

## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání  
ev. č. 512/20/25 uzavřené dne 30. 11. 2020

Smluvní strany

### 1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Filipem Veselým, předsedou představenstva a

Mgr. Janem Bouškou, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „pronajímatel“)

a

### 2. MF Investments s.r.o.

se sídlem Kunětická 2534/2, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČO: 076 27 394, DIČ: CZ07627394

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 304306

zastoupená Františkem Janů, jednatelem společnosti

ID datové schránky: d3zn6c5

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1, který je uzavírán dle § 2201 a násl. ve spojení s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále také i jen „občanský zákoník“), takto:

I.

#### Článek V. odst. V.1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

**V.1 o** Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní nájemné ve výši **320.000 Kč měsíčně**. Nájemné bude každý rok k 1. červenci valorizováno o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (příčemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházel), a to počínaje 1. 7. 2022. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Výše nájemného a záloh na služby je uvedena ve Výpočtovém listu vystaveném pronajímatelem a předaném nájemci nejpozději ke dni podpisu smlouvy. Při změně výše nájmu či záloh na služby, zašle pronajímatel nájemci aktualizovaný Výpočtový list, a to vždy nejpozději k 1. 7. daného roku.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše nájmu je v konkrétním období stanovena takto:

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| - za období od 1. 12. 2020 do 31. 8. 2021 | <b>10.000 Kč měsíčně</b>  |
| - za období od 1. 9. 2021 do 31. 12. 2021 | <b>50.000 Kč měsíčně</b>  |
| - a dále od 1. 1. 2022                    | <b>320.000 Kč měsíčně</b> |

## II.

1. Smluvní strany sjednávají, že změna čísla bankovního účtu nevyžaduje změnu smlouvy. Smluvní strany jsou však povinny takovou změnu bez zbytečného odkladu sdělit písemně druhé smluvní straně, a to prostřednictvím e-mailu, výjimečně pokud není možná elektronická komunikace, tak formou dopisu.

2. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

3. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a s.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

za nájemce:

V Praze dne ... **3/1 -03- 2021**

V Praze dne **06 -04- 2021**

.....  
Filip Veselý  
předseda představenstva

.....  
František Janů  
jednatel společnosti

.....  
Mgr. Jan Bouška  
místopředseda představenstva



TRADE CENTRE PRAHA a S  
Blanické 1008/28, 120 00 Praha 2  
DIČ: CZ00409316 IČ: 0040931\*5