

Kupní smlouva čís. 2021/17/0066

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Prodávající:

statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56

zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou, Ph.D.

IČO: 00845451-005

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 19-1649335379/0800

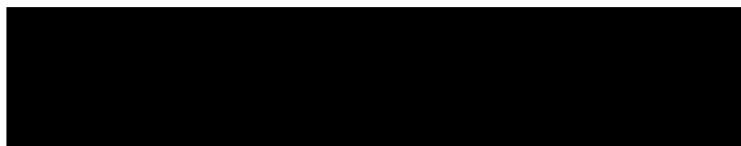
variabilní symbol: 4280500052

specifický symbol: 0066

- dále jen jako „**prodávající**“

a

Kupující:



Ostrava

- dále jen jako „**kupující**“

I.

1. Proávající prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.č. 2801/23 – zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava (dále jen „**pozemek**“).
2. Proávající dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedeným pozemkem hospodařit a je mj. i oprávněn tento pozemek prodat.

II.

3. Proávající prodává kupujícímu pozemek p.č. 2801/23 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Poruba, obec Ostrava (dále jen „**převáděná nemovitá věc**“), a kupující od prodávajícího převáděnou nemovitou věc kupují v režimu společného jmění manželů za níže uvedených podmínek.
4. Pozemek p.č. 2801/23 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, tvoří jeden funkční celek se stavbou č.p. 2273, zapsanou na listu vlastnictví č. 1814 pro k.ú. Poruba, obec Ostrava, jejímiž vlastníky jsou kupující, každý podíl o velikosti 1/2.
5. Kupující prohlašují, že stav převáděné nemovité věci, je jim dobře znám a v tomto stavu ji kupují.
6. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu – v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a ve kterém je pozemek p.č.

2801/23 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, zapsán, a že proti tomuto stavu zápisu nevznáší žádné námitky.

III.

1. Kupující kupují od prodávajícího převáděnou nemovitou věc za sjednanou kupní cenu v celkové výši 1.419.000,-Kč (slovy: ==jedenmiliončtyřistadevatenácttisíc== korun českých). Dodání nemovité věci je dle § 56 odst. 3 zák. čís. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeno od daně.
2. Kupující dále uhradí náklady prodávajícího spojené s prodejem převáděné nemovité věci, a to úhrada znaleckého posudku v částce 6500,- Kč, a správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad ve výši 2000,- Kč. Celkové náklady spojené s prodejem převáděné nemovité věci činí 8500,- Kč.
3. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:
statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
4. Kupní cena ve výši 1.419.000,- Kč a náklady specifikované v čl. III. odst. 2 této smlouvy, bude uhrazena kupujícími na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 19-1649335379/0800, VS 4280500052, SS 0066, na základě zálohové faktury, vystavené prodávajícím se splatností 60 dnů ode dne vystavení zálohové faktury, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího. Prodávající vystaví zálohovou fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Prodávající vystaví kupujícím daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede prodávající vyúčtování zálohových faktur.
5. Za den úhrady se považuje den, kdy byla úhrada kupní ceny a dalších nákladů připsána na účet prodávajícího.
6. V případě, že kupující budou v prodlení s peněžitým plněním, k němuž jsou podle této smlouvy zavázáni, jsou povinni uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

1. K nabytí vlastnického práva k převáděné nemovité věci je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy bude podán u příslušného katastrálního úřadu prodávajícím, a to ve lhůtě do 15 pracovních dnů ode dne připsání úhrady dle čl. III. odst. 4. této smlouvy (kupní cena + náklady specifikované v čl. III. odst. 2 této smlouvy) na účet prodávajícího.

3. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující budou v prodlení se zaplacením kupní ceny. Odstoupení je účinné doručením listiny obsahující projev vůle prodávajícího odstoupit od smlouvy kupujícím.

VI.

1. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:
Prodávající potvrzuje, že o prodeji převáděné nemovité věci rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením č. 223/ZMOb1822/15 ze dne 31.03.2021.
2. O záměru města prodat převáděnou nemovitou věc rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy usnesením č. 1157/ZM1822/18 ze dne 11.11.2020.
3. Záměr prodat převáděnou nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce od 25.11.2020 do 11.12.2020.

VII.

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
2. Do doby rozhodnutí o povolení vkladu jsou smluvní strany touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní prodávající. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

VIII.

Tato smlouva se sepisuje v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom vyhotovení obdrží každý z kupujících, dvě vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

V Ostravě - Porubě dne: 7.4.2021

Za prodávajícího:

Za kupující:

.....
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka městského obvodu Poruba

.....
[Redacted Signature]

.....
[Redacted Signature]