

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“), (dále jako „smlouva“)

číslo smlouvy oprávněného: VB/20200044

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava – Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava

zastoupený starostou Bc. Martinem Bednářem

IČ:00845451

DIČ:CZ00845451

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen „povinný“

a

OVANET a.s.

Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava

zastoupena členem představenstva

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2335

IČ: 25857568

DIČ: CZ25857568

dále jen „oprávněný“

Obsah smlouvy

čl. I.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava:

- p.p.č. 203/1 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 203/8 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 412/15 ostatní plocha, zeleň

a pozemků v k. ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava:

- parc.č. 71/79 ostatní plocha, jiná plocha
- parc.č. 71/133 ostatní plocha, zeleň
- parc.č. 100/1 ostatní plocha, zeleň
- parc.č. 100/14 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 100/22 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 100/44 ostatní plocha, jiná plocha
- parc.č. 100/64 ostatní plocha, jiná plocha
- parc.č. 100/102 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 100/103 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 100/125 ostatní plocha, zeleň
- parc.č. 100/128 ostatní plocha, zeleň
- parc.č. 101/12 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 101/38 ostatní plocha, zeleň
- parc.č. 110/27 ostatní plocha, ostatní komunikace

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, jsou městskému obvodu Ostrava-Jih tyto pozemky svěřeny.

2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem přeložky nadzemních tras veřejné telekomunikační sítě umístěné oprávněným v rámci stavby „Přeložka nadzemních tras – úsek Dr. Martinka x Möbelix“ na základě Územního rozhodnutí č. 11/2020 ze dne 14.01.2020 v celkové délce 620,86 m (dále jen „sítě elektronických komunikací“).

čl. II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění, udržování a provozování sítě elektronických komunikací v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1554-134/2020, k. ú. Hrabůvka, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 08.06.2020 a geometrickým plánem č. 508-134/2020, k. ú. Dubina u Ostravy, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 25.06.2020, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, avšak oprávněný je oprávněn užívat pozemky uvedené v čl. I odst. 1. této smlouvy v rozsahu stanoveném věcným břemenem - služebnosti dle této smlouvy již ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.
3. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

4. Oprávněný je dle ust. § 104 odst. 6 zákona o elektronických komunikacích na základě prokazatelného oznámení vlastníkov nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na ně v souvislosti s činnostmi uvedenými v odstavcích 1 a 2 a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení umístěných na těchto nemovitých věcech. Prokazatelným oznámením se rozumí oznámení data a účelu vstupu či vjezdu na nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na nemovitých věcech vykonávány. Oznámení musí být učiněno s dostatečným předstihem s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.

čl. III.

1. Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje úplatně za jednorázovou náhradu **ve výši 108 930,- Kč** (slovy: sto osm tisíc devět set třicet korun českých) + **zákonná sazba DPH** stanovené znaleckým posudkem č. 1224-68/20 ze dne 16.09.2020 vypracovaným Ing. Petrou Vařekovou na ocenění náhrady obvyklé v daném místě a čase za zřízení věcného břemene – služebnosti navýšenou o DPH v zákonné výši.
2. Náhradu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného vedený v záhlaví této smlouvy, na variabilní symbol uvedený v zálohové faktuře. Zálohová faktura bude vystavena povinným po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí úhrady v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), vystavit a doručit oprávněnému daňový doklad, který bude vyhotoven po připsání částky na účet povinného.
3. Oprávněný se zavazuje uhradit náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku č. 1224-68/20 ze dne 16.09.2020 vyhotoveného znalcem v oboru ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, v oboru stavebnictví, pro odvětví stavby obytné, stavby průmyslové, [REDAKCE] (není plátce DPH) **ve výši 7 900,- Kč + zákonná sazba DPH** na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu této smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky rovnající se nákladům vynaloženým na zpracování znaleckého posudku, uvedených v tomto odstavci + DPH na účet povinného, bude vyhotoven daňový doklad.
4. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatky spojený s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, hradí oprávněný.
5. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 30 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti a úhrady za zpracování znaleckého posudku oprávněným na účet povinného.

čl. IV.

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v čl. II. odst. 1. této smlouvy.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaných pozemků a předcházet škodám na jeho majetku. Po skončení prací je povinen uvést nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčených nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Po vykácení nebo okleštění dřevin je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemků specifikované v čl. I. odst. 1. této smlouvy na jinou osobu, ani je nezatíží jinými právy.
4. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou byl splněn závazek vyplývající z uzavřené Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 54/20/OMJ ze dne 15.05.2020.

čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k. ú. Hrabůvka a k. ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava dle čl. II. této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně týchž nemovitých věcí, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.

3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 4011/RMOB-JIH/1822/69 ze dne 25.02.2021.

čl. VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednateckých oprávnění.

Příloha: geometrické plány č. 1554-134/2020, č. 508-134/2020

Povinný

Oprávněný

Datum:

Datum:

15. 3. 2021

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava

Bc. Martin Bednář
starosta

člen představenstva

VYKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Stávající stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Číslo listu katastru nemovitostí	Výměra parcele	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Číslo přechodu z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
				ha	m ²						ha	m ²	
71/79									71/79	109			
71/133									71/133	109			
100/1									100/1	109			
100/6									100/6	96			
100/12									100/12	920			
100/14									100/14	109			
100/22									100/22	109			
100/44									100/44	109			
100/58									100/58	96			
100/64									100/64	109			
100/102									100/102	109			
100/103									100/103	109			
100/104									100/104	96			
100/108									100/108	96			
100/109									100/109	96			
100/125									100/125	109			
100/126									100/126	96			
100/128									100/128	109			
101/12									101/12	109			
101/38									101/38	109			
110/27									110/27	109			

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů

1755/98

Dne: 21. června 2020

Číslo: 145/2020

Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s odsováním parcele.

Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů

1755/98

Dne: 25.6.2020

Číslo: 177/2020

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženém v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel: R&M GEODATA s.r.o.
Vrtkovická 3276/2a, Ostrava
IČ 27794962

Číslo plánu: 508-134/2020

Okres: Ostrava-město

Obec: Ostrava

Kat. území: Dubina u Ostravy

Mapový list: Ostrava 9-3/41,43 9-4/12,21

Dosevadiním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.
viz seznam souřadnic

KÚ pro Moravskoslezský kraj
KP Ostrava

PGP-1583/2020-807
2020.06.25 13:00:14 CEST