**DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ (KAVÁRNA)**

Pronajímatel: **Národní technická knihovna**

Sídlem Technická 6/2710, 160 80 Praha 6 – Dejvice

IČ: 61387142

Jednající Ing. Martinem Svobodou - ředitelem

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: Lumpenkavárna s.r.o.

Sídlem: Na Dlouhém lánu 336/57

IČ: 03786714 DIČ: CZ03786714

zapsána Městským soudem v Praze oddíl C237778,

zastoupen Markem Hladíkem

(dále jen nájemce)

uzavírají po vzájemné dohodě níže uvedený

**dodatek č. 1**

**ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 31. 10. 2016**

**I.**

**Preambule**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi nimi byla dne 31. 10. 2016 uzavřena smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání(dále jen „smlouva“), jejímž předmětem jsou nebytové prostory sloužící k podnikání, které se nacházejí v I. a II. nadzemním podlaží budovy NTK o celkové výměře 579,82 m2. K této smlouvě nebyly k dnešnímu dni uzavřeny žádné dodatky.
2. Vzhledem k tomu, že budova NTK je z důvodu pandemie COVID-19 dlouhodobě uzavřena, smluvní strany považují za nezbytné těmto podmínkám přizpůsobit „Cenu nájemného“ dle článku 5.1. Smlouvy. Nájemce má svůj majetek umístěn v prostorách pronajímatele, které slouží výhradně pro potřeby zaměstnanců pronajímatele, tj. jsou splněny podmínky pro bezplatné užívání tohoto majetku v souladu s § 27 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.
3. Smluvní strany dále uvádějí, že vedle „Ceny nájemného“ je Nájemce povinen hradit Pronajímateli i další náklady spojené s předmětem nájmu (viz čl.: 6smlouvy).

**II.**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany tímto zařazují do textu smlouvy nový článek 15.4 který zní:

*„**V souladu s § 27 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění a v důsledku pandemie COVID-19 platí, že pokud je budova NTK uzavřena pro veřejnost po dobu delší 7 kalendářních dní a zároveň předmět nájmu slouží výhradně pro potřeby zaměstnanců pronajímatele, jsou splněny předpoklady pro* *bezplatné užívání předmětu nájmu. Venkovní prostory, zůstávají zavřené.“*

1. Smluvní strany dále uvádějí, že výše uvedené ustanovení článku 15.4 smlouvy je účinné pouze za podmínky, že Nájemce má uhrazeny veškeré ostatní platby spojené s užíváním předmětu nájmu dle čl.: 5 a 6smlouvy. Pokud by byl Nájemce v prodlení delším než 10 kalendářních dní s jakoukoli platbou, ke které je dle smlouvy povinen (a to s výjimkou „Ceny nájmu“), účinnost tohoto dodatku č. 15.4zaniká.
2. V ostatním zůstává smlouva o ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 31. 10. 2016 nezměněna.
3. Tento dodatek č. 1 je platný po podpisu smluvních stran a účinný od 1. 4. 2021.

V Praze dne 31. 3. 2021

……………………….. …………………….

Ing. Martin Svoboda Marek Hladík

ředitel NTK jednatel Lumpenkavárny s.r.o.