

Město Ústí nad Labem, zastoupené Mgr. Zdeňkem Kavinou, starostou  
městského obvodu Ústí nad Labem - město, dále jen pronajímatel

a

Věnceslava Dohnalová, bytem [REDACTED] Ústí nad Labem

IČo: 646 92 495

dále jen nájemce

uzavírají ve smyslu zákona 116/90 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových  
prostor, ve znění pozdějších předpisů tuto

## n á j e m n í s m l o u v u

### I.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytový prostor o  
velikosti 211 m<sup>2</sup> nalézající se v s u t e r é n u  
domu č. V k u t i š t i 229/7  
Ústí nad Labem a nájemce tento nebytový prostor do užívání přebírá.

### II.

Nebytový prostor bude užíván k provozování  
prádelny a zřízení sběrný a čistírny prádla

### III.

Nájemné se stanovuje dle zákona 526/1990 o cenách, smluvní cenou ve výši za 200,-- Kč za m<sup>2</sup>/rok.tj.42200,-- Kč za rok.Výpočet nájemného je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí nájemní smlouvy. Vedle nájemného je nájemce povinen hradit čtvrtletní zálohy na odběr vodné, stočné a teplo. (výpočet záloh je uveden v příloze č. 1). Pro případ zvýšení cenových relací nebo změny obecně závazných právních předpisů, nájemce souhlasí s odpovídající úpravou výše nájemného pronajímatelem.

Nájemce se zavazuje platit nájemné čtvrtletně a to do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí ve výši 10 550,-- Kč.

Vyúčtování záloh za vodné a stočné se provede do 3 měsíců po uplynutí kalendářního roku. Vyúčtování tepla se provede do 3 měsíců od uplynutí topného období.

### IV.

Nájemce je povinen:

- a) přenechaný nebytový prostor užívat jen za účelem v čl.II. této smlouvy,
- b) vlastním nákladem zajišťovat u pronajatých nebytových prostor jejich úklid a čištění přiléhajícího chodníku s tím, že přebírá odpovědnost za škody, které by nesplněním této povinnosti vznikly,
- c) nájemce nesmí v pronajatých prostorách provádět žádné stavební úpravy nebo opravy většího rozsahu bez předchozí konzultace a souhlasu správce,

- d) nájemce odpovídá za dodržení všech platných předpisů hygienických, bezpečnostních, požárních atd.),
- e) nájemce je oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část na dobu určitou do podnájmu jen se souhlasem pronajímatele a za podmínky že práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající pro nájemce, se vztahují i na toho komu byl nebytový prostor dále pronajat,
- f) po skončení nájmu předat protokolárně a fyzicky zpět pronajímateli veškeré pronajaté nebytové prostory s vnitřním vybavením ve stavu, v jakém byl v době zahájení pronájmu předán s přihlédnutím k opotřebení vzniklému obvyklým užíváním. Případné škody na přenechaných nebytových prostorech nebo vnitřním vybavení nájemce uhradí do 30-ti dnů od jejich vyčíslení pronajímatelem podle obecně platných předpisů,
- g) bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných oprav, jinak odpovídá nájemce za škody, které nesplněním jeho povinnosti vznikly,
- h) nájemce je povinen zabezpečit souhlas ke změně užívání prostor dle stavebního zákona u příslušného stavebního úřadu,

(a

Podmínky nájmu:

- nájemce zajistí úpravy NP výhradně na vlastní náklady,

V.

Nájem, se sjednává na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Je-li nájem uzavřen na dobu neurčitou, jsou pronajímatel i nájemce oprávněni vypovědět smlouvu písemně bez udání důvodu, není-li dohodnuto jinak.

VI.

1. Smlouva je účinná dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze ve formě písemného dodatku k ní podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva byla vyhotovena v 3 stejnopisech. Nájemce obdrží jedno vyhotovení, ÚMO ÚL - město dvě vyhotovení pro vlastní potřebu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily se zněním smlouvy a že ji chtějí takto uzavřít. Na důkaz toho připojují své podpisy.

v Ústí nad Labem, dne ..... 1. 2. 96 .....

Mgr. Z [redacted] a  
starosta MO ÚL - město  
pronajímatel

**Věnceslava Dobnalová - VYD**  
V KUTIŠTI 229/7 TEL. 047-4 139  
400 11 ÚSTÍ NAD LABEM

nájemce [redacted]

Výpočtový list za užívání nebytových prostor

Uživatel: p. Věnceslava Dohnalová, bytem [redacted] ÚL

Užívaný NP: V kutišti 229/7, Ústí nad Labem

celkové rozměry: 211 m<sup>2</sup> 200,-- 42 200,--

Roční platba: 42 200,-- Kč

Čtvrtletní platba: 10 550,-- Kč

slovy: desettisícpětsetpadesátkorunčeských

Úhrada za nebytový prostor je splatná u IaPB a.s. 103868742/5100

v.s.37941 k.s. 0308

Ostatní služby: čtvrtletní

zálohy: a) dálkové topení 30 000,-- Kč

b) vodné a stočné 1 800,-- Kč

c) ostatní služby 600,-- Kč

d) elektro hradí nájemce

32 400,-- Kč

celkem čtvrtletně k úhradě: 42 950,-- Kč

Mgr. Zdeněk K a v i n a

1.2.96

starosta MO Ústí n.L.-město

.....  
pronajímatel [redacted]

.....  
nájemce

**STAR**

městského obvodu Ústí n. L. - město