

Česká televize
IČO: 00027383

a

FILM MAKERS s.r.o. IČO: 25738429

SMLOUVU O ZAJIŠTĚNÍ MÍST PRO REALIZACI AUDIOVIZUÁLNÍHO DÍLA

č. OST-22100046

Předmět smlouvy: **Zajištění komplexního lokačního servisu**

Cena, případně hodnota: **480.000,- Kč**

Datum uzavření: 28.3.2024

SMLOUVU O ZAJIŠTĚNÍ MÍST PRO REALIZACI AUDIOVIZUÁLNÍHO DÍLA

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník (dále jen „občanský zákoník“), mezi:

Česká televize

IČO: 00027383, DIČ: CZ00027383

Kavčí hory

Na Hřebenech II 1132/4

140 70 Praha 4

zřízena zákonem č. 483/1991 Sb. o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku
zastoupena: Václavem Myslíkem, ředitelem divize Výroba

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1540252/0800

(dále jen „ČT“)

a

FILM MAKERS s.r.o.

IČO: 25738429, DIČ: CZ25738429 PLÁTCE DPH: ANO

se sídlem: Praha 6, Břevnov, Šlikova 408/38, PSČ 169 00

zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 65768

zastoupena: [REDACTED]

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 173482001/5500

(dále jen „Společnost“);

ČT a Společnost se dále společně označují také jako „smluvní strany“ či jednotlivě jako „smluvní strana“.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této smlouvy je stanovení práv a povinností Společnosti při vyhledávání a zajišťování míst pro zázemí televizního štábu a natáčení scén (dále jen „lokace“) pro zvukově obrazový záznam audiovizuálního díla – televizní minisérie – s pracovním názvem [REDACTED] (dále jen „AVD“) dle scénáře, který je přílohou č. 2 této smlouvy, a to v období 15. 3. 2020 - 30. 4. 2021, přičemž Společnost se rovněž zavazuje veškerou činnost sjednanou v této smlouvě pro ČT provádět (resp. veškeré plnění sjednané v této smlouvě ČT poskytovat) výlučně a pouze prostřednictvím pana

[REDACTED] . Součástí plnění Společnosti je rovněž předání dat pro rejstřík lokací ČT.

- 1.2. Termíny realizace AVD, které zároveň vymezují období trvání této smlouvy:

- příprava: [REDACTED],
- natáčecí období: [REDACTED],
- vyúčtování, předání dokumentace: [REDACTED].

2. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

2.1 Společnost se zavazuje řádně, včas, s veškerou odbornou péčí, na profesionální úrovni, na vlastní odpovědnost a náklady zejména:

- a) sjednat a uzavřít vlastním jménem a na svůj vlastní účet dle předem schváleného rozpočtu a natáčecího plánu ČT, vždy po schválení příslušného návrhu pověřenou osobou ČT, veškeré potřebné nájemní a/nebo podnájemní či jiné obdobné smlouvy potřebné k zajištění lokací pro realizaci AVD v souladu s odst. 1.1, a to vždy nejpozději 10 pracovních dní před 1. nájemním/podnájemním dnem;
- b) zajistit případná další související povolení k realizaci AVD, zejména od úřadů, institucí apod., a to vč. uhrazení případných správních poplatků či splnění jiných platebních povinností dle předem schváleného rozpočtu ČT, a to nejpozději 10 pracovních dní před prvním natáčecím dnem v dané lokaci;
- c) požádat vždy vlastníka nemovitosti a/nebo jinou oprávněnou osobu, s níž sjednává podmínky nájemní či obdobné smlouvy ohledně lokace, o udělení souhlasu se zařazením nemovitosti do rejstříku lokací ČT (to neplatí v případě přírodních zajímavostí), a to v rozsahu a prostřednictvím formuláře ČT, který je přílohou č. 7 této smlouvy, a v případě udělení souhlasu bez zbytečného odkladu, nejpozději však 30 dnů po posledním natáčecím dnu AVD
 - (i) předat ČT vyplněný formulář s uděleným souhlasem (to neplatí v případě přírodních zajímavostí)
 - (ii) vyplnit novou evidenční kartu lokace v rejstříku lokací ČT a vložit max. 25 ks fotografií nemovitosti ve formátu JPG (založení nové karty lokace se týká i skautovaných lokací, které původně nebyly vybrány pro natáčení)
 - (iii) předat ČT seznam všech lokací s uvedením informace, zda je zařazena do rejstříku lokací ČT a důvodu nezařazení;
- d) plnit další pokyny ČT v souvislosti s plněním závazků vyplývajících z této smlouvy.

Pokud Společnost řádně a včas nesplní svoje závazky dle tohoto odst., je ČT oprávněna požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši [REDACTED]

2.2 Předběžný aproximativní rozpočet nákladů na nájmy jednotlivých lokací schválený pověřenou osobou ČT je součástí této smlouvy jako její příloha č. 3. Po schválení pověřenou osobou ČT finálního rozpočtu nahradí finální rozpočet předběžný rozpočet a stane se novou přílohou č. 3 s tím, že Společnost jím bude vázána od okamžiku jeho schválení ze strany ČT. Předběžný a finální rozpočet, není-li v této smlouvě uvedeno jinak, jsou v této smlouvě označovány jako „rozpočet“. Společnost předá ČT finální

rozpočet ke schválení nejpozději do [REDAKCE] Natáčecí plán AVD (dále jen „natáčecí plán“) se po schválení pověřenou osobou ČT stane přílohou této smlouvy s tím, že Společnost jím bude vázána od okamžiku jeho předání ze strany ČT. ČT předá natáčecí plán Společnosti nejpozději do [REDAKCE]

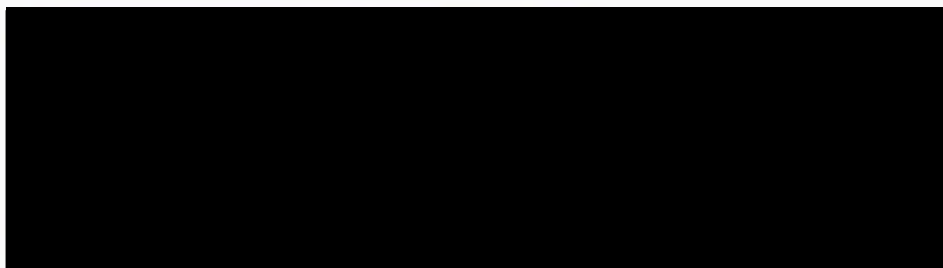
- 2.3 Společnost se zavazuje dbát na dodržování rozpočtu a v případě, že nastanou skutečnosti, které by mohly vést k překročení rozpočtu, je Společnost povinná o nich neprodleně informovat ČT. V takovém případě je rozhodnutí o dalším postupu v dané věci výhradně v kompetenci ČT. Společnost odpovídá ČT za překročení rozpočtu, s výjimkou překročení z důvodů zásahu vyšší moci nebo z důvodů způsobených nebo předem schválených ČT, a zavazuje se náklady spojené s takovým překročením uhradit.
- 2.4 Společnost se zavazuje veškeré úkony související s touto smlouvou provádět v součinnosti s pověřenou osobou ČT. Pověřenou osobou při plnění této smlouvy je za ČT [REDAKCE], vedoucí produkce (v této smlouvě jen „pověřená osoba ČT“). Změna pověřené osoby ČT je vůči Společnosti účinná ode dne doručení písemného či elektronického oznámení změny.
- 2.5 Společnost je ve vztahu k ČT vždy odpovědná za porušení svého závazku, vyjma případů způsobených zásahem vyšší moci nebo okolnostmi majícími svůj původ v jednání nebo nečinnosti ČT. Společnost není oprávněna pověřit bez předchozího písemného souhlasu ČT plněním svých závazků podle této smlouvy třetí osobu ani změnit osobu uvedenou v odst. 1.1, jejímž prostřednictvím poskytuje plnění dle této smlouvy.
- 2.6 ČT se zavazuje poskytnout Společnosti nezbytnou součinnost, zejména jí včas předat zadání, dispozice a informace, resp. seznámit ji s dalšími podmínkami pro plnění této smlouvy. Společnost se zavazuje při provádění činnosti tyto podmínky a pokyny respektovat, avšak v případě nevhodnosti takových podmínek, resp. pokynů, je povinná na to ČT upozornit, ledaže nemohla tuto nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.
- 2.7 Společnost se zavazuje vést přesné, pravdivé a úplné účetní knihy o výdajích učiněných v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a ČT je po dohodě oprávněna navštívit kanceláře Společnosti a prostřednictvím svých zmocněných zástupců kontrolovat doklady prokazatelně se vztahující k plnění předmětu této smlouvy.
- 2.8 Společnost se zavazuje plnit své závazky z této smlouvy tak, aby mohly být dodrženy veškeré stanovené termíny realizace AVD (viz odst. 1.2 a natáčecí plán). Toto ustanovení se nevztahuje na případy, kdy Společnost prokáže, že změny v termínech realizace byly vyvolány z důvodů na straně ČT. Pokud by hrozilo nebezpečí z prodlení, zavazuje se neprodleně písemně informovat o této skutečnosti ČT.
- 2.9 Společnost se zavazuje předávat ČT průběžně jedno vyhotovení každé uzavřené smlouvy (viz odst. 2.1 písm. a), příp. jiného dokumentu (viz odst. 2.1 písm. b), bez zbytečného odkladu po jejím uzavření, příp. po obdržení jiného dokumentu (viz odst. 2.1 písm. b). Společnost se zavazuje při sjednávání nájemních a podnájemních smluv přednostně a vždy, je-li to možné, používat vzory smluv, které jsou přílohami č. 4 a 5 této smlouvy.
- 2.10 Společnost se zavazuje postupovat při plnění svých závazků vyplývajících z odst. 2.1 písm. a) a b) bez předchozího výslovného písemného souhlasu ČT pouze tak, aby nebyl ovlivněn obsah AVD (vč. titulků), zejm. Společnost není oprávněna uzavřít

žádnou smlouvu, která by vedla k umístění obchodního sdělení do AVD nebo k vysílání obchodního sdělení v souvislosti s AVD.

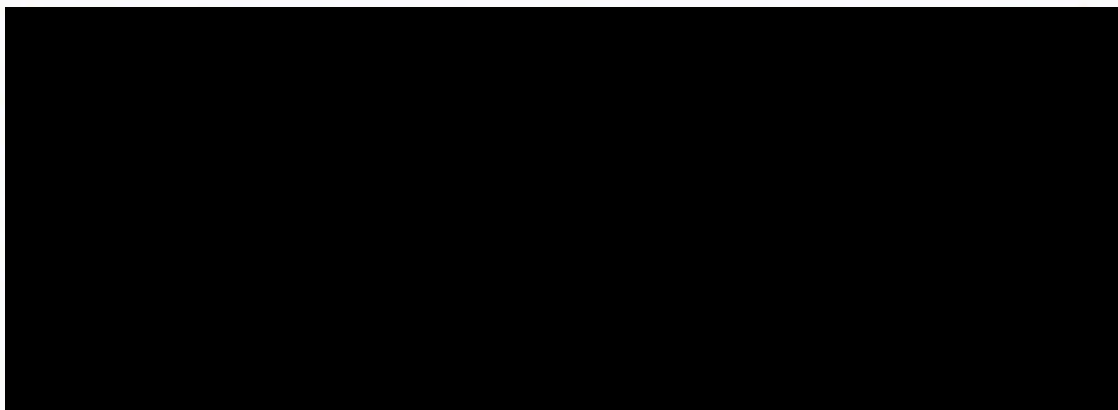
- 2.11 Společnost prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou podnikatelskou činností u [REDACTED] pojistná smlouva [REDACTED] na částku [REDACTED]
- 2.12 Společnost je povinna vypracovat a dodat ČT vyúčtování nákladů spojených s plněním této smlouvy. Vyúčtování musí obsahovat výpočet odměny Společnosti podle jednotkových cen uvedených v odst. 3.1 a v případě nákladů hrazených třetím osobám kopie příslušných účetních dokladů. ČT písemně sdělí Společnosti do 5 pracovních dnů od přijetí vyúčtování, zda vyúčtování schvaluje, či nikoli. V případě neschválení ČT Společnosti písemně sdělí rovněž svoje připomínky a poskytne jí přiměřenou lhůtu k jejich vypořádání. Nevyjádří-li se ČT v uvedené lhůtě nijak, je vyúčtování považováno za schválené. V případě porušení povinnosti Společnosti vypořádat včas písemné připomínky ČT k vyúčtování je ČT oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši [REDACTED]
- 2.13 Společnost není oprávněna, s výjimkou plnění povinností dle této smlouvy nebo v souvislosti s tímto plněním, pořizovat jakékoli fotografie a/nebo obrazové záznamy a/nebo zvukové záznamy a/nebo zvukově obrazové záznamy osob, které se jakkoli podílejí na AVD (zejm. fotografie z natáčení AVD).

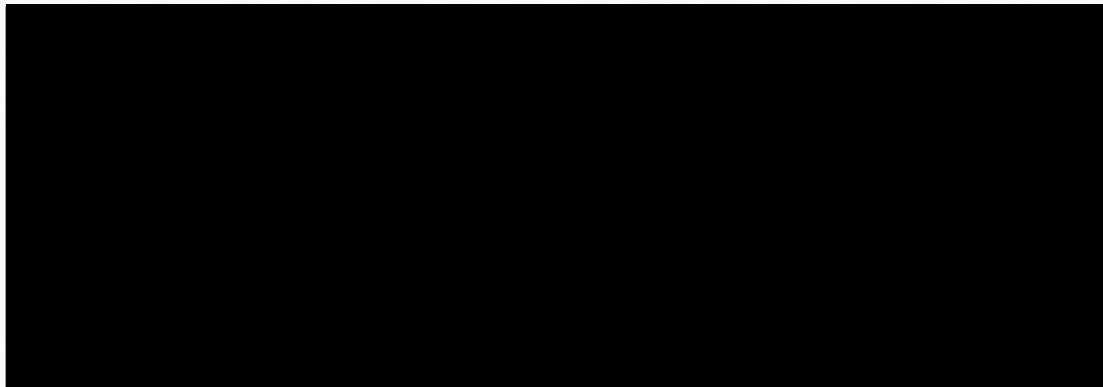
3. CENA PLNĚNÍ

- 3.1 ČT se zavazuje uhradit Společnosti za splnění předmětu této smlouvy cenu ve výši uvedené ve schváleném vyúčtování ve struktuře rozpočtu, přičemž cena bude vedle skutečných nákladů na lokace obsahovat odměnu za plnění Společnosti určené dle následujících jednotkových cen, které jsou uvedeny bez DPH:



- 3.2 Jednotkové ceny uvedené v odst. 3.1 zahrnují veškeré náklady Společnosti spojené s plněním této smlouvy. Celková cena bude Společnosti proplácena v následujících splátkách:





Splatnost všech výše uvedených vystavených faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení do ČT.

- 3.3 Nebude-li faktura obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a/nebo touto smlouvou a/nebo v ní budou uvedeny nesprávné a/nebo neúplné údaje, je ČT oprávněna vrátit takovou fakturu Společnosti k opravě, a to i opakovaně. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení řádně opravené faktury ČT.
- 3.4 Využije-li Společnost možnosti zasílat ČT faktury elektronickou poštou, je povinna je zasílat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu ČT faktury@ceskatelevize.cz. Za den doručení faktury do ČT se považuje den doručení na e-mailovou adresu ČT, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, kdy nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti a/nebo v ní budou uvedeny nesprávné a/nebo neúplné údaje, a také v případě zaslání opravné faktury.
- 3.5 Pro případ, že Společnost s daňovým domicilem na území České republiky je, nebo se stane plátcem DPH, se smluvní strany dohodly, že pro úhradu ceny plnění dle této smlouvy Společnosti ze strany ČT platí též Všeobecné smluvní podmínky pro placení ceny plnění tuzemským plátcům DPH ze strany České televize, a to ve verzi účinné ke dni uzavření této smlouvy a dostupné z adresy www.ceskatelevize.cz/vse-o-ct/smluvni-podminky; tyto podmínky tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Společnost výslovně prohlašuje, že se s těmito podmínkami seznámila, souhlasí s nimi a zavazuje se je dodržovat, přičemž výslovně akceptuje, že provedením úhrady DPH z fakturované ceny plnění přímo správci daně ze strany ČT zanikne smluvní závazek ČT zaplatit Společnosti částku odpovídající DPH.

4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 4.1 V případě podstatného porušení povinností z této smlouvy některou ze smluvních stran má druhá smluvní strana právo od smlouvy odstoupit, přičemž smluvní strana, která se porušení smlouvy dopustila, uhradí druhé smluvní straně veškeré náklady, které druhé smluvní straně v souvislosti s odstoupením od smlouvy vzniknou. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na případy, kdy k porušení smlouvy dojde z důvodu zásahu vyšší moci. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že odstoupení se v případě, že si je adresát nevyzvedne na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy, považuje za doručené 10. den po jeho odeslání.
- 4.2 V případě, že před započítím plnění této smlouvy Společností bude ukončena realizace AVD nebo ČT rozhodne o nahrazení Společnosti jinou osobou nebo o

vynechání její činnosti, je ČT oprávněna písemně odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění Společnosti, přičemž žádná ze smluvních stran nemá právo na náhradu škody. V případě, že po započetí plnění této smlouvy Společností bude ukončena realizace AVD, je ČT dle svého výhradního uvážení oprávněna písemně odstoupit od této smlouvy ohledně kterékoli části nesplněného zbytku plnění Společnosti, přičemž Společnost nemá právo na náhradu škody. Společnost je povinna vrátit ČT již vyplacenou cenu plnění, resp. část ceny plnění, na kterou ztratila nárok.

- 4.3 V případě předčasného ukončení této smlouvy náleží Společnosti pouze poměrná část ceny plnění uvedené v odst. 3.1 v závislosti na rozsahu plnění řádně provedeného Společností před doručením odstoupení, resp. výpovědi, popřípadě též na rozsahu plnění, které bude Společnost ještě povinna provést na základě té části závazků z této smlouvy, jež zůstala v platnosti a účinnosti.
- 4.4 V případě předčasného ukončení této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran je Společnost povinna předat ČT do 15 dnů od ukončení této smlouvy veškeré dokumenty, které se týkají jejího plnění dle této smlouvy.
- 4.5 ČT je oprávněna započíst jakoukoli svou pohledávku za Společností (včetně pohledávky na úhradu jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy a/nebo na náhradu škody) proti pohledávce Společnosti za ČT na úhradu ceny plnění dle této smlouvy a/nebo proti jakékoli jiné pohledávce Společnost za ČT, a to splatnou či nesplatnou, popřípadě v budoucnu vzniklou pohledávku ČT proti splatné či nesplatné, popřípadě v budoucnu vzniklé pohledávce Společnost.
- 4.6 Společnost tímto prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy plní veškeré povinnosti vyplývající ze zákona č. 348/2005 Sb., o rozhlasových a televizních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRTVP“), zejména § 7 a § 9 ZRTVP, a zavazuje se tyto povinnosti plnit po celou dobu účinnosti této smlouvy. Společnost se zavazuje poskytnout ČT na vyžádání součinnost a informace k prokázání plnění povinností podle tohoto odstavce, a to zejména sdělením variabilního symbolu nebo jiného identifikátoru, pod nímž Společnost hradí televizní poplatek, či uvedením zákonného důvodu osvobození od úhrady televizního poplatku.

5. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 5.1 Smluvní strany prohlašují, že vymezení předmětu smlouvy a ceny, případně hodnoty předmětu smlouvy na titulní straně této smlouvy nemá normativní význam a uvádí se zde pouze pro účely provedení uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 5.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti případně vzniklé z plnění v rámci předmětu této smlouvy, k němuž došlo před nabytím účinnosti této smlouvy, nahrazují závazkem vzniklým z této smlouvy. Plnění v rámci předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 5.3 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny především dohodou, přičemž nedojde-li k dohodě o řešení určitého sporu, budou k jeho řešení příslušné soudy České republiky.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly, že:

- a) jakákoli změna této smlouvy může být sjednána výlučně a pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami, a to s jejich podpisy na téže listině;
 - b) zvyklosti ani zavedená praxe stran nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona;
 - c) na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a ponese jej každá smluvní strana sama za sebe; ustanovení § 1766 občanského zákoníku se nepoužije;
 - d) marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění nemá za následek automatické odstoupení od této smlouvy;
 - e) poté, co byl návrh této smlouvy či jejího dodatku po podpisu jednou ze smluvních stran předložen k podpisu druhé smluvní straně, vylučuje se přijetí daného návrhu druhou smluvní stranou s dodatkem nebo odchylkou;
 - f) připouští-li výraz použitý v této smlouvě různý výklad, nevyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo jej použil jako první;
 - g) uplatněním kterékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo dotčené smluvní strany na náhradu škody v plné výši.
- 5.5 Veškeré odkazy na ustanovení, resp. ujednání, použité v této smlouvě představují odkazy na ustanovení, resp. ujednání, této smlouvy, není-li v daném odkazu výslovně stanoveno jinak.
- 5.6 V případě, že se ke kterémukoli ustanovení smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se bez dalšího v příslušném rozsahu od ostatních ujednání smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl smlouvy zůstal zachován. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností výslovně vylučují aplikaci § 576 občanského zákoníku.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že informace, které jsou v této smlouvě označeny žlutou barvou, se považují za důvěrné (např. z důvodu obchodního tajemství) a žádná ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna tyto informace sdělovat třetím osobám, a to ani po ukončení plnění této smlouvy či ukončení této smlouvy, s výjimkou informací: (i) které ČT sama v obvyklém rozsahu sděluje třetím osobám v souvislosti s přípravou, výrobou, distribucí a/nebo propagací svého programového obsahu, k němuž se vztahuje tato smlouva, a/nebo v souvislosti se svou propagací; (ii) které smluvní strana poskytne nebo uveřejní na základě právního předpisu; a (iii) které smluvní strana poskytne svým odborným poradcům a/nebo jiným spolupracovníkům vázaným zákonnou a/nebo smluvní povinností mlčenlivosti. Tato smlouva bude ČT uveřejněna postupem podle zákona s tím, že informace označené žlutou barvou budou znečitelněny. Za každé porušení kterékoli povinnosti dle tohoto odstavce je dotčená smluvní strana oprávněna požadovat od porušující smluvní strany zaplacení smluvní pokuty ve výši XXXXXXXXXX

- 5.8 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva je uzavírána v době a za podmínek nepříznivého vývoje epidemiologické situace ve výskytu onemocnění covid-19 (dále jen „Situace“), způsobené novým koronavirem s označením SARS-COV-2 a/nebo jeho mutacemi, v České republice i na území ostatních států, když orgány veřejné moci na tento stav reagují vydáváním řady restriktivních právních předpisů a opatření, omezujících zejména volný pohyb osob, zboží a služeb, např. vyhlášení nouzového stavu, nařízený zákaz shromažďování osob nad určitou hranici, vyhlášení karanténních oblastí, nařízení používání ochranných prostředků dýchacích cest apod.

Pokud v důsledku Situace, ať již z důvodu právních, či faktických, nebude ČT schopna řádně a včas zajistit plnění svých závazků z této smlouvy (plnění zcela nemožné či možné pouze s vynaložením neúměrného úsilí či nákladů), resp. realizovat AVD, je oprávněna tuto skutečnost oznámit provádějícímu; doručením tohoto oznámení je tato smlouva ukončena bez dalšího a žádná ze smluvních stran nemá právo na úhradu vynaložených nákladů ani na jakoukoliv jinou finanční či nefinanční kompenzaci, náhradu škody, smluvní pokutu či jiné plnění vůči druhé smluvní straně. Smluvní strany se však vypořádají jako v případě odstoupení od této smlouvy dle odst. 4.2.

- 5.9 Přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 5.10 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu (tři pro ČT, jeden pro Společnost). Společnost se zavazuje odeslat (tj. předat provozovateli poštovních služeb k přepravě) ČT stejnopisy této smlouvy, které podepsal a které jsou určeny pro ČT, a to nejpozději druhý pracovní den po svém podpisu.

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1: Všeobecné smluvní podmínky pro placení ceny plnění tuzemským plátcům DPH ze strany České televize (ve verzi účinné ke dni uzavření této smlouvy a dostupné z adresy www.ceskatelevize.cz/smluvni-podminky)

Příloha č. 2: Scénář (tato příloha se v souladu se zákonem neuveřejňuje ani ve znečitelněné podobě a považuje se za označenou žlutou barvou ve smyslu odst. 5.7)

Příloha č. 3: Předběžný rozpočet na lokace (tato příloha se v souladu se zákonem neuveřejňuje ani ve znečitelněné podobě a považuje se za označenou žlutou barvou ve smyslu odst. 5.7)

Příloha č. 4a: Vzor smlouvy o nájmu, pronajímatel je plátce DPH

Příloha č. 4b: Vzor smlouvy o nájmu, pronajímatel není plátce DPH

Příloha č. 5a: Vzor smlouvy o podnájmu, nájemce je plátce DPH

Příloha č. 5b: Vzor smlouvy o podnájmu, nájemce není plátce DPH

Příloha č. 6a: Vzor smlouvy o nájmu, nájemné max. 50 tis. Kč

Příloha č. 6b: Vzor smlouvy o podnájmu, nájemné max. 50 tis. Kč

Příloha č. 7: Souhlas se zpracováním osobních údajů a údajů o nemovitosti v rejstříku lokací

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, že její obsah je srozumitelný a určitý, a že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být smluvními stranami uzavřena a závazky z ní řádně plněny a nejsou jim známy žádné důvody, které by způsobovaly neplatnost této smlouvy. Na znamení toho, že s obsahem této smlouvy bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí, a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, připojují smluvní strany své podpisy níže.

Česká televize**Film Makers s.r.o.**

Jméno: Václav Myslík

Funkce: ředitel divize Výroba

Datum: 18.3.2021

Jméno: [redacted]

Funkce: [redacted]

Datum: 28.3.2021

**Všeobecné smluvní podmínky pro placení ceny plnění tuzemským plátcům DPH
ze strany České televize**

Pro případy, kdy je smluvním partnerem České televize plátcem DPH s daňovým domicilem na území České republiky (Česká televize se dále označuje jako „ČT“ a smluvní partner se dále označuje jako „Smluvní partner“), se sjednává následující:

1. Smluvní partner ke dni uzavření smlouvy mezi ním a ČT (dále jen „Smlouva“), která odkazuje na tyto všeobecné smluvní podmínky (dále jen „Podmínky“), prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
2. Cena plnění (tj. částka), k jejíž úhradě je ČT dle Smlouvy povinna (dále jen „Cena“), se navyšuje o DPH za následujících podmínek, které musejí být splněny současně (v případě nesplnění kterékoli z nich se Cena o DPH nenavyšuje):
 - a) Cena je předmětem DPH dle zákona o DPH.
 - b) Nárok na zaplacení Ceny vznikne Smluvnímu partnerovi v době, kdy je plátcem DPH.
 - c) Faktura na Cenu, vystavená Smluvním partnerem a doručená ČT, splňuje náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH (dále jen „faktura“).
3. Smluvní partner je povinen vystavit fakturu do 15 dnů ode dne vzniku příslušného nároku a následně fakturu zaslat ČT do 3 pracovních dnů ode dne jejího vystavení.
4. V případech, kdy může ČT vzniknout ručení za nezaplacenou DPH ve smyslu zákona o DPH, je ČT bez dalšího oprávněna odvést za Smluvního partnera DPH z fakturované Ceny přímo příslušnému správci daně ve smyslu zákona o DPH (tj. na účet správce daně). Tímto postupem zanikne ČT její smluvní závazek zaplatit Smluvnímu partnerovi částku odpovídající DPH. O takové úhradě bude ČT informovat Smluvního partnera bez zbytečného odkladu. Tento odstavec platí obdobně pro případy, kdy je Smluvní partner při inkasování Ceny zastoupen.
5. Tyto Podmínky jsou účinné ode dne 10.8.2017.

ČESKÁ TELEVIZE

IČO: 00027383, DIČ: CZ00027383
 Kavčí hory, Na Hřebenech II 1132/4, 140 70 Praha 4
 zřízena zákonem č. 483/1991 Sb., o České televizi
 nezapisuje se do obchodního rejstříku

Souhlas se zpracováním osobních údajů a údajů o nemovitosti v rejstříku lokací

Majitel nemovitosti*:

Majitel nemovitosti*:

Fyzická osoba:

Právnícká osoba:

jméno a příjmení: název:

bytem IČO:

kontaktní údaje (tel, e-mail) sídlo:

zastoupena:

kontaktní údaje (tel, e-mail)

Kontaktní osoba**:

Kontaktní osoba**:

Fyzická osoba:

Právnícká osoba:

jméno a příjmení: název:

bytem IČO:

kontaktní údaje (tel, e-mail) sídlo:

zastoupena:

kontaktní údaje (tel, e-mail)

údaje o nemovitosti

.....***

jako vlastník/kontaktní osoba výše uvedené nemovitosti prohlašuji, že mám zájem o zařazení údajů o této nemovitosti do rejstříku lokací České televize, IČO: 00027383, se sídlem Kavčí hory, 140 70 Praha 4, zřízené zákonem č. 483/1991 Sb., o České televizi, ve znění pozdějších předpisů, jehož účelem je interní databáze míst vhodných pro natáčení pořadů a dalších částí vysílání, případně audiovizuálních sdělení v rámci audiovizuálních mediálních služeb na vyžádání, včetně kontaktních údajů pro případnou budoucí spolupráci s Českou televizí (dále jen „rejstřík lokací“). Uděluji tímto České televizi svolení k pořízení fotografií shora uvedené nemovitosti, k jejich vložení včetně základního popisu nemovitosti a mých osobních údajů uvedených v tomto souhlasu do rejstříku lokací a jejich následnému uchovávání v rejstříku lokací. Toto svolení poskytuji bezúplatně a prohlašuji, že jsem seznámen/a souhlasím s tím, že zaznamenání a uchovávání údajů v rejstříku lokací nezakládá nárok na jakoukoliv odměnu či náhradu, ani nárok na uzavření jakékoliv smlouvy anebo povinnost uzavřít smlouvu.

Udělují tímto České televizi jako správci údajů dle čl. 7 Nařízení Evropského parlamentu a Rady Evropské unie 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“) souhlas ke zpracování mých osobních údajů v rozsahu uvedeném v tomto souhlasu, a to zaznamenáním a uchováváním v rejstříku lokací pro účely případného nájmu nemovitosti pro natáčení pořadů.

Současně prohlašuji, že tento souhlas udělují dobrovolně na dobu 10ti let od podpisu tohoto prohlášení a že jsem byl/a Českou televizí informován/a o mých právech uvedených v GDPR, a to zejména:

- právu odvolat kdykoliv tento souhlas, a to e-mailem odeslaným na adresu osobniudaje@ceskatelevize.cz nebo dopisem na adresu České televize,
- právu získat od České televize potvrzení, zda jsou mé osobní údaje zpracovávány,
- právu vyžádat si přístup k mým osobním údajům a tyto nechat aktualizovat, doplnit nebo opravit,
- právu požadovat omezení zpracování, pokud jsou mé osobní údaje nepřesné nebo je zpracování protiprávní nebo správce již mé osobní údaje nepotřebuje,
- právu požádat o výmaz mých osobních údajů,
- právu požadovat přenesení automaticky zpracovávaných osobních údajů, pokud je zpracování založeno na souhlasu subjektu údajů nebo na plnění smlouvy,
- právu vznést námitku proti zpracování,
- právu podat stížnost k Úřadu pro ochranu osobních údajů, se sídlem pplk. Sochora 727/27, Praha 7, PSČ 170 00.

Prohlašuji, že údaje uvedené v tomto prohlášení jsou pravdivé a přesné a zavazuji se informovat Českou televizi v případě změny osobních údajů a/nebo údajů o právnické osobě a/nebo údajů o nemovitosti.

Potvrzuji, že jsem byl/a seznámen/a s tím, že další informace o zpracování osobních údajů a právech subjektů údajů jsou obsaženy v Zásadách zpracování osobních údajů zveřejněných na webových stránkách České televize <http://www.ceskatelevize.cz/vse-o-ct/gdpr/>.

V dne

.....
jméno a příjmení

* Doplňte dle skutečnosti. Vyberte podle toho, zda je majitelem nemovitosti fyzická a/nebo právnická osoba. Pokud je majitelů nemovitosti více, je třeba vyžadovat tento souhlas od všech majitelů nemovitosti.

** Doplňte dle skutečnosti, pokud kontaktní osoba je odlišná od majitele nemovitosti.

*** Doplňte údaje o nemovitosti v rozsahu tak, aby nemovitost byla identifikovatelná.



Česká televize
IČO: 00027383

a

[BUDE DOPLNĚNO]
IČO: [BUDE DOPLNĚNO]

Okomentoval(a): [A1]: Smlouva, která nebude uveřejněna, nemusí mít tuto titulní stranu (tzv. metadatový list).
Současně souvisí s odst. 7.1 a 7.5.

Okomentoval(a): [A2]: [] jsou vyznačená pole, která vyžadují doplnění údajů.
Žluté jsou návodně vyznačena pole pro účely jejich následného začernění v registru smluv.
Šedě vyznačené jsou formulářová pole nebo rozbíjecí pole, která obsahují více variant textu, z nichž je nutné zvolit tu odpovídající.

SMLOUVA O NÁJMU

[BUDE DOPLNĚNO]

Předmět smlouvy: nájem nemovité věci pro účely natáčení

Cena, případně hodnota: [BUDE DOPLNĚNA cena/hodnota předmětu smlouvy] Kč

Datum uzavření: _____

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“),

mezi:

[BUDE DOPLNĚNO – název společnosti/jméno a příjmení fyzické osoby]

IČO / datum narození: [BUDE DOPLNĚNO], datum narození zažlutit, DIČ: [BUDE DOPLNĚNO]

se sídlem / bytem: [BUDE DOPLNĚNO], trvalé bydliště zažlutit

zapsaná v [BUDE DOPLNĚNO], jinak smazáno

zastoupen(a): [BUDE DOPLNĚNO jméno a příjmení; žlutit (a to i u podpisových řádků)], ledaže se jedná o osobu jednající zapsanou v OR, [BUDE DOPLNĚNO funkce]

bankovní spojení: [BUDE DOPLNĚNO], číslo účtu: [BUDE DOPLNĚNO]

kontaktní adresa: [BUDE DOPLNĚNO]

e-mailová adresa: [BUDE DOPLNĚNO, např. pro účely komunikace dle odst. 3.2]
(dále jako „pronajímatel“)

a

Česká televize

IČO: 00027383, DIČ: CZ00027383

Na Hřebenech II 1132/4, 140 70 Praha

zřízená zákonem č. 483/1991 Sb. o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku

zastoupena: [BUDE DOPLNĚNO jméno a příjmení], [BUDE DOPLNĚNO funkce]

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 1540252/0800

e-mailová adresa: [BUDE DOPLNĚNO]

(dále jako „nájemce“ nebo „ČT“)

nájemce a pronajímatel se dále společně označují také jako „smluvní strany“ či jednotlivě jako „smluvní strana“.

1. PŘEDMĚT NÁJMU

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je řádným a výlučným vlastníkem [BUDE DOPLNĚNO]
[BUDE DOPLNĚNO technická identifikace Předmětu nájmu] (dále jako „Předmět nájmu“) a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít.

1.2 Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je způsobilý k užívání dle této smlouvy a že neexistují žádné překážky, které by nájemci bránily v jeho užívání. Nájemce prohlašuje, že se se stavem Předmětu nájmu seznámil.

2. ÚČEL NÁJMU

2.1 Pronajímatel přenechává nájemci do užívání Předmět nájmu, a to za účelem natáčení zvukově obrazového záznamu audiovizuálního díla (dále jako „AVD“) s pracovním názvem „[BUDE DOPLNĚNO]“, IDEC AVD: [BUDE DOPLNĚNO].

3. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

3.1 Nájemní vztah dle této smlouvy je uzavírán na dobu určitou, a to od [BUDE DOPLNĚNO] do [BUDE DOPLNĚNO].

Okomentoval(a): [A3]: Ponechat pouze odpovídající údaj

Okomentoval(a): [A4]: Žlucení v celém textu smlouvy je pouze návodné!

Nutno posoudit v každém případě zvlášť, a to v souladu se zákonem o registru smluv a Metodickým pokynem VRPÚ.

Okomentoval(a): [A5]: Ponechat pouze odpovídající údaj.

- 3.2 Pokud bude pro splnění účelu nájmu dle čl. 2 nezbytné prodloužit sjednanou dobu trvání nájmu, zavazuje se pronajímatel vyhovět po vzájemné dohodě žádosti nájemce o takové prodloužení, a to za stejných podmínek a za poměrnou část nájemného odvozenou z nájemného a doby nájmu dle této smlouvy.

4. CENA NÁJMU, SLUŽEB

- 4.1 Výše nájemného činí částku [BUDE DOPLNĚNO] - Kč. Tato částka je konečná a nelze ji zvyšovat, s výjimkami uvedenými v této smlouvě.

K této částce bude připočtena DPH.

Tato částka je dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, osvobozena od DPH.

- 4.2 Platby za spotřebované služby nebo prokazatelné výdaje spojené s užíváním Předmětu nájmu nájemcem

uhradí nájemce pronajímateli paušální částkou ve výši [BUDE DOPLNĚNO], - Kč. K této částce bude připočtena DPH.

uhradí nájemce pronajímateli dle skutečné spotřeby.

uhradí pronajímatel.

uhradí nájemce přímo dodavatelům služeb.

- 4.3 Částky za nájemné a případně služby jsou splatné

v hotovosti do rukou pronajímatele před zahájením nájmu proti dokladu o přijaté platbě, resp. daňovému dokladu, vystavenému pronajímatelem.

na základě faktury-daňového dokladu s 30denní splatností od jejího doručení nájemci, vystavené pronajímatelem před zahájením nájmu.

V případě, že je pronajímatel plátcem DPH, musí faktura, kterou vystaví (dále jen „faktura“), splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případech, kdy může ČT vzniknout ručení za nezaplacenou DPH ve smyslu zákona o DPH, je ČT bez dalšího oprávněna odvést za pronajímatele DPH z fakturované ceny plnění přímo příslušnému správci daně ve smyslu zákona o DPH (tj. na účet správce daně). Tímto postupem zanikne ČT její smluvní závazek zaplatit pronajímateli částku odpovídající DPH. O takové úhradě bude ČT informovat pronajímatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do dvou pracovních dnů od jejího provedení.

- 4.4 Využije-li pronajímatel možnosti zaslat ČT fakturu elektronickou poštou, je povinen ji zaslat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu ČT faktury@ceskatelevize.cz. Za den doručení faktury ČT se považuje den doručení na e-mailovou adresu ČT, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, kdy nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti a/nebo v ní budou uvedeny nesprávné a/nebo neúplné údaje, a také v případě zaslání opravné faktury.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5.1 Práva a povinnosti pronajímatele

- 5.1.1 Pronajímatel se zavazuje:

Okomentoval(a): [A6]: Zaškrťovací varianty, z nichž je možné zvolit pouze 1 variantu; ostatní možno vymazat.

Okomentoval(a): [A7]: Zaškrťovací varianty, z nichž je možné zvolit pouze 1 variantu; ostatní možno vymazat.

Okomentoval(a): [A8]: Zaškrťovací varianty, z nichž je možné zvolit pouze 1 variantu; ostatní možno vymazat.

Okomentoval(a): [A9]: Souvisí pouze s 2. variantou - úhrada na základě faktury a použije se pouze v případech, kdy cena nájmu a služeb dosáhne výše alespoň 500.000,01 Kč, v opačném případě lze celý označený text.

- a) v případě, že by v době mezi uzavřením této smlouvy a natáčením AVD na Předmětu nájmu došlo k jakékoli změně, úpravě či opravě, a to zejména vizuálního charakteru, o tom okamžitě informovat nájemce,
- b) nejpozději do [BUDE DOPLNĚNO] protokolárně předat Předmět nájmu nájemci; v případě porušení této povinnosti je nájemce oprávněn po pronajímateli požadovat smluvní pokutu ve výši [BUDE DOPLNĚNO]; Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo nájemce na náhradu škody v plné výši;
- c) po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemcem.

Okomentoval(a): [A10]: Na odpovědnost produkce lze slovo „protokolárně“ vypustit.

Okomentoval(a): [A11]: Na základě požadavku pronajímatele lze toto písm. b) smazat zcela nebo jen smazat smluvní pokutu zde obsaženou, a to na odpovědnost produkce.

5.1.2 Pronajímatel je po dobu nájmu oprávněn po předchozím upozornění učiněném nájemci nejméně dva dny předem prostřednictvím zmocněných osob stav Předmětu nájmu.

5.1.3 Pronajímatel bude před zahájením nájmu nájemce informovat, zda je Předmět nájmu, alespoň po sjednanou dobu nájmu, pojištěn zejména proti živelným událostem a v jakém rozsahu.

5.2 Práva a povinnosti nájemce:

5.2.1 Nájemce se zavazuje:

- a) užívat Předmět nájmu v souladu s touto smlouvou;
- b) počínat si tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na Předmětu nájmu; poruší-li tuto povinnost, je povinen oznámit tuto skutečnost pronajímateli a uvést Předmět nájmu na svůj náklad do původního stavu;
- c) Předmět nájmu k okamžiku skončení nájmu protokolárně vrátit pronajímateli ve stavu, ve kterém mu byl předán, s přihlédnutím k běžnému anebo dohodnutému opotřebení;
- d) umožnit pronajímateli kontrolu Předmětu nájmu dle odst. 5.1.2;
- e) nedat Předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
- f) sjednat si pojištění odpovědnosti za škodu jim způsobenou na Předmětu nájmu.

Okomentoval(a): [A12]: Na odpovědnost produkce lze slovo „protokolárně“ vypustit.

5.2.2 Nájemce je oprávněn provádět na vlastní náklady předem odsouhlasené změny či úpravy Předmětu nájmu. Tyto úpravy budou dočasné a nájemce je povinen po dokončení natáčení uvést Předmět nájmu do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jakoukoli formou jinak.

6. JINÁ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany se dohodly na následujících doplněních a změnách čl. 1–5 a čl. 7, které mají v případě rozporu před zněním čl. 1–5 a čl. 7 přednost:

6.1 Časový harmonogram natáčení: [BUDE DOPLNĚNO].

6.2 [BUDOU DOPLNĚNA jednotlivá ustanovení, s odkazem na odstavce, který se tímto mění/doplňuje; v opačném případě možno doplnit „Žádná jiná ujednání dohodnuta nebyla.“ nemusíte pak měnit číslování ustanovení a odkazy v ostatním textu].

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1 Smluvní strany prohlašují, že vymezení předmětu smlouvy a ceny, případně hodnoty předmětu smlouvy na titulní straně této smlouvy nemá normativní význam a uvádí se zde pouze pro účely provedení případného uveřejnění této smlouvy postupem podle zákona.

Okomentoval(a): [A13]: V případě, že vypustíte titulní stranu (metadatový list), vložte místo tohoto ustanovení něho text „[Toto ustanovení se nesjednává.]“, nemusíte pak měnit číslování ustanovení a odkazy v ostatním textu.

7.2 **Pozn. První větu lze upravit (na dobu úč.)** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti případně vzniklé z plnění v rámci předmětu této smlouvy, k němuž došlo před nabytím účinnosti této smlouvy, nahrazují závazkem vzniklým z této smlouvy. Plnění v rámci předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

7.3 Smluvní strany se dohodly, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a vylučují aplikaci § 2234 občanského zákoníku o zadržovacím právu pronajímatelů. Zvyklosti ani zavedená praxe stran nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před zákonem.

7.4 Smluvní strany vylučují aplikaci § 576 občanského zákoníku a současně se zavazují nahradit jakékoliv ustanovení stížené neplatností, neúčinností, nevymahatelností a/nebo jinou obdobnou vadou ustanovením novým, jehož obsah bude svým smyslem a účelem shodný s nahrazovaným ustanovením.

7.5 **VARIANTA PRO SMLOUVU, KTERÁ PODLÉHÁ UVEŘEJNĚNÍ:** Smluvní strany se dohodly, že informace, které jsou v této smlouvě označeny žlutou barvou, se považují za důvěrné (např. z důvodu obchodního tajemství) a žádná ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna tyto informace sdělovat třetím osobám, a to ani po ukončení plnění této smlouvy či ukončení této smlouvy, s výjimkou informací: (i) které ČT sama v obvyklém rozsahu sděluje třetím osobám v souvislosti s přípravou, výrobou, distribucí a/nebo propagací svého programového obsahu, k němuž se vztahuje tato smlouva, a/nebo v souvislosti se svou propagací; (ii) které smluvní strana poskytne nebo uveřejní na základě právního předpisu; a (iii) které smluvní strana poskytne svým odborným poradcům a/nebo jiným spolupracovníkům vázaným zákonnou a/nebo smluvní povinností mlčenlivosti. Tato smlouva bude ČT uveřejněna postupem podle zákona s tím, že informace označené žlutou barvou budou znečitelněny.

Okomentoval(a): [A14]: Vybrat a ponechat (bez tohoto návěti) pouze 1 variantu textu.

VARIANTA PRO SMLOUVU, KTERÁ NEBUDE UVEŘEJNĚNA (A PROTO NEBUDE ANI ZAŽLUCENA): Smluvní strany se dohodly, že informace, které jsou v této smlouvě, se považují za důvěrné (např. z důvodu obchodního tajemství) a žádná ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna tyto informace sdělovat třetím osobám, a to ani po ukončení plnění této smlouvy či ukončení této smlouvy, s výjimkou informací: (i) které ČT sama v obvyklém rozsahu sděluje třetím osobám v souvislosti s přípravou, výrobou, distribucí a/nebo propagací svého programového obsahu, k němuž se vztahuje tato smlouva, a/nebo v souvislosti se svou propagací; (ii) které smluvní strana poskytne nebo uveřejní na základě právního předpisu (např. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů); a (iii) které smluvní strana poskytne svým odborným poradcům a/nebo jiným spolupracovníkům vázaným zákonnou a/nebo smluvní povinností mlčenlivosti. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva nepodléhá zákonné povinnosti uveřejnění.

7.6 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech (dva pro ČT, jeden pro pronajímatele).

7.7 Nedílnou přílohou této smlouvy je:

plná moc zástupce pronajímatele;

Okomentoval(a): [A15]: Veškeré přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy, a proto i tyto je nutné posuzovat (žlutit) s ohledem na registr smluv.

- plánek Předmětu nájmu (tato příloha se v souladu se zákonem neuveřejňuje ani v znečitelněné podobě a považuje se za označenou žlutou barvou ve smyslu odst. 7.5);
- časový harmonogram natáčení;
- jiné: [BUDE DOPLNĚNO].

Okomentoval(a): [A16]: Za předpokladu, že neobsahuje žádná práva a povinnosti smluvních stran.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, že její obsah je srozumitelný a určitý, a že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být smluvními stranami uzavřena a závazky z ní řádně plněny a nejsou jim známy žádné důvody, které by způsobovaly neplatnost této smlouvy. Na znamení toho, že s obsahem této smlouvy bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí, připojují své podpisy níže.

Česká televize

[BUDE DOPLNĚNO]



Jméno:

Jméno:

Funkce:

Funkce:

Místo:

Místo:

Datum:

Datum:

Okomentoval(a): [A17]: I tyto údaje je nutné nejpozději při podpisu smlouvy doplnit, a to i ručně, zejména pak datum podpisu (viz dopad na registr smluv).



Česká televize
IČO: 00027383

Okomentoval(a): [A1]: Smlouva, která nebude uveřejněna, nemusí mít tuto titulní stranu (tzv. metadatový list).
Současné souvisí s odst. 7.1 a 7.5.

a

[BUDE DOPLNĚNO]
IČO: **[BUDE DOPLNĚNO]**

Okomentoval(a): [A2]: **[BUDE DOPLNĚNO]** jsou vyznačená pole, která vyžadují doplnění údajů.
Žluté jsou návodně vyznačena pole pro účely jejich následného začernění v registru smluv.
Šedé vyznačené jsou formulářová pole nebo rozbalovací pole, která obsahují více variant textu, z nichž je nutné zvolit tu odpovídající.

SMLOUVA O NÁJMU

č. **[BUDE DOPLNĚNO]**

Předmět smlouvy: nájem nemovité věci pro účely natáčení

Cena, případně hodnota: **[BUDE DOPLNĚNO cena/hodnota předmětu smlouvy]** Kč

Datum uzavření: _____

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“),

mezi:

[BUDE DOPLNĚNO – název společnosti/jméno a příjmení fyzické osoby]

IČO / datum narození: [BUDE DOPLNĚNO], datum narození zažlutit, DIČ: [BUDE DOPLNĚNO]

se sídlem / bytem: [BUDE DOPLNĚNO], trvalé bydliště zažlutit

zapsaná v: [BUDE DOPLNĚNO, jinak smazáno]

zastoupen(a): [BUDE DOPLNĚNO jméno a příjmení; žlutit (a to i u podpisových řádků)], ledaže se

bankovní spojení: [BUDE DOPLNĚNO funkce]

bankovní spojení: [BUDE DOPLNĚNO], číslo účtu: [BUDE DOPLNĚNO]

kontaktní adresa: [BUDE DOPLNĚNO]

e-mailová adresa: [BUDE DOPLNĚNO, např. pro účely komunikace dle odst. 3.2]

(dále jako „pronajímatel“)

a

Česká televize

IČO: 00027383, DIČ: CZ00027383

Na Hřebenech II 1132/4, 140 70 Praha

zřízená zákonem č. 483/1991 Sb. o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku

zastoupena: [BUDE DOPLNĚNO jméno a příjmení], [BUDE DOPLNĚNA funkce]

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 1540252/0800

e-mailová adresa: [BUDE DOPLNĚNO]

(dále jako „nájemce“ nebo „ČT“)

nájemce a pronajímatel se dále společně označují také jako „smluvní strany“ či jednotlivě jako „smluvní strana“.

1. PŘEDMĚT NÁJMU

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je řádným a výlučným vlastníkem [BUDE DOPLNĚNA] [ostá] [na ujednání o Předmětu nájmu] (dále jako „Předmět nájmu“) a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít.

1.2 Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je způsobilý k užívání dle této smlouvy a že neexistují žádné překážky, které by nájemci bránily v jeho užívání. Nájemce prohlašuje, že se se stavem Předmětu nájmu seznámil.

2. ÚČEL NÁJMU

2.1 Pronajímatel přenechává nájemci do užívání Předmět nájmu, a to za účelem natáčení zvukově obrazového záznamu audiovizuálního díla (dále jako „AVD“) s pracovním názvem „[BUDE DOPLNĚNO]“, IDEC AVD: [BUDE DOPLNĚNO].

3. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

3.1 Nájemní vztah dle této smlouvy je uzavírán na dobu určitou, a to od [BUDE DOPLNĚNO] do [BUDE DOPLNĚNO].

Okomentoval(a): [A3]: Ponechat pouze odpovídající údaj.

Okomentoval(a): [A4]: Žlucení v celém textu smlouvy je pouze návodné.

Nutno posoudit v každém případě zvlášť, a to v souladu se zákonem o registru smluv a Metodickým pokynem VŘPÚ

Okomentoval(a): [A5]: Ponechat pouze odpovídající údaj.

3.2 Pokud bude pro splnění účelu nájmu dle čl. 2 nezbytné prodloužit sjednanou dobu trvání nájmu, zavazuje se pronajímatel vyhovět po vzájemné dohodě žádosti nájemce o takové prodloužení, a to za stejných podmínek a za poměrnou část nájemného odvozenou z nájemného a doby nájmu dle této smlouvy.

4. CENA NÁJMU, SLUŽEB

4.1 Výše nájemného činí částku [BUDE DOPLNĚNO], - Kč. Tato částka je konečná a nelze ji zvyšovat, s výjimkami uvedenými v této smlouvě.

4.2 Platby za spotřebované služby nebo prokazatelné výdaje spojené s užíváním Předmětu nájmu [nájemcem]

uhradí nájemce pronajímateli paušální částkou ve výši [BUDE DOPLNĚNO], - Kč.

uhradí nájemce pronajímateli dle skutečné spotřeby.

uhradí pronajímatel.

uhradí nájemce přímo dodavatelům služeb.

4.3 Částky za nájemné a případné služby jsou [splatné]

v hotovosti do rukou pronajímatele před zahájením nájmu na základě dokladu o přijaté platbě vystaveného pronajímatelem.

bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy před zahájením nájmu, za den úhrady smluvní strany považují den odepsání příslušné částky z účtu nájemce.

Okomentoval(a): [A6]: Zaškrtnuté varianty, z nichž je možné zvolit pouze 1 variantu, ostatní možno vymazat.

Okomentoval(a): [A7]: Zaškrtnuté varianty, z nichž je možné zvolit pouze 1 variantu, ostatní možno vymazat.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5.1 Práva a povinnosti pronajímatele

5.1.1 Pronajímatel se zavazuje:

a) v případě, že by v době mezi uzavřením smlouvy a natáčením AVD na Předmětu nájmu došlo k jakékoliv změně, úpravě či opravě, a to zejména vizuálního charakteru, o tom okamžitě informovat nájemce,

b) nejpozději do [BUDE DOPLNĚNO] protokolárně předat Předmět nájmu nájemci; v případě porušení této povinnosti je nájemce oprávněn po pronajímateli požadovat smluvní pokutu ve výši [BUDE DOPLNĚNO]. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo nájemce na náhradu škody v plné výši;

c) po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemcem.

Okomentoval(a): [A8]: Na odpovědnost produkce lze slovo „protokolárně“ vypustit.

Okomentoval(a): [A9]: Na základě požadavku pronajímatele lze toto písm. b) smazat zcela nebo jen smazat smluvní pokutu zde obsaženou, a to na odpovědnost produkce.

5.1.2 Pronajímatel je po dobu nájmu oprávněn po předchozím upozornění učiněném nájemci nejméně dva dny předem kontrolovat prostřednictvím zmocněných osob stav Předmětu nájmu.

5.1.3 Pronajímatel bude před zahájením nájmu nájemce informovat, zda je Předmět nájmu, alespoň po sjednanou dobu nájmu, pojištěn zejména proti živelným událostem a v jakém rozsahu.

5.2 Práva a povinnosti nájemce:

5.2.1 Nájemce se zavazuje:

- a) užívat Předmět nájmu v souladu s touto smlouvou;
- b) počínat si tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na Předmětu nájmu; poruší-li tuto povinnost, je povinen oznámit tuto skutečnost pronajímateli a uvést Předmět nájmu na svůj náklad do původního stavu;
- c) Předmět nájmu k okamžiku skončení nájmu **protokolárně** vrátit pronajímateli ve stavu, ve kterém mu byl předán, s přihlédnutím k běžnému anebo dohodnutému opotřebení;
- d) umožnit pronajímateli kontrolu Předmětu nájmu dle odst. 5.1.2;
- e) nedat Předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
- f) sjednat si pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou na Předmětu nájmu.

Okomentoval(a): [A10]: Na odpovědnost produkce lze slovo „protokolárně“ vypustit.

5.2.2 Nájemce je oprávněn provádět na vlastní náklady předem odsouhlasené změny či úpravy Předmětu nájmu. Tyto úpravy budou dočasné a nájemce je povinen po dokončení natáčení uvést Předmět nájmu do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jakoukoli formou jinak.

6. JINÁ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany se dohodly na následujících doplněních a změnách čl. 1–5 a čl. 7, které mají v případě rozporu před zněním čl. 1–5 a čl. 7 přednost:

6.1 Časový harmonogram natáčení: [BUDE DOPLNĚNO].

6.2 [BUDOU DOPLNĚNA jednotlivá ustanovení, s odkazem na odstavec který se tímto mění/doplňuje, v opačném případě možno doplnit „Žádná jiná ujednání dohodnuta nebyla, nemusíte pak měnit číslování ustanovení a odkazy v ostatním textu“].

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1 Smluvní strany prohlašují, že vymezení předmětu smlouvy a ceny, případně hodnoty předmětu smlouvy na titulní straně této smlouvy nemá normativní význam a uvádí se zde pouze pro účely provedení případného uveřejnění této smlouvy postupem podle zákona.

Okomentoval(a): [A11]: V případě, že vypustíte titulní stranu (metaldalový list), vložte místo tohoto ustanovení něho text „[Toto ustanovení se nesjednává.]“, nemusíte pak měnit číslování ustanovení a odkazy v ostatním textu.

7.2 **Pozn.: První větu lze upravit (na dobu určitou).** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti případně vzniklé z plnění v rámci předmětu této smlouvy, k němuž došlo před nabytím účinnosti této smlouvy, nahrazují závazkem vzniklým z této smlouvy. Plnění v rámci předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

7.3 Smluvní strany se dohodly, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a vylučují aplikaci § 2234 občanského zákoníku o zadržovacím právu pronajímatelů. Zvyklosti ani zavedená praxe stran nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před zákonem.

7.4 Smluvní strany vylučují aplikaci § 576 občanského zákoníku a současně se zavazují nahradit jakékoliv ustanovení stížené neplatností, neúčinností, nevymahatelností a/nebo jinou obdobnou vadou ustanovením novým, jehož obsah bude svým smyslem a účelem shodný s nahrazovaným ustanovením.

7.5 **VARIANTA PRO SMLOUVU, KTERÁ PODLÉHÁ UVEŘEJNĚNÍ:** Smluvní strany se dohodly, že informace, které jsou v této smlouvě označeny žlutou barvou, se považují za

Okomentoval(a): [A12]: Vybrat a ponechat (bez tohoto návěští) pouze 1 variantu textu.

důvěrné (např. z důvodu obchodního tajemství) a žádná ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna tyto informace sdělovat třetím osobám, a to ani po ukončení plnění této smlouvy či ukončení této smlouvy, s výjimkou informací: (i) které ČT sama v obvyklém rozsahu sděluje třetím osobám v souvislosti s přípravou, výrobou, distribucí a/nebo propagací svého programového obsahu, k němuž se vztahuje tato smlouva, a/nebo v souvislosti se svou propagací; (ii) které smluvní strana poskytne nebo uveřejní na základě právního předpisu; a (iii) které smluvní strana poskytne svým odborným poradcům a/nebo jiným spolupracovníkům vázaným zákonnou a/nebo smluvní povinností mlčenlivosti. Tato smlouva bude ČT uveřejněna postupem podle zákona s tím, že informace označené žlutou barvou budou znečitelněny.

VARIANTA PRO SMLOUVU, KTERÁ NEBUDE UVEŘEJNĚNA (A PROTO NEBUDE ANI ZAŽLUCENA): Smluvní strany se dohodly, že informace, které jsou v této smlouvě, se považují za důvěrné (např. z důvodu obchodního tajemství) a žádná ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna tyto informace sdělovat třetím osobám, a to ani po ukončení plnění této smlouvy či ukončení této smlouvy, s výjimkou informací: (i) které ČT sama v obvyklém rozsahu sděluje třetím osobám v souvislosti s přípravou, výrobou, distribucí a/nebo propagací svého programového obsahu, k němuž se vztahuje tato smlouva, a/nebo v souvislosti se svou propagací; (ii) které smluvní strana poskytne nebo uveřejní na základě právního předpisu (např. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů); a (iii) které smluvní strana poskytne svým odborným poradcům a/nebo jiným spolupracovníkům vázaným zákonnou a/nebo smluvní povinností mlčenlivosti. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva nepodléhá zákonné povinnosti uveřejnění.

7.6 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech (dva pro ČT, jeden pro pronajímatele).

7.7 Nedílnou přílohou této smlouvy je:

- plná moc zástupce pronajímatele;
- plánec Předmětu nájmu (tato příloha se v souladu se zákonem neuveřejňuje ani ve znečitelněné podobě a považuje se za označenou žlutou barvou ve smyslu odst. 7.5);
- časový harmonogram natáčení;
- jiné: [BUDE DOPLNĚNO].

Okomentoval(a): [A13]: Veškeré přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy, a proto i tyto je nutné posuzovat (žlutit) s ohledem na registr smluv.

Okomentoval(a): [A14]: Za předpokladu, že neobsahuje žádná práva a povinnosti smluvních stran

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, že její obsah je srozumitelný a určitý, a že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být smluvními stranami uzavřena a závazky z ní řádně plněny a nejsou jim známy žádné důvody, které by způsobovaly neplatnost této smlouvy. Na znamení toho, že s obsahem této smlouvy bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí, připojují své podpisy níže.

Česká televize

[REDAKCE]

Jméno:

[BUDE DOPLNĚNO]

[REDAKCE]

Jméno:

Funkce:

Funkce:

Místo:

Místo:

Datum: [REDACTED]

Datum:

Okomentoval(a): [A15]: I tyto údaje je nutné nejpozději při podpisu smlouvy doplnit, a to i ručně, zejména pak datum podpisu (viz dopad na registru smluv)



Česká televize
IČO: 00027383

a

[BUDE DOPLNĚNO]
IČO: [BUDE DOPLNĚNO]

Okomentoval(a): [A1]: Smlouva, která nebude uveřejněna, nemusí mít tuto titulní stranu (tzv. metadatový list).
Současně souvisí s odst. 7.1 a 7.5.

Okomentoval(a): [A2]: **Šedé** jsou vyznačená pole, která vyžadují doplnění údajů.
Žluté jsou návodně vyznačená pole pro účely jejich následného začernění v registru smluv.
Šedé vyznačené jsou formulářová pole nebo rozbalovací pole, která obsahuje více variant textu, z nichž je nutné zvolit tu odpovídající.

SMLOUVA O PODNÁJMU

č. [BUDE DOPLNĚNO]

Předmět smlouvy: podnájem nemovité věci pro účely natáčení

Cena, případně hodnota: [BUDE DOPLNĚNA cena/hodnota předmětu smlouvy] Kč

Datum uzavření: _____

SMLOUVA O PODNÁJMU

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“),

mezi:

[BUDE DOPLNĚNO – název společnosti/jméno a příjmení fyzické osoby]

IČO / datum narození: [BUDE DOPLNĚNO], datum narození zažloutit, DIČ: [BUDE DOPLNĚNO]

se sídlem / bytem: [BUDE DOPLNĚNO], trvalé bydliště zažloutit

zapsaná v: [BUDE DOPLNĚNO, jinak smazáno]

zastoupen(a): [BUDE DOPLNĚNO jméno a příjmení; žlutit (a to i u podpisových řádků), ledaže se

jedná o osobu jednající zapsanou v OR], [BUDE DOPLNĚNO funkce]

bankovní spojení: [BUDE DOPLNĚNO], číslo účtu: [BUDE DOPLNĚNO]

kontaktní adresa: [BUDE DOPLNĚNO]

e-mailová adresa: [BUDE DOPLNĚNO, např. pro účely komunikace dle odst. 3.2]

(dále jako „nájemce“)

a

Česká televize

IČO: 00027383, DIČ: CZ00027383

Na Hřebenech II 1132/4, 140 70 Praha

zřízená zákonem č. 483/1991 Sb. o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku

zastoupena: [BUDE DOPLNĚNO jméno a příjmení], [BUDE DOPLNĚNO funkce]

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 1540252/0800

e-mailová adresa: [BUDE DOPLNĚNO]

(dále jako „podnájemce“ nebo „ČT“)

podnájemce a nájemce se dále společně označují také jako „smluvní strany“ či jednotlivě jako „smluvní strana“.

1. PŘEDMĚT PODNÁJMU

1.1 Nájemce prohlašuje, že je oprávněným uživatelem [BUDE DOPLNĚNO dostatečně identifikace Předmětu podnájmu] (dále jako „Předmět podnájmu“) a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, zejména že k tomu dal pronajímatel, resp. vlastník Předmětu podnájmu souhlas.

1.2 Nájemce prohlašuje, že Předmět podnájmu je způsobilý k užívání dle této smlouvy a že neexistují žádné překážky, které by podnájemci bránily v jeho užívání. Podnájemce prohlašuje, že se se stavem Předmětu podnájmu seznámil.

2. ÚČEL PODNÁJMU

2.1 Nájemce přenechává podnájemci do užívání Předmět podnájmu, a to za účelem natáčení zvukově obrazového záznamu audiovizuálního díla (dále jako „AVD“) s pracovním názvem „[BUDE DOPLNĚNO]“, IDEC AVD: [BUDE DOPLNĚNO].

3. DOBA TRVÁNÍ PODNÁJMU

3.1 Podnájemní vztah dle této smlouvy je uzavírán na dobu určitou, a to od [BUDE DOPLNĚNO] do [BUDE DOPLNĚNO].

Okomentoval(a): [A3]: Ponechat pouze odpovídající údaj

Okomentoval(a): [A4]: Žlucení v celém textu smlouvy je pouze návodné!

Nutno posoudit v každém případě zvlášť, a to v souladu se zákonem o registru smluv a Metodickým pokynem VRPÚ.

Okomentoval(a): [A5]: Ponechat pouze odpovídající údaj

- 3.2 Pokud bude pro splnění účelu podnájmu dle čl. 2 nezbytné prodloužit sjednanou dobu trvání podnájmu, zavazuje se nájemce vyhovět po vzájemné dohodě žádosti podnájemce o takové prodloužení, a to za stejných podmínek a za poměrnou část ceny podnájmu odvozenou z ceny podnájmu a doby podnájmu dle této smlouvy.

4. CENA PODNÁJMU, SLUŽEB

- 4.1 Výše ceny podnájmu činí částku [BUDE DOPLNĚNO], - Kč. Tato částka je konečná a nelze ji zvyšovat, s výjimkami uvedenými v této smlouvě.

K této částce bude připočtena DPH.

Tato částka je dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, osvobozena od DPH.

- 4.2 Platby za spotřebované služby nebo prokazatelné výdaje spojené s užíváním Předmětu podnájmu podnájemcem

uhradí podnájemce nájemci paušální částkou ve výši [BUDE DOPLNĚNO], - Kč. K této částce bude připočtena DPH.

uhradí podnájemce nájemci dle skutečné spotřeby.

uhradí nájemce.

uhradí podnájemce přímo dodavatelům služeb.

- 4.3 Částky za cenu podnájmu a případně služby jsou splatné

v hotovosti do rukou nájemce před zahájením podnájmu proti dokladu o přijaté platbě, resp. daňovému dokladu, vystavenému nájemcem.

na základě faktury-daňového dokladu s 30denní splatností od jejího doručení podnájemci, vystavené nájemcem před zahájením podnájmu.

V případě, že je nájemce plátcem DPH, musí faktura, kterou vystaví (dále jen „faktura“), splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případech, kdy může ČT vzniknout ručení za nezaplacenou DPH ve smyslu zákona o DPH, je ČT bez dalšího oprávněna odvést za nájemce DPH z fakturované ceny plnění přímo příslušnému správci daně ve smyslu zákona o DPH (tj. na účet správce daně). Tímto postupem zanikne ČT její smluvní závazek zaplatit nájemci částku odpovídající DPH. O takové úhradě bude ČT informovat nájemce bez zbytečného odkladu, nejpozději do dvou pracovních dnů od jejího provedení.

- 4.4 Využije-li nájemce možnosti zaslat ČT fakturu elektronickou poštou, je povinen ji zaslat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu ČT faktury@ceskatelevize.cz. Za den doručení faktury ČT se považuje den doručení na e-mailovou adresu ČT, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, kdy nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti a/nebo v ní budou uvedeny nesprávné a/nebo neúplné údaje, a také v případě zaslání opravné faktury.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5.1 Práva a povinnosti nájemce

- 5.1.1 Nájemce se zavazuje:

Okomentoval(a): [A6]: Zaškrťovací varianty, z nichž je možné zvolit pouze 1 variantu; ostatní možno vymazat.

Okomentoval(a): [A7]: Zaškrťovací varianty, z nichž je možné zvolit pouze 1 variantu; ostatní možno vymazat.

Okomentoval(a): [A8]: Zaškrťovací varianty, z nichž je možné zvolit pouze 1 variantu; ostatní možno vymazat.

Okomentoval(a): [A9]: Souvisí pouze s 2. variantou - úhrada na základě faktury a použije se pouze v případech, kdy cena nájmu a služeb dosáhne výše alespoň 500.000,01 Kč, v opačném případě lze celý označený text.

- a) v případě, že by v době mezi uzavřením smlouvy a natáčením AVD na Předmětu podnájmu došlo k jakékoliv změně, úpravě či opravě, a to zejména vizuálního charakteru, o tom okamžitě informovat podnámce,
- b) nejpozději do [BUDE DOPLNĚNO] protokolárně předat Předmět podnájmu podnámce; v případě porušení této povinnosti je podnámce oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši [BUDE DOPLNĚNO]. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo podnámce na náhradu škody v plné výši;
- c) po celou dobu trvání podnájmního vztahu dle této smlouvy zajistit řádný a nerušený výkon práv podnámcem.

Okomentoval(a): [A10]: Na odpovědnost produkce lze slovo „protokolárně“ vypustit.

Okomentoval(a): [A11]: Na základě požadavku nájemce lze toto písm. a) smazat zcela nebo jen smazat smluvní pokutu zde obsaženou, a to na odpovědnost produkce.

5.1.2 Nájemce je po dobu podnájmu oprávněn po předchozím upozornění učiněném podnámce nejméně dva dny předem kontrolovat prostřednictvím zmocněných osob stav Předmětu podnájmu.

5.1.3 Nájemce bude před zahájením podnájmu podnámce informovat, zda je Předmět podnájmu, alespoň po sjednanou dobu podnájmu, pojištěn zejména proti živelným událostem a v jakém rozsahu.

5.2 Práva a povinnosti podnámce:

5.2.1 Podnámce se zavazuje:

- a) užívat Předmět podnájmu v souladu s touto smlouvou;
- b) počínat si tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na Předmětu podnájmu; poruší-li tuto povinnost, je povinen oznámit tuto skutečnost nájemci a uvést Předmět podnájmu na svůj náklad do původního stavu;
- c) Předmět podnájmu k okamžiku skončení podnájmu protokolárně vrátit nájemci ve stavu, ve kterém mu byl předán, s přihlédnutím k běžnému anebo dohodnutému opotřebením;
- d) umožnit nájemci kontrolu Předmětu podnájmu dle odst. 5.1.2;
- e) nedat Předmět podnájmu do dalšího užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu nájemce;
- f) sjednat si pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou na Předmětu podnájmu.

Okomentoval(a): [A12]: Na odpovědnost produkce lze slovo „protokolárně“ vypustit.

5.2.2 Podnámce je oprávněn provádět na vlastní náklady předem odsouhlasené změny či úpravy Předmětu podnájmu. Tyto úpravy budou dočasné a podnámce je povinen po dokončení natáčení uvést Předmět podnájmu do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jakoukoli formou jinak.

6. JINÁ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany se dohodly na následujících doplněních a změnách čl. 1–5 a čl. 7, které mají v případě rozporu před zněním čl. 1–5 a čl. 7 přednost:

6.1 Časový harmonogram natáčení: [BUDE DOPLNĚNO].

6.2 [BUDE DOPLNĚNO] jednotlivá ustanovení s odkazem na odstavec, který se tímto mění/doplňuje; v opačném případě možno doplnit „Žádná jiná ujednání dohodnuta nebyla.“ [nemusíte tak měnit číslování ustanovení a odkazy v ostatním textu].

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1 Smluvní strany prohlašují, že vymezení předmětu smlouvy a ceny, případně hodnoty předmětu smlouvy na titulní straně této smlouvy nemá normativní význam a uvádí se zde pouze pro účely provedení případného uveřejnění této smlouvy postupem podle zákona.

Okomentoval(a): [A13]: V případě, že vypustíte titulní stranu (metadatový list), vložte místo tohoto ustanovení něho text „[Toto ustanovení se nesjednává]“, nemusíte pak měnit číslování ustanovení a odkazy v ostatním textu.

7.2 **Pozn. První větu lze upravit na dobu určitou.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti případně vzniklé z plnění v rámci předmětu této smlouvy, k němuž došlo před nabytím účinnosti této smlouvy, nahrazují závazkem vzniklým z této smlouvy. Plnění v rámci předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

7.3 Smluvní strany se dohodly, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a vyloučují aplikaci § 2234 občanského zákoníku o zadržovacím právu pronajímatelů. Zvyklosti ani zavedená praxe stran nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před zákonem.

7.4 Smluvní strany vyloučují aplikaci § 576 občanského zákoníku a současně se zavazují nahradit jakékoliv ustanovení stížené neplatností, neúčinností, nevymahatelností a/nebo jinou obdobnou vadou ustanovením novým, jehož obsah bude svým smyslem a účelem shodný s nahrazovaným ustanovením.

7.5 **VARIANTA PRO SMLOUVU, KTERÁ PODLÉHÁ UVEŘEJNĚNÍ:** Smluvní strany se dohodly, že informace, které jsou v této smlouvě označeny žlutou barvou, se považují za důvěrné (např. z důvodu obchodního tajemství) a žádná ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna tyto informace sdělovat třetím osobám, a to ani po ukončení plnění této smlouvy či ukončení této smlouvy, s výjimkou informací: (i) které ČT sama v obvyklém rozsahu sděluje třetím osobám v souvislosti s přípravou, výrobou, distribucí a/nebo propagací svého programového obsahu, k němuž se vztahuje tato smlouva, a/nebo v souvislosti se svou propagací; (ii) které smluvní strana poskytne nebo uveřejní na základě právního předpisu; a (iii) které smluvní strana poskytne svým odborným poradcům a/nebo jiným spolupracovníkům vázaným zákonnou a/nebo smluvní povinností mlčenlivosti. Tato smlouva bude ČT uveřejněna postupem podle zákona s tím, že informace označené žlutou barvou budou znečitelněny.

Okomentoval(a): [A14]: Vybrat a ponechat (bez tohoto návěští) pouze 1 variantu textu.

VARIANTA PRO SMLOUVU, KTERÁ NEBUDE UVEŘEJNĚNA (A PROTO NEBUDE ANI ZAŽLUCENA): Smluvní strany se dohodly, že informace, které jsou v této smlouvě, se považují za důvěrné (např. z důvodu obchodního tajemství) a žádná ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna tyto informace sdělovat třetím osobám, a to ani po ukončení plnění této smlouvy či ukončení této smlouvy, s výjimkou informací: (i) které ČT sama v obvyklém rozsahu sděluje třetím osobám v souvislosti s přípravou, výrobou, distribucí a/nebo propagací svého programového obsahu, k němuž se vztahuje tato smlouva, a/nebo v souvislosti se svou propagací; (ii) které smluvní strana poskytne nebo uveřejní na základě právního předpisu (např. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů); a (iii) které smluvní strana poskytne svým odborným poradcům a/nebo jiným spolupracovníkům vázaným zákonnou a/nebo smluvní povinností mlčenlivosti. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva nepodléhá zákonné povinnosti uveřejnění.

7.6 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech (dva pro ČT, jeden pro nájemce).

7.7 Nedílnou přílohou této smlouvy je:

plná moc zástupce nájemce;

Okomentoval(a): [A15]: Veškeré přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy, a proto i tyto je nutné posuzovat (žlutit) s ohledem na registr smluv.

- plánek Předmětu podnájmu (tato příloha se v souladu se zákonem neuveřejňuje ani ve znečitelněné podobě a považuje se za označenou žlutou barvou ve smyslu odst. 7.5);
- časový harmonogram natáčení;
- jiné: [BUDE DOPLNĚNO].

Okomentoval(a): [A16]: Za předpokladu, že neobsahuje žádná práva a povinnosti smluvních stran)

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, že její obsah je srozumitelný a určitý, a že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být smluvními stranami uzavřena a závazky z ní řádně plněny a nejsou jim známy žádné důvody, které by způsobovaly neplatnost této smlouvy. Na znamení toho, že s obsahem této smlouvy bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí, připojují své podpisy níže.

Česká televize



Jméno:
Funkce:
Místo:
Datum:

[BUDE DOPLNĚNO]



Jméno:
Funkce:
Místo:
Datum:

Okomentoval(a): [A17]: I tyto údaje je nutné nejpozději při podpisu smlouvy doplnit, a to i ručně, zejména pak datum podpisu (viz dopad na registru smluv).



Česká televize
IČO: 00027383

a

[BUDE DOPLNĚNO]
IČO: [BUDE DOPLNĚNO]

Okomentoval(a): [A1]: Smlouva, která nebude uveřejněna, nemusí mít tuto titulní stranu (tzv. metadatový list).
Současně souvisí s odst. 7.1 a 7.5.

Okomentoval(a): [A2]: **Žluté** jsou vyznačená pole, která vyžadují doplnění údajů.

Žluté jsou návodně vyznačena pole pro účely jejich následného začernění v registru smluv.

Šedé vyznačené jsou formulářová pole nebo rozbalovací pole, která obsahuje více variant textu, z nichž je nutné zvolit tu odpovídající.

SMLOUVA O PODNÁJMU

[BUDE DOPLNĚNO]

Předmět smlouvy: podnájem nemovité věci pro účely natáčení

Cena, případně hodnota: [BUDE DOPLNĚNA cena/hodnota předmětu smlouvy] Kč

Datum uzavření: _____

SMLOUVA O PODNÁJMU

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“),

mezi:

[BUDE DOPLNĚNO – název společnosti/jméno a příjmení fyzické osoby]

IČO / datum narození: [BUDE DOPLNĚNO], datum narození zažlutit, DIČ: [BUDE DOPLNĚNO]

se sídlem / bytem: [BUDE DOPLNĚNO, trvalé bydliště zažlutit]

zapsaná v: [BUDE DOPLNĚNO, jinak smazáno]

zastoupen(a): [BUDE DOPLNĚNO jméno a příjmení; žlutit (a to i u podpisových řádků), ledaže se

jedná o osobu jednající zapsanou v OR], [BUDE DOPLNĚNA funkce]

bankovní spojení: [BUDE DOPLNĚNO], číslo účtu: [BUDE DOPLNĚNO]

kontaktní adresa: [BUDE DOPLNĚNO]

e-mailová adresa: [BUDE DOPLNĚNO, např. pro účely komunikace dle odst. 4.2]

(dále jako „nájemce“)

a

Česká televize

IČO: 00027383, DIČ: CZ00027383

Na Hřebenech II 1132/4, 140 70 Praha

zřízená zákonem č. 483/1991 Sb. o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku

zastoupena: [BUDE DOPLNĚNO jméno a příjmení], [BUDE DOPLNĚNA funkce]

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 1540252/0800

e-mailová adresa: [BUDE DOPLNĚNO]

(dále jako „podnájemce“ nebo „ČT“)

podnájemce a nájemce se dále společně označují také jako „smluvní strany“ či jednotlivě jako „smluvní strana“.

1. PŘEDMĚT PODNÁJMU

1.1 Nájemce prohlašuje, že je oprávněným uživatelem [BUDE DOPLNĚNA gostatecn. Identifikace Předmětu podnájmu] (dále jako „Předmět podnájmu“) a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, zejména že k tomu dal pronajímatel, resp. vlastník Předmětu podnájmu souhlas.

1.2 Nájemce prohlašuje, že Předmět podnájmu je způsobilý k užívání dle této smlouvy a že neexistují žádné překážky, které by podnájemci bránily v jeho užívání. Podnájemce prohlašuje, že se se stavem Předmětu podnájmu seznámil.

2. ÚČEL PODNÁJMU

2.1 Nájemce přenechává podnájemci do užívání Předmět podnájmu, a to za účelem natáčení zvukově obrazového záznamu audiovizuálního díla (dále jako „AVD“) s pracovním názvem „[BUDE DOPLNĚNO]“, IDEC AVD: [BUDE DOPLNĚNO].

3. DOBA TRVÁNÍ PODNÁJMU

3.1 Podnájemní vztah dle této smlouvy je uzavírán na dobu určitou, a to od [BUDE DOPLNĚNO] do [BUDE DOPLNĚNO].

Okomentoval(a): [A3]: Ponechat pouze odpovídající údaj

Okomentoval(a): [A4]: Žlucení v celém textu smlouvy je pouze návodné!

Nutno posoudit v každém případě zvlášť, a to v souladu se zákonem o registru smluv a Metodickým pokynem VRPÚ

Okomentoval(a): [A5]: Ponechat pouze odpovídající údaj.

- 3.2 Pokud bude pro splnění účelu podnájmu dle čl. 2 nezbytné prodloužit sjednanou dobu trvání podnájmu, zavazuje se nájemce vyhovět po vzájemné dohodě žádosti podnájemce o takové prodloužení, a to za stejných podmínek a za poměrnou část ceny podnájmu odvozenou z ceny podnájmu a doby podnájmu dle této smlouvy.

4. CENA PODNÁJMU, SLUŽEB

- 4.1 Výše ceny podnájmu činí částku [BUDE DOPLNĚNO], - Kč. Tato částka je konečná a nelze ji zvyšovat, s výjimkami uvedenými v této smlouvě.

- 4.2 Platby za spotřebované služby nebo prokazatelné výdaje spojené s užíváním Předmětu podnájmu podnájemcem

- uhradí podnájemce nájemci paušální částkou ve výši [BUDE DOPLNĚNO], - Kč.
 uhradí podnájemce nájemci dle skutečné spotřeby.
 uhradí nájemce.
 uhradí podnájemce přímo dodavatelům služeb.

- 4.3 Částky za cenu podnájmu a případně služby jsou splatné

- v hotovosti do rukou nájemce před zahájením podnájmu na základě dokladu o přijaté platbě vystaveného nájemcem.
 bezhotovostním převodem na bankovní účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy před zahájením podnájmu, za den úhrady smluvní strany považují den odepsání příslušné částky z účtu podnájemce.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5.1 Práva a povinnosti nájemce

5.1.1 Nájemce se zavazuje:

- a) v případě, že by v době mezi uzavřením smlouvy a natáčením AVD na Předmětu podnájmu došlo k jakémukoli změně, úpravě či opravě, a to zejména vizuálního charakteru, o tom okamžitě informovat podnájemce,
b) nejpozději do [BUDE DOPLNĚNO] protokolárně předat Předmět podnájmu podnájemci; v případě porušení této povinnosti je podnájemce oprávněn po nájemci požadovat smluvní pokutu ve výši [BUDE DOPLNĚNO]. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo podnájemce na náhradu škody v plné výši,
c) po celou dobu trvání podnájemního vztahu dle této smlouvy zajistit řádný a nerušený výkon práv podnájemcem.

- 5.1.2 Nájemce je po dobu podnájmu oprávněn po předchozím upozornění učiněném podnájemci nejméně dva dny předem kontrolovat prostřednictvím zmocněných osob stav Předmětu podnájmu.

- 5.1.3 Nájemce bude před zahájením podnájmu podnájemce informovat, zda je Předmět podnájmu, alespoň po sjednanou dobu nájmu, pojištěn zejména proti živelným událostem a v jakém rozsahu.

5.2 Práva a povinnosti podnájemce:

5.2.1. Podnájemce se zavazuje:

Okomentoval(a): [A6]: Zaškrtnuté varianty, z nichž je možné zvolit pouze 1 variantu; ostatní možno vymazat.

Okomentoval(a): [A7]: Zaškrtnuté varianty, z nichž je možné zvolit pouze 1 variantu; ostatní možno vymazat.

Okomentoval(a): [A8]: Na odpovědnost produkce lze slovo „protokolárně“ vypustit.

Okomentoval(a): [A9]: Na základě požadavku nájemce lze toto písm. a) smazat zcela nebo jen smazat smluvní pokutu zde obsaženou, a to na odpovědnost produkce.

- a) užívat Předmět podnájmu v souladu s touto smlouvou;
- b) počínat si tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na Předmětu podnájmu; poruší-li tuto povinnost, je povinen oznámit tuto skutečnost nájemci a uvést Předmět podnájmu na svůj náklad do původního stavu;
- c) Předmět podnájmu k okamžiku skončení podnájmu **protokolárně** vrátit nájemci ve stavu, ve kterém mu byl předán, s přihlédnutím k běžnému anebo dohodnutému opotřebení;
- d) umožnit nájemci kontrolu Předmětu podnájmu dle odst. 5.1.2;
- e) nedat Předmět podnájmu do dalšího užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu nájemce;
- f) sjednat si pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou na Předmětu podnájmu.

Okomentoval(a): [A10]: Na odpovědnost produkce lze slovo „protokolárně“ vypustit.

5.2.2 Podnájemce je oprávněn provádět na vlastní náklady předem odsouhlasené změny či úpravy Předmětu podnájmu. Tyto úpravy budou dočasné a podnájemce je povinen po dokončení natáčení uvést Předmět podnájmu do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jakoukoli formou jinak.

6. JINÁ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany se dohodly na následujících doplněních a změnách čl. 1–5 a čl. 7, které mají v případě rozporu před zněním čl. 1–5 a čl. 7 přednost:

- 6.1 Časový harmonogram natáčení: **[BUDE DOPLNĚNO]**.

Okomentoval(a): [A11]: Pokud bude v čl. 4 odst. 1 zaškrtnuta varianta s časovým harmonogramem. V opačném případě lze odstavec smazat.

- 6.2 **[BUDOU DOPLNĚNA jednotlivá ustanovení, s odkazem na odstavec, který se tímto mění/doplňuje; v opačném případě možno doplnit „Žádná jiná ujednání dohodnuta nebyla.“, nemusíte pak měnit číslování ustanovení a odkazy v ostatním textu].**

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Smluvní strany prohlašují, že vymezení předmětu smlouvy a ceny, případně hodnoty předmětu smlouvy na titulní straně této smlouvy nemá normativní význam a uvádí se zde pouze pro účely provedení případného uveřejnění této smlouvy postupem podle zákona.

Okomentoval(a): [A12]: V případě, že vypustíte titulní stranu (metadatový list), vložte místo tohoto ustanovení něho text „[Toto ustanovení se nesjednává.]“, nemusíte pak měnit číslování ustanovení a odkazy v ostatním textu.

- 7.2 **Pozn.: První větu lze upravit (na dobu určitou).** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti případně vzniklé z plnění v rámci předmětu této smlouvy, k němuž došlo před nabytím účinnosti této smlouvy, nahrazují závazkem vzniklým z této smlouvy. Plnění v rámci předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a vylučují aplikaci § 2234 občanského zákoníku o zadržovacím právu pronajímatelů. Zvyklosti ani zavedená praxe stran nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před zákonem.

- 7.4 Smluvní strany vylučují aplikaci § 576 občanského zákoníku a současně se zavazují nahradit jakékoliv ustanovení stížené neplatností, neúčinností, nevymahatelností a/nebo jinou obdobnou vadou ustanovením novým, jehož obsah bude svým smyslem a účelem shodný s nahrazovaným ustanovením.

- 7.5 **VARIANTA PRO SMLOUVU, KTERÁ PODLÉHÁ UVEŘEJNĚNÍ:** Smluvní strany se dohodly, že informace, které jsou v této smlouvě označeny žlutou barvou, se považují za

Okomentoval(a): [A13]: Vybrat a ponechat (bez tohoto návěští) pouze 1 variantu textu.

důvěrné (např. z důvodu obchodního tajemství) a žádná ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna tyto informace sdělovat třetím osobám, a to ani po ukončení plnění této smlouvy či ukončení této smlouvy, s výjimkou informací: (i) které ČT sama v obvyklém rozsahu sděluje třetím osobám v souvislosti s přípravou, výrobou, distribucí a/nebo propagací svého programového obsahu, k němuž se vztahuje tato smlouva, a/nebo v souvislosti se svou propagací; (ii) které smluvní strana poskytne nebo uveřejní na základě právního předpisu; a (iii) které smluvní strana poskytne svým odborným poradcům a/nebo jiným spolupracovníkům vázaným zákonnou a/nebo smluvní povinností mlčenlivosti. Tato smlouva bude ČT uveřejněna postupem podle zákona s tím, že informace označené žlutou barvou budou znečitelněny.

VARIANTA PRO SMLOUVU, KTERÁ NEBUDE UVEŘEJNĚNA (A PROTO NEBUDE ANI ZAŽLUCENÁ): Smluvní strany se dohodly, že informace, které jsou v této smlouvě, se považují za důvěrné (např. z důvodu obchodního tajemství) a žádná ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna tyto informace sdělovat třetím osobám, a to ani po ukončení plnění této smlouvy či ukončení této smlouvy, s výjimkou informací: (i) které ČT sama v obvyklém rozsahu sděluje třetím osobám v souvislosti s přípravou, výrobou, distribucí a/nebo propagací svého programového obsahu, k němuž se vztahuje tato smlouva, a/nebo v souvislosti se svou propagací; (ii) které smluvní strana poskytne nebo uveřejní na základě právního předpisu (např. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů); a (iii) které smluvní strana poskytne svým odborným poradcům a/nebo jiným spolupracovníkům vázaným zákonnou a/nebo smluvní povinností mlčenlivosti. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva nepodléhá zákonné povinnosti uveřejnění.

7.6 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech (dva pro ČT, jeden pro nájemce).

7.7 Nedílnou přílohou této smlouvy je:

- plná moc zástupce nájemce;
- plánec Předmětu podnájmů (tato příloha se v souladu se zákonem neuveřejňuje ani ve znečitelněné podobě a považuje se za označenou žlutou barvou ve smyslu odst. 7.5);
- časový harmonogram natáčení;
- jiné: [BUDE DOPLNĚNO].

Okomentoval(a): [A14]: Veškeré přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy, a proto i tyto je nutné posuzovat (žlutit) s ohledem na registr smluv.

Okomentoval(a): [A15]: Za předpokladu, že neobsahuje žádná práva a povinnosti smluvních stran

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, že její obsah je srozumitelný a určitý, a že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být smluvními stranami uzavřena a závazky z ní řádně plněny a nejsou jim známy žádné důvody, které by způsobovaly neplatnost této smlouvy. Na znamení toho, že s obsahem této smlouvy bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí, připojují své podpisy níže.

Česká televize



Jméno:

[BUDE DOPLNĚNO]



Jméno:

Funkce:

Funkce:

Místo:

Místo:

Datum:

Datum

Okomentoval(a): [A16]: I tyto údaje je nutné nejpozději při podpisu smlouvy doplnit, a to i ručně, zejména pak datum podpisu (viz dopad na registru smluv).

**SMLOUVA O NÁJMU
DO 50.000 Kč**

[BUDE DOPLNĚNO - název společnosti/měno
a příjmení fyzické osoby]
IČO / datum narození: [BUDE DOPLNĚNO], DIČ:
[BUDE DOPLNĚNO] u plátce DPH
se sídlem / bytem: [BUDE DOPLNĚNO]
zapsaná v: [BUDE DOPLNĚNO, jinak smazat]
zastoupen(a): [BUDE DOPLNĚNO], [BUDE
DOPLNĚNA funkce]
bankovní spojení: [BUDE DOPLNĚNO], číslo účtu:
[BUDE DOPLNĚNO]
kontaktní adresa: [BUDE DOPLNĚNO]
e-mailová adresa: [BUDE DOPLNĚNO]
(dále jako „pronajímatel“)

Česká televize
IČO: 00027383, DIČ: CZ00027383
Na Hřebenech II 1132/4, 140 70 Praha
zřízená zákonem č. 483/1991 Sb. o České televizi,
nezapisuje se do obchodního rejstříku
zastoupena: [BUDE DOPLNĚNO - název a příjmení
funkce příjmení]
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo
účtu: 1540252/0800
e-mailová adresa: [BUDE DOPLNĚNO]

(dále jako „nájemce“ nebo „ČT“)

- Předmět nájmu.** Pronajímatel prohlašuje, že je řádným a vylučným vlastníkem [BUDE DOPLNĚNA dostatečná identifikace Předmětu nájmu] (dále jako „Předmět nájmu“) a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít.
- Účel nájmu.** Pronajímatel přenechává nájemci do užívání Předmět nájmu za účelem natáčení zvukové obrazového záznamu audiovizuálního díla (dále jako „AVD“) s pracovním názvem [BUDE DOPLNĚNA], IDEC AVD: [BUDE DOPLNĚNO].
- Stav předmětu nájmu.** Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je způsobilý k užívání dle této smlouvy a že neexistují žádné překážky, které by nájemci bránily v jeho užívání. Nájemce prohlašuje, že se se stavem Předmětu nájmu seznámil.
- Doba trvání nájmu.** Nájemní vztah dle této smlouvy je uzavírán na dobu určitou, a to od [BUDE DOPLNĚNO] do [BUDE DOPLNĚNO].
- Prodloužení doby nájmu.** Pokud bude pro splnění účelu nájmu dle odst. 2 výše nezbytné prodloužit sjednanou dobu trvání nájmu, zavazuje se pronajímatel vyhovět po vzájemné dohodě žádosti nájemce o takové prodloužení a uzavřít novou smlouvu, a to za stejných podmínek a za poměrnou část nájemného odvozenou z nájemného a doby nájmu dle této smlouvy.
- Nájemné.** Výše nájemného činí částku [BUDE DOPLNĚNO] Kč plus DPH. Tato částka je konečná a nelze ji zvyšovat.
- Úhrada za služby** Platby za spotřebované služby nebo prokazatelné výdaje spojené s užíváním Předmětu nájmu nájemcem

- uhradí nájemce pronajímateli paušální částkou ve výši [BUDE DOPLNĚNO],- Kč plus DPH.
- uhradí nájemce pronajímateli dle skutečné spotřeby plus DPH.
- uhradí pronajímatel.
- uhradí nájemce přímo dodavatelům služeb. *(Nehodící se škrtněte)*

- Splatnost.** Částky za nájemné a případně služby jsou splatné

- v hotovosti do rukou pronajímatele před zahájením nájmu proti dokladu o přijaté platbě vystavenému pronajímatelem.
- bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy před zahájením nájmu, za den úhrady smluvní strany považují den odepsání příslušné částky z účtu nájemce.
- v hotovosti do rukou pronajímatele před zahájením nájmu proti dokladu o přijaté platbě, resp. daňovému dokladu, vystavenému pronajímatelem.
- na základě faktury - daňového dokladu s 30denní splatností od jejího doručení nájemci, vystavené pronajímatelem před zahájením nájmu, za den úhrady smluvní strany považují den odepsání příslušné částky z účtu nájemce. *(Nehodící se škrtněte)*

PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- Pronajímatel se zavazuje:
- v případě, že by v době mezi uzavřením smlouvy a natáčením AVD na Předmětu nájmu došlo

Okomentoval(a): [A1]: Pro tisk vymazat.
ZÁKAZ užívání tohoto vzoru u smluv s výší nájemného a služeb placených pronajímateli v součtu převyšující 50.000 Kč.
ZÁKAZ fetžení smluv za účelem obcházení finančního limitu 50.000 Kč.
V PŘÍPADĚ PRODLOUŽENÍ NÁJMU NUTNO UZAVŘÍT NOVOU SMLOUVU, NIKOLIV DODATEK

Okomentoval(a): [A2]: Ponechat pouze odpovídající údaj.
Okomentoval(a): [A3]: Ponechat pouze odpovídající údaj.

Okomentoval(a): [A6]: U neplátce DPH smaž!

Okomentoval(a): [A7]: U neplátce DPH smaž!

Okomentoval(a): [A8]: Součet nájemného a služeb placených pronajímateli nesmí překročit 50.000 Kč.

Okomentoval(a): [A9]: Případně pro tisk vybrat pouze jednu možnost. (ostatní umazat).

Okomentoval(a): [A10]: Při výběru některé z těchto dvou variant smažte odst. 11.

Okomentoval(a): [A11]: Z těchto možností vyberej, pokud je pronajímatel plátce DPH

Okomentoval(a): [A12]: Případně pro tisk vybrat pouze jednu možnost. (ostatní umazat)

Okomentoval(a): [A4]: Součet nájemného a služeb placených pronajímateli nesmí přesáhnout 50.000 Kč

Okomentoval(a): [A5]: U neplátce DPH smaž!

k jakékoliv změně, úpravě či opravě, a to zejména vizuálního charakteru, o tom okamžitě informovat nájemce,

9.2 nejpozději do [REDAKCE] předat Předmět nájmu nájemci; v případě porušení této povinnosti je nájemce oprávněn po pronajímateli požadovat smluvní pokutu ve výši [BUDE DOPLNĚNO]. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo nájemce na náhradu škody v plné výši.
(Nehodící se škrtněte.)

9.3 po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemcem.

10 Pronajímatel je po dobu nájmu oprávněn po předchozím upozornění učiněném nájemci nejméně dva dny předem kontrolovat prostřednictvím zmocněných osob stav Předmětu nájmu.

11 Využije-li pronajímatel možnosti zaslat ČT fakturu elektronickou poštou, je povinen ji zaslat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu ČT faktury@ceskatelevize.cz. Za den doručení faktury ČT se považuje den doručení na e-mailovou adresu ČT, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, kdy nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti a/nebo v ní budou uvedeny nesprávné a/nebo neúplné údaje, a také v případě zaslání opravné faktury.

12 Předmět nájmu **BUDE / NEBUDE** po sjednanou dobu nájmu pronajímatelem pojištěn (zejména proti živelným událostem).
(Nehodící se škrtněte.)

PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

13 Nájemce se zavazuje:

13.1 počínat si tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na Předmětu nájmu; poruší-li tuto povinnost, je povinen oznámit tuto skutečnost pronajímateli a uvést Předmět nájmu na svůj náklad do původního stavu, a

13.2 Předmět nájmu k okamžiku skončení nájmu vrátit pronajímateli ve stavu, ve kterém mu byl předán, s přihlédnutím k běžnému anebo dohodnutému opotřebení.

14 Nájemce je oprávněn provádět na vlastní náklady předem odsouhlasené změny či úpravy Předmětu nájmu. Tyto úpravy budou dočasné a nájemce je povinen po dokončení natáčení uvést Předmět nájmu do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jakoukoli formou jinak.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

15 **Účinnost.** Tato smlouva nabývá účinnosti ke dni jejího uzavření.

16 **Zákaz zadržení.** Pronajímatel nemá právo zadržet movité věci, které má nájemce v Předmětu nájmu, ustanovení § 2234 občanského zákoníku se proto nepoužije.

17 **Důvěrnost.** Pronajímatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o této smlouvě, stejně jako o veškerých informacích, které se dozví v souvislosti s jednáním o uzavření této smlouvy, při jejím plnění nebo v souvislosti s ním. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva nepodléhá zákonné povinnosti uveřejnění.

18 **Stejnopisy.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech.

19 **Přílohy.** Nedílnou přílohou této smlouvy je:

- plná moc zástupce pronajímatele;
- plánec Předmětu nájmu
- časový harmonogram natáčení;
- jiné: *(Nehodící se škrtněte.)*

Okomentoval(a): [A13]: Na odpovědnost produkce lze přistoupit k předání bez protokolu.

Okomentoval(a): [A14]: Na odpovědnost produkce lze přistoupit k upuštění od smluvní sankce.

Okomentoval(a): [A15]: Případně pro tisk vybrat pouze jednu možnost. (ostatní umazat).

Okomentoval(a): [A16]: Má pouze informativní povahu.

Okomentoval(a): [A17]: Případně pro tisk vybrat pouze jednu možnost. (ostatní umazat).

Okomentoval(a): [A18]: Případně pro tisk vybrat pouze platné možnosti. (ostatní umazat).

Okomentoval(a): [A19]: V případě, že podepisuje přímo pronajímatele-fyzická osoba, už není třeba znovu uvádět.

Česká televize

Jméno:

Funkce:

Datum:

Místo:

Jméno / Jméno/Název

Jméno:

Funkce:

Datum:

Místo:

9.1 v případě, že by v době mezi uzavřením smlouvy a natáčením AVD na Předmětu podnájmu došlo k jakékoliv změně, úpravě či opravě, a to zejména vizuálního charakteru, o tom okamžitě informovat podnajímece,

9.2 nejpozději do **BUDE DOPLNĚN** **PROTOKOLÁRNĚ / BEZFORMÁLNĚ** předat Předmět podnájmu podnajímece; v případě porušení této povinnosti je podnajímece oprávněn po nájemci požadovat smluvní pokutu ve výši **BUDE DOPLNĚNO**. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo podnajímece na náhradu škody v plné výši.
(Nehodící se škrtněte.)

9.3 po celou dobu trvání podnájemního vztahu dle této smlouvy zajistit řádný a nerušený výkon práv podnajímece.

10 Nájemce je po dobu podnájmu oprávněn po předchozím upozornění učiněném podnajímece nejméně dva dny předem kontrolovat prostřednictvím zmocněných osob stav Předmětu podnájmu.

11 Využije-li nájemce možnosti zaslat ČT fakturu elektronickou poštou, je povinen ji zaslat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu ČT faktury@ceskatelevize.cz. Za den doručení faktury ČT se považuje den doručení na e-mailovou adresu ČT, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, kdy nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti a/nebo v ní budou uvedeny nesprávné a/nebo neúplné údaje, a také v případě zaslání opravné faktury.

12 Předmět podnájmu **BUDE / NEBUDE** po sjednanou dobu podnájmu nájemcem pojištěn (zejména proti živelným událostem).
(Nehodící se škrtněte.)

PRÁVA A POVINNOSTI PODNÁJEMCE

13 Podnajímece se zavazuje:

13.1 počínat si tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na Předmětu podnájmu; poruší-li tuto povinnost, je povinen oznámit tuto skutečnost nájemci a uvést Předmět podnájmu na svůj náklad do původního stavu, a

13.2 Předmět podnájmu k okamžiku skončení podnájmu vrátit nájemci ve stavu, ve kterém mu byl předán, s přihlédnutím k běžnému anebo dohodnutému opotřebení.

14 Podnajímece je oprávněn provádět na vlastní náklady předem odsouhlasené změny či úpravy Předmětu podnájmu. Tyto úpravy budou dočasné a podnajímece je povinen po dokončení natáčení uvést Předmět podnájmu do původního stavu; nedohodnou-li se smluvní strany jakoukoli formou jinak.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

15 **Účinnost.** Tato smlouva nabývá účinnosti ke dni jejího uzavření.

16 **Zákaz zadržení.** Nájemce nemá právo zadržet movité věci, které má podnajímece v Předmětu podnájmu, ustanovení § 2234 občanského zákoníku se proto nepoužije.

17 **Důvěrnost.** Nájemce se zavazuje zachovávat mlčenlivost o této smlouvě, stejně jako o veškerých informacích, které se dozví v souvislosti s jednáním o uzavření této smlouvy, při jejím plnění nebo v souvislosti s ním. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva nepodléhá zákonné povinnosti uveřejnění.

18 **Stejnopisy.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech.

19 **Přílohy.** Nedílnou přílohou této smlouvy je:

- plná moc zástupce nájemce;
- plánek Předmětu podnájmu
- časový harmonogram natáčení;
- jiné: *(Nehodící se škrtněte.)*

Okomentoval(a): [A13]: Na odpovědnost produkce lze přistoupit k předání bez protokolu.

Okomentoval(a): [A14]: Na odpovědnost produkce lze přistoupit k upuštění od smluvní sankce.

Okomentoval(a): [A15]: Případně pro tisk vybrat pouze jednu možnost. (ostatní umazat).

Okomentoval(a): [A16]: Má pouze informativní povahu.

Okomentoval(a): [A17]: Případně pro tisk vybrat pouze jednu možnost. (ostatní umazat).

Okomentoval(a): [A18]: Případně pro tisk vybrat pouze platné možnosti. (ostatní umazat).

Okomentoval(a): [A19]: V případě, že podepisuje přímo pronajímatele-fyzická osoba, už není třeba znovu uvádět.

Česká televize

Jméno:

Funkce:

Datum:

Místo:

Iměno Příjmení/Název

Jméno:

Funkce:

Datum:

Místo: