

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 10.7.2006 uzavřené podle zák. č. 116/90 Sb. v platném znění a 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů č. sml. ČS v SAP: 6000001207, evid. č. Dodatku č. 2 ČS 2013/2310_02/636

I.

Smluvní strany

Město Nový Bydžov

se sídlem v Novém Bydžově, Masarykovo nám. 1, PSČ 504 01

Zastoupená starostou Ing. Pavlem Loudou

IČ : 00269247

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká spořitelna, a.s.

se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/ 62 PSČ 140 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171;

IČ : 45244782 DIČ: CZ699001261

Osobní kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky :

Česká spořitelna, a.s.

odbor 2310 – řízení nemovitostí

Budějovická 1912/64b

140 00 Praha 4

(dále jen „nájemce“ nebo „Česká spořitelna“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 516 občanského zákoníku, v platném znění tuto dohodu o změně závazku, dále jen

Dodatek č. 2

II.

1. Nájemce a pronajímatel uzavřeli dne 10.7.2006 smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „smlouva“) nacházejících se v objektu čp. 507, na parcele č.p. 65 v katastrálním území Nový Bydžov (707163), obci a části obce Nový Bydžov (570508), na adrese Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 507, PSČ 504 01.

III.

Pronajímatel a nájemce se dohodli ke dni 1.3.2013 na snížení pronajaté plochy o prostory ve I.PP (o výměře 32,67 m²) a úpravě výše nájemného.

V této souvislosti se článek II odst. 2 ruší a nahrazuje se následujícím změním:

1. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci a nájemce si najímá od pronajímatele za níže uvedených podmínek ve shora uvedeném objektu níže uvedené prostory (dále jen „nebytové prostory“) jako kanceláře a spisovny včetně nákladního výtahu za účelem provozování finančních služeb v souladu s předmětem podnikání uvedeném ve výpisu z obchodního rejstříku nájemce.

Výměra pronajatých nebytových prostor je následující:

| Nový Bydžov | Plocha (m ²) | Kč |
|---------------|--------------------------|----------------|
| 1.NP | 321,20 | 256.960 |
| 1PP | 343,03 | 137.212 |
| | | |
| celkem | 664,23 | 394.172 |

Zároveň se v souvislosti se snížením pronajaté plochy k 1. 3. 2013 upravuje (snižuje) výše nájemného.

Čl. IV odst. 1 mění takto:

1. Nájemné za pronájem nebytových prostor vymezených v článku II. smlouvy se s účinností od 1. 3. 2013 sjednává dohodou na částku **394.172,00 Kč ročně**.

Z toho:

- za prostory v I. NP 800,00 Kč/m², tj. při výměře 321,20 m² celkem za rok 256.960,00 Kč
- za prostory v I. PP 400,00 Kč/m², tj. při výměře 343,03 m² celkem za rok 137.212,00 Kč

Měsíční nájemné za pronájem nebytových prostor činí 32.847,70 Kč.

Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy. Cena nájemného neobsahuje cenu služeb a dodávek spojených s užíváním pronajatých nebytových prostor.

Toto nájemné je splatné v pravidelných měsíčních je splátkách po 32 728,00 vždy k 5. dni kalendářního měsíce na [redacted].
pronajímatel povinen písemně oznámit nájemci ve lhůtě 30 dnů před splatností následující platby nájemného. Neučiní-li tak vůbec, popř. nedodrží stanovenou lhůtu, nenese nájemce odpovědnost za důsledky spojené s odesláním platby na účet původně sjednaný, přičemž se má za to, že nájemné bylo řádně zaplacené. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se pro účely této smlouvy považuje 1. den kalendářního měsíce, za které je nájemné hrazeno.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

IV.

1. Jelikož nájemník předal část nebytových prostor specifikovaných ve čl. III ke dni 13. 2. 2013, smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1. 3. 2013 do nabytí účinnosti této smlouvy řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v této smlouvě.
2. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 3. 2013. Je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Tento Dodatek č. 2 je přílohou a nedílnou součástí nájemní smlouvy.

V Praze dne 24. 5. 2013
Pronajímatel:
Za Českou spořitelnu, a.s. :

V Novém Bydžově dne 30. 5. 2013
Nájemce: