

DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 10.7.2006
evid. č. Dodatku č. 4: 2016/2310/673 č. sml. SAP CS: 6000001207

I.**Smluvní strany****Město Nový Bydžov**

se sídlem v Novém Bydžově, Masarykovo nám. 1, PSČ 504 01
IČO : 00269247 DIČ: CZ00269247
zastoupené starostou Ing. Pavlem Loudou

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká spořitelna, a.s.

se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171;
IČO : 45244782 DIČ: CZ699001261

Osobní kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s.

CEN2310

Budějovická 1912/64b

140 00 Praha 4

e-mail: rem@csas.cz

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o změně závazku, dále jen

Dodatek č. 4**II.**

1. Nájemce a pronajímatel uzavřeli dne 10.7.2006 smlouvu o nájmu prostor, ve znění pozdějších Dodatku č. 1 – 3 (dále jen „**smlouva**“), jejímž předmětem je pronájem prostor v budově č.p. 507, která je součástí pozemku p.č. st. 65 v katastrálním území Nový Bydžov, obci a části obce Nový Bydžov, na adrese Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 507, PSČ 504 01 (dále jen „**budova**“).
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli na snížení pronajaté plochy a úpravě nájemného.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději ke dni 30.4.2016 vrátí nájemce zpět pronajímateli pronajatý prostor označený číslem místnosti 624/gf/125 nacházející se v přízemí budovy o výměře 24,59 m². O předání a převzetí této místnosti bude zhotoven písemný záznam – Předávací protokol, který tvoří Přílohu č. 3 tohoto Dodatku č. 4.

2. **V této souvislosti se s účinností ke dni 1.5.2016 článek II. odst. 2 smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:**

*Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci a nájemce si najímá od pronajímatele za podmínek uvedených ve smlouvě prostory ve shora uvedené budově za níže uvedených podmínek níže uvedené prostory (dále jen „**prostory**“) za účelem provozování podnikatelské činnosti formou zřízení a provozování bankovní pobočky České spořitelny, a.s. a/nebo pobočky podnájemce, poskytující finanční či jiné služby veřejnosti.*

Celková výměra pronajatých prostor v 1.NP činí 276,53 m².

Specifikace pronajatých prostor tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 4.

IV.

1. V souvislosti se snížením plochy dle čl. III tohoto Dodatku č. 4 se smluvní strany dohodly na snížení nájemného.
2. **Článek IV. odst. 1. smlouvy se s účinností ke dni 1.5.2016 ruší a nahrazuje se následujícím zněním:**

*Nájemné za pronájem prostor vymezených v článku II smlouvy se sjednává dohodou na částku **224.400,- Kč ročně.***

Měsíční nájemné za pronájem prostor činí 18.700,- Kč.

Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy. Nájemné neobsahuje cenu služeb a dodávek spojených s užíváním pronajatých prostor.

*Toto nájemné je splatné v pravidelných **měsíčních splátkách po 18.700,- Kč** vždy k 7. dni*

pronajímatel povinen písemně oznámit nájemci ve lhůtě minimálně 30 dnů před splatností následující platby nájemného. Neučiní-li tak vůbec, popř. nedodrží stanovenou lhůtu, nenese nájemce odpovědnost za důsledky spojené s odesláním platby na účet původně sjednaný, přičemž se má za to, že nájemné bylo řádně zaplacené. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se pro účely této smlouvy považuje 1. den kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno.

Platby Nájemného a záloh jsou rozepsány v Evidenčním listu, který tvoří Přílohu č. 2 tohoto Dodatku č. 4.

V.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti po podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Dodatek č. 4 je přílohou a nedílnou součástí nájemní smlouvy.

V Novém Bydžově dne 28.4.2016

Za pronajímatele:
Město Nový Bydžov

V Praze dne 15-04-2016

Za nájemce:
Česká spořitelna, a.s.

