

Smlouva o bezúplatném užívání majetku ve vlastnictví státu

Smluvní strany:

Armádní Servisní, příspěvková organizace

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spis. zn. Pr 1342

sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice

zastoupená: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem

IČO, DIČ: 60460580, CZ60460580

datová schránka: dugmkm6

kontaktní osoby pro jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Martin Lehký, tel.: 973 204 091 – sekretariát
e-mail: podatelna@as-po.cz

- ve věcech provozních: [redacted]

adresa pro doručování:

Armádní Servisní, příspěvková organizace,
Dobrovského 2549/27, 612 00 Brno – Královo Pole

(dále jen „půjčitel“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie kraje Vysočina

sídlo: Vrchlického 2627/46, 587 24 Jihlava

za kterou jedná: [redacted] náměstek ředitele pro ekonomiku

IČO, DIČ: 72052147, CZ72052147

datová schránka: x9nhptc

kontaktní osoby pro jednání:

- ve věcech smluvních: [redacted]

- ve věcech provozních: [redacted]

adresa pro doručování:

Krajské ředitelství policie kraje Vysočina,
Vrchlického 2627/46, 587 24 Jihlava

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „ZMS“) a ustanovení § 14 a násl. vyhlášky MF č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění (dále jen „vyhláška“) a s podpůrným využitím ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o bezúplatném užívání majetku ve vlastnictví státu (dále jen „smlouva“).

Článek 1 Účel smlouvy

- 1.1 Účelem této smlouvy je na straně půjčitele hospodárnější využití dočasně nepotřebného majetku.
- 1.2 Účelem této smlouvy na straně vypůjčitele je odvedení a zadržení odpadní vody.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1 Česká republika je výlučným vlastníkem a půjčitel je příslušný hospodařit s majetkem státu, a to s nemovitým majetkem nezapisovaným do katastru nemovitostí a vedeným v majetkové evidenci půjčitele jako „splašková kanalizace Rančívov“. Kanalizace je umístěna v pozemcích evidovaných v katastru nemovitostí jako:
- p.č. 342/2,
 - p.č. 358/1,
oba v k.ú. Rančívov, obec Rančívov, LV č. 41, Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava
 - p.č. 342/6,
v k.ú. Rančívov, obec Rančívov, LV č. 392, Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava
 - p.č. 5580/99,
v k.ú. Jihlava, obec Jihlava, LV č. 18336, Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.
- 2.2 Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezúplatného užívání část splaškové kanalizace v délce 9 m (kameninová JS200) umístěné v pozemku p.č. 358/1, k.ú. Rančívov, obec Rančívov a současně betonovou jímku na vyvážení s objemem 20 m³, která je součástí kanalizace a není vedena samostatně v majetkové evidenci půjčitele.
Rozsah a umístění předmětu smlouvy jsou vymezeny na situačních plánech, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1 a č. 2.
- 2.3 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy uvedený v odst. 2.2 smlouvy je způsobilý k užívání v souladu s účelem smlouvy podle čl. 1 smlouvy.
- 2.4 Půjčitel nebude předávat vypůjčiteli předmět smlouvy protokolárně, a to z důvodu, že tato smlouva nahrazuje již uzavřenou smlouvu o bezúplatném užívání majetku ve vlastnictví státu č. AS-PO: V-078-00/13 a uvedený předmět smlouvy je již vypůjčitelem užíván.
- 2.5 Na předmětu smlouvy nevážnou žádné právní ani věcné vady.
- 2.6 Půjčitel touto smlouvou přenechává předmět smlouvy vypůjčiteli bezúplatně do dočasného užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména vyhláškou, ZMS a občanským zákoníkem, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Vypůjčitel předmět smlouvy podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu smlouvy za podmínek této smlouvy v rozsahu užívacího práva za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči půjčiteli.
- 2.7 Vypůjčitel bude užívat předmět smlouvy v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v odst. 1.2 smlouvy a nedovolí (zabrání), aby byl užíván/spoluužíván jinými osobami a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět smlouvy utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu smlouvy. Vypůjčitel je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.

Článek 3 Doba bezúplatného užívání

Dobu trvání bezúplatného užívání si smluvní strany ujednávají jako dobu určitou od 1. 5. 2021 do 31. 12. 2026.

Článek 4 Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu smlouvy

- 4.1 Vypůjčitel je povinen užívat předmět smlouvy s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu ve smyslu § 2195 odst. 2 občanského zákoníku známo, jak se předmět smlouvy správně užívá, a že pokud by si v tomto ohledu nebyl

- jistý, před zahájením užívání se nechá poučit kontaktní osobou půjčitele pro věci provozní.
- 4.2 Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět smlouvy nebo jeho jednotlivé části do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 4.3 Vypůjčitel je povinen při užívání předmětu smlouvy dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržovat předpisy v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany a umožnit vstup vojenského požárního dozoru. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti.
- 4.4 Půjčitel je oprávněn provádět kontroly předmětu smlouvy za účelem ověření, zda vypůjčitel předmět smlouvy užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 4.5 Vypůjčitel je povinen zdržet se provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu smlouvy a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas půjčitele.
- 4.6 Pokud vypůjčitel s předchozím písemným souhlasem půjčitele provede změny či úpravy na předmětu smlouvy, nemá po ukončení smlouvy právo požadovat od půjčitele jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.
- 4.7 Půjčitel je povinen přenechat vypůjčiteli předmět smlouvy tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání.
- 4.8 Půjčitel se zavazuje zajistit vypůjčiteli nerušené užívání předmětu smlouvy po sjednanou dobu smlouvy.
- 4.9 Vypůjčitel se zavazuje likvidovat odpadní vody z betonové jímky uvedené v odst. 2.2 souladu s platnými právními předpisy na vlastní náklady.

Článek 5 **Pojištění a odpovědnost za škodu**

- 5.1 Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět smlouvy není ze strany půjčitele pojištěn a půjčitel vypůjčiteli neodpovídá za případnou škodu na majetku vypůjčitele umístěném na a v předmětu smlouvy.
- 5.2 Vypůjčitel odpovídá za škodu způsobenou půjčiteli v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání smlouvy na předmětu smlouvy, jakož i na jiném majetku půjčitele nebo jiných osob. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen v případě vzniku jakékoli škody na předmětu smlouvy neprodleně její vznik oznámit půjčiteli, bez zbytečného odkladu ji písemně specifikovat a umožnit půjčiteli kontrolu předmětu smlouvy. V souvislosti s plněním této smlouvy je vypůjčitel povinen na své náklady předmět smlouvy zabezpečit pro případ vzniku škody a odpovídá za újmu způsobenou v souvislosti se vznikem škody na majetku půjčiteli i jiným osobám jeho vlastním jednáním, jednáním jeho zaměstnanců či jeho zástupců nebo třetích stran.
- 5.3 Vypůjčitel je povinen učinit všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo půjčiteli umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.
- 5.4 Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má vypůjčitel povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Vznik jiné škody než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví půjčitele je vypůjčitel povinen neprodleně písemně oznámit půjčiteli. Současně je povinen zaslat půjčiteli kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený policií atd.

Článek 6 **Skončení Smlouvy**

- 6.1 Smlouva končí:
6.1.1 Písemnou dohodou smluvních stran.

- 6.1.2 V případě zániku účelu smlouvy, uvedeného v odst. 1.1 smlouvy.
- 6.1.3 Písemnou výpovědí půjčitele z některého z následujících důvodů, představujících hrubé porušení smlouvy vypůjčitelem: vypůjčitel i přes písemné upozornění půjčitele porušuje požární a hygienické předpisy a předpisy v oblasti životního prostředí a nakládání s odpady. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a plyne od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi vypůjčiteli.
- 6.1.4 Písemným odstoupením od smlouvy ze strany půjčitele sjednaným pro případ, kdy vypůjčitel užije předmět smlouvy v rozporu s touto smlouvou (např. k jinému než sjednanému účelu, umožní bez potřebného souhlasu půjčitele užívání jiným osobám).
- 6.1.5 Písemnou výpovědí vypůjčitele, pokud půjčitel přes písemné upozornění vypůjčitele hrubě porušuje své povinnosti plynoucí ze smlouvy, nebo pokud předmět smlouvy přestane být způsobilým k výkonu činnosti, k němuž byl určen.
- 6.2 Vypůjčitel je povinen nejpozději v poslední den bezúplatného užívání předmět smlouvy půjčiteli protokolárně předat ve stavu, v jakém jej převzal do užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě s kontaktní osobou půjčitele pro věci provozní. Součástí předávacího protokolu bude popis předmětu smlouvy, včetně jeho součástí a příslušenství. Předmět smlouvy bude vyklizený a uklizený. Nebude-li předmět smlouvy v den předání vyklizený a uklizený, má půjčitel právo převzetí vypůjčiteli odeprít. O důvodech, proč k převzetí nedošlo, bude sepsán písemný protokol, ve kterém obě smluvní strany uvedou stanovisko k důvodům odeprání převzetí.

Článek 7 **Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé (včetně práv a povinností z porušení smlouvy, ke kterému případně dojde) se budou řídit a budou vykládány podle právního řádu České republiky. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách touto smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními vyhlášky, občanského zákoníku a ZMS.
- 7.2 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma smluvními stranami. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami se ruší veškeré před podpisem této smlouvy učiněné návrhy a dohody či ujednání v ústní i písemné podobě, které se týkají předmětu smlouvy.
- 7.3 Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Půjčitel ve smyslu výše uvedeného zákona vypůjčitele informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení uživatelského vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 7.4 Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinným subjektem.
- 7.5 Vypůjčitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 7.6 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý stejnopis má platnost originálu a půjčitel i vypůjčitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

- 7.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem 1. 5. 2021.
- 7.9 Nedílnou součástí této smlouvy jsou dále její přílohy, a to:
Příloha č. 1 a č. 2: Rozsah a umístění splaškové kanalizace

V Praze dne: 01. 04. 2021

V Jihlavě dne: 23. 3. 2021

za půjčitele:

Ing. Martin Lehký - ředitel
Armádní Servisní, příspěvkové organizace

za vypůjčitele:

[redacted]
náměstek ředitele pro ekonomiku