



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi:

kupující: **město Cheb**
se sídlem: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**
IČO: **00253979**
DIČ: **CZ 00253979**
bankovní spojení: **KB Cheb; č. ú. 528331/0100**
zastoupeným: **Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou města**
(dále jen „kupující“)

a

prodávající: **Zahradní a parková spol. s r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Plzni, odd. C, vložka 8100
se sídlem: **Plzeňská 608/17, 353 01 Mariánské Lázně**
IČO: **25205978**
DIČ: **CZ25205978**
bankovní spojení: **Československá obchodní banka a.s., č.ú. 263432980/0300**
zastoupeným: **Miroslavem Gabrielem, jednatelem**
(dále jen „prodávající“)

(kupující a prodávající dále též společně jako „smluvní strany“)

Článek I Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou (dále jen „smlouva“) zavazuje dodat kupujícímu řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí zboží dle Článku II této smlouvy a kupující se zavazuje za dodané zboží zaplatit prodávajícímu cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Prodávající splní tuto smlouvu tím, že dle Článku II této smlouvy řádně a včas dodá kompletní rostlinný materiál (dále také jako „dodávky“), provede veškeré zahradnické práce a činnosti nezbytné k osazení rostlinného materiálu, včetně zajištění následné péče (dle Standardu péče o přírodu a krajinu A02 002 – Řez stromů) v rozsahu nutných k naplnění této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka předložená prodávajícím v rámci výběrového řízení „Listnaté stromy pro Podhrad“ ze dne 12. 3. 2021, která je samostatnou přílohou této smlouvy.

Článek II Specifikace předmětu smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace dodávek a dalších plnění v rozsahu a za podmínek stanovených dokumentací a soupisem prací, které byly vyhotoveny Petrem Čadou, DiS., Budovatelská 127/4, 351 01 Františkovy Lázně, IČ 73702927 a tvořící samostatnou přílohu této smlouvy. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v podkladech obsaženy, ale o kterých prodávající



KS Listnaté stromy pro Podhrad

věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu plnění dané povahy třeba. Plnění zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací a služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci smlouvy, dále jen „předmět smlouvy“.

2. Prodávající prohlašuje, že má pro plnění předmětu smlouvy platné oprávnění a potřebné zkušenosti s plněním tohoto charakteru, potřebné odborníky a kvalifikaci pro realizaci předmětu smlouvy, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem lokalit určených pro výsadbu stromů a nezjistil žádné překážky ani další nesrovnalosti, které by bránily plnění dle uvedené ceny a této smlouvy.
3. Výsadba stromů bude realizována dle Standardu péče o přírodu a krajinu A02 001 – Výsadba stromů.
 - Převzetí výsadby ze strany kupujícího bude rozděleno do dvou etap:
 - Převzetí rostlinného materiálu (stromů pro výsadbu).
 - Převzetí výsadbových prací, kdy bude zkontrolována:
 - Pravost deklarovaného taxonu.
 - Deklarovaná velikost sazenic.
 - Vitalita a zdravotní stav stromu.
 - Typ zapěstování koruny.
 - Úprava kořenové mísy a prokořenitelného prostoru.
4. Výsadba, ochrana, ošetření stromů a péče o stromy se musí řídit manuálem sázení stromů dostupným na www.sazimebudoucnost.cz/manual-stromy.
5. Na realizaci předmětu této smlouvy budou čerpány prostředky ze Státního fondu životního prostředí České republiky.
6. Prodávající je povinen minimálně do konce roku 2031 na vyžádání poskytovat požadované informace a dokumentaci související s plněním dle této smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci plnění a poskytnout při provádění kontroly součinnost.
7. Prodávající je dále povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací plnění včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2031.

Článek III

Doba plnění a dodací podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že plnění bude realizováno jako celek, a to v následujících termínech:

Zahájení plnění: dle vhodných klimatických podmínek po nabytí účinnosti smlouvy.

Doba předání a převzetí místa plnění: do 7 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

Dokončení plnění a protokolární předání: do 30. 4. 2021.

Dokončením plnění a jeho předání kupujícímu se rozumí úplné kompletní dokončení předmětu smlouvy bez vad a nedodělků včetně vyklizení místa plnění a doložení všech nutných náležitostí, dokladů, certifikátů a revizí spojených se zhotovením díla, předaných zástupci kupujícího s předávacím protokolem.

2. Lhůta dokončení plnění a jeho protokolární předání může být na základě dohody smluvních stran upravena dodatkem k této smlouvě v případě nemožnosti plnění z důvodu okolností, které mají bezprostřední vliv na realizaci předmětu smlouvy, tj. neplnění závazků kupujícího dle této smlouvy, vyšší moc, nevhodné meteorologické podmínky pro nutnou technologii realizace předmětu smlouvy apod., s výjimkou vadného plnění a neplnění smluvních podmínek této smlouvy ze strany prodávajícího. Za vyšší moc se považují události, ke kterým dojde po podpisu smlouvy a jedná se



KS Listnaté stromy pro Podhrad

zejména o stávky, blokády, hrozbu válečného konfliktu, přírodní pohromy, archeologický průzkum a archeologické nálezy. Po dobu trvání okolnosti vyšší moci se povinnosti smluvních stran dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím zániku.

Článek IV Cena plnění

- Smluvní strany se dohodly, že cena za plnění činí:

| | |
|---------------------------|------------------------|
| celkem bez DPH | - 286 492,20 Kč |
| DPH | - 60 163,36 Kč |
| celkem včetně DPH- | 346 655,56 Kč |
- Cena plnění dle Článku IV odst. 1 této smlouvy je cena pevná a konečná a není možno ze strany prodávajícího požadovat její zvýšení, ani mají-li rozsah nebo nákladovost plnění za následek překročení rozpočtu, nabídnutém prodávajícím ve své nabídce. Cena plnění může být zvýšena, pouze pokud na základě písemného požadavku kupujícího dojde ke změně rozsahu plnění sjednaného dle této smlouvy, kterou prodávající nemohl při zpracování rozpočtu předpokládat, a to na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného a odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
- V ceně za realizaci předmětu smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na provedení všech prací spojených s realizací předmětu smlouvy, materiál, dopravu, odvoz a uložení odpadu, vybudování, udržování a úklid místa plnění, náklady na služby, atd.).
- Prodávající prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky realizace předmětu smlouvy zahrnul do kalkulace ceny za provedení plnění.
- Veškeré dodávky a činnosti nad rámec této smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací prodávajícím písemně kupujícím u prodávajícího objednány a odsouhlaseny smluvními stranami včetně jejich ocenění. Pokud prodávající provede dodávky nebo činnosti bez písemného ujednání s kupujícím, provedeného formou dodatku k této smlouvě, má kupující právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí sjednané ceny uvedené v Článku IV odst. 1 smlouvy.
- Cena je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny plnění budou peněžní prostředky prokazatelně odepsány z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- Daňový doklad (faktura) bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu (faktury) stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat předepsané náležitosti, je kupující oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Prodávající je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.
- Rozdělení plateb:
 - Do jedné faktury budou uvedeny vysazované listnaté stromy a materiál k výsadbě stromů zavlažovací zařízení a jiné.
 - Do druhé faktury budou uvedeny práce související s výsadbou stromů.
- Daňový doklad (faktura) bude obsahovat název „Založení stromové aleje podél cyklostezky Háje u Chebu - Podhrad“, číslo projektu „1190900460“ a větu: „Tento projekt je spolufinancován Státním fondem životního prostředí ČR na základě rozhodnutí ministra životního prostředí.“.



Článek V Odpovědnost za vady

1. Prodávající se zavazuje, že realizované plnění bude prosté vad a nedodělků, bude provedeno ve vysoké kvalitě a bude mít vlastnosti stanovené ČSN, příslušných ON a předpisů platných v době realizace předmětu smlouvy. Prodávající poskytuje kupujícím záruku za jakost plnění ode dne řádného protokolárního převzetí plnění kupujícím v **délce 36 měsíců**, vč. povýsadbové péče, vyjma zálivky. Prodávající se zavazuje, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění kupující bude požadovat.
2. Kupující je oprávněn reklamovat vady plnění u prodávajícího, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána vada plnění a termín, do kterého požaduje kupující vadu odstranit. Kupující má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 kalendářních dnů ode dne oznámení reklamace, zahájit odstraňování vady plnění s ukončením odstranění vady plnění nejpozději do 10 dnů ode dne zahájení odstraňování vady v případě, že se s kupujícím nedohodne jinak.
Po dobu od nahlášení vady plnění až do řádného odstranění předmětné vady neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny.
4. Neodstraní-li prodávající oprávněně reklamované vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, nebo ve stanovené lhůtě nezahájí-li jejich odstraňování, má kupující právo zadat provedení opravy třetí osobě s tím, že náklady na provedenou reklamační opravu budou účtovány na vrub prodávajícího a prodávající se zavazuje tyto náklady v plné výši zaplatit.
5. Práva a povinnosti z prodávajícím poskytnuté záruky za jakost plnění nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.
6. Prodávající je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese prodávající náklady až do rozhodnutí o reklamaci, soudním znalcem. Na soudním znalci se smluvní strany dohodnou, návrh předkládá kupující. Náklady za znalečné jdou k tíži té smluvní strany, v jejíž neprospěch bude rozhodnuto. V případě, že prodávající odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu kupujícímu protokolárně předat.

Článek VI Platební podmínky

1. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu cenu za předmět této smlouvy po jeho řádném dokončení a protokolárním předání, a to ve lhůtě stanovené v Článku VI odst. 2 smlouvy.
2. Úhrada bude realizována na základě vystaveného daňového dokladu (faktury), součástí dokladu bude vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. Splatnost daňového dokladu (faktury) se sjednává na 30 dní od prokazatelného doručení kupujícímu. V případě, že do termínu splatnosti daňového dokladu (faktury) nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost daňového dokladu (faktury) o dalších 30 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.
3. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet prodávajícího.
4. Vícepráce provedené prodávajícím, aniž byly sjednány příslušnou změnou smlouvy, popř. bez písemného souhlasu kupujícího nebudou prodávajícímu uhrazeny. To neplatí, pokud kupující provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí, pokud tyto vícepráce byly účelně provedeny, k odstranění hrozících škod nebo závad nebo k zamezení rizika postihu v důsledku porušení právních a jiných předpisů, pokud tyto okolnosti nevznikly z důvodů na straně prodávajícího.



Článek VII Obchodní podmínky

1. Prodávající je oprávněn, v případě, že bude realizovat plnění nebo jeho část poddodavatelem odsouhlaseným kupujícím, změnit poddodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem kupujícím.
2. Prodávající se zavazuje realizovat plnění svým jménem bez vad a nedodělků ve stanoveném termínu na své náklady a nebezpečí. Prodávající odpovídá v plném rozsahu za veškeré části plnění provedené poddodavatelem. Prodávající prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na místě plnění a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.
3. Prodávající odpovídá v průběhu plnění za pořádek a čistotu na místě realizace. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé při plnění předmětu smlouvy a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s realizací předmětu smlouvy. Prodávající se zavazuje řádně označit místo realizace plnění v souladu s obecně platnými právními předpisy. Prodávající se zavazuje vyklidit a uvést místo realizace plnění do náležitého stavu v termínu do předání plnění.
4. Kupující je oprávněn kontrolovat realizaci plnění dle této smlouvy, a to kdykoli v průběhu plnění. Prodávající se zavazuje kupujícímu umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s plněním a tak poskytnout možnost prověřit, zda plnění je prováděno řádně. Prodávající je dále povinen poskytnout kupujícímu veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců prodávajícího a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a kupujícím požadované doklady.

Článek VIII Smluvní pokuty

1. Kupující je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu a prodávající se tuto pokutu zavazuje kupujícímu uhradit dle níže uvedených podmínek v případě zaviněného prodlení prodávajícím:
 - a) s termínem dokončení plnění,
 - b) s úplným vyklizením místa realizace do doby protokolárního převzetí plnění,
 - c) s předáním kompletních dokladů nezbytných pro převzetí dodávky,
 - d) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly kupujícím stanoveny v protokolu o předání a převzetí plnění,
 - e) s odstraněním vad uplatněných kupujícím v záruční době.
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení prodávajícího podle bodu a) činí 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.**
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení prodávajícího podle bodu b) činí 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.**
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení prodávajícího podle bodu c) činí 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.**
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení prodávajícího podle bodu d) činí 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.**
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení prodávajícího podle bodu e) činí 1 000 Kč za každou vadu a den prodlení samostatně.**



KS Listnaté stromy pro Podhrad

Kupující je dále oprávněn uložit prodávajícímu smluvní pokutu a prodávající se tuto pokutu zavazuje kupujícímu uhradit dle níže uvedených podmínek, a to za prokazatelné porušení:

- a) **ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu plnění, smluvní pokuta činí 1000 Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuální postih ze zavedeného správního řízení,**
 - b) **ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady, smluvní pokuta činí 1000 Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuální postih ze zavedeného správního řízení.**
2. Kupující je dále oprávněn uložit prodávajícímu smluvní pokutu a prodávající se tuto pokutu zavazuje kupujícímu uhradit dle níže uvedených podmínek, pokud odstoupil od smlouvy z důvodu vadného plnění na straně prodávajícího, výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové ceny plnění.
 3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zaviněného prodlení se zaplacením faktury prodávajícího objednavatelem dle této smlouvy, má prodávající právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
 4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet uvedený ve výzvě. Prodávající dává výslovný souhlas kupujícímu k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu vyměřené smluvní pokuty proti prodávajícím uplatňované ceně za předmět smlouvy. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo kupujícího domáhat se náhrady škody v plné výši.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení prodávajícímu. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy kupujícím ruší. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení prodávajícího:
 - a) s termíny dle článku III. odst. 1 smlouvy;
 - b) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí plnění;
 - c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly kupujícím stanoveny v protokolu o předání a převzetí plnění;
 - d) s odstraněním vad uplatněných kupujícím v záruční době.

Článek X

Kontaktní osoby a doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci předmětu plnění a odsouhlasení dodávky je na straně kupujícího:

Ing. Petr Kukla, referent odboru investičního

na straně prodávajícího:

Bc. Martin Šilhavý, technik, 605 298 818



KS Listnaté stromy pro Podhrad

2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktur je na straně kupujícího:
Ing. Věra Tomsová, vedoucí odboru investičního
na straně prodávajícího:
Miroslav Gabriel, jednatel
3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:
 - o Poštou – faktura a dodatky ke smlouvě – adresa kupujícího i adresa prodávajícího jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.
 - o Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za kupujícího i prodávajícího potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
 - o V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

XI.

Pojištění

1. Proávající prohlašuje, že je pojištěn pro realizaci předmětu smlouvy, pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s realizací plnění, a to zejména a minimálně v rozsahu:
 - o pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi prodávajícího při realizaci plnění, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny sjednané ve smlouvě.

Článek XII

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Kupující se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
2. Smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden a kupující dva stejnopisy. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
4. Tato smlouva se řídí úpravou dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.



KS Listnaté stromy pro Podhrad

6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
7. V otázkách, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí právní vztahy smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými předpisy České republiky v platném znění.
8. Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta k uplatnění práv smluvní strany bude 10 let od doby, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
9. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku VI. odst. 1 písm. b) směrnice č. 33/2019 pro zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 636/20/2019. Její uzavření bylo schváleno místostarostou města dne 15. 3. 2021.

V Chebu dne

V Mariánských Lázních dne

za kupujícího
Mgr. Antonín Jalovec
starosta

za prodávajícího
Miroslav Gabriel
jednatel