostí, kde budiž zapsána služebnost inženýrské sítě spočívající v oprávnění uložení stavby včetně jejího příslušenství do povinného pozemku, dále oprávněná stavbu provozovat a udržovat, a to ve prospěch každého vlastníka stavby.

7.2 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené s podáním tohoto návrhu do katastru nemovitostí.

## VIII.

**8.1** Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný a oprávněný si ponechá po dvou stejnopisech a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

## IX.

**9.1** Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

**9.2** Smluvní strany po přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit služebnost k tíži povinného pozemku a ve prospěch vlastníka oprávněného pozemku, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

**Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. ../2020/RK ze dne ...2020.**

Příloha: geometrický plán č. 529-85/2019

V Praze dne

V ..... dne

Povinný:

Oprávněný:

.....  
Ludmila Poupětová  
na základě plné moci za:  
Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA, ředitel

.....  
Ing. Jří Duspiva  
ČEZ Distribuce, a.s.