



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ PAMÁTKOVÁ
SPRÁVA NA SYCHROVĚ



MINISTERSTVO
KULTURY

Čj.: NPÚ-440/11633/2021

Evidenční číslo: 4011H1200002

zn: N

Objednatel: **Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**
Územní památková správa na Sychrově
se sídlem: Zámek Sychrov 3, 463 44 Sychrov
zastoupený: PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem územní památkové správy
ve věcech technických oprávněn/a jednat:

IČO: 75032333
DIČ: CZ75032333
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 400004-60039011/0710
dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné,

a

Zhotovitel: **Gardenline s.r.o.**
se sídlem: Na Vinici 948/13, Předměstí, Litoměřice PSČ 412 01
zastoupený: Ing. Milošem Náprstkem, jednatelem společnosti
ve věcech technických oprávněn/a jednat:

IČO: 27263827
DIČ: CZ27263827
bankovní spojení:
bankovní spojení:

zapsán v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C. vložka 21435
dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé.

uzavírají dle zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO č.j. 4011H1200002

Článek I.

Úvodní ujednání

1. Dne 5.6.2020 uzavřel Národní památkový ústav, zastoupený PhDr. Milošem Kadlecem se společností Gardenline s.r.o., zastoupenou Ing. Milošem Náprstkem, jednatelem společnosti smlouvu o dílo č. ev. 4011H1200002, jejíž podkladem byla nabídka, kterou zhotovitel podal prostřednictvím elektronického Nástroje NEN do řízení o zadání veřejné zakázky v režimu zákona – podlimitní veřejná zakázka – otevřené řízení „**Státní zámek Náchod – vzorová obnova zámeckého kopce**“. Předmětem této smlouvy je zhotovení a předání díla rozsahu specifikovaném čl. II. této smlouvy.
2. Dne 13.8.2020 uzavřel Národní památkový ústav, zastoupený PhDr. Milošem Kadlecem se společností Gardenline s.r.o., zastoupenou [redacted], jednatelem společnosti, dodatek č. 1 pod č.j. NPÚ – 440/60093/2020 ke smlouvě o dílo č. ev. 4011H1200002 (dále jen „dodatek č. 1“), jehož předmětem byla



změna osoby zhotovitele na pozici stavbyvedoucího. Podkladem byla žádost zhotovitele na změnu osoby na pozici stavbyvedoucí včetně doložených podkladů souvisejících se změnou osoby, kterou zhotovitel zaslal prostřednictvím datové schránky Objednateli.

Článek II. Předmět dodatku č. 2

Předmětem dodatku č. 2 ke smlouvě s ev. č. 4011H1200002 je:

- a. Změna sídla společnosti
- b. Úprava předmětu smlouvy
- c. Úprava ceny díla

a. Změna sídla společnosti

Kontaktní údaje zhotovitele v záhlaví smlouvy o dílo s ev. č. 4011H1200002

Zhotovitel: Gardenline s.r.o.

se sídlem: Litoměřice, Šeříková 405/136, PSČ 412 01

zastoupený: [redacted]

ve věcech technických oprávněn/a jednat: [redacted]

IČO: 27263827

DIČ: CZ27263827

bankovní spojení: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

zapsán v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C. vložka 21435

dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé.

se nahrazuje novým zněním takto:

Zhotovitel: Gardenline s.r.o.

se sídlem: Na Vinici 948/13, Předměstí, Litoměřice PSČ 412 01

zastoupený: [redacted]

ve věcech technických oprávněn/a jednat: [redacted]

IČO: 27263827

DIČ: CZ27263827

bankovní spojení: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

zapsán v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C. vložka 21435

dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé.



Odůvodnění:

Na základě prohlášení zhotovitele ze dne 25.1.2021, které bylo zasláno 25.1.2021 zástupci objednatele prostřednictvím e-mailu jednatel zhotovitele, byl objednatel informován o změně sídla společnosti a zároveň požádán o úpravu souvisejících údajů pro budoucí úkony, fakturace či korespondenci. Objednatel si tuto informaci ověřil ve výpisu z obchodního rejstříku, která je zveřejněna ve Veřejném rejstříku a sbírce listin (<https://or.justice.cz/ias/ui/rejstrik-firma.vysledky?subjektId=35264&typ=UPLNY>) a ve vztahu k § 45 odst. 4. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek žádost akceptuje. Na základě tohoto oznámení a souhlasu Objednatele se tedy upravuje prostřednictvím tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. ev. 4011H1200002 sídlo Zhotovitele, které bude sloužit pro další úkony, fakturace a korespondenci.

b. Úprava předmětu smlouvy

Smluvní strany se dohodly na změně čl. II. Účel a předmět smlouvy, který se doplňuje o nový odstavec č. 7. v tomto znění:

7. Předmět smlouvy se mění v rozsahu stavebních prací a souvisejících činností a dodávek, které jsou specifikovány a odsouhlaseny změnovými listy ZL č. 1, 2, 3, 4 a 5, které smluvní strany akceptují bez připomínek a považují ho nadále za dostatečný podklad pro provedení změny předmětu díla, a které jsou přílohou tohoto dodatku.

Odůvodnění:

Tyto změny předmětu smlouvy oproti předmětu smlouvy specifikovaného smlouvou o dílo č. j. NPÚ-440/1375/2020 je zapříčiněná potřebou provedení změn stavby (víceprací a méněprací) vzniklých v důsledku nepředvídatelných okolností zjištěných při realizaci předmětu díla veřejné zakázky, přičemž tyto práce jsou nezbytné pro provedení ostatních prací a zároveň s ohledem na snížení celkových realizačních nákladů, nebudou provedeny práce, které nejsou nezbytné pro provedení ostatních prací či pro celkové a řádné dokončení díla a bez vlivu na jeho funkčnost. Podrobné zdůvodnění a specifikace těchto změn stavby jsou uvedeny ve změnových listech ZL č. 1, 2, 3, 4 a 5.

c. Úprava ceny díla.

Úprava znění čl. IV. Cena díla smlouvy o dílo č. j. NPÚ-440/1375/2020

Čl. IV., odst. 1. smlouvy o dílo se **mění** takto:

cena bez DPH celkem:.....139.598.940,14 Kč

(slovy celkem: stotřicetdevětmilionůpětsetdevadesátosmtisícdevětsetčtyřicetcelýchčtrnáct,- Kč)

DPH celkem (21 %):.....29.315.777,43 Kč

cena včetně DPH celkem:.....168.914.717,57 Kč

Čl. IV. Cena díla, odst. 1. smlouvy o dílo s č. NPÚ-440/1375/2020 se **upravuje** dodatkem č. 2 takto:

Nad rámec základního výkazu výměr, jenž byl přílohou smlouvy o dílo, budou provedeny práce viz položkové rozpočty jednotlivých změnových listů, které jsou nedílnou přílohou dodatku č.2:

Tyto práce v celkové výši **9.826.695,45 Kč** bez DPH (blíže viz změnové listy č. 1, 2 a 3), se budou fakturovat zvlášť a budou brány jako vícepráce.



Práce v celkové výši **1.897.222,85 Kč** bez DPH dle základního výkazu výměr, jenž byl přílohou smlouvy o dílo (blíže viz změnové listy č. 2, 3, 4 a 5) se nebudou provádět a fakturovat a budou brány jako méněpráce.

Detailní specifikace a zařazení s ust. § 222 ZZVZ, při naplnění podmínek dle ust. § 222 odst. 4 a 6 ZZVZ jsou konkretizovány ve změnových listech 1-5.

Dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky a zároveň s ohledem na snížení celkových realizačních nákladů, nebudou provedeny práce, které nejsou nezbytné pro provedení ostatních prací či pro celkové a řádné dokončení díla a bez vlivu na jeho funkčnost.

Čl. IV. Cena díla, odst. 1. smlouvy o dílo se dodatkem č. 2 **upravuje** takto:

Zhotovení díla v odstavci č. 1 se **sníží** o **0,93 %** dle ZL č. 4 a 5 včetně příloh v zařazení dle § 222 odst. 4 ZZVZ

tedy o částku bez DPH (v Kč).....	1.299.394,00
DPH v platné sazbě 21 % činí (v Kč)	272.872,74
Cena včetně DPH činí (v Kč):	1.572.266,74

(slovy: jedenmilionpětsetšedesátdvatisícdevětšedesátšestkorunčskýchsedmdesátčtyřihaléřů)

Zhotovení díla v odstavci č. 1. se **navyšuje** o **7,04%** dle ZL č. 1, 2 a 3 včetně příloh v zařazení dle § 222 odst. 6 ZZVZ

tedy o částku bez DPH (v Kč).....	9.826.695,45
DPH v platné sazbě 21 % činí (v Kč)	2.063.606,04
Cena včetně DPH činí (v Kč):	11.890.301,49

(slovy: jedenáctmilionůosmsetdevadesátšesttisícjedenakorunčskýchčtyřicetdevětihaléřů)

Zhotovení díla v odstavci č. 1. se **sníží** o **0,43 %** dle ZL č. 2 a 3 včetně příloh v zařazení dle § 222 odst. 6 ZZVZ

tedy o částku bez DPH (v Kč).....	597.828,85
DPH v platné sazbě 21 % činí (v Kč)	125.544,06
Cena včetně DPH činí (v Kč):	723.372,91

(slovy: sedmsetdvacetřítisícšestdesátdvatorunčskýchdevadesátjednahaléřů)

Jedná se o práce viz položkové rozpočty dle změnových listů č. 1, 2, 3, 4 a 5, které jsou nedílnou přílohou dodatku č. 2.

Celková cena bez DPH činí (v Kč):.....147.528.412,74
(slovy celkem bez DPH:
stočtyřicetšedmmiliónůpětsetdvacetosmtisícčtyřístadvanáctkorunčskýchsedmdesátčtyřihaléřů)

DPH v platné sazbě 21 % činí (v Kč):.....30.980.966,67
Celková cena včetně DPH činí (v Kč):.....178.509.379,41
(slovy celkem včetně DPH:
stosedmdesátosmmiliónůpětsetdevětšesttisícšestdesátdvatorunčskýchčtyřicetjednahaléřů)



Článek III.

Závěrečná ujednání

1. Dodatek č. 2 ke smlouvě s ev. č. 4011H1200002 je vyhotoven v jazyce českém, ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
2. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo evid. č. NPÚ-440/1375/2020 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí objednatel v zákonné lhůtě.
4. Ostatní ujednání smlouvy o dílo evid. č. NPÚ-440/1375/2020 nedotčená tímto dodatkem č. 2 zůstávají v platnosti beze změny.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly dříve, než jej podepsaly, že byl uzavřen svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž určitost a svobodná vůle se potvrzují níže uvedenými podpisy.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „ochrana osobních údajů“.

Na Sychrově dne: / /

V Litoměřicích dne:/...../.....

ředitel ÚPS na Sychrově

jednatel společnosti Gardenline s.r.o.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 jsou následující přílohy:

- a. Prohlášení zhotovitele o změně sídla společnosti
- b. Změnový list č. 1 včetně položkového rozpočtu ZL 01
- c. Změnový list č. 2 včetně položkového rozpočtu ZL 02
- d. Změnový list č. 3 včetně položkového rozpočtu ZL 03
- e. Změnový list č. 4 včetně položkového rozpočtu ZL 04
- f. Změnový list č. 5 včetně položkového rozpočtu ZL 05

PROHLÁŠENÍ, ZMĚNA SÍDLA

Vážení obchodní partneři,

Naše společnost prohlašuje a dává v zákonné lhůtě na vědomí, že došlo ke změně sídla společnosti. S platností od 20. 01. 2021 je novým sídlem adresa, Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice.

Žádáme Vás tímto o úpravu našich údajů a využití této informace k budoucím úkonům, fakturacím, dopisům.

Pro potřeby verifikace této skutečnosti slouží výpis z obchodního rejstříku, který je zveřejněn ve Veřejném rejstříku a sbírce listin. Tento rejstřík slouží jako systém veřejné správy, přičemž níže uvedený odkaz je odkaz ve smyslu § 45 odst. 4. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

(<https://or.justice.cz/ias/ui/rejstrik-firma.vysledky?subjektId=35264&typ=UPLNY>)

V Litoměřicích dne 25.01. 2021

Gardenline s.r.o.

