



PACHTOVNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů, dále jen „OZ“

k Č. j. MUCH/20912/20121 SM

číslo smlouvy SM/4129/2021-PCHT

Propachtovatel:

město Cheb
IČO: 00253979
se sídlem: nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
bankovní spojení: účet č. 10016-528331/0100, vedený u Komerční banky, a. s.
zastoupené: Ing. Pavlom Vančom, vedoucím odboru správy majetku Městského úřadu v Chebu,
na základě plné moci dané přílohou č. 1 Organizačního řádu MěÚ Cheb, Směrnice
č. 10/2014 ve znění pozdějších změn - pracovní náplň odboru správy majetku
(dále jen „*propachtovatel*“)

a

Pachtýř:

Lucie Slachová
IČO: 76483568
se sídlem: Podhoří ev. č. 25, 350 02 Cheb
bankovní spojení: účet č. 72433673/0300, vedený u ČSOB, a. s.
(dále jen „*pachtýř*“)

(propachtovatel a pachtýř dále jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto

pachtovní smlouvu
dále jen „**smlouvu**“).

Článek I Prohlášení propachtovatele

Propachtovatel je výlučným vlastníkem hmotných nemovitých věcí, které tvoří pozemky, jejichž součástí jsou stavby, povrchové úpravy v jednotném funkčním celku tvořící areál „Autokemp Podhoří“ následovně:

Pozemek parc. č.	Výměra	Druh pozemku	Způsob využití	součástí pozemku je stavba, zařízení
39/1	11652 m ²	ostatní plocha	sport. a rekr.plocha	s buňkou vrátnice
39/2	1300 m ²	ostatní plocha	ost. komunikace	-
39/3	2567 m ²	ostatní plocha	sport.a rekr.plocha	-
St. 106	68 m ²	zast.plocha a nádvoří	sociální zařízení	bez č.p./če, obč. vyb.

St. 107	83 m ²	zast.plocha a nádvoří	sociální zařízení	bez č.p./če, obč. vyb.
St. 108	15 m ²	zast.plocha a nádvoří	vodárna	bez č.p./če, obč. vyb.
St. 109	73 m ²	zast.plocha a nádvoří	recepce s restaurací	č.ev. 311, obč.vyb.
St. 199	15 m ²	zast.plocha a nádvoří	chatka	bez č.p./če, obč. vyb.
St. 200	15 m ²	zast.plocha a nádvoří	chatka	bez č.p./če, obč. vyb.
St. 201	14 m ²	zast.plocha a nádvoří	chatka	bez č.p./če, obč. vyb.
St. 202	14 m ²	zast.plocha a nádvoří	chatka	bez č.p./če, obč. vyb.
St. 203	14 m ²	zast.plocha a nádvoří	chatka	bez č.p./če, obč. vyb.
337	19 m ²	ostatní plocha	ubytovací montovaná unimobuňka - movitá věc plnící funkci stavby	
338	18 m ²	ostatní plocha	ubytovací montovaná unimobuňka - movitá věc plnící funkci stavby	
339	19 m ²	ostatní plocha	ubytovací montovaná unimobuňka - movitá věc plnící funkci stavby	
340	18 m ²	ostatní plocha	ubytovací montovaná unimobuňka - movitá věc plnící funkci stavby	
341	18 m ²	ostatní plocha	ubytovací montovaná unimobuňka - movitá věc plnící funkci stavby	
342	13 m ²	ostatní plocha	ubytovací montovaná unimobuňka - movitá věc plnící funkci stavby	
343	13 m ²	ostatní plocha	ubytovací montovaná unimobuňka - movitá věc plnící funkci stavby	
344	13 m ²	ostatní plocha	ubytovací montovaná unimobuňka - movitá věc plnící funkci stavby	
345	13 m ²	ostatní plocha	jiná plocha	
346	16 m ²	ostatní plocha	ubytovací montovaná unimobuňka - movitá věc plnící funkci stavby	
347	13 m ²	ostatní plocha	ubytovací montovaná unimobuňka - movitá věc plnící funkci stavby	
348	18 m ²	ostatní plocha	ubytovací montovaná unimobuňka - movitá věc plnící funkci stavby	
349	18 m ²	ostatní plocha	ubytovací montovaná unimobuňka - movitá věc plnící funkci stavby	
350	19 m ²	ostatní plocha	ubytovací montovaná unimobuňka - movitá věc plnící funkci stavby	
351	13 m ²	ostatní plocha	ubytovací montovaná unimobuňka - movitá věc plnící funkci stavby	
352	13 m ²	ostatní plocha	ubytovací montovaná unimobuňka - movitá věc plnící funkci stavby	
353	5 m ²	ostatní plocha	ubytovací montovaná unimobuňka - movitá věc plnící funkci stavby	

včetně úplného jak vnitřního, tak venkovního vybavení, zařízení, inventáře, mobiliáře, sítí, kanalizace, vodovodu, sloužících pro provoz a zázemí „Autokempu Podhoří“, vše ve vlastnictví města Chebu, zapsané v katastru nemovitosti pro obec Cheb, katastrální území Podhoří u Chebu, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví č. 1 pro město Cheb.

Článek II Předmět a účel pachtu

1. Na základě usnesení Rady města Chebu č. 18/1/2021 ze dne 07.01.2021 propachtovatel přenechává pachtýři nemovité věci uvedené v Článku I (viz mapový snímek, který je přílohou č. 1 této smlouvy), které tvoří areál „**Autokemp Podhoří**“ (dále jen „předmět pachtu“),

- k užívání a požívání, a pachtýř se za to zavazuje platit propachtovateli pachtovné ve výši a způsobem, uvedeným v ustanovení Článku III této smlouvy.
2. Předmět pachtu se pachtýři přenechává do užívání a požívání s tím, že na něm nebudou bez souhlasu propachtovatele zřizovány žádné stavby, zařízení a nebudou prováděny žádné stavební úpravy.
 3. Předmět pachtu se pachtýři propachtovává výhradně na jeho riziko a jeho náklady za účelem zabezpečení veřejných potřeb – bezpečného provozování předmětu pachtu – autokempu se souvisejícími službami: ubytování, hostinská činnost, půjčování sportovních potřeb, případné organizace sportovních a kulturních akcí pro veřejnost, zajištění jeho všestranné správy a údržby, v souladu se všemi platnými legislativními a bezpečnostními požadavky (dále jen „provoz předmětu pachtu“).
 4. S ohledem na specifický charakter podstaty tohoto pachtu, jehož účelem je zejména zabezpečení veřejných potřeb občanů města a další veřejnosti, jsou účastníky této smlouvy sjednána specifika jednotlivých podmínek tohoto pachtu, která se promítají v níže uvedených ustanoveních.
 5. Způsob užívání předmětu pachtu pachtýřem musí být v souladu zejména se stavebně technickými, protipožárními, bezpečnostními, hygienickými, ekologickými a případně i dalšími předpisy.
 6. Provozem předmětu pachtu se rozumí zejména:
 - a) zajištění stabilního a bezpečného provozování předmětu pachtu pro veřejnost proškoleným personálem pachtýře nebo sjednaným provozovatelem způsobilým pro jeho provoz a obsluhu;
 - b) všestranná správa spočívající v provádění pravidelných kontrol, údržby, úprav, čištění, obnov a oprav celého předmětu pachtu pro jeho bezpečný provoz;
 - c) provádění pravidelných zákonných revizí a prohlídek všech zařízení předmětu pachtu, materiálu a vybavení sportovišť včetně okamžitého odstraňování zjištěných nedostatků;
 - d) zajištění právní odpovědnosti za provoz předmětu pachtu pachtýřem za všechna rizika spojené s jeho provozem včetně provádění likvidace pojistných událostí;
 - e) dodržování veškerých hygienických, bezpečnostních, ekologických, protipožárních a dalších předpisů vztahujících se k provozování předmětu pachtu;
 - f) možnost vytváření nabídek programů a akcí pro širokou veřejnost a organizované skupiny;
 - g) údržba zeleně, sadových úprav a mobiliáře; údržba a provozování veřejného osvětlení, venkovního osvětlení a slaboproudu; údržba a opravy všech zařizovacích předmětů, nábytku a vybavení objektu a sportovišť; udržování stále čistoty v rámci celého předmětu pachtu včetně pravidelného odvozu odpadu,
 - h) uzavření na své jméno všech potřebných odběratelských a dodavatelských smluv na dodávky služeb, médií a energií spojených s provozem předmětu pachtu v případě, že se s propachtovatelem nedohodne jinak,
 - i) další činnosti prováděné na základě dohody mezi pachtýřem a propachtovatelem, nebo vyplývající z obecně závazných předpisů.
 7. Provoz předmětu pachtu se bude řídit touto smlouvou, platnou legislativou, závazky pachtýře akceptovanými propachtovatelem a provozním řádem předmětu pachtu uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy.
 8. Předmět pachtu bude otevřen ode dne zahájení jeho provozu minimálně v období od 1. května do 30. září každého kalendářního roku v době stanovené provozním řádem, s ohledem na počasí.
 9. Vstup do předmětu pachtu bude zpoplatněn dle aktuálního ceníku a za podmínek uvedených v provozním řádu.

Článek III Pachtovné a způsob jeho úhrady

1. Pachtovné za užívání předmětu pachtu uvedeného v Článku I této smlouvy je po celou dobu trvání pachtu stanoveno dohodou a jeho výše činí za užívání v každém kalendářním roku (i v případě užívání jenom v části kalendářního roku, kdy byl předmět pachtu užíván v době od 1. května do 30. září) **150.000 Kč** (slovy: sto padesát tisíc korun českých) bez DPH. Pachtýř je povinen uhradit k vyměřenému pachtovnému DPH v zákonem stanovené výši platné pro dané období. V případě, že v době trvání pachtu dojde ke změně platné měny, bude uvedená částka ročního pachtovného přepočtená k platnému kurzu nové měny.
2. Propachtovatel je oprávněn zpravidla s účinností od 01. 01. kalendářního roku, zvýšit v odst. 1 stanovenou výši ročního pachtovného, a to ve výši Radou města Chebu schváleného indexu pro úpravu pachtovného, stanoveného na základě indexu míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předcházející rok vyhlášeného ČSÚ. Pachtýř se takové navýšení ročního pachtovného zavazuje akceptovat.
3. Povinnost platit dohodnuté pachtovné vzniká pachtýři dnem účinnosti smlouvy o pachtu. Pachtovné je povinen platit pachtýř vždy jednou ročně **nejpozději do 30. června** příslušného kalendářního roku na účet propachtovatele, vedeného u Komerční banky v Chebu, **číslo účtu 10006-528331/0100, variabilní symbol (bude uveden v daňovém dokladu)** na základě vystaveného daňového dokladu odborem správy majetku MěÚ Cheb.
4. Služby s pachtem související je povinen v plném rozsahu zajistit pachtýř na své jméno a na svůj účet, a to podle skutečných účelně vynaložených nákladů účtovaných ze strany dodavatelů energií a služeb. Služby s pachtem související zahrnují zejména dodávku el. energie, odvoz komunálního odpadu, odvoz fekálií, odvoz kalu, ostrahu, sekání zeleně, skládkovné a obvyklé další služby související s provozem autokempu.
5. Při prodlení s placením pachtovného je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky pachtovného za každý den prodlení. Smluvní pokuta dle tohoto ustanovení je splatná do 14 dnů od doručení písemné výzvy. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo propachtovatele na náhradu škody v plné výši.
6. Pachtýř nemá nárok na prominutí nebo slevu pachtovného po dobu úprav, oprav nebo rekonstrukci předmětu pachtu prováděné propachtovatelem mimo provozní dobu stanovenou provozním řádem.

Článek IV Změny pachtovní smlouvy

Propachtovatel si vyhrazuje právo, v souladu s obecně platnými předpisy nebo usneseními samosprávných orgánů města Cheb, změnit sjednané pachtovné jakož i jiné změny této smlouvy. Změna pachtovného, jakož i jiné změny této smlouvy budou provedeny písemně, formou dodatku ke smlouvě. Pokud nebudou pachtýřem akceptovány změny této smlouvy navržené propachtovatelem s odvoláním na právní předpisy, na smluvní ujednání a na změny výše pachtovného, propachtovatel má právo smlouvu vypovědět. Toto ustanovení se nepoužije v případě realizace postupu propachtovatele dle Článku III. odst. 2. této smlouvy, kdy zvýšení pachtovného o míru inflace realizuje propachtovatel vůči pachtýři jednostranným oznámením.

Článek V Doba a podmínky pachtu

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

2. Tato smlouva může být dále zrušena dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Smlouvu lze vypovědět v šestiměsíční výpovědní době tak, aby pacht skončil k 31. 12. daného kalendářního roku. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Propachtovatel je oprávněn kdykoli odstoupit od této smlouvy, užívá-li pachtýř přes písemnou výstrahu předmět pachtu v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo neplní-li své závazky pro něj vyplývající z této smlouvy a jejích příloh.
4. Propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby z důvodů stanovených občanským zákoníkem a dále, jestliže pachtýř neuhradí dlužné pachtovné včetně vypočtené smluvní pokuty dle Článku III, odst. 5 této smlouvy do jednoho měsíce poté, co mu byla prokazatelně doručena výzva k úhradě dluhu na pachtovném vyplývajícím z této smlouvy.

Článek VI

Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř se zavazuje užívat předmět pachtu ve vymezených hranicích a k dohodnutému účelu.
2. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu provozovat k využití široké veřejnosti.
3. Pachtýř je povinen zabezpečit, že předmět pachtu bude přístupný za úplaty všem bez rozdílu věku, pohlaví či jiných specifik. Dále je pachtýř povinen vyžadovat, aby všichni návštěvníci se povinně řídili vydaným provozním řádem. V provozním řádu musí být mimo jiné uvedeno, že vstupem do „Autokempu Podhoří“ se návštěvníci zavazují dodržovat tento provozní řád a v případě zjištění jeho porušení musí být stanovené sankce a opatření.
4. Tržby spojené s provozem předmětu pachtu se stávají příjmem pachtýře. Výše vstupného pro užívání předmětu pachtu je stanoveno v provozním řádu, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
5. Zabezpečit na náklad propachtovatele, po předchozím vyžádání jeho souhlasu s vystavením objednávky, provádění veškerých potřebných oprav a údržby předmětu pachtu uvedeného ve Čl. I této smlouvy, přesahující částku nad 5.000 Kč bez DPH. Provádět na svůj náklad potřebné opravy a údržbu předmětu pachtu, které nepřesáhnou částku 5.000 Kč bez DPH. Pokud tyto opravy a údržba budou vyžadovat oznámení drobné stavby či stavebního povolení, odpovídá za jeho vyžádání.
6. Pachtýř se dále zavazuje a je oprávněn zejména:
 - a) činnosti specifikované v Článku II této smlouvy vykonávat a postupovat při tom s odbornou péčí a v souladu se zájmy propachtovatele;
 - b) po celou dobu platnosti této smlouvy předmět pachtu udržovat na svůj náklad ve stavu způsobilém k jeho obvyklému užívání, v řádném technickém, stavebním a provozním stavu a i jinak s ním nakládat jako dobrý hospodář;
 - c) provádět pravidelnou kontrolu stavu předmětu pachtu z hlediska stavební, požární, bezpečnostní, hygienické a ekologické prevence a při své veškeré činnosti spojené s předmětem pachtu dodržovat příslušné obecně závazné právní předpisy;
 - d) na své náklady v zákonných lhůtách zajistit provádění předepsaných pravidelných revizí a kontrol všech revizí a kontrolám podléhajících zařízení a oblastí předmětu pachtu, jak to ukládají příslušné obecně závazné předpisy a technické normy s následným neprodleným (ve stanovených termínech) odstraněním zjištěných závad, včetně uložených nápravných opatření; v případě, že pachtýř dále propachtuje předmět pachtu třetí osobě, pachtýř zajistí provádění předepsaných pravidelných revizí elektro a bleskosvodů včetně odstranění zjištěných závad na náklady propachtovatele;

- e) propachtovateli bez zbytečného odkladu sdělovat všechny skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit zájmy propachtovatele;
 - f) na své náklady umístit výhradně na místech a plochách předmětu pachtu vhodná informační a reklamní označení, sloužící k propagaci jeho podnikatelské činnosti, k propagaci předmětu pachtu a k propagaci pořádání jednorázových akcí prováděných v předmětu pachtu;
 - g) vykonávat činnost podle této smlouvy osobně, současně však je oprávněn pověřit či využít za účelem provozování předmětu pachtu třetí osoby; za činnost těchto osob je však odpovědný pachtýř;
 - h) vložit investice do zhodnocení předmětu pachtu pouze na základě písemného souhlasu propachtovatele, zastoupeného odborem SM výhradně na základě zpracované dohody, která bude tvořit dodatek k této smlouvě;
 - i) v případě, že způsobí sám či jeho zaměstnanci nebo návštěvníci škodu na předmětu pachtu, je povinen provést neprodleně její odstranění na svůj náklad, nese odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a u návštěvníků spojených s provozováním předmětu pachtu;
 - j) plnit podmínky pojistných smluv uzavřených pro předmět smlouvy propachtovatelem a dávat propachtovateli neprodleně podněty k uplatnění pojistných nároků z nich;
 - k) uzavřít pojištění své podnikatelské činnosti a odpovědnosti na všechna pojistná rizika související se správou, užíváním a provozováním předmětu pachtu, včetně odpovědnosti za způsobení možné škody propachtovateli ve spojitosti s užíváním a provozováním předmětu pachtu i jeho movitého vybavení, pojištění věcí a zařízení ve vlastnictví pachtýře umístěné v prostorách předmětu pachtu jde k tíži pachtýře;
 - l) jednat v rámci provozování předmětu pachtu vlastním jménem, na vlastní účet a vlastní zodpovědnost;
 - m) svým jménem a na svůj účet neprodleně po převzetí předmětu pachtu uzavřít smlouvy na dodávky veškerých energií, médií, služeb a činností nutných pro provoz předmětu pachtu, propachtovatel neručí za závazky pachtýře z titulu uzavřených smluv;
 - n) hradit včas a v plné výši všechny předepsané náklady spojené s užíváním a provozem předmětu pachtu, včetně úhrad za energie, média a služby dodávané na základě dodavatelských a odběratelských smluv externími dodavateli nebo propachtovatelem;
 - o) platit včas, ve sjednané výši a sjednaným způsobem pachtovné;
 - p) hradit případné sankce, vyměřené správními orgány, spojené s nesplněním svých povinností uvedenými v této smlouvě nebo v obecně právních předpisech vztahujících se k účelu užívání a provozování předmětu pachtu;
 - q) vyklidit užívaný předmět pachtu ke dni skončení pachtu a na základě zpracovaného protokolu jej předat propachtovateli v řádném stavu odpovídajícím běžnému užívání a opotřebení z užívání, s ohledem na účelně provedené úpravy, oproštěné všech reklam, firemních označení a podobných zařízení, za podmínek stanovených v této smlouvě.
7. Pachtýř je oprávněn v souladu s Článkem VI, odst. 6, písm. g), po dobu trvání této smlouvy propachtovat předmět pachtu nebo jeho část jinému uživateli, výhradně po předcházejícím písemném vyjádření souhlasu Vedením města Chebu. Pachtýř je povinen provádět na svůj účet okamžité odstraňování všech havárií, provádět údržbu a veškeré opravy předmětu pachtu. To se netýká investičních akcí, technologických změn či rekonstrukcí prováděných na předmětu pachtu ze strany propachtovatele. Pachtýř je dále povinen zpracovat pro každý kalendářní rok trvání pachtu „Plán oprav a údržby předmětu pachtu na kalendářní rok“, který je povinen předložit propachtovateli k odsouhlasení nejpozději do 31. srpna každého kalendářního roku pro

následující kalendářní rok. Pokud opravy a údržba předmětu pachtu budou vyžadovat oznámení stavby či stavebního povolení, odpovídá pachtýř za jejich vyžádání.

8. Veškeré stavební a technologické změny, úpravy nebo rekonstrukce je oprávněn pachtýř provádět pouze po předchozím písemném souhlasu propachtovatele zastoupeného vedoucím odboru správy majetku MěÚ Cheb. Pachtýř se zavazuje provést pouze takové stavební a technologické změny, úpravy či rekonstrukce, jejichž provedení bude vzájemně odsouhlaseno mezi propachtovatelem a pachtýřem. V případě, kdy bude k realizaci výše popsaných činností potřebný předchozí souhlas správních orgánů, je pachtýř povinen si jej zajistit. Náklady za provedení stavebních a technologických změn, úprav nebo rekonstrukcí plněných pachtýřem na základě požadavku propachtovatele, které byly vzájemně odsouhlaseny mezi propachtovatelem a pachtýřem, jdou na vrub propachtovatele.
9. Náklady hrazené pachtýřem a spojené s prováděním oprav, údržby a nákupu vybavení předmětu pachtu a náklady, které budou mít charakter technického zhodnocení nebo se bude jednat o nákup vnitřního vybavení, zařízení a inventáře předmětu pachtu, má právo pachtýř zahrnout do svého účetnictví a odepisovat z jejich pořizovací ceny po celou dobu trvání pachtu. Po skončení pachtu uhradí propachtovatel pachtýři zůstatkovou cenu technického zhodnocení v případě, že s náklady na toto technické zhodnocení předem vyjádřil souhlas postupem dle této smlouvy.
10. Pachtýř je povinen dodržovat veškeré hygienické, bezpečnostní, ekologické, protipožární a další předpisy vztahující se k předmětu pachtu a jeho provozu.
11. Pachtýř je dále povinen zajistit běžnou údržbu a správu celého předmětu pachtu.
12. Pachtýř je povinen zabezpečit připravenost předmětu pachtu k provozu do 30. 4. každého roku s ohledem na počasí.

Článek VII

Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel má právo provádět kontrolu užívání a stavu předmětu pachtu, který je uveden v této smlouvě v otevírací době stanovené pro provoz autokempu kdykoliv, mimo otevírací dobu po předchozím upozornění pachtýře ústně nebo písemně minimálně jeden den před zamýšlenou kontrolou.
2. Propachtovatel je povinen při předání předmětu pachtu do užívání přenechat předmět pachtu pachtýři ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání.
3. Propachtovatel předá pachtýři předmět pachtu na základě předávacího a převjímacího protokolu. Propachtovatel se zavazuje po podepsání předávacího protokolu, v součinnosti s pachtýřem, zajistit v případě následného zjištění vad bránících v zahájení provozu autokempu, do zahájení provozu odstranit veškeré závady znemožňující bezpečný provoz předmětu pachtu. Do doby odstranění závad znemožňujících bezpečnému užívání předmětu pachtu v souladu s podmínkami této smlouvy nebude předmět pachtu uveden do provozu.
4. Propachtovatel se zavazuje pojistit na svůj náklad předmět pachtu proti živelným událostem a škodám z vodovodního i kanalizačního zařízení.
5. Propachtovatel je povinen poskytnout pro případ havárie veškerou součinnost nutnou pro odstranění jejich následků.

Článek VIII

Smluvní pokuta

1. Nesplní-li pachtýř svou vinou ke dni skončení pachtu závazek k vyklizení předmětu pachtu, za podmínek uvedených v Článku VI, odst. 6, písm. q), je povinen zaplatit propachtovateli

smluvní pokutu ve **výši odpovídající 1/10** ročního pachtovného stanoveného touto pachtovní smlouvou za každý den, o který se termín předání předmětu pachtu prodlouží v případě, že se smluvní strany nedohodnou jinak.

2. Smluvní pokuta je splatná do 90 dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele vůči pachtýři k úhradě smluvní pokuty, a to na příslušný účet propachtovatele.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo propachtovatele domáhat se náhrady způsobené škody, a to i v případě, že by smluvní pokuta v úhrnu převyšovala vzniklou škodu v plné výši.

Článek IX **Závěrečná ustanovení**

1. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztah mezi pachtýřem a propachtovatelem zejména ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení, se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pachtýř, druhé propachtovatel a třetí bude uloženo v centrální evidenci smluv propachtovatele.
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Propachtovatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
5. Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
6. Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí lhůty k uplatnění všech práv smluvních stran z této smlouvy vyplývajících bude deset let od doby, kdy práva mohla být uplatněna poprvé.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

Právní doložka:

Záměr propachtovat předmět nájmu pachtu, uvedeného v Článku I této smlouvy byl schválen usnesením Rady města Chebu RM č. 554/17/2020 dne 03.12.2020 a zveřejněn na úřední desce města Chebu od 07.12.2020 do 23.12.2020 pod č.j. MUCH 100855/2020 SM.

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Cheb na své schůzi dne 07.01.2021 svým usnesením RM č. 18/1/2021.

Přílohy:

- 1) Mapový snímek předmětu pachtu
- 2) Provozní řád Autokempu Podhoří
- 3) Předávací protokol o předání předmětu pachtu se seznamem vybavení, zařízení a inventáře – bude připojen dodatečně po předání předmětu pachtu pachtýři

V Chebu dne

V Chebu dne

město Cheb

Ing. Pavol Vančo

vedoucí odboru správy majetku

Městského úřadu Cheb

(propachtovatel)

Lucie Slachová

(pachtýř)

Pořízeny tři výtisky

Výtisk číslo 1 – pro pachtýře převzal dne _____ podpis _____

Výtisk číslo 2 – pro propachtovatele

Výtisk číslo 3 – do centrální evidence propachtovatele

Skartovat: „V-10“

SZ: 254.4