

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **Město Nýřany**, se sídlem Benešova třída 295, 330 23 Nýřany, IČ 00258199, zastoupené starostou města Ing. Jiřím Davídkem

dále jako povinný

2. **Ing. Antonín Štorkán**, [REDACTED] Česká Bříza 39, [REDACTED]

dále jako oprávněný č. 1

3. **Václav Krisman**, [REDACTED] Kamenný Újezd [REDACTED] 330 23 Nýřany,

dále jako oprávněný č. 2

Smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnost)

I.

1) Povinný je mimo jiné výlučným vlastníkem

- **pozemku parc. č. 427/1** – ostatní plocha,

zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Nýřany a **k.ú. Kamenný Újezd u Nýřan** u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever (dále také jen „služebný pozemek“).

2) Oprávněný č. 1 je mimo jiné výlučným vlastníkem

- **pozemku parc. č. 427/2** – orná půda,
- **pozemku parc. č. 427/3** – orná půda,
- **pozemku parc. č. 427/4** – orná půda,
- **pozemku parc. č. 427/5** – orná půda,
- **pozemku parc. č. 427/6** – orná půda,
- **pozemku parc. č. 427/7** – orná půda,
- **pozemku parc. č. 427/8** – orná půda,
- **pozemku parc. č. 427/9** – orná půda,
- **pozemku parc. č. 427/10** – orná půda,
- **pozemku parc. č. 427/11** – orná půda,
- **pozemku parc. č. 427/12** – orná půda,
- **pozemku parc. č. 427/13** – orná půda,
- **pozemku parc. č. 427/14** – orná půda,
- **pozemku parc. č. 427/15** – orná půda,
- **pozemku parc. č. 427/16** – orná půda,
- **pozemku parc. č. 449/3** – orná půda,
- **pozemku parc. č. 449/4** – orná půda,

zapsané na listu vlastnictví č. 1935 pro obec Nýřany a **k.ú. Kamenný Újezd u Nýřan** u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever (dále také jen „panující pozemky“).

- 3) Oprávněný č. 2 je výlučným vlastníkem
- **pozemku parc. č. 437/2** – orná půda,

zapsané na listu vlastnictví č. 2119 pro obec Nýřany a **k.ú. Kamenný Újezd u Nýřan** u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever (dále také jen „panující pozemek“).

II. - Služebnost (podzemní požární nádrž)

1) Povinný, oprávněný č. 1 a oprávnění č. 2 touto smlouvou zřizují pozemkovou služebnost k tíži pozemku parc. č. 427/1 v k.ú. Kamenný Újezd u Nýřan jako pozemku služebného ve prospěch pozemků parc. č. 427/2, č. 427/3, č. 427/4, č. 427/5, č. 427/6, č. 427/7, č. 427/8, č. 427/9, č. 427/10, č. 427/11, č. 427/12, č. 427/13, č. 427/14, č. 427/15, č. 427/16, č. 449/3, č. 449/4, č. 437/2 v k.ú. Kamenný Újezd u Nýřan jako pozemků panujících, spočívající ve zřízení, umístění, provozování a udržování podzemní požární nádrže (která není předmětem zápisu do katastru nemovitostí) umístěné v p.č. 427/1, ve prospěch každého vlastníka panujících pozemků – pozemků parc. č. 427/2, č. 427/3, č. 427/4, č. 427/5, č. 427/6, č. 427/7, č. 427/8, č. 427/9, č. 427/10, č. 427/11, č. 427/12, č. 427/13, č. 427/14, č. 427/15, č. 427/16, č. 449/3, č. 449/4, č. 437/2, a to v rozsahu dle **geometrického plánu č. 601-72/2021** ze dne 23. 3. 2021, který je nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost je zřízena in rem a této služebnosti odpovídá závazek každého vlastníka služebného pozemku strpět toto právo každého vlastníka panujících pozemků za výše uvedeným účelem.

2) Povinný a oprávněný č. 1 se dohodli, že služebnost zřizovaná dle čl. II., odst. 1) této smlouvy ve prospěch pozemků parc. č. 427/2, č. 427/3, č. 427/4, č. 427/5, č. 427/6, č. 427/7, č. 427/8, č. 427/9, č. 427/10, č. 427/11, č. 427/12, č. 427/13, č. 427/14, č. 427/15, č. 427/16, č. 449/3, č. 449/4, 437/2 se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ve výši 2.820,- Kč + 21% DPH, celkem tedy 3.413,- Kč. Tuto částku uhradil oprávněný č. 1 (Ing. Antonín Štorkán) povinnému již před podpisem této smlouvy, což obě strany stvrzují svými podpisy na této smlouvě.

III.

1) Smlouva je platná a závazná již jejím podpisem smluvními stranami, právní účinky smlouvy, oprávnění a povinnost nabudou smluvní strany vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na zahájení řízení u příslušného katastrálního úřadu.

2) Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázáni až do pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrálního pracoviště Plzeň-sever, o vkladu práv do katastru nemovitostí.

3) Náklady se sepsáním této smlouvy, náklady na vyhotovení geometrického plánu a náklady spojené s realizací vkladu práva do katastru nemovitostí (kolek 2.000,- Kč) hradí oprávněný č. 1.

IV.

1) Tato smlouva má 3 strany a vyhotovuje se ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po podpisu této smlouvy po jednom výtisku, jeden výtisk je určený příslušnému katastrálnímu úřadu.

2) Smlouva o zřízení věcného břemene byla schválena Radou města Nýřany dne
pod č. usnesení

V.

1) Ing. Jiří Davídek, starosta města Nýřany, prohlašuje, že jeho podpisový vzor je uložený u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, Radobyčická 12, 301 00 Plzeň, a je platný a beze změn.

VI.

1) Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetli a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je odrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

