

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. NJTUN

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“)

mezi:

### Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4

IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupené: B[REDAKCE], ředitelem provozního úseku  
(dále jen „pronajímatel“)

a

### Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064

bankovní spojení: [REDAKCE] č. účtu: [REDAKCE]

zastoupená na základě plné moci společností Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009, za niž jedná na základě pověření [REDAKCE]  
(dále jen „nájemce“)

### vzhledem k tomu, že

- (A) pronajímatel má právo hospodařit s nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky v této smlouvě níže specifikovanými a je oprávněn s takovými nemovitými věcmi ve smyslu této smlouvy nakládat;
- (B) nájemce je podnikatel, jehož předmět podnikání je mj. zajišťování sítě elektronických komunikací; a
- (C) smluvní strany jsou stranami nájemní smlouvy č. NJTUN (dále jen „STÁVAJÍCÍ SMLOUVA“), na základě které má nájemce v nájmu PŘEDMĚT NÁJMU a na základě které má nájemce na PŘEDMĚTU NÁJMU umístěno ZAŘÍZENÍ, přičemž doba nájmu dle STÁVAJÍCÍ SMLOUVY skončí ke dni 31.8.2024 a nájemce má zájem na níže specifikovaných nemovitých věcech a PŘEDMĚTU NÁJMU ZAŘÍZENÍ dále mít umístěno a provozovat a pronajímatel má zájem za podmínek níže uvedených umožnit nájemci užívání PŘEDMĚTU NÁJMU za tímto účelem;

dohodly se smluvní strany takto:

### ČLÁNEK 1- PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE

- 1.1 Pronajímatel má právo hospodařit s nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky – pozemkem parc. č. 2201/4 a pozemkem parc. č. 2202/2, obec Klimkovice, kat. úz. Klimkovice, zapsáno na LV č. 2145, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (tyto pozemky dále též jen „NEMOVITOST“), a dále je vlastníkem stavby dálničního tunelu D47, tunel u Klimkovic, portál Ostrava, která se nachází mj. na uvedených pozemcích (dále jen „TUNEL“).
- 1.2 Pronajímatel prohlašuje, že:

- (a) je oprávněn níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU nájemci na základě této smlouvy pronajmout a tuto smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít;
- (b) níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU je v době podpisu této smlouvy způsobilý ke sjednanému účelu nájmu;
- (c) k PŘEDMĚTU NÁJMU neuplatňuje žádná osoba práva, která by byla neslučitelná s právy nájemce dle této smlouvy.

## **ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT NÁJMU**

- 2.1 Pronajímatel za podmínek v této smlouvě uvedených nájemci za úplatu pronajímá: část NEMOVITOSTI o výměře 25 m<sup>2</sup> pro umístění technologického kontejneru a dále část TUNELU pro umístění anténního systému v obou tubusech tunelu, kabelové trasy, napojení na el. energii z trafostanice ŘSD, to vše specifikováno a zakresleno v **Příloze 1** (dále jen „PŘEDMĚT NÁJMU“), aby nájemce PŘEDMĚT NÁJMU v souladu s touto smlouvou užíval a nájemce PŘEDMĚT NÁJMU za podmínek této smlouvy přijímá.
- 2.2 PŘEDMĚT NÁJMU je nájemce oprávněn užívat v rozsahu stanoveném touto smlouvou ode dne účinnosti této smlouvy.
- 2.3 Převzetí PŘEDMĚTU NÁJMU nájemcem od pronajímatele bylo mezi stranami již provedeno na základě dřívějších smluvních vztahů a tudíž nebude podepisován nový předávací protokol. K okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy nájemce již PŘEDMĚT NÁJMU oprávněně užívá, což tímto strany výslovně potvrzují.

## **ČLÁNEK 3 - ÚČEL NÁJMU**

- 3.1 PŘEDMĚT NÁJMU bude nájemcem užíván pro provoz, údržbu a úpravy dočasného zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací, zejména veřejné mobilní sítě elektronických komunikací, přičemž v rámci užívání PŘEDMĚTU NÁJMU bude na NEMOVITOSTI dále umístěno příslušenství takového zařízení, tj. např. generátorová zásuvka a přípojka nízkého napětí (v této smlouvě společně i jen jako „ZARÍZENÍ“) za účelem poskytování služeb elektronických komunikací. ZARÍZENÍ a veškeré konstrukce vybudované nájemcem na NEMOVITOSTI, se nestávají součástí NEMOVITOSTI a zůstávají ve vlastnictví nájemce.
- 3.2 Pronajímatel tímto prohlašuje, že stavební úpravy doposud nájemcem provedené na PŘEDMĚTU NÁJMU, NEMOVITOSTI a v TUNELU, stejně jako napojení ZARÍZENÍ na rozvody, byly provedeny v souladu s PŮVODNÍ SMLOUVOU, považují se za oprávněně provedené i pro účely této smlouvy a pronajímatel s nimi i pro účely této smlouvy vyslovuje svůj souhlas. Přehled takových stavebních úprav a napojení je uveden v **Příloze 2**, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.3 Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že umístění ZARÍZENÍ, jehož umístění na NEMOVITOSTI je mj. účelem nájmu, je v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných technických norem a hygienických předpisů.

## **ČLÁNEK 4 - NÁJEMNÉ**

### **4.1 Nájemné**

Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude činit 154.953,- Kč (stopadesátčtyřtisícdevětsetpadesát tři korun českých) za 1 rok nájmu, tedy [REDAKCE] V souladu s platnými právními předpisy bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH.

### **4.2 Splatnost nájemného**

Nájemce je povinen platit nájemné dle této smlouvy ode dne účinnosti této smlouvy.

Nájemné dle odst. 1 tohoto článku je splatné čtvrtletně ve výši 1/4 ročního nájemného dle odst. 1 tohoto článku s připočtením daně z přidané hodnoty, na základě daňového dokladu – faktury vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci na adresu sídla nájemce. Pronajímatel se zavazuje vystavit daňový doklad v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH a doručit ho nájemci do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Za datum zdanitelného plnění je považován 1. kalendářní den prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je nájemné placeno. Nájemce uhradí nájemné spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty do 30 dní po obdržení daňového dokladu. Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu nájemce na účet pronajímatele uvedený na faktuře.

V případě, že účinnost této smlouvy nenastane k 1. dni kalendářního čtvrtletí, je za datum zdanitelného plnění pro první kalendářní čtvrtletí účinnosti této smlouvy považován 1. kalendářní den účinnosti této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje vystavit a doručit nájemci daňový doklad na první nájemné (tedy nájemné ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního čtvrtletí účinnosti této smlouvy po odečtení již případně uhrazeného nájemného za takovou část daného kalendářního čtvrtletí dle DOSAVADNÍ SMLOUVY) ve lhůtě 15 dnů od dne zdanitelného plnění. Nájemce uhradí první nájemné spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty do 30 dní po obdržení daňového dokladu. Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu nájemce na účet pronajímatele uvedený na faktuře.

#### 4.3 Vrácení přeplatku nájemného

V případě ukončení této smlouvy je pronajímatel povinen vrátit nájemci nájemné, resp. jeho poměrnou (předplacenou) část do 30 kalendářních dnů od data ukončení této smlouvy.

#### 4.4 Inflační doložka

Pronajímatel je oprávněn počínaje rokem 2021 jednou ročně upravit výši nájemného dle přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (ISC) vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem kalendářního čtvrtletí, na které pronajímatel vystaví fakturu, ve které bude uvedena takto zvýšená částka. Pronajímatel je oprávněn vystavit takovou fakturu nejdříve na čtvrtletí následující po úředním oznámení indexu ISC.

#### 4.5 Prodlení s placením nájemného

V případě prodlení nájemce s placením nájemného dle této smlouvy, zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši. Prodlení s placením nájemného je pronajímatel povinen písemně oznámit nájemci do 10 kalendářních dnů ode dne splatnosti platby nájemného.

### **ČLÁNEK 5 - ÚHRADA NÁKLADŮ NA ELEKTRICKOU ENERGIÍ A ZA SLUŽBY**

Nájemné dle článku 4 této smlouvy nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou nájemcem pro provoz ZARÍZENÍ a za služby spojené s užíváním PŘEDMĚTU NÁJMU.

Pronajímatel se zavazuje po celou dobu účinnosti této smlouvy umožnit nájemci odběr elektrické energie přes podružný rozvaděč pro provoz ZARÍZENÍ nájemce. Tyto náklady na nájemcem spotřebovanou elektrickou energii ve výši dle stavu poměrového měřidla budou přeúčtovány pronajímatelem nájemci čtvrtletně vždy po obdržení vyúčtování od dodavatele energie pronajímatelem, a to v cenách účtovaných pronajímateli dodavatelem elektrické energie. Nájemce uhradí fakturu, kterou pronajímatel přeúčtuje nájemci náklady na nájemcem spotřebovanou elektrickou energii, do 30 dní po obdržení faktury.

Žádné jiné služby nejsou pronajímatelem nájemci v souvislosti s užíváním PŘEDMĚTU NÁJMU poskytovány.

### **ČLÁNEK 6 - PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE**

6.1 Nájemce je oprávněn užívat PŘEDMĚT NÁJMU řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního

- stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nájemce nese odpovědnost za škody na NEMOVITOSTI jím způsobené.
- 6.2 Nájemce se zavazuje platit nájemné v souladu s touto smlouvou.
  - 6.3 Stavební úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU nad rámec daný Přílohou 2 může nájemce provádět jen po předchozím písemném odsouhlasení pronajímatelem.
  - 6.4 Nájemcem uhrazené provedené úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU (na základě PŮVODNÍ SMLOUVY), či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“) (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP (případně v souladu s novým obdobným ustanovením platných právních předpisů) pronajímatel nezvýší vstupní cenu NEMOVITOSTI o hodnotu těchto úprav.
  - 6.5 Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si nájemce zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce.
  - 6.6 Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy NEMOVITOSTI, pokud s nimi byl pronajímatelem při podpisu této smlouvy písemně seznámen, a dále je povinen si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného v souladu s právními předpisy provozovaného zařízení elektronických komunikací, které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno na NEMOVITOSTI.
  - 6.7 V PŘEDMĚTU NÁJMU zajišťuje nájemce péči v oblasti BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a požární ochrany ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. ZARÍZENÍ je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
  - 6.8 Nájemce má právo přístupu do PŘEDMĚTU NÁJMU pro část kontejner a napojení na el. energii z trafostanice RSD, bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu, a to i přes ostatní části NEMOVITOSTI a další nemovitosti, které má pronajímatel v nájmu nebo ve vlastnictví, pokud je toto ke vstupu do PŘEDMĚTU NÁJMU třeba. Přístup do PŘEDMĚTU NÁJMU - TUNELU pro část anténní systém a kabelové vedení v obou tubusech tunelu, nájemce musí projednat s pronajímatelem, který definitivně určí časové omezení, rozsah a způsob přístupu.
  - 6.9 Nájemce si je vědom toho, že pojištění vnesených věcí do PŘEDMĚTU NÁJMU je jeho záležitostí, stejně tak i pojištění v souvislosti s jeho činností.
  - 6.10 Nájemce není oprávněn přenechat PŘEDMĚT NÁJMU nebo jeho část do podnájmu jiné fyzické nebo právnické osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, s dále v odst. 6.10 a 6.11 uvedenými výjimkami. V případě, že do práv a povinností nájemce vstoupí namísto stávajícího nájemce jeho právní nástupce, pak je takový nový nájemce oprávněn umožnit na PŘEDMĚTU NÁJMU a stávajících konstrukcích umístěných na PŘEDMĚTU NÁJMU, umístění a provozování zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s. s čímž pronajímatel vyslovuje souhlas.
  - 6.11 Nájemce je povinen zajistit využití jím instalované technologie v PŘEDMĚTU NÁJMU i dalším mobilním operátorům působícím v České republice za rovných technických a finančních podmínek a pronajímatel tímto dává souhlas k tomu, aby nájemce umožnil dalším mobilním operátorům sdílení nájemcem instalované technologie v PŘEDMĚTU NÁJMU. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnost, že technologii instalovanou v PŘEDMĚTU NÁJMU umožní využívat dalším mobilním operátorovi s uvedením data, od kdy tato skutečnost bude platit.

## **ČLÁNEK 7 - PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE**

- 7.1 Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy PŘEDMĚT NÁJMU ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a zavazuje se, že umožní po celou dobu nájmu nájemci PŘEDMĚT NÁJMU nerušeně užívat.

- 7.2 Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci provoz ZARÍZENÍ veřejné sítě elektronických komunikací na PŘEDMĚTU NÁJMU, jeho údržbu, úpravy nebo modernizaci technologie bez navýšení ceny nájmu.
- 7.3 Pronajímatel se zavazuje, že na NEMOVITOSTI neumístí ani neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit provoz ZARÍZENÍ nájemce, a to bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
- 7.4 Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci mít po celou dobu trvání této smlouvy realizováno napojení ZARÍZENÍ na zdroje energie a přístup k tomuto zdroji.
- 7.5 Pronajímatel odpovídá za to, že po celou dobu nájemního vztahu budou přístupové cesty k NEMOVITOSTI i PŘEDMĚTU NÁJMU způsobilé k zajištění bezpečného, nerušeného a neomezeného přístupu k PŘEDMĚTU NÁJMU vyjma situace, která vznikne v důsledku mimořádné události na tunelu anebo situace zaviněné dopravní nehodou v tunelu anebo jeho bezprostřední blízkosti.
- 7.6 Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci.

#### **ČLÁNEK 8 - DOBA NÁJMU, PLATNOST A ÚČINNOST**

- 8.1 Pronajímatel přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu určitou, a to na dobu osmi let, počínaje dnem účinnosti této smlouvy.
- 8.2 Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem **1.9.2021.**

#### **ČLÁNEK 9 - UKONČENÍ SMLOUVY**

- 9.1 Tuto smlouvu je možné ukončit před uplynutím doby, na kterou je uzavřena dohodou smluvních stran nebo výpovědí v případech, které jsou uvedeny níže v tomto odstavci 9.1. Výpovědní lhůta bude činit 3 měsíce ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně z těchto důvodů.
- (a) Pronajímatelem může být smlouva ukončena pokud:
- (i) bude potřebovat PŘEDMĚT NÁJMU k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti v souladu s § 27 Zákona č.219/2000 Sb., v platném znění; nebo
  - (j) nájemce užívá i přes písemnou výzvu k nápravě PŘEDMĚT NÁJMU v rozporu s ustanovením této smlouvy a pronajímatel tak vzniká škoda, nebo
  - (ii) nájemce je bezdůvodně více než o 30 dnů v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečné 30 denní lhůty k platbě, přičemž nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě, nebo
  - (iii) nájemce i přes písemnou výzvu pronajímatele provádí nepovolené stavební úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU.
- (b) Nájemcem může být smlouva ukončena pokud:
- (i) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti dle čl. 3, odst. 3.1 této smlouvy, nebo
  - (ii) PŘEDMĚT NÁJMU se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy, nebo
  - (iii) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou, nebo
  - (iv) PŘEDMĚT NÁJMU nebude podle uvážení nájemce dále dostatečný pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce, nebo
  - (v) bude jím rozhodnuto o změnách v síti elektronických komunikací nájemce, nebo

(vi) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného ZAŘÍZENÍ v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat,

(vii) stavební úpravy provedené nájemcem na NEMOVITOSTI mají charakter dočasné stavby a již uplynula doba, na kterou byla dočasná stavba povolena příslušným stavebním úřadem.

- 9.2 Pronajímatel může od smlouvy odstoupit, pokud nájemce nebude řádně a včas plnit povinnosti plynoucí z této smlouvy nebo pokud pronajímatel pozbude právo hospodaření k nemovitostem uvedeným v čl. I odst.1 této smlouvy, popřípadě pokud budou splněny podmínky stanovené pro právo odstoupení v § 27 zákona č. 219/2000 Sb. v platném znění, s tím, že takové odstoupení musí být provedeno v písemné formě a doručeno nájemci a s tím, že ukončení smluvního vztahu nastane ve lhůtě jednoho kalendářního měsíce, počínaje následujícím měsícem po doručení odstoupení nájemci.
- 9.3 Po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odevzdat PŘEDMĚT NÁJMU v původním stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do 30 dnů od ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy. O vrácení PŘEDMĚTU NÁJMU pronajímateli sepíše pronajímatel s nájemcem předávací protokol.
- 9.4 Smluvní strany vylučují zákonné obnovení nájmu po skončení doby nájmu dle této smlouvy.

## **ČLÁNEK 10 ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN**

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. Pronajímatel tímto uděluje nájemci souhlas s případným postoupením práv a převzetím povinností z této smlouvy jiné osobě. O takovém přechodu, postoupení a převzetí jsou smluvní strany povinny neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu.

Pronajímatel je povinen před změnou vlastnictví PŘEDMĚTU NÁJMU informovat nájemce, nabyvatele PŘEDMĚTU NÁJMU i jakoukoli třetí osobu, která vůči PŘEDMĚTU NÁJMU uplatňuje jakákoli vlastnická či obdobná práva (včetně soudního exekutora či vykonavatele, správce daně v rámci správní exekuce apod.), o právech a povinnostech dle této smlouvy, především o právu nájemce užívat PŘEDMĚT NÁJMU dle této smlouvy a o povinnosti pronajímatele za podmínek sjednaných v této smlouvě užívání PŘEDMĚTU NÁJMU nájemci umožnit.

## **ČLÁNEK 11 OZNÁMENÍ**

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že všechna oznámení, vyrozumění, výpověď smlouvy, odstoupení od smlouvy či jiné dokumenty určené v souvislosti s touto smlouvou druhé smluvní straně, budou písemné a druhé smluvní straně prokazatelně doručeny. V pochybnostech se má za to, že byly druhé straně doručeny třetí den po jejich prokazatelném odevzdání k přepravě provozovateli poštovních služeb. Doručovacími adresami jsou adresy uvedené ve specifikaci pronajímatele a nájemce v úvodu této smlouvy. Každá Smluvní strana může změnit svoji doručovací adresu, jestliže toto písemně oznámí druhé Smluvní straně alespoň 15 dní předem před takovou změnou ve smyslu ustanovení tohoto odstavce.
- 11.2. Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného a ve věcech týkajících se užívání PŘEDMĚTU NÁJMU prostřednictvím e-mailu: . Zaslání e-mailové zprávy na uvedenou adresu nenahrazuje písemný úkon dle odst. 11.1.

Nájemce může kontaktovat pronajímatele ve věcech týkajících se užívání PŘEDMĚTU NÁJMU prostřednictvím e-mailu: [REDAKCE] nebo na tel. [REDAKCE], technický pracovník SSUD 23 Ostrava.



## **ČLÁNEK 12 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 12.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit jednáním. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
- 12.2 Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran druhou smluvní stranu k nahrazení důvodně vyzve.
- 12.3 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha 1 - specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU  
Příloha 2 - rozsah stavebních úprav a umístění ZAŘÍZENÍ  
Příloha 3 - výpis z katastru nemovitostí (včetně kopie mapy (katastrální))  
Příloha 4 - výpis z OR (kopie)  
Příloha 5 - plná moc pro spol. Vantage Towers s.r.o. a pověření JUDr. Bohumíra Krejčíka (kopie)  
Příloha 6 - zařídění do klasifikace stavebních děl CZ-CC
- 12.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.
- 12.6 Smluvní strany se z důvodu právní jistoty dohodly, že okamžikem účinnosti této smlouvy STÁVAJÍCÍ SMLOUVA zaniká. Případný přeplatek na nájemném vzniklý tímto ukončením STÁVAJÍCÍ SMLOUVY je nájemce oprávněn započíst proti svému závazku k úhradě nájemného dle této smlouvy. Ostatní práva a povinnosti ze STÁVAJÍCÍ SMLOUVY tímto v plném rozsahu zanikají.
- 12.7 Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „ZÁKON O REGISTRU SMLUV“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel a to v termínu podle § 5 odst. 2 ZÁKONA O REGISTRU SMLUV.

Na důkaz souhlasu s výše uvedeným připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

### **Pronajímatel**

Ředitelství silnic a dálnic ČR

V PLAZE dne 9. 03. 2021

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: \_\_\_\_\_

Funkce: ředitel provozního úseku

### **Nájemce**

Vodafone Czech Republic a.s.

zast. společností Vantage Towers s.r.o.

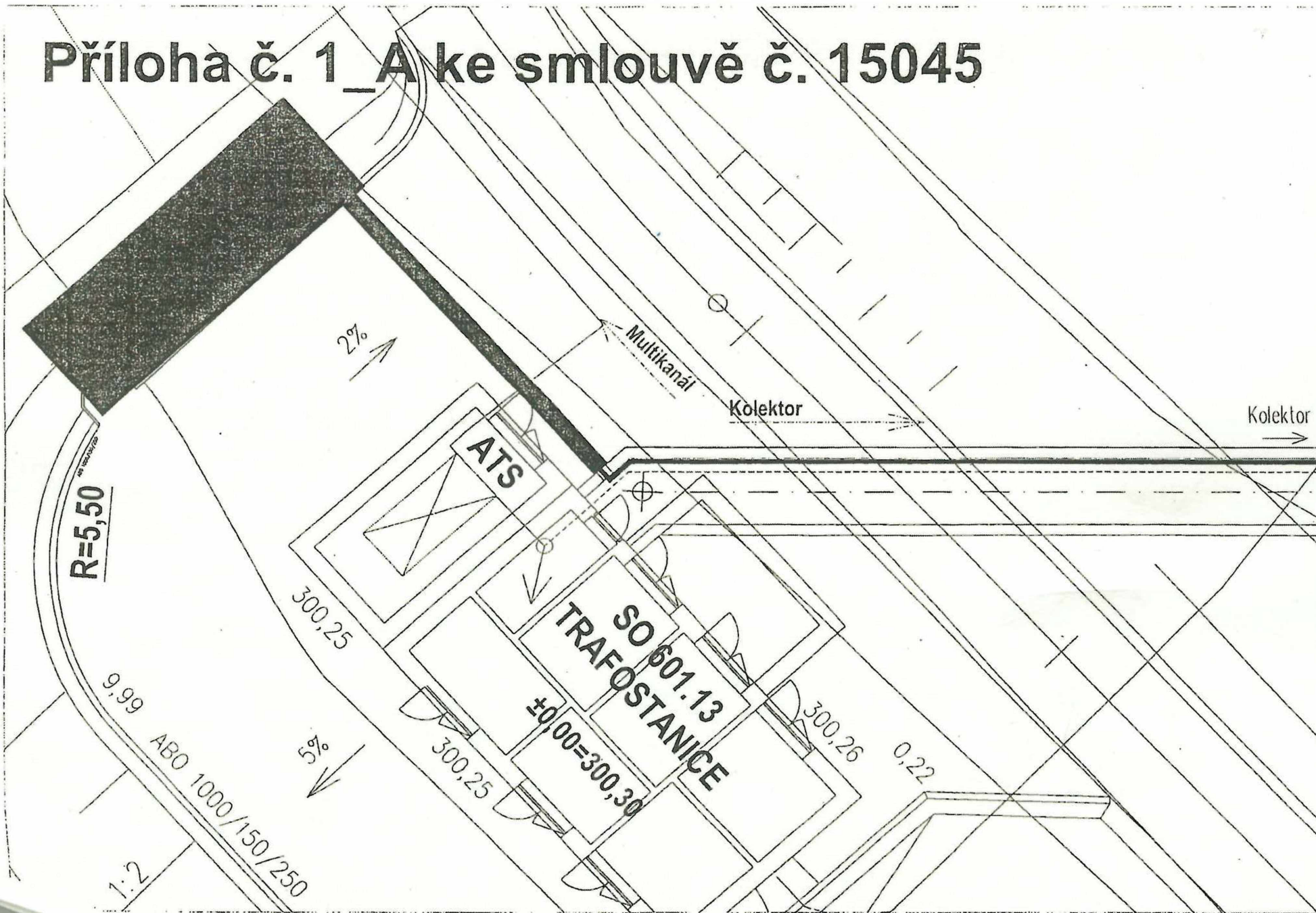
V Brně dne 18.2.2021

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: \_\_\_\_\_

na základě pověření

# Příloha č. 1\_A ke smlouvě č. 15045





**Příloha č. 1\_B ke smlouvě č. 15045**

SO 355

SO 417

30,00

**KOLEKTOR DL. 68,5 m, SO 601.14**

SO 601.18

20,00

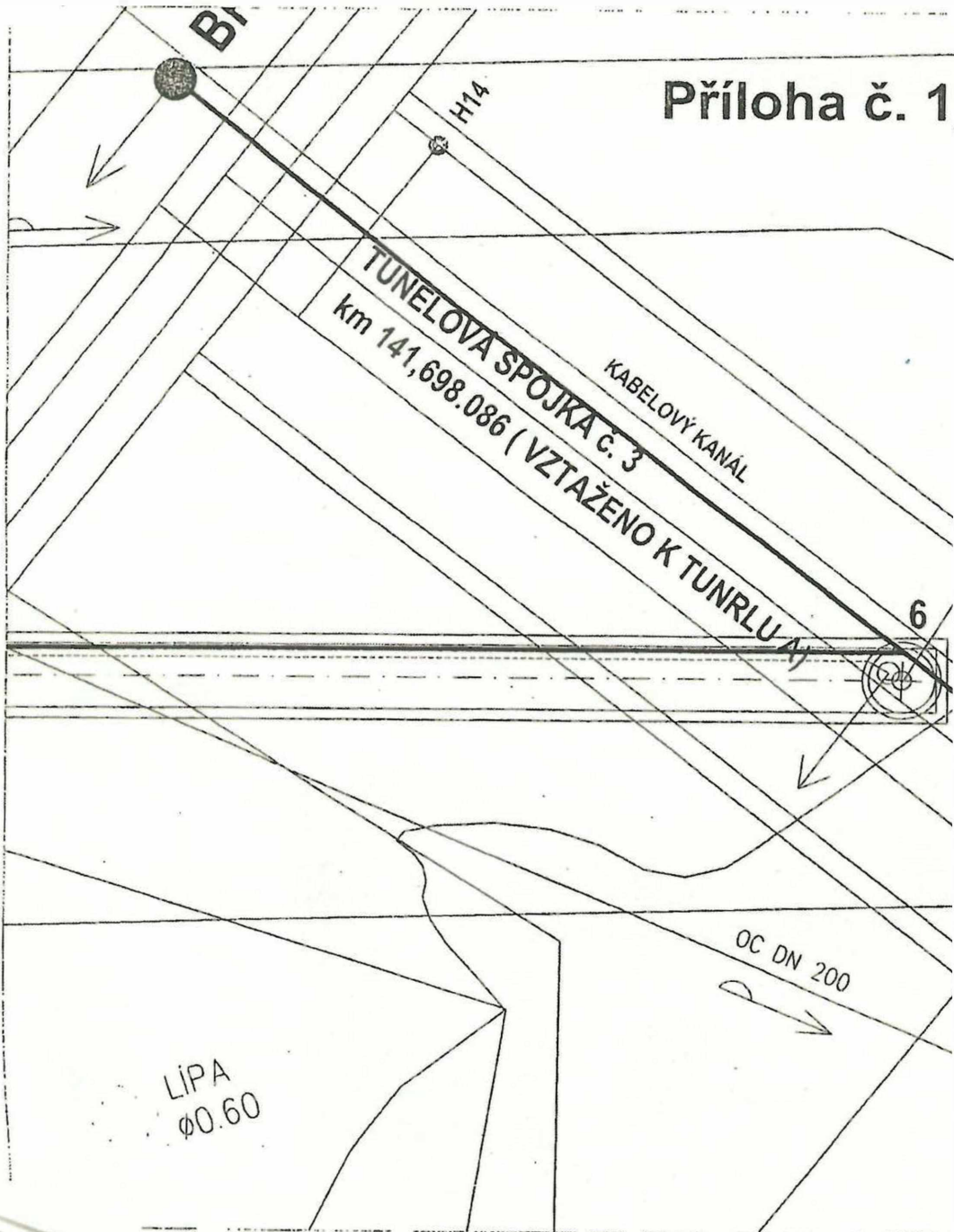
KABELOVÉ CHRÁNIČKY

SO 601.16

KABELOVÉ CHRÁNIČKY

V000

Příloha č. 1



C ke smlouvě č. 15045

ŠACHTA  
601.14

SO 601.18

H15

KABELOVÉ CHRÁNIČKY

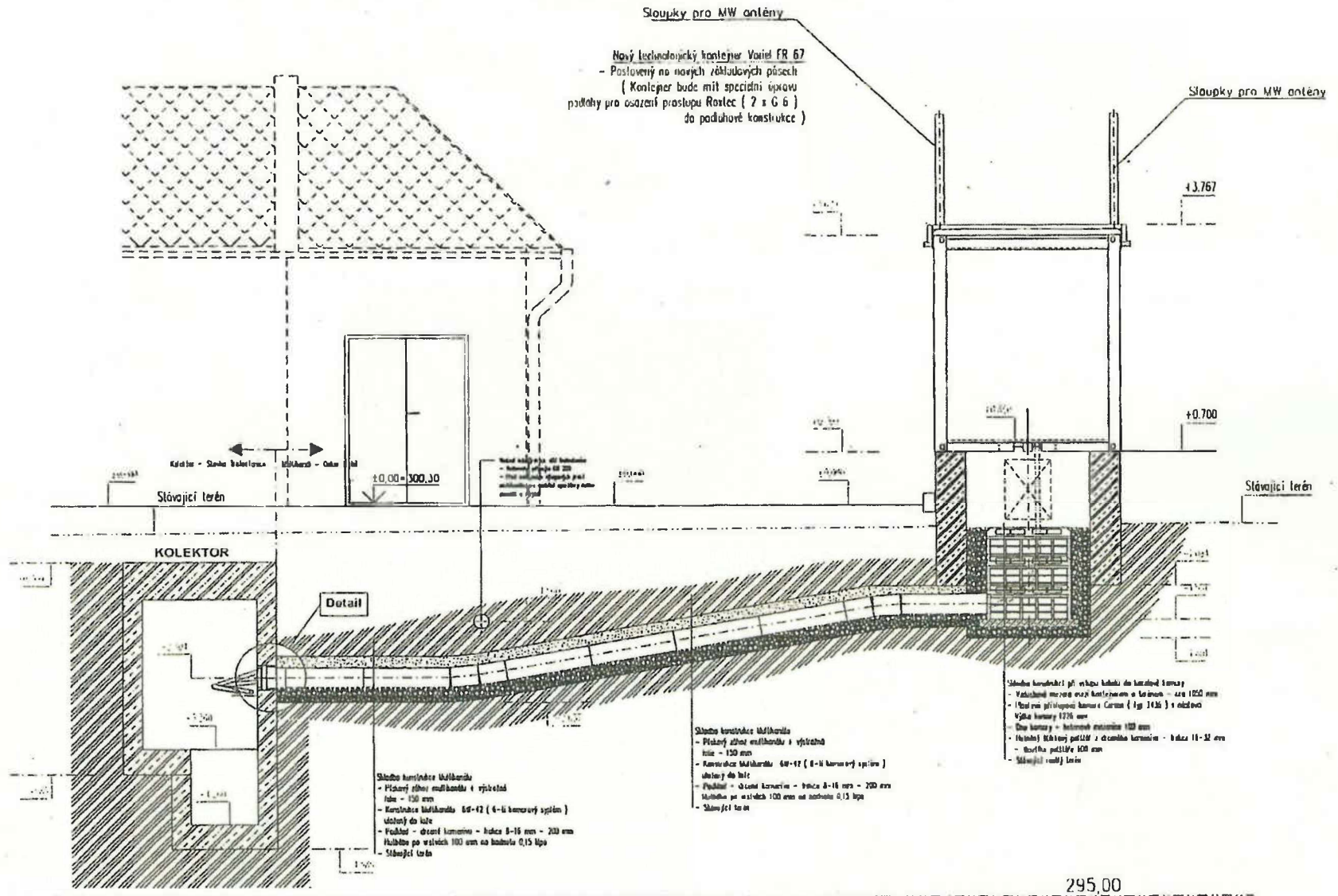
SO 601.18





Řez 1.-1.

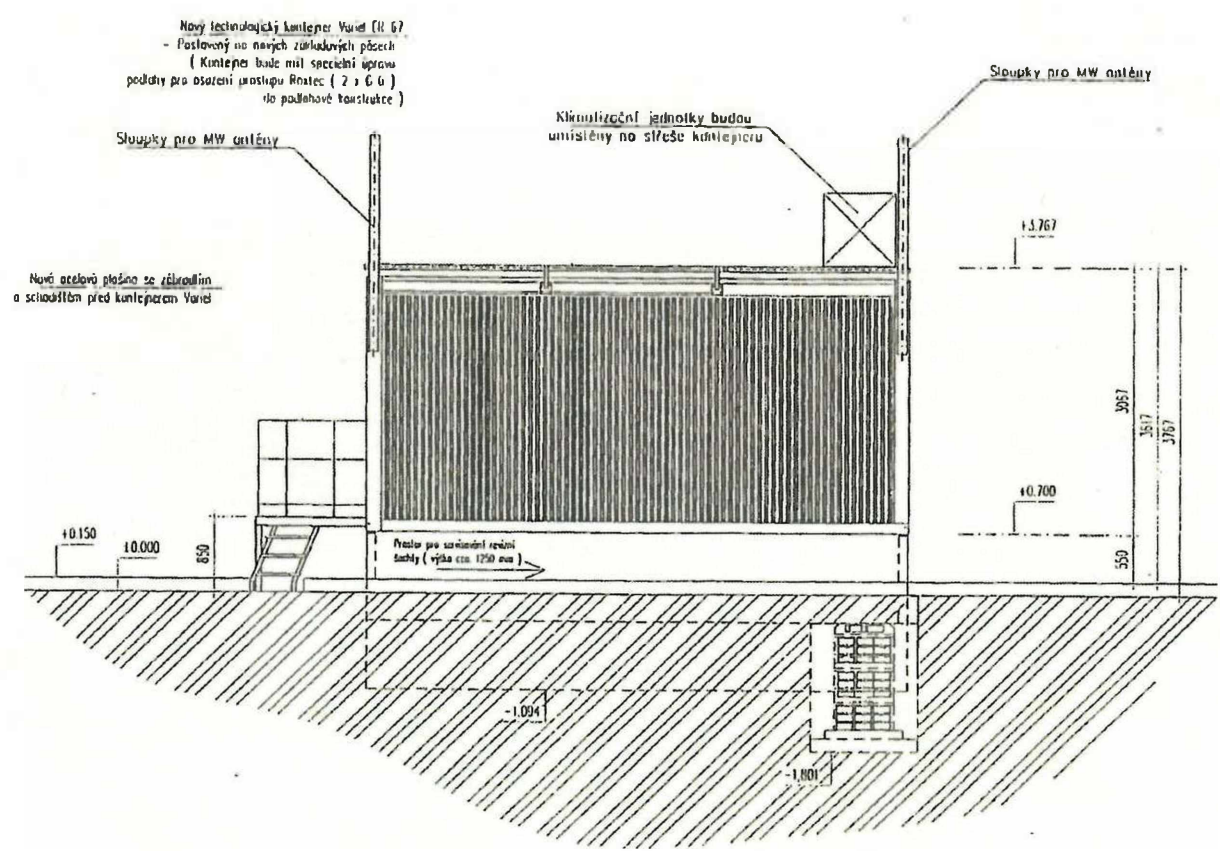
# Příloha č. 2\_A ke smlouvě č. 15045



295,00

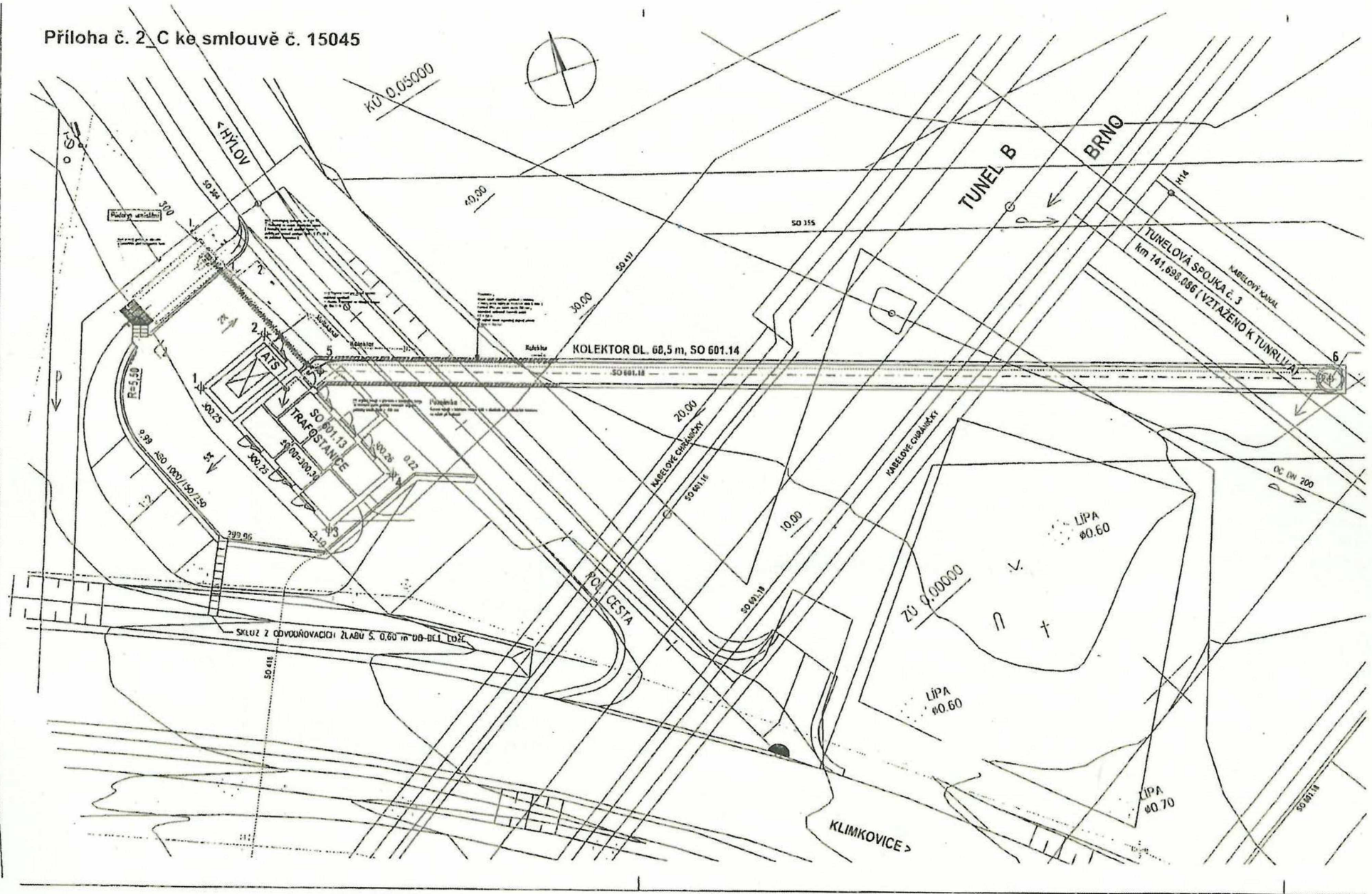
Řez 2.-2.

# Příloha č. 2\_B ke smlouvě č. 15045





Příloha č. 2 C ke smlouvě č. 15045



RAZENA ČÁST TUNELU A

VZORNÝ PRŮCHÝZÍ ŘEZ ZALIVEM A PODELNÝ ŘEZ SPOJKOU S3 1:50

ŠÍŘKA PLOCHY JEDELNÍ KRYTY TUNELU 8183 m<sup>2</sup>  
 PLOCHA VÝSTUPU (BEZ NÁVYTRNŮ) JEDELNÍ KRYTY 1284 m<sup>2</sup>

Příloha č. 2\_D ke smlouvě č. 15045

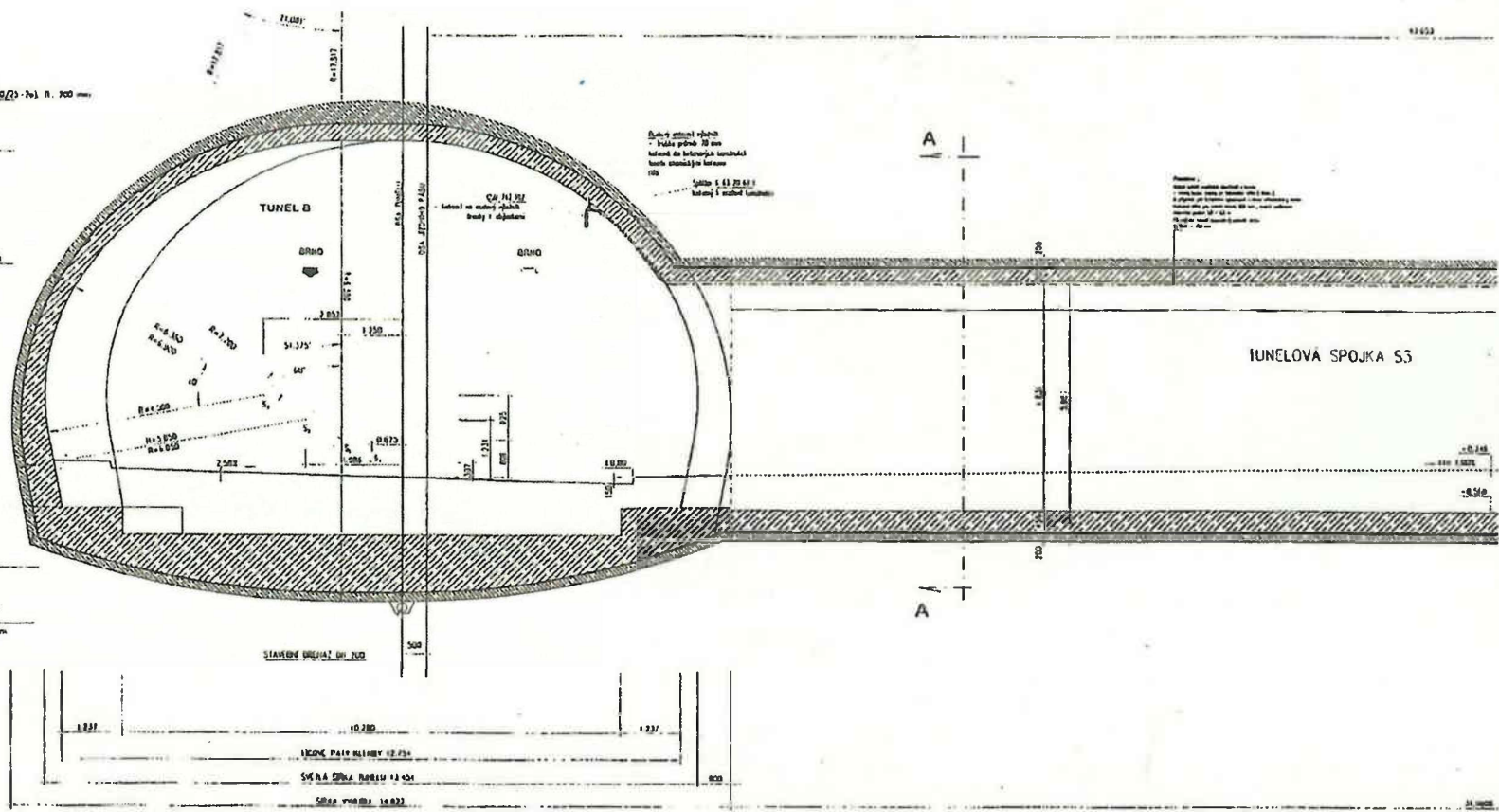
VNĚJŠÍ OCEKÁNÍ - SÍLOVĚNÝ BETÓN SB 75 (C20/25 - 76) R. 200 mm  
 1 - SVĚTLA VÝSTUPU Ø1 KAB S3 6/10/140

HYDROIZOLACE - MEČKÁČE PNC II, 3 mm  
 OBRANĚNÍ GEOTEXTIL R. 5 mm

VNĚJŠÍ OCEKÁNÍ - SÍLOVĚNÝ BETÓN SB 75 (C20/25 - 76) R. 10 500  
 V KLASICE R. 100 mm

VNĚJŠÍ OCEKÁNÍ - SÍLOVĚNÝ BETÓN SB 75 (C20/25 - 76) R. 200 mm  
 VNĚJŠÍ VYKALOVANÉ OCEKÁNÍ  
 TĚLÉ TĚSTY JS/44 IV

ODBRANĚNÍ VÝSTUPU - GEOTEXTIL R. 5 mm  
 HYDROIZOLACE - MEČKÁČE PNC II, 3 mm  
 OBRANĚNÍ A OCHRANA GEOTEXTILU R. 5 mm



Číslo přílohy 2\_D  
 - Tisková příloha 10 listů  
 - Informace o technické specifikaci  
 - Technická specifikace  
 - Datum: 1. 11. 2011  
 - Verze: 1.00

Legenda:  
 1 - Světla výstupu Ø1 KAB S3 6/10/140  
 2 - Ochrana výstupu Ø1 KAB S3 6/10/140  
 3 - Ochrana výstupu Ø1 KAB S3 6/10/140  
 4 - Ochrana výstupu Ø1 KAB S3 6/10/140  
 5 - Ochrana výstupu Ø1 KAB S3 6/10/140  
 6 - Ochrana výstupu Ø1 KAB S3 6/10/140  
 7 - Ochrana výstupu Ø1 KAB S3 6/10/140  
 8 - Ochrana výstupu Ø1 KAB S3 6/10/140  
 9 - Ochrana výstupu Ø1 KAB S3 6/10/140  
 10 - Ochrana výstupu Ø1 KAB S3 6/10/140

STAVĚNÍ ÚŘADY 01 700

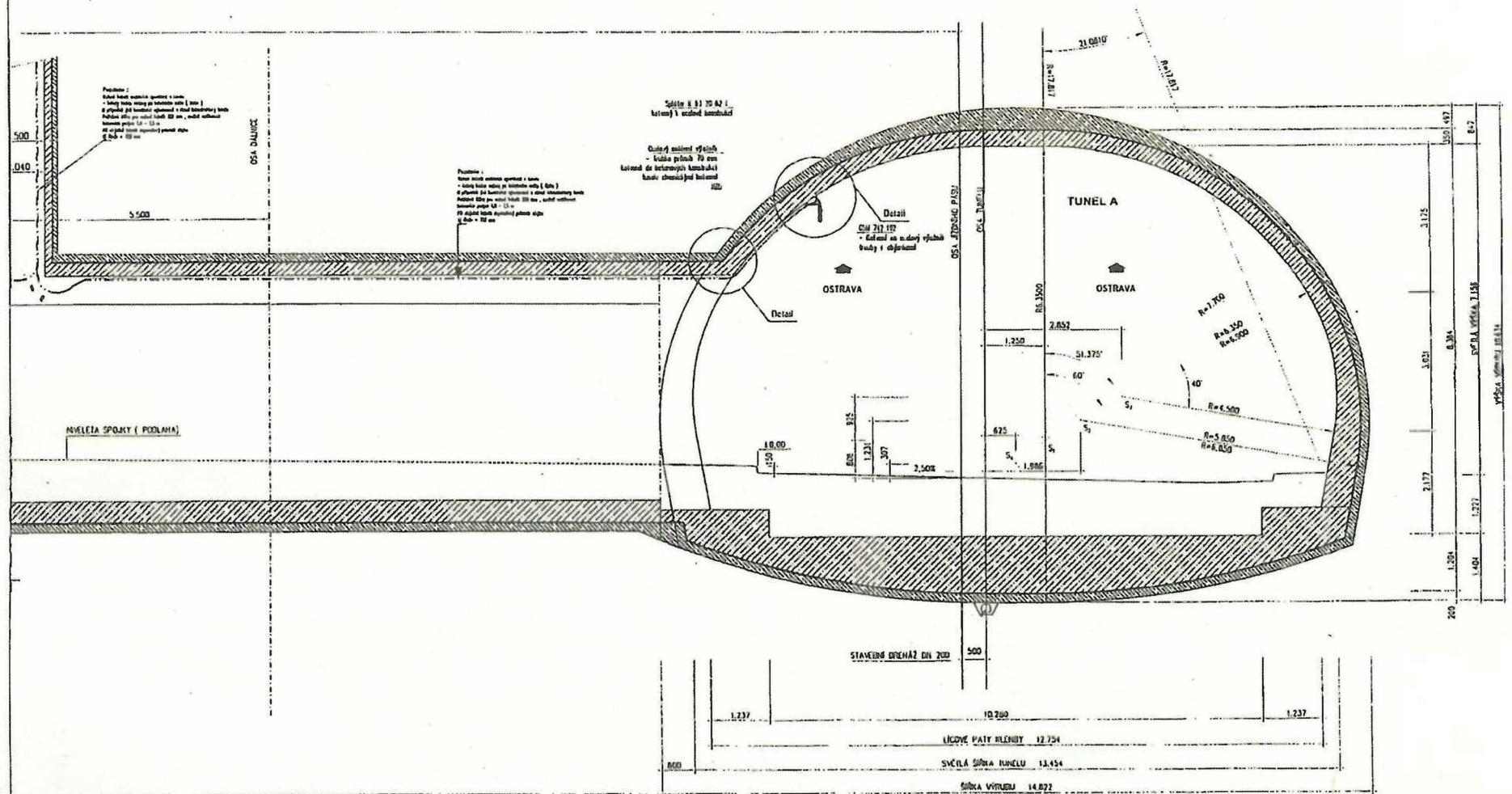
SKOK PÁTE NÁMĚTY 12.751

ŠÍŘKA PLOCHY JEDELNÍ 12.841

SPRÁVA ŽELEZNIČNÍ STAVBY 14.822



# Příloha č. 2\_E ke smlouvě č. 15045



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">2201/4</a>
Obec:	<a href="#">Klimkovice [599549]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Klimkovice [666319]</a>
Číslo LV:	<a href="#">2145</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	308
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ
Zahájení exekuce - Ředitelství silnic a dálnic ČR

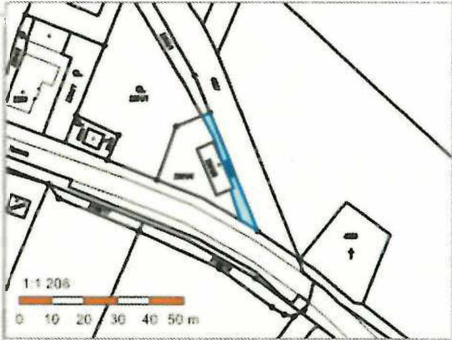
📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 17.02.2021 14:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">2202/2</a>
Obec:	<a href="#">Klimkovice [599549]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Klimkovice [666319]</a>
Číslo LV:	<a href="#">2145</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	96
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ
Zahájení exekuce - Ředitelství silnic a dálnic ČR

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 17.02.2021 14:00.