

SMLUVA O DÍLO

uzavřená Smluvními stranami podle § 2586 OZ

Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **EA architekti s.r.o.**
Sídlo: Rezkova 934/54, 602 00 Brno
IČ: 29194865
DIČ: CZ29194865
Zastoupen: Ing.arch. Zdeňkem Eichlerem, jednatelem
Ing.arch. Evou Eichlerovou, jednatelem

Zápis v obchodním rejstříku: Spisová značka: C 64746 vedená u Krajského soudu v Brně
Bankovní spojení: 2102751226/2700 Unicredit Bank Czech republic, a.s.

Korespondenční adresa: Rezkova 934/54, 602 00 Brno

Kontaktní osoba: XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX,
e-mail: XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX,
e-mail: XXXXXXXXXX

Smluvní strany sjednaly následující:

I. Účel Smlouvy

- I. 1) Účelem Smlouvy je navržení a vyhotovení architektonické studie na základě poptávky objednatele ze dne 9.3.2021 a nabídky zhotovitele ze dne 15.3.2021 a této smlouvy (dále označena jako „**Studie**“).
- I. 2) Zhotovitel Studii vyhotoví s důrazem na maximální výhodnost dalšího rozvoje Masarykovy univerzity (MU) v lokalitě Vlnařská, Pisárky, Brno; zejména tak, aby další rozvoj MU
 - byl efektivní z hlediska výstavby, provozu a také z hlediska enviromentálního a trvalé udržitelnosti výstavby a územní krajiny
 - kvalitnímu zpracování a celkové adaptabilitě uspokojoval potřeby Objednatele nyní i v budoucnosti, čímž bude zajištěna dlouhá doba životnosti a možnost budoucího rozvoje,
 - kvalitnímu architektonickému, stavebnímu a dispozičnímu řešení dobře zapadl do stávajícího okolního prostředí,
 - při provozu spotřebovával minimální množství energie i vody a vytvářel co nejmenší množství odpadu a znečištění,
 - vytvářel zdravé a bezpečné prostředí zejména pro zaměstnance a studenty Objednatele, a aby vznikl fungující prostor pro společenský život.
- I. 3) Zhotovitel bere na vědomí, že realizace akce je závislá zejména na tom, zda se pro ni Objednateli podaří vyčlenit či získat dostatek finančních prostředků.
- I. 4) Objednatel není povinen Studii využít.
- I. 5) Objednatel je oprávněn provádět na Studii změny.

II. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, navrhnout Studii. Objednatel se takovou Studii zavazuje převzít a zaplatit sjednanou cenu.

- II.1) Předmětem řešení bude:
 - Novostavba ubytovacího zařízení vysokoškolských kolejí s kapacitou:
500 dvojlůžkových pokojů s hygienickým zázemím a kuchyňským koutem, rozměr buňky cca 25m²
Recepce, prádelna, úklid, parkování, kolárna, bufet
 - Konferenční sál MU a výukové prostory pro Centrum jazyků – novostavba nebo rekonstrukce stávajících pavilonů. Kapacita dle stávající auly cca 200-300 míst, šatny, wc, rozptylové plochy, zázemí AVT
 - Klidová zóna v okolí fakulty ESF MU, hotelu Garni a kolejí SKM MU + širší souvislosti areálu a dopravy
- II.2) Studie bude zpracována na základě podkladů poskytnutých Objednatel, a to zejména na stránkách <https://kompas.muni.cz>. Zhotovitel provede základní výškové ověření podkladů.

III. Podmínky provádění Studie

III. 1) Závazek vyhotovit Studii zahrnuje zejména:

1. zpracování návrhů Studie a jejich předkládání Objednateli k vyjádření,
2. konzultace návrhů Studie s Objednatelem,
3. úpravy Studie dle požadavků Objednatele.

III. 2) Studie bude mimo jiné obsahovat:

1. Výkonovou fázi 1 : příprava zakázky
2. Výkonovou fázi 2: urbanistické, architektonické a výtvarné řešení v rozsahu:
 - grafická část:
Situace širších vztahů, situace architektonická
Půdorysy, řezy, pohledy, detail ubytovací jednotky
3D model vizualizace interiéru a exteriéru
 - textovou a výpočtovou část:
Koncepční analýza areálu, provozní vazby v území vč. výpočtu parkování
Bilance kapacit objemové a plošné v rozdělení dle typu využití ploch
Soupis a odborný odhad nákladů stavby

Studie bude vyhotovena a předána objednateli v písemné podobě v počtu 3 paré a digitální podobě na dvou nosičích dat včetně editovatelných formátů .doc, .xls a .dwg, pokud nebude dohodnuto jinak.

III. 3) **Licence**

- III. 3) a) Studie je autorským dílem dle AZ, Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem Smlouvy výhradní Licenci.
- III. 3) b) Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských ke Studii, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že Studie je vytvořena jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli Licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle Smlouvy.
- III. 3) c) Objednatel není povinen Licenci využít.
- III. 3) d) Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení Licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.
- III. 3) e) Objednatel je rovněž oprávněn uvádět Studii a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem, a to například ve formátu © Masarykova univerzita. V případech, kdy to je obvyklé, připojí Objednatel informace i o autorství Zhotovitele.
- III. 3) f) Objednatel je bez souhlasu Zhotovitele oprávněn Studii zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly.
- III. 3) g) Zhotovitel je sám oprávněn užít Studii, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- III. 3) h) Odměna za Licenci dle čl. III.3) je stanovena na **95 000 Kč bez DPH**.

- III. 4) Zhotovitel prohlašuje, že při zhotovení PD není nijak omezen aktuálními omezeními, která vyplývají v souvislosti s epidemickými opatřeními proti nemoci COVID-19.

IV. Čas provedení Studie

- IV. 1) Studie bude dokončena do **100 dnů** od účinnosti této smlouvy.

V. Cena a platební podmínky

- V. 1) **Cena Studie** bez licence činí **400 000 Kč bez DPH**.
Zhotovitel je oprávněn k ceně připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se ZDPH, a to k DUZP.
- V. 2) Smluvní strany výslovně utvrzují, že cena nezahrnuje částky připadající na správní poplatky.
- V. 3) **Fakturace**
- V. 3) a) Cenu Studie Objednatel uhradí na základě Faktury vystavené po předání a převzetí hotové Studie Objednatelem.
- V. 3) b) Za DUZP se považuje den převzetí příslušné Objednatelem.
- V. 3) c) Faktury je Zhotovitel povinen doručit do sídla Objednatele do 3 pracovních dnů od data jejich vystavení, a to ve 2 vyhotoveních, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- V. 3) d) Splatnost Faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli.
- V. 3) e) Cena Studie bude Objednatelem uhrazena bezhotovostními převody na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- V. 3) f) Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
 2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 3. uvedení informace o lhůtě splatnosti a
 4. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele.
- V. 3) g) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.
- V. 3) h) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.
- V. 3) i) V případě, že
1. úhrada ceny Studie, resp. její části, má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109

odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že

2. číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

VI. Závěrečná ustanovení

VI. 1) Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy

- VI. 1) a) Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.
- VI. 1) b) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.
- VI. 1) c) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
- VI. 2) Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky.
- VI. 3) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- VI. 4) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- VI. 5) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
- VI. 6) Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem.
- VI. 7) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu; místně příslušným je soud, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- VI. 8) Smlouva je vyhotovena ve 4 originálech. Každá Smluvní strana obdrží po 2 z nich.
- VI. 9) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 07.04.2021

V Brně dne 29.03.2021

.....
Mgr. Marta Valešová, MBA,
kvestorka,
za Objednatele

.....
Ing.arch. Zdeněk Eichler
jednatel,
za Zhotovitele