



SMLOUVA O DÍLO A OBCHODNÍ PODMÍNKY

Číslo zhotovitele: 2021/5

„Výměna střešní krytiny na hlavní budově SSOK, p.o.“

uzavřená podle ustanovení § 2586 - § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi následujícími smluvními stranami:

Objednatel: **Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace (SSOK)**
Se sídlem: Lipenská 120, Hodolany, 779 00 Olomouc
Zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 100
Zastoupena: **Ing. Petrem Foltýnkem, ředitelem organizace**
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Ing. Ivo Černý, technický náměstek SSOK (tel.: [REDACTED])
Jaroslav Krempl, vedoucí SÚ Olomouc
Ing. Václav Arnoš, vedoucí TSÚ SÚ Olomouc
Petr Bartoněk, investiční technik SÚ Olomouc
IČO: 70960399
DIČ: CZ 70960399
Bankovní spojení: **Komerční banka a.s, pobočka Olomouc**
číslo účtu: **35-1859440257/0100**
Tel: [REDACTED]
DS: **ur4k8nn**
E-mail: [REDACTED]

a

Zhotovitel: **Stavební obchodní společnost Maděrka s.r.o.**
Se sídlem: **Keplerova 26, 779 00 Olomouc**
Kontaktní adresa: **Keplerova 26, 779 00 Olomouc**
Zapsán v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 28318
Zastoupen: **Roman Maděrka, jednatel**
IČO: **268 49 569** DIČ: **CZ26849569**
Telefon: [REDACTED] E-mail: [REDACTED]
Bankovní spojení: **ČSOB, a.s.**
Číslo účtu: **255501130/0300**
Prováděním díla pověřena organizační jednotka:
ve věcech smluvních oprávněn k jednání:
Roman Maděrka, jednatel
ve věcech technických oprávněn k jednání:
Roman Maděrka, jednatel

1.1 Předmětem této smlouvy je zhotovení díla:

„Výměna střešní krytiny na hlavní budově SSOK, p.o.“

v rozsahu stanoveném přílohou této smlouvy – nabídkovým rozpočtem zhotovitele zpracovaným na základě výkazu výměr (dále jen „dílo“).

- 1.2 Součástí díla je dodávka a zabudování materiálů a výrobků dle výše uvedené dokumentace ve standardu, v cenových a kvalitativních relacích materiálů běžně dodávaných pro trh v České republice.
- 1.3 Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli, stejně jako by je provedl sám. V případě, že zhotovitel pověří provedením některých prací jiné osoby, oznámí objednateli jejich název, jméno nebo obchodní firmu a jejich specializaci. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami soutěže, přijatou nabídkou zhotovitele, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- 1.4 Zhotovením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
- 1.5 Objednatel si vyhrazuje právo požadovat rozšíření předmětu smlouvy o dodávky menšího rozsahu prací, případně požadovat zúžení předmětu smlouvy a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit a v případě rozšíření díla tyto práce a dodávky za úplatu zajistit.
- 1.6 Zhotovitel provede dílo dle zadání objednatele, položkového rozpočtu, norem ČSN, zápisu o předání a převzetí staveniště a případných požadavků objednatele uvedených ve stavebním deníku.

1. Podklady

2.1 Závaznými podklady k provedení díla jsou:

- Tato smlouva
- Zadávací dokumentace (výzva vč. všech příloh na CD)
- Nabídka prací zhotovitele s uvedenými jednotkovými cenami a celkovým položkovým rozpočtem ze dne 11.3.2021, který je přílohou této smlouvy o dílo (dále jen „položkový rozpočet“)

2.2 Uvedené smluvní podklady platí v případě rozporů v uvedeném pořadí a jejich dostatečná znalost je podpisem této smlouvy potvrzena.

2. Cena díla

3.1 Objednatel se zavazuje zaplatit za řádné provedení díla cenu dohodnutou v této smlouvě (dále jen „celková cena díla“).

3.2 Celková cena díla, vyplývající ze stanovených jednotkových cen uvedených v příloze-cenové nabídce k této smlouvě, je **cenou pevnou, smluvní**, s pevnými jednotkovými cenami, stanovenými v závislosti na technické specifikaci a výměrách uvedených v projektové dokumentaci, platná po celou dobu provádění díla a činí:

| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Cena celkem bez DPH | 729 908,49 Kč |
| DPH 21% | 153 280,78 Kč |
| Celková cena díla vč. DPH | 883 189,27 Kč |

3.3 V případě, že v průběhu realizace díla dojde na základě požadavku objednatele ke změně rozsahu díla (méněpráce, vícepráce), bude cena díla po projednání snížena nebo zvýšena. Pro ocenění a vyčíslení změn budou zhotovitelem použity jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu v nabídce zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v položkovém rozpočtu nejsou obsaženy, budou použity ceny dle ceníku **ÚRS** v cenové úrovni odpovídající době provedení prací.

3.4 Případné změny objemu prací u položek uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě mohou být realizovány pouze na základě písemného dodatku (vícepráce, méněpráce).

3.5 Celkovou cenu díla je možno překročit či změnit pouze v případě, že:

- dojde v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů, majících vliv na cenu díla
- objednatel bude písemně požadovat provedení prací nebo dodávek, které nebyly součástí zadávacích podmínek a v době zpracování cenové nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat.

Zhotovitel bude fakturovat skutečně provedené práce a spotřebovaný materiál.

3. Termín plnění

4.1 Lhůta k provedení díla: **50 kalendářních dnů od převzetí staveniště**

4.2 Zhotovitel má povinnost převzít staveniště **do 20 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy** (viz. bod 11.2.). Nepřevzme-li zhotovitel staveniště v ujednané lhůtě a neposkytne-li zhotovitel veškerou součinnost k protokolárnímu převzetí staveniště od objednatele, vzniká objednateli oprávnění požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,02 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s převzetím staveniště.

4.3 Objednatel má právo jednostranně určit jiný termín předání staveniště podle provozních a dopravních podmínek. Lhůta pro provedení díla musí zůstat zachována.

4.4 V případě, že v rámci lhůty pro provedení díla nastane situace, kdy pro nepříznivé povětrnostní podmínky nebudou moci být dodrženy technologické postupy pro dané stavební práce, je zhotovitel oprávněn žádat prodloužení lhůty pro provedení díla o příslušný počet dnů, v nichž nebylo možno pokračovat v díle. Toto právo zhotovitele je

podmíněno neprodleným oznámením nepříznivých povětrnostních podmínek na staveništi, pro které nelze řádně pokračovat v díle, příslušnému pracovníku objednatele, a to písemnou formou za využití alespoň elektronické komunikace (e-mail, datová schránka), a zároveň provedením denního zápisu zhotovitele o této skutečnosti do stavebního deníku. Zápis musí být následně nejpozději do 7 kalendářních dnů předložen zástupci objednatele, který potvrdí případnou oprávněnost přerušeni prací. Pokud zhotovitel bezodkladně písemně nevyrozumí objednatele o těchto skutečnostech a nepředá zástupci objednatele zápis ve stavebním deníku ve stanovené lhůtě, nebo je zápis neúplný, nárok žádat prodloužení lhůty k provedení díla zaniká.

- Pro účely tohoto ustanovení smlouvy jsou příslušnými pracovníky objednatele investiční/mostní technik ([REDACTED]) a zaměstnanci spravující centrální elektronickou adresu objednatele [REDACTED].
- Obsahové náležitosti denního zápisu ve stavebním deníku se řídí čl. 9.4 této smlouvy, a přílohou č. 16 prováděcí vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

4.5 Požadavku zhotovitele o prodloužení lhůty k provedení díla dle předchozího bodu zhotoviteli nebude vyhověno, jestliže dle dosavadních denních zápisů ve stavebním deníku bude zjevné, že zhotovitel v jiných kalendářních dnech lhůty k provedení díla neprováděl stavební práce dle harmonogramu prací, ač tyto práce probíhat mohly a měly.

4.6 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončením díla se rozumí dokončení celé stavby dle položkového rozpočtu. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a je-li provedeno v souladu s položkovým rozpočtem. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. V případě, že vzniknou vady a nedodělky, ty nesmí bránit plynulému a bezpečnému provozu, o tomto bude sepsán zápis o předání a převzetí díla. Staveniště bude vyklizeno do 14 kalendářních dní od předání díla. Ostatní dokumenty (zejména závěrečná zpráva, doklady o zkouškách a revizích) budou předloženy zhotovitelem objednateli do 15 kalendářních dnů od předání díla.

4. Předání a převzetí díla

5.1 Zhotovitel vyzve objednatele nejpozději tři dny před dokončením díla k jeho převzetí. O předání a převzetí díla bude pořízen zápis podepsaný oběma smluvními stranami s uvedením případných vad a nedodělků.

5.2 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených položkovým rozpočtem, touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

5.3 Nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí nedokončená práce oproti položkovému rozpočtu, není-li domluveno na základě dodatku ke smlouvě jinak.

5.4 Bude-li dílo převzato s drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu, musí být v zápisu o předání a převzetí popsány s uvedením způsobu a termínu jejich odstranění.

- 5.5 Zhotovitel je povinen nastoupit na odstraňování případných vad a nedodělků nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla posledním z účastníků, nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě.

5. Záruční doba

- 6.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání **60 měsíců** na celé dílo. V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek v místě realizace díla. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí dokončeného díla objednatelem.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 6.3. Výslovně se ujednává, že na vady díla, vzniklé po převzetí díla, způsobené násilným poškozením, se záruka nevztahuje.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční doby a byly způsobeny živelnými událostmi.
- 6.5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 6.6. Objednatel se zavazuje zjištěné vady neprodleně písemně oznámit zhotoviteli e-mailem nebo dopisem.
- 6.7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů od obdržení reklamacie písemně nebo mailem oznámit objednateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstraňování vad, oprávněně uplatněných objednatelem během záruční doby, nejpozději do 10 dnů po obdržení písemné reklamacie u vad nebránících provozu, u vad bránících užívání do 2 dnů po obdržení písemné reklamacie.

6. Platební podmínky

- 7.1 Veškeré provedené práce na díle budou fakturovány na základě dílčích měsíčních faktur. Zhotovitel doloží k dílčí faktuře zjišťovací protokol a soupis provedených prací po položkách dle rozpočtu, který bude odsouhlasen objednatelem.
- 7.2 Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem 1x za měsíc a na základě konečné faktury. Zhotovitel doloží ke každé dílčí faktuře zjišťovací protokol a soupis provedených prací po položkách dle rozpočtu, který bude odsouhlasen objednatelem. Objednatel uhradí zhotoviteli každou fakturu do výše 90% fakturované částky bez DPH dle čl. 3 této smlouvy, DPH bude uhrazeno v plné výši. Zbýva-

jících 10% ceny díla bude uhrazeno po předání díla bez vad a nedodělků, resp. po odstranění všech vad a nedodělků.

- 7.3 Splatnost faktur byla dohodnuta na 30 dnů ode dne doručení objednateli. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
- údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení,
 - číslo smlouvy a den jejího uzavření,
 - předmět díla,
 - číslo faktury,
 - fakturovanou částku,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury, a
 - vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací jako přílohu.
- 7.4 V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
- 7.5 Objednatel uhradí zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,02 % fakturované částky bez DPH za každý den prodlení se zaplacením faktury.
- 7.6 Zhotovitel je povinen předávat podklady týkající se položkového rozpočtu (*výkazu výměr*), soupisů provedených prací (*zjišťovací protokoly*), změn během výstavby (*dotatky*) a faktur za stavební práce v průběhu realizace díla také v elektronické podobě a to ve formě souborů XML ve struktuře dle datového předpisu XC4. Popis datové formátu XML je umístěn na stránkách www.xc4.cz.

7. Odpovědnost za škodu a majetkové sankce

- 8.1 Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho ucelených částech nese zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště dle bodu 4.2 této smlouvy až do jejich dokončení a předání díla objednateli.
- 8.2 Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 8.3 Za nedodržení termínu dokončení díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 8.4 Z důvodu nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných při jeho předání a převzetí a uvedených v zápise o předání a převzetí, je zhotovitel

povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den a každou jednotlivou vadu.

- 8.5 Objeví-li se v průběhu záruční doby skrytá vada na převzatém díle, záruční doba od doby reklamace do doby zápisu o odstranění vad se staví.
- 8.6 Splatnost smluvních pokut dle předchozích ustanovení byla dohodnuta na 14 dnů od doručení vyúčtování zhotoviteli či objednateli.
- 8.7 Ustanoveními o smluvních pokutách dle této smlouvy nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem v celém rozsahu.

8. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí dokončeného díla a odstranění vad a nedodělků, a to minimálně v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 9 a č. 16 prováděcí vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění.
- 9.2 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5-ti pracovních dnů.
- 9.3 Objednatel bude zhotovitelem informován o zápisu do stavebního deníku učiněném zhotovitelem a následně je povinen se k tomuto zápisu vyjádřit nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne obdržení informace o zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.4 Denní zápis ve stavebním deníku pro účely žádosti zhotovitele o prodloužení lhůty k provedení díla dle čl. 4.4 této smlouvy musí obsahovat kromě jiných obecných náležitostí dle přílohy č. 16 prováděcí vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména:
 - a) specifikace důvodu, proč práce na díle musely být přerušeny, a způsob ovlivnění klimatickými podmínkami na provádění prací na díle,
 - b) specifikace konkrétních nepříznivých klimatických podmínek (druh atmosférických srážek a jejich intenzita, teplota, ...)
 - c) doba trvání nepříznivých klimatických podmínek,a to vše v pravidelných intervalech alespoň 1x v ranních, dopoledních a odpoledních hodinách, včetně pořizování příslušné průkazní fotodokumentace, která se stává nezbytnou součástí stavebního deníku.
- 9.5 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
- 9.6 Zhotovitel je povinen mít na stavbě přístupný stavební deník po celou dobu provádění díla. Bude-li zjištěno, že stavební deník není přístupný v době provádění prací na díle, bude zhotoviteli účtována jednorázová sankce 500,- Kč za každý zjištěný případ.

- 9.7 Zhotovitel je povinen předat po dokončení díla a po odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle § 154 odst. 1 písm. d) a § 157 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 9.8 Zhotovitel spolu s originálem stavebního deníku po dokončení díla předloží Závěrečnou zprávu o kvalitě provedených prací, která bude provedena podle systému kvality ISO 9001:2001.

9. Ostatní ujednání

- 10.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli před zahájením prací na díle staveniště na základě písemného protokolu prosté všech právních i faktických závad a seznámit ho se specifickými místními podmínkami.
- 10.2 Objednatel předá před zahájením prací na díle, nejpozději při předání staveniště, zhotoviteli zápisem do stavebního deníku (nebo samostatným předávacím protokolem) vyjádření o všech podzemních i nadzemních inženýrských sítích v prostoru staveniště a přilehlém okolí. Zhotovitel na vlastní náklady zajistí jejich případné vytyčení jednotlivými správci. Za poškození inženýrských sítí, které nebyly tímto zápisem zhotoviteli předány, nese odpovědnost objednatel.
- 10.3 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění požadovaných prací zabezpečí dodržování
- bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - odpovídajících pracovních podmínek,
 - opatření k požární ochraně,
- stanovených příslušnými právními předpisy.
- 10.4 Smluvní strany se zavazují, že pohledávku vůči druhé smluvní straně nepostoupí třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu dlužníka.
- 10.5 Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění této smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění Smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy, je-li používání osobních ochranných pracovních prostředků s ohledem na předmět této smlouvy vyžadováno. V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle tohoto článku této smlouvy orgánem veřejné moci pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního

jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s objednatelem. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle tohoto článku smlouvy.

10.6 Zhotovitel se v rámci svých vnitřních procesů zavazuje k podpoře pracovníků k zavádění inovativních prvků, procesů či technologií v rámci tzv. Best Practices ale pouze takovým směrem, aby nedošlo ke změnám předmětu smlouvy.

10.7 Dodací podmínky:

- zařízení staveniště a případné skládky si zajistí zhotovitel, rovněž tak likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním díla;
- zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel tak musí přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a musí zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy;
- veškeré stavební práce a druh a rozsah kontrolních zkoušek požaduje objednatel provádět dle TKP a ČSN z nich vyplývajících;
- zhotovitel je povinen zajistit operativní a odborné provádění předepsaných zkoušek a měření v souladu se zabezpečením systému jakosti a požadavků TKP včetně požadavků objednatele (náklady jsou zahrnuty v celkové ceně díla);
- zhotovitel je povinen nejpozději do dne převzetí staveniště dle čl. 4.2 této smlouvy předložit objednateli plán kontrolních a průkazných zkoušek a při realizaci bude ve stavebním deníku uvádět kdy, kde a která kontrola či zkouška byla provedena, ke zkouškám bude přizván zástupce objednatele;
- na základě kontrolních a průkazných zkoušek dojde k odsouhlasení provedených prací, popř. jejich změn, tj. odsouhlasení, že jejich poloha, tvar, rozměry, jakost a ostatní charakteristiky odpovídají dokumentaci stavby, TKP, ZTKP a případně dalším dokumentům smlouvy. Toto odsouhlasení je nezbytné pro zahájení prací, které na posuzované navazují;
- k odsouhlasení prací vyzve zhotovitel objednatele 3 dny před provedením zkoušek, a to zápisem do stavebního deníku a současně výzvou zaslanou e-mailem nebo prostřednictvím obdobných komunikačních prostředků;
- zhotovitel je k odsouhlasení prací povinen předložit protokoly kontrolních a průkazných zkoušek, doklady prokazující kvalitu použitých výrobků, změřené výměry a další doklady vyžadované touto smlouvou, obecně závaznými předpisy nebo objednatelem;
- bez ohledu na odsouhlasení prací je zhotovitel povinen o celé zhotovované dílo nadále pečovat a udržovat jej. Nebezpečí škody na odsouhlasených pracích nese zhotovitel, a to až do dokončení a předání díla objednateli;
- od všech použitých materiálů budou doloženy certifikáty a prohlášení o shodě;

- při realizaci díla nesmí dojít ke znečišťování okolních ploch, v opačném případě musí zhotovitel znečištění okamžitě odstranit;
- zhotovitel je povinen spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění;
- zhotovitel uhradí objednateli veškerou škodu, a to zejména poplatky a sankce za škody, vzniklé vícenáklady z důvodů nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, nebo závazných vyjádření orgánů státní správy. Rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště z důvodů ležících výhradně na straně zhotovitele;
- zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku za škody vzniklé mimo staveniště, které způsobí. K nárokům uplatněným objednatelem se zhotovitel vyjádří do 1 měsíce ode dne jejich uplatnění;
- zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností;
- zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou hrazeny objednatelem;
- součástí předání dokončeného díla budou následující dokumenty:
 - dokumentace skutečného provedení díla 2 paré,
 - osvědčení a protokoly o použitých materiálech a zkouškách v „Závěrečné zprávě o průběhu díla a kvalitě provedených prací“ (viz. TKP),
 - doklad o nakládání s odpady,
 - fotodokumentace z průběhu provádění díla v digitální podobě na CD;
- odborný dozor nad stavbou zajistí objednatel;
- objednatel si vyhrazuje právo na provádění kontroly v průběhu provádění díla;
- zhotovitel v průběhu provádění díla bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění obecné odpovědnosti za škodu v minimální výši odpovídající sjednané celkové ceně díla;
- pokud zhotovitel ve výběrovém řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, prokazoval část své kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je změna takového poddodavatele možná jen s písemným souhlasem objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže kvalifikaci ve stejném rozsahu, jako ji prokazoval poddodavatel, kterého nahrazuje.

10. Závěrečná ujednání

- 11.1 Obě strany se dohodly, že tato smlouva a obchodní podmínky nebudou brány jako obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a je možné ji uveřejnit na profilu zadavatele ve smyslu § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dále je možné ji uveřejnit v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v aktuálním znění.
- 11.2 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v aktuálním znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

- 11.3 V případě, že objednatel obdrží pouze část finančních prostředků od zřizovatele, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek ke smlouvě, kterým dojde ke snížení předmětu plnění v závislosti na přidělených finančních prostředcích.
- 11.4 Obě strany výslovně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy. Současně prohlašují, že tato smlouva o dílo byla sepsána dle jejich pravé vážné a svobodné vůle s tím, že ji neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Na důkaz toho připojují podpisy osob oprávněných jednat za dodavatele či jménem dodavatele.
- 11.5 Změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen za předpokladu písemné dohody a oboustranného podpisu.
- 11.6 Tato smlouva o dílo je podepsána ve 4 vyhotoveních, 3 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 11.7 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli v důsledku činnosti v rozporu s touto smlouvou nebo v důsledku neplnění smluvních podmínek.
- 11.8 Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Přílohy:č. 1 – Nabídkový rozpočet
č. 2 – Harmonogram prací

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Olomouci dne: -7 -04- 2021

V Olomouci dne: 1.4. 2021

Správa silnic Olomouckého kraje, p.o.
Ing. Petr Foltýnek
ředitel organizace

Stavební obchodní společnost, s.r.o.
Roman Maděrka
jednatel

**SOUPIS PRACÍ****Stavba:** 03/2021 SSOK - hlavní budova**Objekt:** 1 SSOK - hlavní budova**Rozpočet:** 1-1 SSOK - hlavní budova - soupis prací**Objednavatel:** Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace**Zhotovitel dokumentace:****Zhotovitel:** Stavební obchodní společnost Maděrka s.r.o.**Základní cena:** _____ Kč**Cena celková:** 729 908,49 Kč**DPH:** 153 280,78 Kč**Cena s daní:** 883 189,27 Kč**Měrné jednotky:****Počet měrných jednotek:** 1,00**Náklad na měrnou jednotku:** _____ Kč**Vypracoval zadání:**

Vypracoval nabídku: Roman Maděrka

Datum zadání:

Datum vypracování nabídky: 11.3. 2021



POLOŽKY SOUPISU PRACÍ

Stavba: 03/2021 SSOK - hlavní budova
 Objekt: 1 SSOK - hlavní budova
 Rozpočet: 1-1 SSOK - hlavní budova - soupis prací

| Poř.č. | Položka | Typ | Název | MJ | Počet MJ | J.cena | Celkem |
|--------|-----------|-----|---|----|----------|--------|----------|
| 712 | | | Povlakové krytiny | | | | |
| 2 | 283220460 | | fólie střešní mPVC ke kotvení šedá 1,5 mm fólie střešní mPVC ke kotvení šedá 1,5 mm 536.95652173913*1.15 Přepočtené koeficientem množství=617,500 [A] Cenová soustava: - | M2 | 617,500 | 270,- | 166 725 |
| 4 | 693112860 | | geotextilie 300 geotextilie 300 494*1.15 Přepočtené koeficientem množství=568,100 [A] Cenová soustava: - Poznámka k položce: ARABEVA 300, Plošná hmotnost: 300 g/m2, Pevnost v tahu (podélně/příčně): 1,5/2,5 kN/m, Statické protržení (CBR): 600 N, Funkce: F, F+S, Šířka: 2,0 m, Délka nábalu: 50 m | M2 | 568,100 | 28,- | 15 906,8 |
| 5 | 712363312 | | Povlakové krytiny střeš do 10° fóliové plechy délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm Povlakové krytiny střeš do 10° fóliové plechy délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm Cenová soustava: - | M | 16,000 | 225,- | 3 600 |
| 7 | 712363317 | | Povlakové krytiny střeš do 10° fóliové plechy délky 2 m okapnice široká rš 250 mm Povlakové krytiny střeš do 10° fóliové plechy délky 2 m okapnice široká rš 250 mm Cenová soustava: - | M | 111,900 | 440,- | 49 236 |
| 8 | 712363318 | | Povlakové krytiny střeš do 10° fóliové plechy délky 2 m závětrná lišta rš 250 mm Povlakové krytiny střeš do 10° fóliové plechy délky 2 m závětrná lišta rš 250 mm Cenová soustava: - | M | 16,000 | 780,- | 12 480 |



POLOŽKY SOUPISU PRACÍ

Stavba: 03/2021 SSOK - hlavní budova
 Objekt: 1 SSOK - hlavní budova
 Rozpočet: 1-1 SSOK - hlavní budova - soupis prací

| Poř.č. | Položka | Typ | Název | MJ | Počet MJ | J.cena | Celkem |
|------------|------------------------------|-----|---|----|-----------|--------|-------------------|
| 6 | 712363353 | | Povlakové krytiny střech do 10° fóliové plechy délky 2 m koutová lišta vnější rš 100 mm Povlakové krytiny střech do 10° fóliové plechy délky 2 m koutová lišta vnější rš 100 mm Cenová soustava: - | M | 16,000 | 225,- | 3 600 |
| 1 | 712561705 | | Provedení povlakové krytiny oblých střech fólií mechanicky kotvenou se svařovanými spoji Provedení povlakové krytiny oblých střech fólií mechanicky kotvenou se svařovanými spoji Cenová soustava: - | M2 | 494,000 | 405,- | 200 070 |
| 3 | 712591171 | | Provedení povlakové krytiny oblých střech podkladní textilní vrstvy Provedení povlakové krytiny oblých střech podkladní textilní vrstvy Cenová soustava: - | M2 | 494,000 | 54,- | 26 676 |
| 9 | 998712202 | | Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m Cenová soustava: - | % | 4 886,391 | 5,- | 24 431,96 |
| 712 | Povlakové krytiny | | | | | | 502 725,76 |
| 764 | Konstrukce klempířské | | | | | | |
| 10 | 764002811 | | Demontáž okapového plechu do suti v krytině povlakové Demontáž okapového plechu do suti v krytině povlakové Cenová soustava: - | M | 111,900 | 50,- | 5 595 |
| 11 | 998764202 | | Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m | % | 61,545 | 5,- | 307,73 |



POLOŽKY SOUPISU PRACÍ

Stavba: 03/2021 SSOK - hlavní budova
 Objekt: 1 SSOK - hlavní budova
 Rozpočet: 1-1 SSOK - hlavní budova - soupis prací

| Poř.č. | Položka | Typ | Název | MJ | Počet MJ | J.cena | Celkem |
|----------------|---------|-----|--|-----|----------|------------------|-------------------|
| | | | Cenová soustava: - | | | | |
| 764 | | | Konstrukce klempířské | | | | <u>5 902,73</u> |
| OST | | | Ostatní | | | | |
| 12 | OST1 | | Demontáž + zpětná montáž zněhové zábrany tyčové Demontáž + zpětná montáž zněhové zábrany tyčové | M | 112,000 | <u>440,-</u> | <u>49 280</u> |
| | | | Cenová soustava: - | | | | |
| 13 | OST2 | | Demontáž + zpětná montáž hromosvodu vč. nových přichytek hromosvodového drátu Demontáž + zpětná montáž hromosvodu vč. nových přichytek hromosvodového drátu | KPL | 1,000 | <u>27 000,-</u> | <u>27 000</u> |
| | | | Cenová soustava: - | | | | |
| OST | | | Ostatní | | | | <u>76 280</u> |
| | | | Poznámka | | | | |
| 14 | ZS | | Zabezpečovací systém proti pádu ze střechy Rothoblass Zabezpečovací systém proti pádu ze střechy Rothoblass | KPL | 1,000 | <u>145 000,-</u> | <u>145 000</u> |
| | | | Cenová soustava: - | | | | |
| | | | Poznámka | | | | <u>145 000</u> |
| Celkem: | | | | | | | <u>729 908,49</u> |

