

## Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

#### Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava

zastoupená starostou **Bc. Martinem Bednářem**

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen „*prodávající*“

a

#### RACEK plus s.r.o.

se sídlem: Ostrava-Výškovice, Předškolní 2/671, PSČ 700 30

zastoupená jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 23624

IČO: 25869264  
DIČ: CZ25869264

peněžní ústav:

č. účtu:

dále společně jen „*kupující*“ nebo „*povinný*“

### Obsah smlouvy

#### čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy.

#### čl. II. Předmět smlouvy

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci, a to pozemků parc.č. 793/180 ostatní plocha, manipulační plocha a parc.č. 793/281 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava a

zpevněné plochy na části pozemku parc.č. 793/180 v k. ú. Výškovice u Ostravy (dále jen „předmět prodeje“). Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, jsou tyto pozemky svěřeny městskému obvodu Ostrava-Jih.

2. Kupující je vlastníkem pozemku parc.č. 793/179 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 671, obč.vyb. a pozemku parc.č. 793/181 ostatní plocha, manipulační plocha v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava.
3. Prodávající touto kupní smlouvou odevzdává kupujícímu do vlastnictví nemovité věci, a to pozemek parc.č. 793/460 ostatní plocha, zeleň o výměře 191 m<sup>2</sup>, pozemek parc.č. 793/461 ostatní plocha, zeleň o výměře 20 m<sup>2</sup> a pozemek parc.č. 793/462 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 153 m<sup>2</sup> vzniklé na základě geometrického plánu č. 1238-168/2020 potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 06.10.2020 (dále jen „geometrický plán“) rozdělením pozemků parc.č. 793/180 a parc.č. 793/281, vše v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava včetně zpevněné plochy umístěné na vzniklém pozemku parc.č. 793/462 v k. ú. Výškovice u Ostravy (dále jako „stavba zpevněné plochy“), obec Ostrava (dále společně jen „předmět prodeje“ či „pozemky“), se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje nabýt kupujícím k němu vlastnické právo a kupující ho do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj uhradit prodávajícímu kupní cenu.
4. Geometrický plán č. 1238-168/2020 je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení odpovědnosti prodávajícího za jakékoliv vady na převáděných nemovitostech. Smluvní strany se dohodly na vyloučení užití ustanovení § 2100, § 2106, § 2107, § 2108, § 2113 a § 2115 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

### čl. III. Kupní cena

1. Prodávající prodává nemovité věci – pozemky včetně stavby zpevněné plochy popsané v čl. II. odst. 3 této smlouvy za dohodnutou kupní cenu **361 000 Kč včetně zákonné sazby DPH** (slovy: tři sta šedesát jedna tisíc korun českých).
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku se kupující zavazuje uhradit, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu této smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky rovnající se kupní ceně uvedené v odstavci č. 1 tohoto článku této smlouvy na účet prodávajícího bude vyhotoven daňový doklad.
3. Kupující se zavazuje uhradit náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku č. 949-6/2021 ze dne 24.01.2021, ve věci stanovení ceny nemovité věci v místě a čase obvyklé (tržní), vyhotoveného soudním znalcem v oboru ceny a odhady nemovitostí [redacted] (není plátce DPH) ve výši **1 600 Kč + zákonná sazba DPH**, slovy: (jeden tisíc šest set korun českých) na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu této smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky rovnající se nákladům, vynaložených na zpracování znaleckého posudku, uvedených v tomto odstavci + DPH na účet prodávajícího bude vyhotoven daňový doklad.

4. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny a nákladů za zpracování znaleckého posudku v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy kupujícím a prodávajícím je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této smlouvy povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně prodávajícího.

## čl. IV. Zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

1. Kupující je na základě této smlouvy vlastníkem **pozemků parc.č. 793/460 ostatní plocha, zeleň a parc.č. 793/462 ostatní plocha, manipulační plocha, vše k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava** na základě geometrického plánu č. 1238-168/2020.
2. Statutární město Ostrava je vlastníkem zemního kabelového vedení veřejného osvětlení (dále jen „vedení VO“) umístěného v pozemku parc.č. 793/460 ostatní plocha, zeleň a vodovodního řadu DN 150 (dále jen „vodovodní řad“) umístěného v pozemku parc.č. 793/462 ostatní plocha, manipulační plocha, vše k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava.
3. Proávající je dle článku 7 odst. 17 písm. f) bod 2. obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, oprávněn zřídit ke svěřenému pozemku při jeho prodeji služebnost inženýrských sítí ve prospěch statutárního města Ostravy.
4. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch statutárního města Ostravy jako vlastníka nemovitých věcí neevidovaných v katastru nemovitostí - vedení VO a vodovodního řadu služebnost inženýrských sítí spočívajících v právu mít umístěné, provozovat a opravovat vedení VO v pozemku parc.č. 793/460 ostatní plocha, zeleň a vodovodní řad v pozemku parc.č. 793/462 ostatní plocha, manipulační plocha, vše k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava včetně práva vstupu a vjezdu na tyto pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a obnovou vedení VO a vodovodního řadu v rozsahu daném geometrickým plánem č. 1260-1/2021 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava dne 16.02.2021, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2. Věcné břemeno se zřizuje „in rem“ ve prospěch každého dalšího vlastníka vedení VO a vodovodního řadu (dále jen „služebnost inženýrských sítí“).
5. Rozsah služebnosti inženýrských sítí uvedených v odstavci 4 tohoto článku této smlouvy je vymezen geometrickým plánem č. 1260-1/2021 v původním nerozděleném pozemku parc.č. 793/180 ostatní plocha, manipulační plocha, z něhož vznikl rozdělením dle geometrického plánu č. 1238-168/2020 pozemek parc.č. 793/462 ostatní plocha, manipulační plocha a v původním nerozděleném pozemku parc.č. 793/281 ostatní plocha, zeleň, z něhož vznikl rozdělením dle stejného geometrického plánu pozemek parc.č. 793/460 ostatní plocha, zeleň.
6. Statutární město Ostrava právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti inženýrských sítí přijímá a kupující je povinen výkon tohoto práva trpět.
7. Věcné břemeno – služebnost inženýrských sítí se zřizuje na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úhradu v celkové výši **100 Kč** (slovy: jedno sto korun českých) + **zákonná sazba DPH**.

8. Kupující se zavazuje úplatu vyúčtovat na základě řádného daňového dokladu (faktury) se splatností 30 dní ode dne doručení prodávajícímu. Fakturu je kupující oprávněn vystavit nejdříve po doručení vyrozumění o vkladu práv vyplývajících z této smlouvy.
9. Statutární město Ostrava jako vlastník vedení VO a vodovodního řadu nabude oprávnění z věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí uvedených v tomto článku této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí. Smluvní strany se výslovně dohodly, že bez vkladu oprávnění ze služebnosti inženýrských sítí nelze provést vklad vlastnického práva k prodávaným pozemkům uvedeným v čl. II. odst. 3 této smlouvy ve prospěch kupujícího.

#### **čl. V. Nabytí vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabude vlastnické právo k předmětu prodeje – pozemkům vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do doby nabytí vlastnického práva k předmětu prodeje – pozemků kupujícími jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
2. Statutární město Ostrava jako vlastník vedení VO a vodovodního řadu nabude oprávnění z věcného břemene - služebnosti inženýrských sítí uvedených v čl. IV. této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že bez vkladu oprávnění ze služebnosti inženýrských sítí nelze provést vklad vlastnického práva k předmětu prodeje – pozemkům uvedeným v čl. II této smlouvy ve prospěch kupujícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětu prodeje – pozemkům a ke zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrských sítí, podá prodávající do 30 dnů ode dne připsání plné výše kupní ceny a úhrady za zpracování znaleckého posudku na účet prodávajícího.
4. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva vlastnického a práva odpovídajícího služebnosti inženýrských sítí do katastru nemovitostí hradí kupující.
5. Nebude-li vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemenu na základě této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti z důvodu pochybení ve smlouvě Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě povolen, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít novou smlouvu ohledně předmětu prodeje specifikovaného v čl. II. této smlouvy, ve které budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu práv na základě této smlouvy.

#### **čl. VI. Prohlášení smluvních stran**

1. Proávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích touto smlouvou nepojmenovaných osob mimo vedení VO a vodovodního řadu popsanych v čl. IV. této smlouvy, a dále vyjma služebnosti inženýrské sítě pro oprávněného PODA a.s., IČO: 25816179, se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene s právními účinky vkladu práva ke dni 17.08.2009, č.j. vkladového řízení V-9005/2009-807.
2. Kupující bere na vědomí existenci inženýrských sítí na předmětu prodeje.

## čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti inženýrských sítí dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči statutárnímu městu Ostrava žádné dluhy po splatnosti.

## čl. VIII. Doložka platnosti právního jednání

Prodávající potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. O záměru prodat předmět prodeje podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy usnesením č. 1052/ZM1822/16 ze dne 16.09.2020.
2. Záměr obce prodat předmět prodeje podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih v období od 01.10.2020 do 19.10.2020.
3. O uzavření této smlouvy a o zřízení věcného břemene – služebnosti na straně prodávajícího rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 0315/ZMOB-JIH/1822/12 ze dne 11.03.2021.

Příloha č. 1: GP č. 1238-168/2020

Příloha č. 2: GP č. 1260-1/2021

**Prodávající**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava \_\_\_\_\_

**Kupující**

Datum:       - 7 -04- 2021      

Místo: Ostrava \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bc. Martin Bednář  
starosta





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

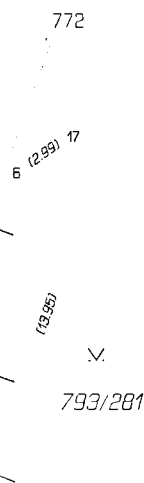
Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	Označení dílu
793/180								793/180	1049		
793/281								793/281	1049		

Oprávněný: podle listiny

Druh věcného břemene: právo podle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Výškovice u Ostravy (715620)				
1238-1	475406.27	1107232.51	3	BUDOUCNOST
1238-2	475404.94	1107232.77	3	BUDOUCNOST
1	475436.03	1107206.26	3	
2	475433.07	1107207.36	3	
3	475441.71	1107221.45	4	
4	475438.76	1107222.59	4	
5	475410.42	1107233.19	4	
6	475408.59	1107231.43	3	
7	475407.02	1107230.09	3	
8	475406.10	1107228.38	3	
9	475405.30	1107225.05	3	
10	475404.47	1107222.10	3	
11	475404.14	1107219.56	3	
12	475402.60	1107215.44	3	
13	475400.27	1107212.76	3	
14	475399.63	1107211.40	3	
15	475398.12	1107206.15	3	
16	475396.87	1107202.51	3	
17	475394.40	1107200.83	3	
18	475398.77	1107214.08	3	
19	475400.91	1107216.55	3	
20	475401.94	1107218.17	3	
21	475402.51	1107222.50	3	
22	475403.36	1107225.55	3	
23	475404.22	1107229.10	3	
24	475404.96	1107230.48	3	
25	475404.10	1107230.21	3	
26	475406.25	1107232.06	3	
27	475406.34	1107233.97	4	



GEOMETRICKÝ PLÁN  
pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1026/1995

Dne: 10. února 2021 Číslo: 19/2021

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1026/1995

Dne: 17-02-2021 Číslo: 14/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel: Geodetická kancelář  
Ing. Grygarová s.r.o.,  
Průběžná 6178/2  
708 00 Ostrava-Poruba

Číslo plánu: 1260-1/2021

Okres: Ostrava-město

Obec: Ostrava

Kat. území: Výškovice u Ostravy

Mapový list: Brilovec 0-3/42

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

KÚ pro Moravskoslezský kraj  
KP Ostrava

PGP-349/2021-807  
2021.02.16 10:08:23 CET





