



A400P05SRDIM

č. 00.10-V-26

Smlouva o nájmu nebytových prostor

mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha 10

Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38

Zastoupená: Bohumilem Zoufalíkem, 1.zástupcem starosty MČ Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

(dále jen pronajímatel)

a

Česká republika – Ministerstvo obrany

se sídlem Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 00

jejímž jménem jedná Ing. Josef MAŇHAL

ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy Praha, se sídlem Hradební 12, 110 15 Praha 1

na základě pověření Ministryně obrany ČR č.j. 302/2008-8764 ze dne 7.2.2008 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst.2 zákona č. 219/2000 Sb.

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení:

Adresa pro doručování korespondence:

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Hradební 12, P.O.Box č. 3, 110 15 Praha 1

(dále jen nájemce)

uzavírají podle zákona č. 116/1990 Sb.,
o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, následující
smlouvu o nájmu nebytových prostor

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytový prostor o celkové výměře 1857,7 m², nacházející se ve 4. a 5. nadzemním podlaží budovy B a suterénu budovy C, v domě č. p. 1429, v k.ú. Vršovice, ulice Vršovická, č.o. 68, Praha 10, (dále jen nebytový prostor).
2. Nebytový prostor je v nemovitosti, která je ve vlastnictví - hlavního města Prahy a Statutem hlavního města Prahy byla svěřena do správy městské části Praha 10. Městská část Praha 10 je oprávněna přenechat nebytový prostor do nájmu nájemci.
3. Mandatářem pověřeným pronajímatelem správou nebytového prostoru je správní firma IKON spol. s r.o. Případnou změnu mandátáře je pronajímatel oprávněn provést bez souhlasu nájemce, kterému bude tato změna pouze oznámena.

II. Účel nájmu

Nebytový prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu výhradně pro účely: kanceláře

III. Doba nájmu a skončení nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2011.
2. Nájem založený touto smlouvou skončí dohodou obou stran, smrtí (zánikem nájemce), zánikem předmětu nájmu, výpovědí podle § 10 zák. č. 116/1990 Sb. v účinném znění.
3. V případě výpovědi z nájmu nebytového prostoru činí výpovědní lhůta 2 měsíce a začíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
Výpovědní lhůta činí jeden měsíc v případě, že nájemce bude o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem a pronajímatel uvede v odůvodnění výpovědi výslovně tento důvod.
4. Nájemce se zavazuje přijímat písemnosti od pronajímatele na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy (dále jen smluvená adresa).
V případě změny smluvené adresy uvedené v záhlaví této smlouvy se nájemce zavazuje neprodleně, nejpozději však do 7 dnů od změny smluvené adresy, učinit na příslušném oddělení pro správu nebytových prostor Úřadu m. č. Praha 10 osobně do protokolu písemné prohlášení o změně smluvené adresy. Do doby provedení takového prohlášení je nájemce povinen zajistit přijímání písemností na stávající smluvené adrese uvedené v platném znění smlouvy.
Za den doručení písemnosti (výpovědi, odstoupení od smlouvy, nebo jakékoliv jiné písemnosti) od pronajímatele nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl písemnost od pronajímatele převzít, nebo též den, kdy uplynul při druhém pokusu o doručení poslední den doby pro uložení doporučeně zaslané písemnosti na příslušné poště v obvodu smluvené adresy, v případě že si nájemce písemnost nepřevzme.

IV. Nájemné a úhrada za služby

1. Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto:
1857,7 m² 1 350,- Kč/m²/rok (slovy: jedentisíctřístapadesát korun českých)
Celkem řádné nájemné činí: 2 507 895,- Kč za rok (slovy: dvamilionipětsetsedmtisícsmsetdevadesát pět korun českých).
Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 208 991,- Kč na účet pronajímatele uvedený u [REDACTED]
2. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli zajištění ostrahy budovy, spočívající v nepřetržité ostraze budovy a pravidelné kontrole všech společných prostor objektu. Platba je stanovena ve výši 5,59 Kč/m²/měsíc včetně DPH. Dále se nájemce zavazuje hradit pronajímateli platbu za správu a údržbu budovy, spočívající mimo jiné v drobné stavební údržbě, údržbě sociálních zařízení, elektroúdržbě, malování společných prostor, úklidu exteriérů budovy atd. Platba je stanovena ve výši 6,43 Kč/m²/měsíc včetně DPH. Úhrady plateb za zajištění ostrahy budovy a za správu a údržbu budovy jsou splatné spolu

s nájemným, ale nejsou placeny zálohově a nepodléhají vyúčtování služeb poskytovaných pronajímatelem nájemci.

3. Nájemné je splatné do 5. dne příslušného kalendářního měsíce, za něž je nájemné placeno na shora uvedený účet. Dnem úhrady nájemného a zálohy na služby se rozumí den, kdy je příslušná splátka nájemného a úhrady za služby připsána na účet pronajímatele.
4. Podpisem této smlouvy nájemce zároveň dává výslovný souhlas v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, aby v případě prodlení s platbou nájmu a úhrady za plnění spojená s užíváním prostoru dle platné právní úpravy mohly být pronajímatelem zveřejněny údaje nájemce v případě fyzické osoby v rozsahu jméno, příjmení, bydliště, dlužná částka a období, za které nebyla částka uhrazena, a v případě právnické osoby v rozsahu název firmy, sídlo firmy, IČ, dlužná částka a období, za které nebyla částka uhrazena.
5. Pronajímatel je oprávněn provést každoročně jednostranně změnu výše ročního nájemného v případě nárůstu indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok dle sdělení Českého statistického úřadu. Nájemné platné pro předcházející kalendářní rok je pronajímatel oprávněn zvýšit až o 100 % indexu nárůstu spotřebitelských cen. Procentuální část nárůstu indexu spotřebitelských cen, o kterou se v příslušném kalendářním roce skutečně zvýší nájemné nebytových prostor stanoví svým rozhodnutím Rada městské části Praha 10. Nájemné bude zvyšováno vždy za celý kalendářní rok, tedy k 1. lednu příslušného kalendářního roku zpětně. Změnu ve výši nájemného oznámí pronajímatel v součinnosti se správní firmou nájemci písemnou formou nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku. V opačném případě zůstává výše nájemného za příslušný kalendářní rok nezměněna. V písemném oznámení o zvýšení nájemného sdělí současně pronajímatel nájemci výši doplatku k nájemnému za předcházející měsíce příslušného kalendářního roku, kdy nájemce platil nájemné platné pro předcházející kalendářní rok. Pronajímatel je oprávněn zvýšit poprvé nájemci nájemné v kalendářním roce následujícím po podpisu této smlouvy.
6. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli spolu s nájemným na shora uvedený účet zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru, a to ve výši určené pronajímatelem ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1. Zálohy je pronajímatel oprávněn nájemci jednostranně zvýšit v případě nedostačujících záloh v předcházejícím kalendářním roce, a to takovým způsobem, aby výše stanovených záloh pokrývala cenu poskytovaných služeb v předcházejícím kalendářním roce zvýšenou o prokazatelný nárůst cen těchto služeb od subdodavatelů pronajímatele v příslušném roce.
7. Doplatky nájemného dle čl. IV. odst. 5. této smlouvy a doplatky event. přeplatky plynoucí z ročního vyúčtování záloh na služby spojené s užíváním nebytového prostoru podle skutečných nákladů jsou splatné do 15 dnů po doručení vyúčtování nájemci.
8. Dodávky plynu a elektrické energie pro nebytový prostor se nájemce zavazuje zajistit samostatně na vlastní účet a riziko (včetně připojovacího poplatku) a v souladu s tím se nájemce se zavazuje uzavřít příslušné smlouvy s dodavateli plynu a elektrické energie pro nebytový prostor.

krátkodobých návštěvníků nebytového prostoru. Porušení tohoto ustanovení bude považováno za nedovolený podnájem, a tedy závažné porušení smluvní povinnosti, zakládající právo na okamžité vypovězení nájmu.

6. Nájemce je povinen umožnit vstup do pronajatého nebytového prostoru pracovníkům pronajímatele nebo jím pověřeným osobám za účelem kontroly majetku a hospodaření s nebytovým prostorem. Nájemce se zavazuje zpřístupnit předmětný nebytový prostor pronajímateli ihned v případě havárie nebo jiné obdobné mimořádné situace; nebude-li toto možné, nájemce poskytuje tímto pronajímateli souhlas ke vstupu do předmětného nebytového prostoru v jeho nepřítomnosti, a to za účelem odstranění havárie nebo řešení jiné obdobné mimořádné situace, jejíž řešení nesnese odkladu.
7. Nájemce se zavazuje neprovádět v nebytovém prostoru nebo ve společných prostorech domu stavební úpravy, které vyžadují stavební povolení či ohlášení dle stavebního zákona, nebo jiné podstatné změny nebytového prostoru nebo společných prostorů domu, zejména umísťovat na nich vývěsní štíty, osvětlení, zařízení sloužící k reklamě apod. bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Tento souhlas nenahrazuje stavební povolení. Pokud nájemce toto ustanovení poruší, bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn požadovat odstranění těchto úprav a nájemce je povinen neprodleně na vlastní náklady tyto úpravy odstranit.
8. Nájemce se zavazuje provádět na své náklady běžné opravy a údržbu; zásahy prováděné nad rámec běžných oprav a údržby smí provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Žádost o tento souhlas se nájemce zavazuje doložit rozpočtem a ostatními informacemi potřebnými k posouzení účelnosti záměru nájemce.
9. Stavební popř. jiné technické úpravy, které provede nájemce v nebytovém prostoru na své náklady a s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu (dále jen ZDP), v platném znění, bude po dobu trvání této nájemní smlouvy, v souladu s § 28 odst. 3 ZDP, odepisovat nájemce. Pronajímatel se v souladu s uvedeným ustanovením § 28 odst. 3 ZDP zavazuje nezvýšit po dobu trvání příslušné nájemní smlouvy vstupní cenu domu, ve kterém se nachází nebytový prostor, o hodnotu těchto úprav. Ustanovení tohoto 8. odstavce nenahrazuje předchozí písemný souhlas pronajímatele ke stavebním a jiným technickým úpravám. Předmětný souhlas uděluje pronajímatel vždy samostatně.
10. Nájemce je povinen užívat nebytový prostor v souladu s právním řádem, pravidly slušnosti a dobrými mravy. Nájemce nebude v pronajatých prostorech provozovat činnost, která by způsobovala nadměrný hluk, nadměrné znečištění nebo jiným způsobem nadměrně obtěžovala okolí.
11. V případě havárie v nebytovém prostoru a v souvisejících společných prostorech domu je nájemce povinen provést zásah, který zamezí vzniku dalších škod na majetku pronajímatele jakož i třetích osob. Dále je povinen neprodleně informovat pronajímatele o škodách, závadách či ztrátách, k nimž došlo takovouto mimořádnou událostí.
12. Nájemce se zavazuje dodržovat při užívání nebytového prostoru veškeré příslušné bezpečnostní (BOZP), požární, technické a hygienické obecně závazné právní předpisy a normy, platné na území České republiky, jakož i všechny ostatní příslušné platné ČSN, které nemají charakter obecně závazného právního předpisu.

Dále se nájemce zavazuje dodržovat veškeré písemné bezpečnostní (BOZP) a protipožární předpisy a písemné pokyny, vydané pronajímatelem pro příslušnou nemovitost s nebytovým prostorem, s těmito předpisy musí být nájemce sám nebo prostřednictvím jeho zaměstnance písemně seznámen a být o nich řádně poučen.

Nájemce se zavazuje nést případnou odpovědnost, za škody vzniklé v souvislosti s nesplněním této povinnosti a zavazuje se uhradit pronajímateli vzniklé škody a sankce, uložené pronajímateli v souvislosti s nesplněním výše uvedených smluvních, pronajímatelem jednostranně písemně uložených nebo z platných právních předpisů plynoucích, povinností nájemcem. Tímto ustanovením nejsou dotčena obecná ustanovení o náhradě škody, dle platných právních předpisů a ostatní ustanovení této smlouvy.

13. Do 3 dnů po skončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory, které jsou předmětem nájmu, protokolárně předat pronajímateli vyklizené a ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení, jinak je povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu. Datum podepsání protokolu je rozhodné pro posuzování vzájemných vztahů.

14. S ohledem na statiku nosných konstrukcí pochozích teras Úřadu městské části Praha 10 a nově provedenou dlažbu, nesmí nájemce na tyto terasy najíždět nákladními auty.

15. Doba užívání nebytového prostoru a přístup do nebytového prostoru v budově Úřadu městské části Praha 10 jsou omezeny dle pravidel stanovených pronajímatelem. Nájemce má právo užívat nebytový prostor pouze v pracovní dny v provozních hodinách v době od 6⁰⁰ do 22⁰⁰ hodin. Užívání nebytového prostoru mimo provozní hodiny je možné pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Mimo provozní dobu, tedy v pracovní dny v době od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ hodin a o sobotách, nedělích a státních svátcích, ve dnech pracovního volna a pracovního klidu, se v nebytovém prostoru ani v budově, kde je nebytový prostor umístěn, nebude zdržovat jakákoliv fyzická osoba nebo zvíře se vztahem k nájemci nebo nebytovému prostoru (zejména nájemce, nájemci osoby blízké, zaměstnanci, krátkodobí návštěvníci nebytového prostoru).

V době mimo pracovní dobu pronajímatele (před i po pracovní době Úřadu městské části Praha 10) a mimo shora uvedenou provozní dobu, jsou nájemce a osoby se vztahem k nebytovému prostoru oprávněni vstupovat do budovy, kde je umístěn nebytový prostor, a v budově se zdržovat pouze za podmínky dodržování pronajímatelem určených pravidel. V této době je vstup a opuštění budovy písemně evidováno na vrátnici a je prováděna kontrola pohybu osob v budově i v nebytovém prostoru. Podrobná pravidla pohybu osob po budově a časové rozložení pracovní doby je pronajímatel oprávněn písemně stanovit a pro nájemce se tato pravidla a jejich změny stávají závaznými dnem doručení nájemci, kdy se stávají součástí této nájemní smlouvy.

VI.

Sankční ujednání

1. Nepředá-li nájemce nebytový prostor, který je předmětem nájmu, do 3 dnů od skončení nájmu, zavazuje se pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši trojnásobku 1/12 sjednaného ročního nájmu za každý i započatý kalendářní měsíc prodlení s vyklizením nebytového prostoru čímž není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

2. Pokud nájemce do 3 dnů od skončení nájmu nebytový prostor nevyklidí a nepředá protokolárně pronajímateli, je pronajímatel oprávněn předmětný nebytový prostor otevřít, věci nalezené v tomto nebytovém prostoru vyklidit a uložit, to vše zcela na náklady nájemce. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli v plné výši tyto náklady, včetně pronajímatelem způsobených škod na cizích věcech nalézajících se nebo zabezpečujících nebytový prostor, a to do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení takových nákladů.

Po využití shora uvedeného postupu zašle pronajímatel nájemci na adresu dohodnutou v této smlouvě písemné vyrozumění o provedení tohoto postupu, výši uplatňovaných nákladů a o způsobu uložení a dalšího nakládání s vyklizenými věcmi, včetně případné výzvy k jejich vyzvednutí.

V případě použití tohoto postupu může pronajímatel na věci nalezené v nebytovém prostoru uplatnit zákonné zástavní a zadržovací právo ke krytí případných pohledávek nájemce vůči pronajímateli v souladu s ustanoveními § 152 a násl., § 175 a násl. a § 672 zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

3. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli v případě porušení povinností uvedených v čl. IV., úrok z prodlení dle platných právních předpisů, což nevyklučuje uplatnění nároku na náhradu škody.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb. a zákona č. 40/1964 Sb. v platném znění a souvisejících právních předpisů.
2. Nabytím platnosti a účinnosti této smlouvy pozbývá platnost smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená s MČ Praha 10 dne 30.12.2004.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Změny smlouvy o nájmu je možno provádět pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a příslušná správní firma a tři vyhotovení pronajímatel.
6. Obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že je vyjádřením jejich svobodné vůle.

V Praze dne [redacted] 2010

V Praze dne 26-10-2010

[redacted]
pronajímatel

[redacted]
nájemce

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu
MČP10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od 25.5.2010 do 11.6.2010

Usnesení Rady m.č. Praha 10 (RMČP10) č. 681/10 ze dne 16.6.2010

Usnesení Zastupitelstva m.č. Praha 10 (ZMČP10) č. 10/10 ze dne 16.6.2010

Ověřovatele 1. [redacted] 2. [redacted]

Výpočtový list nájmu platný od 1.11.2010

Vlastník : **Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10**
IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

Správce : **IKON spol. s r.o., Vršovická 68, Praha 10**

Nebytový prostor č. : **122**

Variabilní symbol : **11429122**

Nájemce : **Česká republika - Ministerstvo obrany**
Tychonova 1, Praha 6, 160 00
IČO : 60162694
DIČ : CZ60162694

počet osob : **69**

účel a umístění	celková plocha (m2)	cena za m2 za rok (Kč)	roční nájemné bez DPH (Kč)	roční nájemné včetně DPH (Kč)	započítatelná podl.plocha	
					ÚT (m2)	TUV (m2)
3.patro budova B						
1. kanceláře	572,50	1 350,00	772 875,00	927 450,00	572,50	572,50
2. sociální zařízení a ostatní	100,60	1 350,00	135 810,00	162 972,00	100,60	100,60
3. chodby (komunikace)	216,10	1 350,00	291 735,00	350 082,00	216,10	216,10
4.patro budova B						
4. kanceláře	558,90	1 350,00	754 515,00	905 418,00	558,90	558,90
5. sociální zařízení a ostatní	123,10	1 350,00	166 185,00	199 422,00	123,10	123,10
6. chodby (komunikace)	206,20	1 350,00	278 370,00	334 044,00	206,20	206,20
suterén budova C						
7. garáže	80,30	1 350,00	108 405,00	130 086,00	80,30	80,30
celkem	1857,7		2 507 895,00	3 009 474,00	1 857,70	1857,7

Rozpis nájemného včetně paušálních služeb: (ostraha objektu, správa a údržba budovy)	měsíční nájemné bez DPH	208 991 Kč
	ostraha objektu měsíčně včetně DPH (5,59 Kč/m2)	10 385 Kč
	správa a údržba budovy měsíčně včetně DPH (6,43 Kč/m2)	11 945 Kč
Rozpis záloh za služby :	teplo	18 577 Kč
	teplá voda	13 004 Kč
	vodné stočné	4 140 Kč
	výtah	2 898 Kč
	el.energie	0 Kč
	komunální služby (odvoz odpadu)	2 787 Kč
	úklid (32%)	15 457 Kč
	celkem za služby měsíčně (DPH neuplatněno)	56 862 Kč
celkem nájemné a služby měsíčně včetně DPH	288 183 Kč	

Nájemné a služby jsou splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.

Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol nebytového prostoru.

V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

V Praze dne : 20.10.2010

nájem

26 -10- 2010

správce

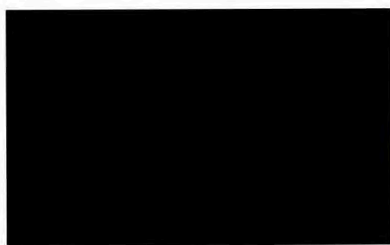
Předávací protokol

Dne 31.10.2010 byl předán do užívání nebytový prostor č.122, a to všechny místnosti ve 3. a 4.patře v budově B a garáže v suterénu v budově C objektu ÚMČ Praha 10, Vršovická 1429/68, o celkové výměře 1.857,7 m².

Nájemce: Česká republika – Ministerstvo obrany
Tychonova 1, Praha 6, 160 00
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694

V Praze dne : 31.10.2010

Předávající :



Přebírající



Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor
uzavřené dne 1. 11. 2010

mezi těmito smluvními stranami

Městská část Praha 10

Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38

Zastoupená: Bohumilem Zoufalíkem, zástupcem starosty MČ Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

[redacted]
(dále jen pronajímatel)

a

Česká republika – Ministerstvo obrany

se sídlem Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 00

jejímž jménem jedná Ing. Josef MAŇHAL

ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy Praha, se sídlem Hradební 12, 110 15 Praha 1

na základě pověření Ministryně obrany ČR č.j. 302/2008-2764 ze dne 7.2.2008 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst.2 zákona č. 219/2000 Sb.

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

[redacted]
Adresa pro doručování korespondence:

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Hradební 12, P.O.Box č. 3, 110 15 Praha 1

(dále jen nájemce)

I.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.11.2010 je uzavírán na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 527 ze dne 1.6.2011 o prodloužení doby nájmu na dobu určitou do 31.12.2013.

II.

1. Článek III. „Doba nájmu a skončení nájmu“ odst. 1 se mění takto:
Nájem se prodlužuje na dobu určitou do 31.12.2013.

III.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.11.2010 zůstávají beze změn.
2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží nájemce a příslušná správní firma a tři vyhotovení pronajímatel.

15-07-2011

V Praze dne

.....
[Redacted signature]

pronajímatel

[Redacted signature]

20-06-2011

V Praze dne

[Redacted signature]

nájemce

[Redacted signature]

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.11.2010 uzavřené mezi subjekty:

Městská část Praha 10

Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38

zastoupená: Bohumilem Zoufalíkem, starostou m.č. Praha 10

k smluvnímu jednání oprávněn Mgr. David Ekstein, vedoucí majetkoprávního odboru

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

(dále jen pronajímatel)

a

Česká republika – Ministerstvo obrany

se sídlem Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 00

jejímž jménem jedná Ing. Aleš Mecner

ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy Praha, se sídlem Hradební 12, 110 15 Praha 1

na základě pověření Ministra obrany ČR č.j. 305-6/2012-2697 ze dne 19.7.2012 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst.2 zákona č. 219/2000 Sb.

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

Adresa pro doručování korespondence:

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Hradební 12, P.O.Box č. 3, 110 15 Praha 1

(dále jen nájemce)

I.

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.11.2010 ve znění dodatku č.1 ze dne 15.7.2011 je uzavírán na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 1087 ze dne 16.10.2013. Obsahem a účelem tohoto dodatku je prodloužení doby nájmu.

Výše uvedená smlouva se tímto dodatkem č.2 mění následujícím způsobem.

II.

1. Článek III. „Doba nájmu a skončení nájmu“ odst. 1 se mění takto:

Nájem se prodlužuje na dobu určitou do 31.12.2015.

III.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.11.2010 zůstávají beze změn.
2. Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Dodatek č. 2 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží nájemce a příslušná správní firma a tři vyhotovení pronajímatel.

V Praze dne 20 -12- 2013

.....
[Redacted signature]
pronajímatel

V Praze dne 16 -12- 2013

.....
[Redacted signature]
nájemce

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.11.2010 uzavřené mezi subjekty:

Městská část Praha 10

Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38

zastoupená: Bohumilem Zoufalíkem, starostou m.č. Praha 10

k smluvnímu jednání oprávněn Mgr. David Ekstein, vedoucí majetkoprávního odboru

IČ: 00063941

DIC: CZ00063941

(dále jen pronajímatel)

a

Česká republika – Ministerstvo obrany

se sídlem Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 00

jejímž jménem jedná Ing. Aleš Mecner

ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy Praha, se sídlem Hradební 12, 110 15 Praha 1

na základě pověření Ministra obrany ČR č.j. 305-6/2012-2697 ze dne 19.7.2012 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst.2 zákona č. 219/2000 Sb.

IČ: 60162694

DIC: CZ60162694

Adresa pro doručování korespondence:

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Hradební 12, P.O.Box č. 3, 110 15 Praha 1

(dále jen nájemce)

I.

Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.11.2010 ve znění dodatků č.1 a č.2 je uzavírán na základě usnesení RMČ Praha 10 č.1288 ze dne 5.12.2013. Obsahem a účelem tohoto dodatku je snížení plochy předmětu nájmu.

Výše uvedená smlouva se tímto dodatkem č.3 mění následujícím způsobem.

II.

1. Článek I. „Předmět nájmu“ odst. 1 se mění a nadále bude znít takto:
„Pronajímatel pronajímá nájemci nebytový prostor č.122 o celkové výměře 1 719,6 m², nacházející se ve 4. a 5. nadzemním podlaží budovy B a suterénu budovy C, v domě č.p.1429, v k.ú. Vršovice, ulice Vršovická č.o. 68, Praha 10 (dále jen nebytový prostor).“
2. Mění se také čl. IV. „Nájemné a úhrada za služby“ odst.1, který nadále bude znít následovně:
„ Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto:
1 719,6 m² 1 350,- Kč/m²/rok (slovy: jedentisícetřístapadesát korun českých)
Celkem řádné nájemné činí 2 321 460 Kč za rok
(slovy: dvamilionytřístadvacetjedentisícčtyřistašedesát korun českých)

Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 193 455,- Kč na účet pronajímatele vedený [REDACTED]

III.

1. Nájemce neužíval část předmětu nájmu, a to 4 kanceláře, archiv, chodbu a sociální zařízení, o celkové výměře 138,1 m² v období od 26. 11. 2013 včetně do podpisu tohoto dodatku č. 3. Po vzájemné dohodě předal nájemce tyto nebytové prostory pronajímateli již dne 26. 11. 2013, a to na základě písemného předávacího protokolu.
2. Pronajímatel se zavazuje vrátit nájemci nájemné za shora uvedené místnosti z důvodu jejich neužívání nájemcem ve shora uvedeném období. Tento nárok nájemce bude započítán proti nároku pronajímatele na zaplacení měsíční splátky nájemného, a to ke dni splatnosti nájemného v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém dojde k podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami. Nájemce tak zaplatí v příslušném měsíci měsíční splátku sníženou o svůj nárok na vrácení shora definované části nájemného.

IV.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.11.2010 zůstávají v platnosti beze změn.
2. Součástí tohoto dodatku je nový výpočtový list, který nahrazuje výpočtový list přiložený ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.11.2010.
3. Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Dodatek č. 3 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží nájemce a příslušná správní firma a tři vyhotovení pronajímatel.

V Praze dne 20-12-2013

19-12-2013

.....
[REDACTED]
pronajímatel
[REDACTED]

.....
[REDACTED]
nájemce

Výpočtový list nájmu platný od 1.1.2014

Vlastník : Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10
IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

Správce : IKON spol. s r.o., Vršovická 68, Praha 10

Nebytový prostor č. : 122
Variabilní symbol : 11429122

Nájemce : Česká republika - Ministerstvo obrany
Tychonova 1, Praha 6, 160 00
IČO : 60162694
DIČ : CZ60162694
počet osob : 69

úcel a umístění	celková plocha (m ²)	cena za m ² za rok (Kč)	roční nájemné bez DPH (Kč)	roční nájemné včetně DPH (Kč)	započítatelná podl.plocha	
					ÚT (m ²)	TUV (m ²)
3.patro budova B						
1. kanceláře	572,50	1 350,00	772 875,00	927 450,00	572,50	572,50
2. sociální zařízení a ostatní	100,60	1 350,00	135 810,00	162 972,00	100,60	100,60
3. chodby (komunikace)	216,10	1 350,00	291 735,00	350 082,00	216,10	216,10
4.patro budova B						
4. kanceláře	464,00	1 350,00	626 400,00	751 680,00	464,00	464,00
5. sociální zařízení a ostatní	107,40	1 350,00	144 990,00	173 988,00	107,40	107,40
6. chodby (komunikace)	178,70	1 350,00	241 245,00	289 494,00	178,70	178,70
suterén budova C						
7. garáže	80,30	1 350,00	108 405,00	130 086,00	80,30	80,30
celkem	1719,6		2 321 460,00	2 785 752,00	1 719,60	1719,6

Rozpis nájemného včetně paušálních služeb: (ostraha objektu, správa a údržba budovy)	měsíční nájemné bez DPH	193 455 Kč
	ostraha objektu měsíčně včetně DPH (5,59 Kč/m ²)	9 613 Kč
	správa a údržba budovy měsíčně včetně DPH (6,43 Kč/m ²)	11 057 Kč
Rozpis záloh za služby :	teplo	17 196 Kč
	teplá voda	12 037 Kč
	vodné stočné	4 140 Kč
	výtah	2 898 Kč
	el.energie	0 Kč
	komunální služby (odvoz odpadu)	2 579 Kč
	úklid (32%)	15 457 Kč
	celkem za služby měsíčně (DPH neuplatněno)	54 308 Kč
celkem nájemné a služby měsíčně včetně DPH	268 432 Kč	

Nájemné a služby jsou splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.
Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol nebytového prostoru.
V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

V Praze dne : 6.11.2013

nájemce

pronajímatel

správce

Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.11.2010

Smluvní strany:

Městská část Praha 10

Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38

zastoupená: Bohumilem Zoufalíkem, starostou m.č. Praha 10

k smluvnímu jednání oprávněn Mgr. David Ekstein, vedoucí majetkoprávního odboru

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika – Ministerstvo obrany

se sídlem:

Tychonova 1, 160 01 Praha 6

jejímž jménem jedná:

Ing. Aleš KUDRLIČKA, ředitel Odboru územní správy majetku Praha Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření Ministra obrany ČR č.j. 2499/2013-1140 ze dne 17. prosince 2013 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění

se sídlem na adrese:

Hradební 12/772, 110 05 Praha 1

IČ:

60162694

DIČ:

CZ60162694

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Oprávnění zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Aleš Kudrlička
- ve věcech technických:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Adresa pro doručování korespondence: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha, Hradební 12/772, P.O.BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „nájemce“)

Uzavírají tento dodatek nájemní smlouvy:

I.

V souladu s ustanovením odst. 4 článku VII. „Závěrečná ustanovení“ smlouvy se tímto dodatkem č. 4 v souvislosti s organizačními změnami u nájemce mění údaje nájemce (viz smluvní strany).

II.

Dále se tímto dodatkem č. 4 mění u nájemce číslo bankovního účtu

III.

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

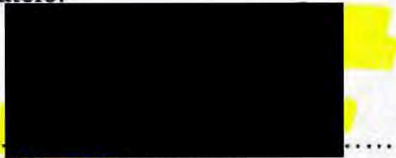
IV.

Tento dodatek č. 4 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží nájemce a příslušná správní firma a tři vyhotovení pronajímatel. Dodatek č. 4 je platný okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem 1.1.2014.

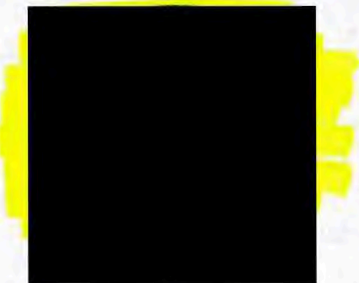
V Praze dne: 30-06-2014

V Praze dne: -2-01-2014

Za pronajímatele:



Mgr. David EKSTEIN
vedoucí majetkoprávního odboru



Za nájemce:



Ing. Aleš KLUBÍČKA
ředitel odboru



Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.11.2010 ve znění dodatku č.1 ze dne 15.7.2011, dodatku č.2 ze dne 20.12.2013, dodatku č.3 ze dne 20.12.2013 a dodatku č.4 ze dne 30.6.2014 uzavřené mezi subjekty:

Městská část Praha 10

Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38
zastoupená starostkou JUDr. Radmilou Kleslovou
k smluvnímu jednání oprávněn Mgr. David Ekstein, vedoucí majetkoprávního odboru
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941

(dále jen pronajímatel)

a

Česká republika – Ministerstvo obrany

se sídlem: Tychonova 221/1, Praha 6, PSČ 160 01
jejímž jménem jedná: Ing. Aleš Kudrlička, ředitel Odboru územní správy majetku Praha Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění

se sídlem na adrese: Hradební 12/772, 110 05 Praha 1
IČ: 60162694
DIČ: CZ60162694

číslo účtu:

oprávnění zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Aleš Kudrlička
- ve věcech technických:

telefon:

fax:

adresa pro doručování korespondence: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha, Hradební 772/12, P.O.BOX č.45, 110 15 Praha 1

(dále jen nájemce)

I.

Dodatek č.5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor mezi shora uvedenými stranami (dále jen „dodatek č.5“) je uzavírán na základě usnesení RMČ č.364 ze dne 28.4.2015. Obsahem a účelem tohoto dodatku je prodloužení doby nájmu.

Výše uvedená smlouva se tímto dodatkem č.5 mění následujícím způsobem.

II.

1. Článek III. „Doba nájmu a skončení nájmu“ odst. 1 se mění takto:

Nájem se prodlužuje na dobu určitou do 31.12.2016.

III.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.11.2010 ve znění dodatků 1-4 zůstávají beze změn.
2. Dodatek č. 5 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Dodatek č. 5 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží nájemce a příslušná správní firma a tři vyhotovení pronajímatel.

V Praze dne

24-07-2015

V Praze dne 24.6.2015

.....
[redacted]
.....
pronajímatel

.....
[redacted]
.....
nájemce

Dodatek č. 6

Ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.11.2010 ve znění dodatku č.1 ze dne 15.7.2011, dodatku č.2 ze dne 20.12.2013, dodatku č.3 ze dne 20.12.2013, dodatku č.4 ze dne 30.6.2014 a dodatku č.5 ze dne 24.7.2015 uzavřené mezi subjekty:

Městská část Praha 10

Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38

zastoupená: Ing. Vladimírem Novákem, starostou m.č. Praha 10

k smluvnímu jednání oprávněn Mgr. Petr Janů, pověřený vedením majetkoprávního odboru

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

(dále jen pronajímatel)

a

Česká republika – Ministerstvo obrany

se sídlem: Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 00

jejímž jménem jedná: Ing. Aleš Kudrlička,

ředitel Odboru územní správy majetku Praha Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření Ministra obrany ČR

č.j. 2613/2014-1140 ze dne 5.1.2015 vydaného ve smyslu ustanovení §7 odst.2 zákona č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění

se sídlem na adrese: Hradební 12/772, 110 05 Praha 1

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

oprávnění zástupci pro jednání: - ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

telefon:

fax:

adresa pro doručování korespondence: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha, Hradební 12/772, P.O.BOX č.45, 110 15 Praha 1

(dále jen nájemce)

I.

Dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.11.2010 ve znění dodatků č.1 – č.5 je uzavírán na základě usnesení RMČ Praha 10 č.574 ze dne 25.8.2016. Obsahem a účelem tohoto dodatku je prodloužení doby nájmu a snížení plochy předmětu nájmu.

Nebytové prostory, o které se snižuje plocha předmětu nájmu, jsou vyznačeny zeleně na plánu tvořícím přílohu tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Výše uvedená smlouva se tímto dodatkem č.6 mění následujícím způsobem.

II.

1. Článek I. „Předmět nájmu“ odst. 1 se mění a nadále bude znít takto:
„Pronajímatel pronajímá nájemci nebytový prostor č.122 o celkové výměře 1 515,76 m², nacházející se ve 4. a 5. nadzemním podlaží budovy B a suterénu budovy C, v domě č.p.1429, v k.ú. Vršovice, ulice Vršovická č.o. 68, Praha 10 (dále jen nebytový prostor).“
2. Mění se také čl. IV. „Nájemné a úhrada za služby“ odst.1, který nadále bude znít následovně:
„ Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto:
1 515,76 m² 1 350,- Kč/m²/rok (slovy: jeden tisíc tři sta padesát korun českých)
Celkem řádné nájemné činí 2 046 276 Kč za rok,
(slovy: dva miliony čtyřicet šest tisíc dvě stě sedmdesát šest korun českých)
Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 170 523,- Kč na účet pronajímatele vedený [REDACTED]“

III.

1. Článek III. „Doba nájmu a skončení nájmu“ odst.1 se mění a nadále bude znít takto:
„Nájem se prodlužuje na dobu určitou **do 31.12.2018.**“

IV.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.11.2010 zůstávají v platnosti beze změn.
2. Součástí tohoto dodatku je nový výpočtový list, který nahrazuje výpočtový list přiložený ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.11.2010 ve znění jejích dodatků.
3. Nájemce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tento dodatek byl podepsán, zašle smlouvu spolu s dodatky v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Pronajímatel bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Uveřejněním této smlouvy v registru smluv není dotčena účinnost této smlouvy, neboť ustanovení § 6 a § 7 ZRS ke dni podpisu této smlouvy dosud nenabyla účinnosti.
4. Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2016.
5. Dodatek č. 6 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží nájemce a příslušná správní firma a tři vyhotovení pronajímatel.

V Praze dne 30.09.2016

.....
[REDACTED]
pronajímatel
[REDACTED]

26.09.2016
.....
nájemce
[REDACTED]

Výpočtový list platný od 10.2016

Adresa správce
PRAHA 10 - Majetková, a.s
 Vršovická 1429/68
 101 38 Praha 10 - Vršovice

Adresa provozovny
 PRAHA 10 - Majetková, a.s
 Počernická 524/64
 100 00 PRAHA 10

Adresát
 Ministerstvo obrany
 Praha
 Praha

Pronajímatel
 MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
 Vršovická 1429/68
 101 38 PRAHA 10
 IČ: 00063941
 DIČ: CZ00063941

Uživatel	
Jméno	Ministerstvo obrany
IČ	60162694
DIČ	CZ60162694
Bankovní spojení	
Kontaktní spojení	
Email	

Variabilní symbol	1429122	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	kancelář	Vršovická 1429/68	
Číslo prostoru	122	101 38 PRAHA 10	
Splatnost	k 5.dni daného měsíce	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	69
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	1 350,00
Plocha pro náj.	1 515,76 m2	Roční nájemné	2 046 276,00 Kč
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	
Podlaží	3	Výtah	A
Tech. stav		Počet místností	33

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Fond údržby (BÚ Města)	6 139,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Nájemné	170 523,00	V Dohoda za m2(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	3 800,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	14 000,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Domovní odpad	2 600,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Provoz výtahu	2 900,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Ostraha	8 473,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	16 000,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplá voda	11 000,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>170 523,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>64 912,00</i>			
Měsíční předpis celkem	235 435,00			
Platební příkaz	235 435,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplø m2	Nájem m2
kancelář	ústředni	17,02	17,02	17,02	17,02	17,02
Kancelář 2	ústředni	18,28	0,00	18,28	18,28	18,28
Kancelář 3	ústředni	18,28	0,00	18,28	18,28	18,28
Kancelář 4	ústředni	18,28	0,00	18,28	18,28	18,28
Kancelář 5	ústředni	18,28	0,00	18,28	18,28	18,28
Kancelář 6	ústředni	18,28	0,00	18,28	18,28	18,28
Kancelář 7	ústředni	18,28	0,00	18,28	18,28	18,28
kancelář 8	ústředni	18,28	18,28	18,28	21,94	18,28
kancelář 9	ústředni	18,28	18,28	18,28	18,28	18,28
odpočinková místnost	ústředni	18,22	18,22	18,22	18,22	18,22
archív	ústředni	18,22	18,22	18,22	18,22	18,22
archív	ústředni	18,22	18,22	18,22	18,22	18,22
archív	ústředni	18,28	18,28	18,28	18,28	18,28
rozvodna	ústředni	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11
archív	ústředni	12,94	12,94	12,94	12,94	12,94
archív	ústředni	8,58	8,58	8,58	8,58	8,58
archív	ústředni	22,29	22,29	22,29	22,29	22,29
kancelář	ústředni	18,22	18,22	18,22	18,22	18,22
kancelář	ústředni	18,28	18,28	18,28	18,28	18,28
kancelář	ústředni	35,81	35,81	35,81	35,81	35,81
archív	ústředni	13,03	13,03	13,03	13,03	13,03
archív	ústředni	13,03	13,03	13,03	13,03	13,03
úklidová komora	ústředni	3,29	3,29	3,29	3,29	3,29
instalace	ústředni	2,98	2,98	2,98	2,98	2,98
umývárna	ústředni	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51
WC	ústředni	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42
WC	ústředni	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42
WC	ústředni	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31
kuchyňský kout	ústředni	6,36	6,36	6,36	6,36	6,36
archív	ústředni	21,59	21,59	21,59	21,59	21,59
archív	ústředni	7,42	7,42	7,42	7,42	7,42
chodba	ústředni	112,09	112,09	112,09	112,09	112,09
ostatní prostory	ústředni	964,88	964,88	964,88	964,88	964,88
Celkem		1 515,76	1 406,08	1 515,76	1 519,42	1 515,76

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

Telefon: _____

E-mail: _____

26-09-

Pronajímatel

PRAHA 10 dne 20.09.2016

Nájemce

Správce