

KUPNÍ SMLOUVA

č. 016/2021

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku
(dle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku) mezi:

Městskou částí Praha-Suchdol

se sídlem Praha-Suchdol, Suchdolské náměstí 734/3, PSČ 165 00

č.ú. 9021-2000699359/0800,

IČ/00231231

zastoupenou Ing. Petrem Hejlem, starostou městské části

na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

manželi

Aleš Holinka

bytem [REDACTED]

RČ [REDACTED]

Eva Holinková

bytem [REDACTED]

RČ: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „kupující“)

I.

1.1. Proávající přísluší podle zákona 131/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, k pozemku parc. č. 2327/1, zapsaného na listu vlastnictví č. 1 pro k.ú. Suchdol, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, právo hospodaření, včetně práva prodeje pozemku. Vlastníkem tohoto pozemku je hlavní město Praha, IČ 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1-Staré město.

1.2. Geometrickým plánem č. 1865-88/2020, došlo z pozemku parc. č. 2327/1 k.ú. Suchdol k oddělení pozemku parc. č. 2327/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m². Geometrický plán byl ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Pa [REDACTED] Ke [REDACTED] dne 13. 11. 2020 pod č. 59/2020 a odsouhlasený KÚ pro hl.m. Prahu, KP Praha, pod č. PGP-5017/2020-101 dne 13. 11. 2020. Geometrický plán je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

II.

2.1. Proávající prodává a předává kupujícím na základě této kupní smlouvy pozemek parc. č. 2327/8 o výměře 8 m² v k.ú. Suchdol a převádí na ně vlastnické právo k těmto pozemkům, kupující uvedené pozemky do svého výlučného vlastnictví kupují a přijímají.

III.

3.1. Kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta na částku 5.690 Kč (slovy pět tisíc šest set devadesát korun českých) za m², tj. 45.520 Kč (slovy čtyřicet pět tisíc šest set devadesát korun českých) celkem za celý pozemek 2327/8.

3.2. Kupní cena uvedená v čl. III odst. 3.1 bude kupujícími zaplacená nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy, a to převodem na účet č. 9021-2000699359/0800 s uvedením variabilního symbolu 162021. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uhrazení kupní ceny kupujícími.

IV.

4.1. Proávající prohlašuje, že na předávané nemovitosti uvedené v čl. II neváznou žádné dluhy, věcná břemena, ani jiné právní vady.

4.2. Kupující prohlašují, že je jim stav převáděné nemovitosti znám a v tomto stavu nemovitost přijímají.

V.

5.1. Vlastnictví kupované nemovitosti přechází na kupující dnem vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí. Účastníci smlouvy jsou však svými projevy vázáni již podpisem této smlouvy.

5.2. Prodávající se zavazuje podat po splnění podmínek daných § 21 obecně závazné vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000, v platném znění, kterým se vydává Statut hl. m. Prahy, do 60 dnů od uhrazení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy kupujícím návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí. Poplatek za tento vklad hradí kupující.

5.3. Pokud katastrální úřad vrátí vklad pro formální nesrovnalosti a bude požadovat doplňující podklady, jsou obě strany povinny bez zbytečného odkladu podklady dodat.

5.4. Pokud katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu vklad nezapíše, jsou obě strany povinny učinit nezbytné kroky k tomu, aby se mohl prodej realizovat. Za tím účelem jsou zejména povinny poskytnout si nezbytnou součinnost, uzavřít dodatek smlouvy či smlouvu novou. Pokud se nepodaří dosáhnout zápisu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí do 60 dní od nabytí právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad, je prodávající povinna do dalších 30 dní poslat zpět finanční prostředky ve výši odpovídající uhrazené kupní ceně na účet kupujícího.

VI.

6.1. Prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy kupní cena nebude uhrazena ve lhůtách stanovené v čl. 3.2. této smlouvy.

6.2. Kupující jsou oprávněni od smlouvy odstoupit, pokud prodávající nepodá návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve lhůtě stanovené v čl. 5.2. této smlouvy.

6.3. Obě strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případě, že vlastnické právo ve prospěch kupujících nebude zapsáno do katastru nemovitostí ani do 60 dní od nabytí právní moci prvního rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad.

VII.

7.1. Kupní cena byla stanovena dohodou. Záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem MČ Praha-Suchdol dne 26. 11. 2020 usnesením č.j. 11/2/2020 a zveřejněn na úřední desce Úřadu MČ Praha-Suchdol od 1. 12. 2020 do 17. 12. 2021.

7.2. Doložka platnosti právního úkonu dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze: Prodej pozemku 2327/8, k.ú. Suchdol, za uvedenou kupní cenu odsouhlasilo Zastupitelstvo MČ Praha-Suchdol usnesením č.j. 12/10/2021 ze dne 18. 2. 2021.

VIII.

8.1. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu pozemek do 10 dní ode dne, kdy mu bude katastrálním úřadem doručeno vyznění o vkladu vlastnického práva a kupující se zavazují v této lhůtě pozemek převzít.

8.2. K předání a převzetí pozemku dojde na místě samém za účasti zástupců obou smluvních stran a bude o něm sepsán předávací protokol, ve kterém se vyznačí případné odchylky stavu předávaného pozemku od stavu před uzavřením kupní smlouvy.

IX.

9.1. Tato smlouva má 3 strany a pořizuje se ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží při podpisu smlouvy kupující, jedno prodávající a jedno vyhotovení je určeno pro vklad do katastru nemovitostí.

9.2. Daní z nabytí věcí nemovitých je vázána strana kupující, která se zavazuje podat daňové přiznání a uhradit daňovou povinnost řádně a včas ve lhůtě dané příslušným právním předpisem. Úhradou nákladů na vypracování znaleckého posudku ceny prodáváných nemovitostí a geometrického plánu na oddělení prodáváných pozemků je

vázána strana kupující. Správním poplatkem za návrh na vklad na katastr nemovitostí je vázána strana kupující.

9.3. V ostatním se tato smlouva řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

9.4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, že všechna ujednání v ní obsažená odpovídají jejich svobodné a pravé vůli, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že jsou způsobilí k právním úkonům.

9.5 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.

9.6 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnou formou za souhlasu obou účastníků smlouvy.

Přílohy:

Geometrický plán č. 1865-88/2020

V Praze dne: 23.3.2021

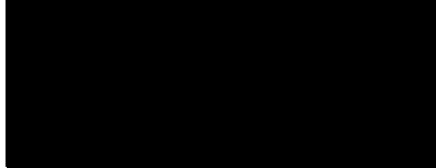
Prodávající:

Kupující:




Ing. Petr Hej

starosta MČ Praha-Suchbát



Al. H.



E. H.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
2327/1	30	31	ostat. pl. ost. komun.	2327/1	30	23	ostat. pl. ost. komun.		0	2327/1	1	30	23
				2327/8		8	ostat. pl. ost. komun.		0	2327/1	1		8
	30	31			30	31							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Suchdol (729981)

1444-1064	745023.02	1036705.97	3
1446-779	745018.68	1036701.04	3
1446-780	745009.05	1036691.28	6
4	745017.27	1036700.79	3
6	745008.73	1036693.04	3
7	745008.65	1036693.12	3
8	745007.96	1036692.52	3
11	745019.69	1036702.19	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení	Ing. Pavel Keprta	Jméno, příjmení	ING P. KEPRTA
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1705/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1705/97
		Dne	9.11.2020	Číslo	66/2020
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci Katastrálního úřadu	
Vyhotovitel	Ing. Pavel Keprta AREAL P.6, P.6 IČO 1590 6531 e-mail: geodet@pozemky.cz	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu	1865-88/2020	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jiří N. [redacted] PGP-5017/2020-101 2020.11.13 16:20:14 CET			
Okres					
Obec	Praha				
Kat. území	Suchdol				
Mapový list	Křtiny nad Vltavou 8-8-24				
Dosavadní vlastník pozemku byl poskytnuta možnost vzájemně se vstřícně s právními vztahy jiných členů listiny by bylo změněny předpisem způsobem zhlmi					

