SMLOUVA O DÍLO

*uzavřená ve smyslu § 2586 –2627 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Smlouva“)*

# I.

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Ptáček, a.s.**

zapsána v  obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v  Praze, oddíl B, vložka 13212

Zastupuje: Ing. Jan Hubka na základě plné moci

Sídlo: Žitavského 499, 15600, Praha 5 - Zbraslav

IČO: 28209320

DIČ: CZ28209320

Bankovní spojení: XXX

Č. ú.: XXX

(dále jen „*zhotovitel*“)

**a**

1. **Česká republika - ZEMĚMĚŘICKÝ ÚŘAD**

Zastupuje: Ing. Karel Brázdil, CSc., ředitel úřadu

Sídlo: Pod sídlištěm 1800/9, 182 11 Praha 8 - Kobylisy

ID datové schránky: 6yvadsa

IČ: 60458500

DIČ: není plátcem

Bankovní spojení: XXX

Č. ú.: XXX

(dále jen „*objednatel*“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje, které uvedly v čl. I. odst. 1. a 2. této Smlouvy, jsou platné a že osoby zde uvedené jsou jejich oprávněnými zástupci.

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o dílo.

II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Podkladem pro provedení díla dle této Smlouvy je dokumentace bouracích prací zpracovaná Ing. Alešem Tučkem, ČKAIT – 00110944, „Demolice objektu k.ú. Bohnice, par. č. 824/12“ – dále jen „projektová dokumentace“, Rozhodnutí odstranění stavby, č. j. MCP8 154080/2016, spisová značka MCP8 106259/2016/OV.Fe, vydané Úřadem Městské části Praha 8 a dále nabídka zhotovitele, která byla podaná pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce: „Demolice objektu k. ú. Bohnice“ (dále jen „Veřejná zakázka“) č.j.:ZÚ-00515/2017-12220.

# Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami, s projektovou dokumentací bouracích prací a podmínkami pro odstranění stavby uvedených v Rozhodnutí odstranění stavby. Dílo je možno realizovat za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V.

# Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem realizace díla, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla a že je odborně způsobilý k realizaci předmětu Smlouvy.

# Účelem této Smlouvy je vymezení přesných podmínek pro zhotovení a převzetí díla dle článku III.

# Objednatel je vlastníkem odstraňované stavby, tzn. Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním, pověřen k zajištění demolice, a to včetně provedení výběrového řízení, v rozsahu touto Smlouvou upraveným.

III.

Předmět smlouvy

# Předmětem Smlouvy je odstranění stavby na katastrálním území Praha - Bohnice, parc. č. 824/12. Stavba obsahuje samostatný přízemní objekt, se zastřešením z vlnitých azbestocementových desek. Obvod staveniště tvoří přilehlý zelený porost do přilehlé okružní komunikace. Příjezd na staveniště je zajištěn po stávající asfaltové silnici.

# Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí odstranění stavby dle projektové dokumentace, podmínkami pro odstranění stavby a zadávacích podmínek výběrového řízení.

1. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami všech pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy, předpisy upravujícími provádění děl, ČSN A EN normami, ustanoveními této Smlouvy a výše uvedenou projektovou dokumentací. Objednatel se zavazuje převzít dílo dle projektové dokumentace a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle článku V.

# Součástí díla je zajištění:

* odpovědného pracovníka po dobu realizace díla,
* evidence a likvidace odpadů, dle zákona 185/2001 Sb. o odpadech, vyhlášky č. 381/2001 Sb. – Katalog odpadů a vyhlášky č. 383/2001 Sb., vše v platném znění, včetně nebezpečného odpadu a předložení dokladů o likvidaci,
* souhlas Magistrátu hl. města Prahy – odboru ochrany prostředí pro nakládání s nebezpečným odpadem,
* detailní obhlídky objektu,
* kontroly elektrických rozvodů a jejich následné odpojení,
* zajištění zařízení staveniště,
* uvedení dočasně užívaných ploch do stavu shodného se stavem v době převzetí a jejich protokolární předání objednateli,
* upravení prostoru po demolici vhodnou zeminou,
* údržba a čištění komunikací stavbou dotčených,
* vedení záznamů o prováděném díle ve stavebním deníku,
* dokumentace odstraňované stavby pro účely uložení na stavebním úřadě MČ Praha 8.

### IV.

### DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ, KONTAKTNÍ OSOBY

# Místo plnění: Praha 8 – Bohnice, parc. č. 824/12.

# Termín zahájení bouracích prací je závislý na vydání příslušných povolení a klimatických podmínkách.

# Doba trvání bouracích prací se předpokládá cca 15 dní.

# Předpokládaný termín zahájení prací: duben 2017. Přesný termín zahájení prací bude s objednatelem dohodnut minimálně 14 dní předem.

# Termín předání díla do 30 dnů od jeho zahájení, nejpozději 2. 10. 2017.

# Kontaktní osoby ve věcech technických v průběhu provádění díla:

# za objednavatele: pí. Renáta Soukupová, tel.: XXX, e-mail: XXX

# za zhotovitele: XXXX XXX

### V.

### CENA DÍLA A ZPUSOB ÚHRADY

# Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje, jako cena nejvýše přípustná a je dána cenovou nabídkou zhotovitele.

# Celková cena: 148 000,- Kč cena bez DPH

**31 080,- Kč sazba DPH 21%**

**179 080,-Kč cena včetně DPH**

# Práce, které nebudou po dohodě s odpovědným zástupcem objednatele provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce bude od celkové ceny odečtena.

# Dojde-li v průběhu provádění prací ke změně rozsahu provedení díla, bude konečná částka vyúčtována dle skutečně odvedené a objednatelem odsouhlasené práce.

### VI.

### PLATEBNÍ PODMÍNKY

# O předání díla bude sepsán Protokol o převzetí díla, který bude nedílnou součástí daňového dokladu. Daňový doklad vystaví zhotovitel nejpozději do 14 dnů po podpisu Protokolu o převzetí díla.

1. Splatnost daňového dokladu je stanovena na 21 kalendářních dnů od data doručení na adresu objednatele: Zeměměřický úřad, Pod sídlištěm 1800/9, 182 11 Praha 8 nebo elektronicky na e-mail: XXX
2. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě, že daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti, je objednatel oprávněn daňový doklad zhotoviteli vrátit do data jeho splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků platební doklad opraví nebo vystaví nový. U opraveného platebního dokladu běží nová lhůta splatnosti. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
4. Platba bude probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. K zaplacení ceny díla je zhotovitel povinen vystavit objednateli daňový doklad (fakturu).
5. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytnuta žádná záloha.

### VII.

### Práva a povinnosti ObJednatele

1. Objednatel je povinen zejména zaplatit zhotoviteli cenu plnění, tak jak je sjednána v článku V. této Smlouvy.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději dva pracovní dny před zahájením díla.
3. V případě, že bude objednatel v prodlení s předáním staveniště, prodlužuje se o toto prodlení termín dokončení díla.
4. Objednatel umožní bezproblémový vstup pracovníků zhotovitele do prostor dotčených prováděním díla.
5. Pro provádění bouracích prací není požadován přívod energií. Práce budou prováděny ručně a strojově. Pouze při velké prašnosti bude využit hydrant pro zajištění vody na kropení.
6. Objednatel se zavazuje spolupracovat s pracovníky zhotovitele tak, aby v průběhu provádění díla nedocházelo ke zbytečným prostojům.
7. Objednatel má právo průběžně kontrolovat provádění díla a to buď prostřednictvím osob v této Smlouvě uvedených, nebo osoby pověřené k této činnosti na základě Smlouvy.
8. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.
9. Objednatel má právo zastavit nebo přerušit provádění díla, zjistí-li, že je dílo prováděno v rozporu s touto Smlouvou, projektovou dokumentací, příslušnými normami a obecnými právními předpisy, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví nebo hrozí-li jiné vážné škody. V tomto případě se nejedná o přerušení práce ze strany objednatele a neprodlužuje se termín dokončení díla pro zhotovitele.
10. Objednatel má právo kdykoliv provést kontrolu staveniště. O této kontrole učiní objednatel zápis do stavebního deníku s případným návrhem na opatření.

##### **VIII.**

##### **PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel je povinen provést předmět Smlouvy podle článku III. této Smlouvy a předat jej objednateli ve lhůtě určené v článku IV. a za podmínek určených v článku VIII. a X. této Smlouvy.
2. Práce lze provádět od 6.00 – do 22,00 hodin, včetně dní pracovního volna a klidu.
3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na staveništi byla k dispozici potřebná dokumentace, příslušné doklady a rozhodnutí pro případnou kontrolní prohlídku ze strany oprávněných orgánů.
4. Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla stavební deník se záznamy o provádění díla, záznamy o případných překážkách v práci apod. Tento deník bude k nahlédnutí a písemnému vyjádření zástupce objednatele. Kopie stavebního deníku bude přiložena k předávacímu protokolu. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní objednatel zápisem do stavebního deníku.
5. Po celou dobu provádění prací bude na místě přítomen česky (popř. slovensky) hovořící odpovědný zástupce zhotovitele.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat technologické postupy dle projektové dokumentace, rozhodnutí orgánů státní správy, platné právní předpisy, ČSN, EN, hygienické normy a postupy výrobce.
7. Zhotovitel přebírá odpovědnost za jím prováděnoupráci a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a požární ochraně.
8. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
9. Zhotovitel řádně zajistí prostor v místě provádění prací tak, aby byl zamezen pohyb neoprávněných osob v místech provádění prací, a odpovídá za případné škody na majetku objednatele a třetích osob na pracovišti.
10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednavatele povinen doložit.
11. Zhotovitel je povinen ohlásit orgánu veřejného zdraví práce, při nichž mohou být zaměstnanci exponováni azbestem a to nejméně 30 dnů před zahájením prací a dodržovat podmínky stanovené tímto orgánem.
12. Postupovat v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
13. Zhotovitel zodpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a v jeho okolí. Je povinen každodenně provádět úklid staveniště a udržovat užívané místní (areálové) komunikace v čistotě.
14. Materiál získaný odstraněním stavby zhotovitel uloží nezávadným způsobem. Odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné ani místní komunikace.
15. Stavební práce, včetně manipulace se sutí musí být prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným prachem a hlukem. Zhotovitel zajistí opatření pro minimalizaci prašnosti při bourání a manipulaci s materiálem. Jedná se především o čištění vozidel vyjíždějících ze staveniště, plachtování, odvážení sypkého materiálu, odklízení sutě přímo na přistavený kontejner, neshazování bouraných prvků z výšky na zem, zkrápění prašného materiálu
16. Při úniku ropných a nebezpečných látek je povinen o této skutečnosti informovat objednatele a příslušné orgány státní správy a dále povinen zabránit kontaminaci vod.
17. Škody, způsobené zaměstnanci zhotovitele při provádění díla budou po projednání objednatele se zástupci zhotovitele řešeny tak, že zhotovitel zajistí uvedení do původního stavu nejpozději do 14 kalendářních dnů od zajištění škody. V případě, že hrozí další škody na majetku, je zhotovitel povinen ihned zahájit práce na zamezení těchto škod. Zhotovitel má za tímto účelem uzavřenou platnou pojistnou smlouvu za škodu vzniklou v souvislosti s podnikatelskou činností. Výše případné škody sjednané touto pojistnou smlouvou je minimálně 5.000.000,--, Kč.
18. Zhotovitel je povinen, v případě oprávněných práv z vadného plnění objednatele, zajistit do 10 kalendářních dnů nápravu odstraněním vady.
19. Pokud zhotovitel díla není schopen zabezpečit celé zhotovení díla vlastními zaměstnanci, ale pověří zhotovení jeho části jinou osobu, nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
20. Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla prokazatelné vady dokumentace bouracích prací, je povinen na ně oprávněného zástupce objednatele neprodleně upozornit.
21. Pokud zhotovitel v průběhu provádění díla zjistí nové skutečnosti, které nebylo možné zjistit před zahájením díla a které mohou mít vliv na způsob, kvalitu nebo cenu díla, je o této skutečnosti povinen neprodleně informovat objednatele k dohodnutí dalšího postupu.
22. Při provádění demontáže střešní krytiny, tvořené vlnitými azbestocementovými deskami a manipulaci s nimi se zhotovitel zavazuje přísně dodržovat technologickou kázeň. Všechny prvky obsahující azbest musí být demontovány tak, aby nedošlo k poškození a uvolňování azbestových vláken do ovzduší.
23. Se vzniklým nebezpečným odpadem bude zhotovitel nakládat pouze na základě souhlasu odboru ochrany prostředí MHP, který bude vydán po splnění zákonem uložených povinností samostatných správních rozhodnutí. Náležitosti o souhlas upravuje § 2 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb.
24. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 3 pracovních dnů po předání a převzetí díla objednatelem.

**IX.**

**SANKCE**

1. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu za prodlení s dodržením termínu předání díla ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta bude součástí konečné faktury za zhotovení díla a bude ve faktuře uvedena jako sleva z konečné ceny.
2. Pro případ prodlení s úhradou splatné faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu za prodlení s dodržením vyklizení staveniště a jeho předání ve výši 3 000,- Kč za každý započatý den, se kterým je zhotovitel v prodlení.
4. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
5. Žádné další sankce nebo smluvní pokuty neuvedené v této Smlouvě objednatel nepřipouští.

##### **X.**

##### **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením, likvidací staveniště a předáním objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků.
2. Dílo bude považováno za předané, bude-li převzato objednatelem. O tomto bude sepsán Zápis o převzetí, který bude obsahovat:

* identifikaci objednatele a zhotovitele,
* předmět díla,
* soupis předaných dokladů a dokumentů, včetně kopie stavebního deníku,
* datum převzetí díla,
* výhrady objednatele s termíny jejich odstranění.

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 2 pracovní dny před termínem dokončení, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do třech pracovních dnů od termínu oznámeného zhotovitelem svolat předávací a přejímací komisi.
2. Objednatel je oprávněn převzít dílo, které je v souladu s projektovou dokumentací   
   a touto Smlouvou. Dílo, které bude nedokončené nebo bude vykazovat vady a nedodělky není objednatel povinen převzít.
3. Po převzetí díla vystaví zhotovitel fakturu ve výši uvedené v článku V. odst. 1. Součástí faktury bude Zápis o převzetí.
4. Zhotovitel předá do 14 kalendářních dnů od převzetí díla zpět objednateli vyklizené staveniště, uvedené do původního stavu a odstraní všechna jím způsobená poškození.

**XI.**

**ZÁRUKA**

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedení díla bezplatnou záruční lhůtu v délce **24 měsíců** od data uvedeného v zápise o odevzdání a převzetí díla.
2. Po dobu záruční lhůty ručí zhotovitel za to, že jím provedené dílo bude mít vlastnosti stanovené projektem, obecně závaznými předpisy, ČSN a že bude mít vlastnosti obvyklé. Tato záruka se však nevztahuje na závady vzniklé neodborným užíváním nebo případným poškozením, které nezpůsobil zhotovitel.

**XII.**

**ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Odstoupení od Smlouvy může nastat z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních Občanského zákoníku a dále z níže uvedených důvodů.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost, nutnou ke zhotovení díla.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud zhotovitel:
   1. přeruší dílo, bez udání důvodu, a to na dobu delší než 20 kalendářních dnů,
   2. je v prodlení delším než 10 kalendářních dnů se zahájením prací,
   3. soustavně nebo zvlášť hrubě porušuje provozní podmínky pracoviště zhotovitele, k jejichž dodržování se v této Smlouvě zavázal,
   4. nepředložil platnou pojistnou smlouvu nebo její platnost byla v průběhu realizace díla zrušena.
4. V případě odstoupení je zhotovitel povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů opustit prostor díla a vyklidit zařízení. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této Smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho hodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob a termín jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této Smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
5. Odstoupení od Smlouvy musí mít vždy písemnou formu a nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

**XiII.**

### Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Pokud nějaká lhůta, dojednání, podmínky nebo ustanovení této Smlouvy budou prohlášeny soudem  za neplatné, nulitní, nedovolené nebo nevymahatelné, ostatní ustanovení této Smlouvy zůstávají platná a účinná a není tím dotčena platnost a účinnost této Smlouvy jako celku. V takovém případě musí smluvní strany pozměnit, resp. přizpůsobit vztah založený touto smlouvou písemnou formou tak, aby namísto takto neplatných, nulitních, nedovolených čí nevymahatelných ustanovení byla uplatněna úprava z hospodářského a obchodního hlediska co nejbližší, platná, účinná a vymahatelná.
3. Smluvní strany si navzájem sdělí bezodkladně změny, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně vstupu do likvidace, konkursu, insolventního řízení, zániku a nástupnictví.
4. Tato Smlouva může být měněna a doplněna jen na základě písemně číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků  k této Smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této Smlouvy, jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech o stejné platnosti, z nichž objednatel obdrží po 2 výtiscích a zhotovitel po 1 výtisku.
6. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem Smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy. Shodně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Ve věcech výslovně neupravených touto Smlouvou se smluvní vztah založený touto Smlouvou řídí právem České republiky, případné spory budou rozhodovány u příslušného soudu nikoli v rozhodčím řízení.
8. Tato Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
9. Tato Smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a právo  k zaslání smlouvy do registru smluv svědčí straně Objednatele.

V Praze dne: 3. 3. 2017 V Praze dne: 8. 3. 2017

Za zhotovitele: Za objednatele:

Ing. Jan Hubka, v. r. Ing. Karel Brázdil, CSc., v. r

Ředitel společnosti ředitel úřadu