

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 10.7.2006
v objektu čp. 507 v Novém Bydžově
č.ČS: 2010/2340/ 932 SAP: 6000001207

**I.
Smluvní strany****Město Nový Bydžov**

se sídlem Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov
zastoupená starostou Ing. Pavlem Loudou
IČ: 00269247

a

Česká spořitelna, a.s. se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00
právní osoba založená a existující dle práva České republiky, zapsaná v obchodním rejstříku
vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171;
IČ : 45244782 DIČ: CZ45244782

Osobní kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s.
odbor 2340 – řízení nemovitostí
Politických vězňů 183
266 64 Beroun
(dále jen "nájemce" nebo "Česká spořitelna")

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 516 občanského zákoníku,
v platném znění tuto

d o h o d u o z m ě n ě z á v a z k u :**I.**

Nájemce a pronajímatel uzavřeli dne 10.7.2006 smlouvu o nájmu nebytových prostor
v objektu čp. 507 v Novém Bydžově.

II.

Po dohodě nájemce a pronajímatele a na základě ustanovení čl.VIII.odst.7 nájemní smlouvy ze
dne 10.7.2006 se tato smlouva o nájmu nebytových prostor uvedená v čl. I této dohody o
změně závazku mění a doplňuje takto:

1/ Mění se znění čl. III., odst.1 smlouvy takto :

1. Nájemní vztah podle této smlouvy je uzavřen na dobu určitou, a to na dobu 5 let, počínaje
dnem 1.6.2010 do 31.5.2015.

Nájemci se zřizuje opční právo na pronájem nebytových prostor uvedených v této smlouvě, a to na dobu 5 let ode dne uplynutí sjednané doby nájmu. Nájemce je toto své opční právo oprávněn uplatnit nejpozději 3 měsíce předtím, než uplyne doba nájmu, a to písemně u pronajímatele. Smluvní strany mohou lhůtu k uplatnění tohoto opčního práva prodloužit na základě dohody. Podmínky pronájmu nebytových prostor spadajících pod opční právo, zejména co se týče nájemného a práv a povinností smluvních stran, budou odpovídat podmínkám stanoveným touto smlouvou.

2./ Mění se znění čl.IV., odst.1 smlouvy takto :

**1a) Nájemné za pronájem nebytových prostor vymezených v článku II. smlouvy se sjednává dohodou- za kancelářské prostory na částku Kč 400,-/m2, t.j. Kč 128.480,- ročně
- za sklepní prost. (spisovna) na částku Kč 200,-/m2, tj Kč 75.140,- ročně
Nájemné celkem Kč 203.620,- ročně
(Slovy: Dvěstětřítisícšestsetdvacetkorunčeských).**

Měsíční nájemné za pronájem nebytových prostor činí Kč 16.968,30.

Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy. Nájemné neobsahuje cenu služeb a dodávek spojených s užíváním pronajatých nebytových prostor.

Toto nájemné je splatné v pravidelných měsíčních splátkách po Kč 16.968,30 vždy k 5.dni

pronajímatel povinen písemně oznámit nájemci ve lhůtě minimálně 30 dnů před splatností následující platby nájemného. Neučiní-li tak vůbec, popř. nedodrží stanovenou lhůtu, nenese nájemce odpovědnost za důsledky spojené s odesláním platby na účet původně sjednaný, přičemž se má za to, že nájemné bylo řádně zapláceno. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se pro účely této smlouvy považuje 1. den kalendářního měsíce, za které je nájemné hrazeno.

Kalkulace nájemného k 1.9.2011:

1 b)Nájemné za pronájem nebytových prostor vymezených v článku II. smlouvy se sjednává, počínaje dnem 1.9.2011 dohodou-
- za kancelářské prostory na částku Kč 800,-/m2, t.j. **Kč 256.960,- ročně**
- za sklepní prost. (spisovna) na částku Kč 400,-/m2, tj **Kč 150.280,- ročně**
Nájemné celkem Kč 407.240,- ročně
(Slovy: Čtyřístasedmtisícdvěstěčtyřicetkorunčeských).

Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy. Nájemné neobsahuje cenu služeb a dodávek spojených s užíváním pronajatých nebytových prostor.

pronajímatel povinen písemně oznámit nájemci ve lhůtě minimálně 30 dnu před splatností následující platby nájemného. Neučiní-li tak vůbec, popř. nedodrží stanovenou lhůtu, nenese nájemce odpovědnost za důsledky spojené s odesláním platby na účet původně sjednaný, přičemž se má za to, že nájemné bylo řádně zapláceno. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se pro účely této smlouvy považuje 1. den kalendářního měsíce, za které je nájemné hrazeno.

3/ Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

III.

1. V rozsahu změn sjednaných v této dohodě o změně závazku původní závazky ze smlouvy o nájmu nebytových prostor uvedené v čl. I této dohody zanikají a nahrazují se závazky novými.
2. V rozsahu doplnění sjednaného v této dohodě o změně závazku vznikají závazky nové a to vedle závazků ze smlouvy o nájmu nebytových prostor uvedené v čl. I této dohody.
3. Tato dohoda o změně závazku nabývá platnosti po podpisu nájemcem a pronajímatelem a účinnosti dnem 1.6.2010. Je sepsána ve čtyřech vyhotoveních z nichž nájemce obdrží dvě a pronajímatel dvě vyhotovení.
4. Tato dohoda o změně závazku označená jako dodatek č. 1 je přílohou a nedílnou součástí smlouvy o nájmu nebytových prostor uvedené v čl. I této dohody o změně závazku

Příloha: Evidenční list pro výpočet nájemného

Dne: 31.5..2010

Nájemce:
Česká spořitelna, a.s. :

Pronajímatel:
Město Nový Bydžov