

SMLOUVA O DÍLO č. 2/SoD/2021

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Firma: **Made 4 BIM s.r.o.**
Adresa: Varšavská 1866/103
709 00 Ostrava – Hulváky

Zasílací adresa:

Městský obvod Martinov
Martinovská 3154/23, 723 00 Ostrava-Martinov

Zastoupen: starostkou městského obvodu
Jolanou Kavalkovou

Zastoupena: jednatelem
Pavel Klus

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

IČ: 06923321
DIČ: CZ06923321

Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Pokud se prohlášení zhotovitele v této části smlouvy ukáže jako nepravdivé, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 20 % sjednané ceny a náhradu škody.
3. Účelem uzavření této smlouvy je **Zpracování projektové dokumentace: Stavební úpravy objektu Na Svobodě č. p. 3139, Ostrava – Martinov a související služby.**
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy nebo má zajištěnu spolupráci s odborně způsobilými osobami s odpovídající autorizací.
5. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci pro stavbu „**Stavební úpravy objektu Na Svobodě č. p. 3139, Ostrava – Martinov**“ a poskytnout související služby dle této smlouvy.
2. Součástí předmětu smlouvy je:
 - 2.1. Zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, dle přílohy č. 8 včetně položkového výkazu výměr a v rozsahu prováděcí dokumentace, provádění inženýrsko-investorské činnosti.
 - 2.2. Zajištění hydrogeologického průzkumu v návaznosti na stavbu parkoviště.
 - 2.3. Zajištění světelného projektu pro potřebu KHS MSK.
 - 2.4. Zajištění PBŘ, statiky a dalších náležitosti vyplývajících, ze stanovisek dotčených orgánů státní správa a správců technické infrastruktury.
 - 2.5. Zajištění vstupního jednání za účelem projednání a upřesnění záměru.
 - 2.6. Zajištění průběžného projednání PD, včetně zpracování případných požadavků objednatele.
 - 2.7. Zajištění závěrečného projednání a odsouhlasení PD objednatelem.
 - 2.8. Poskytování součinnosti v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby (poskytování dodatečných informací k zadávací dokumentaci).
 - 2.9. Autorský dozor, včetně účasti na vybraných kontrolních dnech, zodpovídání dotazů, komunikace s dodavatelem a investorem apod. za cenu 350,- Kč/hod + doprava.
3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy. V případě, že v průběhu poskytování předmětu smlouvy dojde ke změně prvních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen řídit se těmito změněnými resp. novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny předmětu smlouvy.
4. Předmět smlouvy může být rozšířen jen o takové práce a činnosti, které bezprostředně vyplynou pouze z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce). Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
5. Zhotovitel se zavazuje při poskytování předmětu smlouvy respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledku na kvalitu a termín předání předmětu smlouvy. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
6. Zhotovitel je povinen poskytovat předmět plnění osobně, svými zástupci nebo svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací.
7. Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování předmětu smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
8. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle jím zpracované projektové dokumentace.
9. Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování předmětu smlouvy, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro provedení předmětu smlouvy.
10. Objednatel je oprávně kontrolovat, zda je předmět smlouvy prováděn zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
11. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl. III.

Místo plnění

Místem plnění je městský obvod Martinov, katastrální území Martinov ve Slezsku.

čl. IV.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	193.000,00 Kč
DPH 21 %	40.530,00 Kč
Cena včetně DPH	233.530,00 Kč

DPH se řídí právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění.

Cena za dílejší plnění předmětu smlouvy uvedeném v čl. II odst. 2 je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
3. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
4. Tato smluvní pevná cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele, nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. Předmět smlouvy.
5. Ke změně ceny dle čl. IV., bodu 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II.

čl. V.

Termín plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Předmět smlouvy uvedený v čl. II bod 2.1. až 2.7. bude plněn **do 4 měsíců od podpisu této smlouvy**.
3. Poskytování součinnosti v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby bude plněno **nejpozději do 3 pracovních dnů od písemného vyzvání objednatelem k součinnosti**.
4. Výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby, včetně účasti na vybraných kontrolních dnech, zodpovídání dotazů, komunikace s dodavatelem a investorem apod. bude plněno **od počátku vlastní realizace stavby vybraným zhotovitelem stavby do vydání kolaudačního souhlasu k této stavbě**.
5. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo, nebo jeho dílejší plnění, jeho řádným zhotovením a odevzdáním objednateli bez vad a nedodělků. O odevzdání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis o odevzdání a převzetí dokončeného díla, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. V případě zjištění vad či nedodělků, budou tyto uvedeny v protokolu zároveň s lhůtou k jejich odstranění. Okamžikem převzetí díla přechází na objednatele vlastnické právo k předmětu smlouvy.

Čl. VI.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Předmět smlouvy dle čl. II. odst. 2.1. až 2.7. bude uhrazen souhrnou fakturou dle jednotlivých částí předmětu smlouvy po řádném dokončení a předání objednateli na základě předávacího protokolu.
3. Předmět smlouvy dle čl. II. odst. 2.8. bude uhrazen souhrnou fakturou po ukončení zadávacího řízení na zhotovitele stavby na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu provedených prací.
4. Předmět smlouvy dle čl. II. odst. 2.9. bude uhrazen průběžně v měsíčních intervalech na základě objednatelům odsouhlasených dílčích faktur vystavených zhotovitelem.
5. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
6. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle zákona o DPH, obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) soupis provedených prací, včetně zjišťovacího protokolu,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo (v případě objednatele bude uvedena kompletní adresa uvedená v záhlaví této smlouvy o dílo).
7. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 505/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn GFR D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. **Lhůta splatnosti faktury je do 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli.** Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, sml. pokuty, náhrady škody aj.).
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena sazba DPH, nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
9. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
10. Doručení faktury provede zhotovitel osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo prostřednictvím datové schránky objednatele **xchb29h**.
11. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy.
12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

čl. VII.

Předání díla

1. Místem předání předmětu smlouvy je sídlo objednatele.
2. Zhotovitel nese až do okamžiku předání předmětu smlouvy nebezpečí za škody na díle.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat předmět smlouvy objednateli v souladu s touto smlouvou. O předání a převzetí předmětu smlouvy bude vyhotoven protokol. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda byl předmět smlouvy převzat s výhradami, či bez výhrad. V případě zjištění vad či nedodělků, budou tyto uvedeny v protokolu zároveň s lhůtou k jejich odstranění. Okamžikem převzetí předmětu smlouvy přechází na objednatel vlastnické právo předmětu smlouvy.

čl. VIII.

Záruka za jakost a vady

1. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného předmětu smlouvy. Zhotovitel zejména zaručuje, že předmět smlouvy bude způsobilý k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 24 měsíců, ode dne provedení poslední části předmětu smlouvy dle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen vady předmětu smlouvy odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30 dnů od doručení reklamace. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává.
4. Předmět smlouvy má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouva a požadavkům právních předpisů a norem platných a účinných v době zhotovení díla, vztahujících se k plnění předmětu smlouvy.

čl. IX.

Licenční ujednání

1. Vzhledem k tomu, že součástí předmětu smlouvy zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů o právu autorském (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále je „předmět ochrany“), je k těmto součástem předmětu smlouvy poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto článku smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jsménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
4. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě.

čl. X.

Smluvní pokuty, náhrady škody a odstoupení od smlouvy

1. Je-li zhotovitel v prodlení s předáním předmětu smlouvy či jeho části v termínu dle čl. V této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny předmětu smlouvy či jeho části za každý byt i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nesplní některou z povinností, která mu vyplývá z výkonu funkce autorského dozoru, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč za každou nesplněnou povinnost.
3. Pokud bude zhotovitel v prodlení oproti lhůtě plnění u kterékoliv ostatní činnosti definované smlouvou, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.
4. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad předmětu smlouvy či jeho části v termínu dle čl. VIII odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny tohoto předmětu smlouvy či jeho části za každý byt i jen započatý dne prodlení.
5. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši jedné setiny procenta (0,01%) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu škody.
6. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávně domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
7. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
8. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než jeden měsíc, nebo bude předmět smlouvy poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
9. Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy ve vztahu k předmětu smlouvy specifikovaném v čl. II. odst. 2.5. v případě, že nedojde k realizaci stavby do 31.12.2026.

čl. XI.

Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy o dílo k veřejné zakázce malého rozsahu rozhodla Rada městského obvodu Martinov usnesením č. 471/53 ze dne 8. března 2021. Stejným usnesením byla starostka MOb Martinov zmocněna k jejímu podpisu.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv se zavazuje provést objednatel.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah pouze písemnou dohodou.
5. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.

6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy neposkytne třetím osobám.
8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
9. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
13. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
14. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - cena za dílčí plnění předmětu smlouvy uvedeném v čl. II odst. 2

Za objednatele

Datum: 15.03.2021

Místo: Ostrava – Martinov

VLASTNORUČNÍ PODPIS

Jolana Kavalková
starostka

Za zhotovitele

Datum: 07.04.2021

Místo: Ostrava – Martinov

VLASTNORUČNÍ PODPIS

Pavel Klus
jednatel