

Domov mládeže, internát a školní jídelna, Hradec Králové, Vocelova 1469/5

se sídlem: Vocelova 1469/5, 500 02 Hradec Králové
 zastoupený: Mgr. Sylvou Nekolovou, ředitelkou
 zřízený Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje zřizovací listinou č.j. 14684/SM/2009
 ze dne 10. 9. 2009 jako příspěvkovou organizaci
 IČ: 00528315 DIČ: CZ00528315
 Bankovní spojení: Komerční banka Hradec králové
 Č. účtu: 115-3906660287/0100

jako *pronajímatel* na straně jedné**a****Fakultní nemocnice Hradec Králové**

se sídlem: Sokolská 581, 500 05 Nový Hradec Králové
 zastoupená: prof. MUDr. Vladimírem Paličkou, CSc., dr. h. c., ředitelem
 IČ: 00179906 DIČ: CZ00179906
 Bankovní spojení: Česká národní banka
 Číslo účtu: 24639511/0710

jako *nájemce* na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne podle zákona č. 89/2012 Sb.,
 občanského zákoníku, v platném znění,

Dodatek č. 3**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 2. 1. 2017****nové znění čl. IV.****Výše nájemného a úhrada služeb
k datu 1. 4. 2021**

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za užívání předmětu nájmu měsíčně nájemné ve výši 1 032,00 Kč bez DPH/za 1 garáž. Tzn. za 11 garáží celkem 11 352,00 Kč + platná sazba DPH, dále jen „nájemné“.
2. Dále nájemce se zavazuje platit pronajímateli měsíčně za služby spojené s užíváním předmětu nájmu: energie 40,00 Kč bez DPH/za 1 garáž, tzn. za 11 garáží 440,00 Kč + platná sazba DPH a teplo 46,00 Kč bez DPH/za 1 garáž, tzn. za 11 garáží 506,00 Kč + platná sazba DPH, dále jen „služby“.
 Skutečnou výši cen za služby pronajímatel vyúčtuje za příslušný kalendářní rok dle jednotlivých dodavatelů služeb z uhrazených záloh nejpozději do 30. 6. následujícího roku. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli případné nedoplatky vyplývající z vyúčtování ve lhůtě do 15ti dnů po doručení vyúčtování; pronajímatel je povinen uhradit nájemci případné přeplatky vyplývající z vyúčtování ve lhůtě nejpozději do 15ti dnů po doručení vyúčtování.
3. Nájemce se zavazuje zaplatit měsíční nájemné vč. služeb za 11 garáží **v celkové výši 12 298,00 Kč bez DPH** + platné sazby DPH vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele vedený u Komerční banky v Hradci Králové, č.ú. 115-3906660287/0100, variabilní symbol 00179906. Nájem se považuje za zaplacený připsáním celé částky na účet pronajímatele. Nezaplatí-li nájemce včas a řádně, má pronajímatel právo požadovat od něho vedle dlužné částky též úroky z prodlení a vzniká mu právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit, kdy smlouva se ruší ke dni odstoupení.



4. Výši nájemného a cen služeb je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 1. 4. zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného bude nájemci oznámeno písemně nejpozději do 15. 3. daného roku.

V ostatních bodech se smlouva nemění.

Závěrečné ustanovení

Dodatek č. 3 ke smlouvě je sepsán ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dvě vyhotovení.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 3 ke smlouvě bude uveřejněn v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění.

V Hradci Králové dne: 15. 3. 2021

FAKULTNÍ NEMOCNICE
HRADEC KRÁLOVÉ
ředitelství
500 05 Hradec Králové

Prof. MUDr. Vladimír Palička, CSc., dr.h.c.
ředitel

Mgr. Sylva Nekolova
ředitelka

Fakultní nemocnice Hr. Králové

Doručeno: 31.03.2021 10:18

FNHK/0018894/2021/PRAV

listy: 1 přílohy:

počet l. příloh, resp. druh



fnhkes1485c2a

Dodavatel: Domov mládeže, internát a školní jídelna, Hradec Králové, Vocelova 1469/5 Sídlo: Vocelova1469/5 500 02 Hradec Králové IČO: 00528315 DIČ: CZ00528315 Bank. ústav: Komerční banka Hradec Králové Č. účtu: 115-3906660287/0100	Variabilní symbol: 00179906 Specifický symbol: 202103 Konstantní symbol: 308
Odběratel: Fakultní nemocnice Hradec Králové Sokolská 581 500 05 Hradec Králové IČO: 00179906 DIČ: CZ00179906	Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 2. 1. 2017 Datum vystavení: 15. 3. 2021

Předmět: Rozpis plateb k nájemní smlouvě ze dne 2. 1. 2017
nájemné a služby z nájmu na II. Q. - IV. Q. 2021

DÚZP splatnost	Předmět plnění	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Cena včetně DPH	K úhradě za období celkem
15. 4. 2021	nájemné	21,00%	11 352,00	2 383,92	13 735,92	
15. 4. 2021	elektrická energie	21,00%	440,00	92,40	532,40	
15. 4. 2021	teplo	10,00%	506,00	50,60	556,60	14 824,92
15. 5. 2021	nájemné	21,00%	11 352,00	2 383,92	13 735,92	
15. 5. 2021	elektrická energie	21,00%	440,00	92,40	532,40	
15. 5. 2021	teplo	10,00%	506,00	50,60	556,60	14 824,92
15. 6. 2021	nájemné	21,00%	11 352,00	2 383,92	13 735,92	
15. 6. 2021	elektrická energie	21,00%	440,00	92,40	532,40	
15. 6. 2021	teplo	10,00%	506,00	50,60	556,60	14 824,92
15. 7. 2021	nájemné	21,00%	11 352,00	2 383,92	13 735,92	
15. 7. 2021	elektrická energie	21,00%	440,00	92,40	532,40	
15. 7. 2021	teplo	10,00%	506,00	50,60	556,60	14 824,92
15. 8. 2021	nájemné	21,00%	11 352,00	2 383,92	13 735,92	
15. 8. 2021	elektrická energie	21,00%	440,00	92,40	532,40	
15. 8. 2021	teplo	10,00%	506,00	50,60	556,60	14 824,92
15. 9. 2021	nájemné	21,00%	11 352,00	2 383,92	13 735,92	
15. 9. 2021	elektrická energie	21,00%	440,00	92,40	532,40	
15. 9. 2021	teplo	10,00%	506,00	50,60	556,60	14 824,92
15. 10. 2021	nájemné	21,00%	11 352,00	2 383,92	13 735,92	
15. 10. 2021	elektrická energie	21,00%	440,00	92,40	532,40	
15. 10. 2021	teplo	10,00%	506,00	50,60	556,60	14 824,92
15. 11. 2021	nájemné	21,00%	11 352,00	2 383,92	13 735,92	
15. 11. 2021	elektrická energie	21,00%	440,00	92,40	532,40	
15. 11. 2021	teplo	10,00%	506,00	50,60	556,60	14 824,92



DÚZP splatnost	Předmět plnění	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Cena včetně DPH	K úhradě za období celkem
15. 12. 2021	nájemné	21,00%	11 352,00	2 383,92	13 735,92	
15. 12. 2021	elektrická energie	21,00%	440,00	92,40	532,40	
15. 12. 2021	teplo	10,00%	506,00	50,60	556,60	14 824,92
K úhradě za 9 měsíců 2021 celkem			110 682,00	22 742,28	133 424,28	133 424,28


Operace je v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., v platném znění.

Domov mládeže,
internát a školní jídelna,
Hradec Králové, Vocelova 1469/5
IČO: 00528315 DIČ: CZ00528315
(4)

Vyhotovila: Ing. Jana Volejníková
Telefon: 495540063



Razítko a podpis pronajímatele:
Mgr. Sylva Nekolová, ředitelka



Převzal/a:

Razítko a podpis nájemce:

.....
ru. Bradm



Dodavatel: Domov mládeže, internát a školní jídelna, Hradec Králové, Vocelova 1469/5 Sídlo: Vocelova 1469/5 500 02 Hradec Králové IČO: 00528315 DIČ: CZ00528315 Bank. ústav: Komerční banka Hradec Králové Č. účtu: 115-3906660287/0100	Variabilní symbol: 00179906 Specifický symbol: 202203 Konstantní symbol: 308
Odběratel: Fakultní nemocnice Hradec Králové Sokolská 581 500 05 Hradec Králové IČO: 00179906 DIČ: CZ00179906	Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 2. 1. 2017 Datum vystavení: 15. 3. 2021

**Předmět: Rozpis plateb k nájemní smlouvě ze dne 2. 1. 2017
 nájmné a služby z nájmu na I. Q. 2022**

DÚZP splatnost	Předmět plnění	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Cena včetně DPH	K úhradě za období celkem
15. 1. 2022	nájmné	21,00%	11 352,00	2 383,92	13 735,92	
15. 1. 2022	elektrická energie	21,00%	440,00	92,40	532,40	
15. 1. 2022	teplo	10,00%	506,00	50,60	556,60	14 824,92
15. 2. 2022	nájmné	21,00%	11 352,00	2 383,92	13 735,92	
15. 2. 2022	elektrická energie	21,00%	440,00	92,40	532,40	
15. 2. 2022	teplo	10,00%	506,00	50,60	556,60	14 824,92
15. 3. 2022	nájmné	21,00%	11 352,00	2 383,92	13 735,92	
15. 3. 2022	elektrická energie	21,00%	440,00	92,40	532,40	
15. 3. 2022	teplo	10,00%	506,00	50,60	556,60	14 824,92
K úhradě za 3 měsíce 2022 celkem			36 894,00	7 580,76	44 474,76	44 474,76

Operace je v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., v platném znění.

Domov mládeže,
 internát a školní jídelna,
 Hradec Králové, Vocelova 1469/5
 IČO: 00528315 DIČ: CZ00528315
 (4)

Vyhotovila: Ing. Jana Volejníková *[Signature]*
 Telefon: 495540063

Razítko a podpis pronajímatele:
 Mgr. Sylva Nekolová, ředitelka *[Signature]*

Převzal/a:

Razítko a podpis nájemce:
[Signature]

