

SMLOUVA O DÍLO

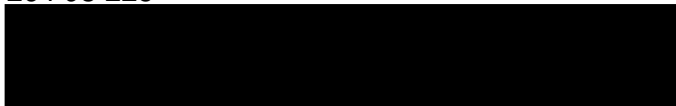
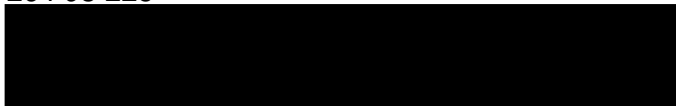
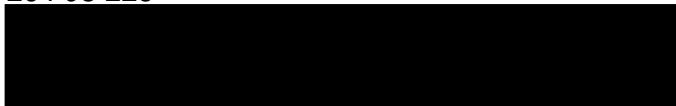
Smluvní strany:

1. **Objednatel:** **Statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: Ing. Bc. Jiřím Bláhou, náměstkem primátora
IČO: 002 68 810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 426511/0100

a

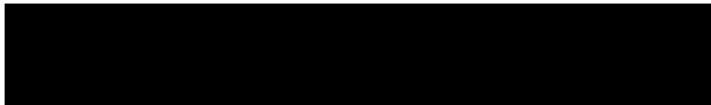
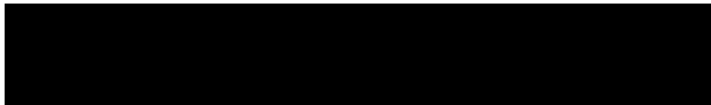
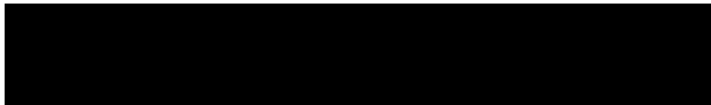
2. **Zhotovitel:** **Ars Fabrica & Arch4BIM**
sdružení (společnost bez právní subjektivity dle OZ)

Ars Fabrica, s.r.o.

Sídlo: Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4
Zastoupený: Ing. Mgr. akad. arch. Ivo Kramlem, jednatelem společnosti
IČO: 264 93 225
DIČ: 
Spisová značka: 
Bankovní spojení: 

Kontakt: 

Pešata & Šarmír arch4BIM s.r.o.

Sídlo: Jana Želivského 2389/19, 130 00 Praha 3
Zastoupený: Ing. arch. Patrikem Šarmírem a Ing. arch. Petrem Pešatou,
jednateli společnosti
IČO: 069 15 752
DIČ: 
Spisová značka: 
Bankovní spojení: 

Kontakt: 

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy, a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem zpracování návrhu přístavby - novostavby mateřské školy na pozemku stávající MŠ Čtyřlístek v ulici Švendova v Hradci Králové. Jedná se o přemístění MŠ Kotěrova v Hradci Králové a navýšení kapacity žáků. Výsledné dílo bude projednáno v orgánech města a bude podkladem pro vyhotovení navazujících stupňů dokumentace (DÚR, DSP, a dále).
4. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu ze dne 17. 2. 2021.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:
„Mateřská škola Švendova II. – studie“
(dále jen „dílo“)
v plném rozsahu určeném Zadáním objednatele z listopadu 2020 (příloha č. 1 smlouvy) a nabídkou zhotovitele ze dne 27. 1. 2021 č. MMHK/015892/2021 (příloha č. 2 smlouvy), které jsou nedílnou součástí smlouvy.
2. Dílo sestává z vypracování návrhu přístavby - novostavby mateřské školy na pozemku stávající MŠ Čtyřlístek v ulici Švendova v Hradci Králové.
 1. část – *Koncept řešení* – varianty – požadavky a podněty pro zapracování do čistopisu
 2. část – *Čistopis* - zapracování připomínek a podnětů, odsouhlasení
3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
4. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

III.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
 - Zadání objednatele z listopadu 2020
 - nabídka zhotovitele ze dne 27. 1. 2021 přijatá pod č. j. MMHK/015892/2021
 - digitálně technická mapa města
 - katastrální data včetně pozemků a budov v majetku města
 - ortofotomapa 2019
 - vzdálený přístup k pasportu zeleně a pasportu pozemních komunikací a veřejného osvětlení
 - ÚAP - odkaz na mapový projekt na internetu
 - částečná projektová dokumentace stávajícího stavu ZŠ
 - „Kubištiny sady – revitalizace“ (ZAHRAHA Olomouc s.r.o., 2017)
2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech těchto dokumentů mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

IV.

Doba plnění

1. Termín zahájení provádění díla:

Zhotovitel zahájí provádění díla ihned po nabytí účinnosti smlouvy.

Termín předání díla:

Zhotovitel provede a předá čistopis díla nejpozději do 6 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy.
2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. VIII. této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

V.

Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

121.000,- Kč (slovy: jedno sto dvacet jeden tisíc korun českých) bez DPH
DPH 21 % 25.410,- Kč

celková cena za dílo vč. DPH 146.410,- Kč

(slovy: jedno sto čtyřicet šest tisíc čtyři sta deset korun českých)

Cena za dílo je ve smlouvě uváděna s DPH a DPH odvede poskytovatel plnění, tj. zhotovitel.

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1. je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V. odst. 2.) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VI.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě jedné faktury vystavené zhotovitelem. Právo fakturovat cenu za předmět plnění zhotoviteli vzniká po protokolárním předání a převzetí celého díla dle čl. X. odst. 2. smlouvy.
2. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH.
3. Splátnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splátnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
6. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
7. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

In . M r. akad. arch. Ivo Kraml, [REDACTED]
[REDACTED]

Kontaktní osobou zhotovitele pro realizaci této smlouvy je:

Ing. arch. Michaela Matoušová, tel.: +420 495 707 618,
e-mail: michaela.matousova@mmhk.cz

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména zákona č.183/2006 Sb. stavební zákon, vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhlášky č.268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, vyhlášky č.398/2009 Sb., a dalších souvisejících a navazujících platných právních předpisů, ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno.
4. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedeným v odst. 3. tohoto článku smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
6. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen účastnit se konzultačních dnů v sídle objednatele za účasti zástupců objednatele a zástupců všech dotčených orgánů a subjektů, a to následovně:

Konzultační dny se budou konat dle potřeby, minimálně však 3 společná koordinační jednání v průběhu zpracování díla. Zhotovitel je povinen připomínky objednatele z projednání do díla zapracovat (ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno). Pokud během konzultačních dnů vyplyne požadavek prověřit některou z částí projektu ve variantách, bude toto možné po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele do díla zapracovat (ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno). Z každého projednání bude sepsán zápis.

VIII.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 2 měsíce a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

IX.

Licenční ujednání

1. Dílo zpracované zhotovitelem dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní;
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu;
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově);
 - d) množstevní rozsah licence není nijak omezen;
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám, o čemž není objednatel zhotovitele povinen informovat.
3. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence tímto nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména, ale nejenom k oprávnění použít dílo:
 - a) pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí díla účastníkům výběrových (zadávacích) řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele vyprojektovaných či souvisejících staveb;
 - b) pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací,
 - c) pro účely územního řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro účely kolaudace;
 - d) pro účely dalšího rozpracování a realizování díla, pro výkon souvisejícího autorského dozoru;
 - e) pro účely realizace, oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob.
4. Zhotovitel dále uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoli jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatele v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
6. Objednatel není povinen licenci využít.
7. Licenci zhotovitel poskytuje objednateli jak k autorskému dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým částem.
8. Smluvní strany si ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně.
9. Oprávnění objednatele užit dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany, ani případy, kdy se strany v souvislosti

s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.

X.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přijímá. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Zhotovitel předloží objednateli 1 paré dokumentace k odsouhlasení, a to 7 dnů před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoliv. V případě, že dílo přijímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet 3 paré dokumentace + elektronická verze na CD nosiči jednom vyhotovení, podepsat zápis o předání a převzetí díla.
4. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy. Dílo bude předáno osobně na odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.

XI.

Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo činí 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. X. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka, odpovídá zhotovitel i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 14 dnů od jejich nahlášení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3. tohoto článku neodstraní, je objednatel

oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

XII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodlení s dokončením a předáním díla v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 1. smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 800,- Kč za každý i započatý den prodlení,
 - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 800,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady,
 - c) v případě, že se zhotovitel nedostaví na předem sjednanou schůzku či jednání, přestože byl objednatelem k účasti vyzván, popř. se na výzvu objednatele nedostaví ke konzultacím, zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé takové jednotlivé porušení smlouvy.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit městu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona se nepoužije.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XIII.

Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
4. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, průzkumů apod. než je uvedeno ve specifikaci, zajistí toto po předchozí dohodě objednatel nebo zhotovitel.

5. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2., § 2606 a § 2620 odst. 2. a § 2611 zákona se vylučuje.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
6. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
7. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

1. smluvní strana - Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 002 68 810
ID datové schránky: bebb2in

2. smluvní strana - Ars Fabrica & Arch4BIM (sdružení)

Ars Fabrica, s.r.o.
Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4
IČO: 264 93 225
ID datové schránky: bknndyz

Pešata & Šarmír arch4BIM s.r.o.
Jana Želivského 2389/19, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO: 069 15 752
ID datové schránky: 5ht4i6s

- vymezení předmětu smlouvy:

smlouva o dílo – Mateřská škola Švendova II. – studie

- cena: 121.000,- Kč bez DPH
146.410,- vč. DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

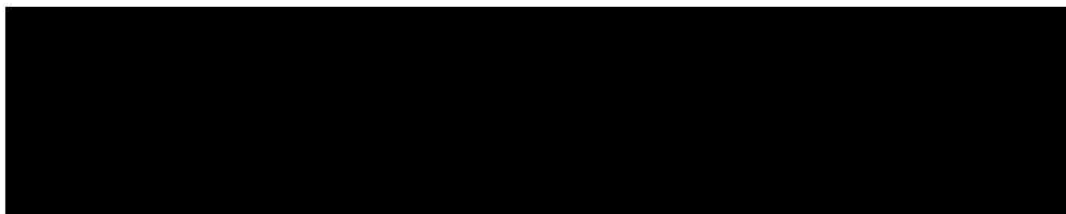
9. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
10. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 a zhotovitel 2 stejnopisy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- Zadání objednatele z listopadu 2020
- Nabídka zhotovitele ze dne 27. 1. 2021 č. MMHK/015892/2021

V PRAZE dne 25. 3. 2021

V Hradci Králové dne 6. 4. 2021

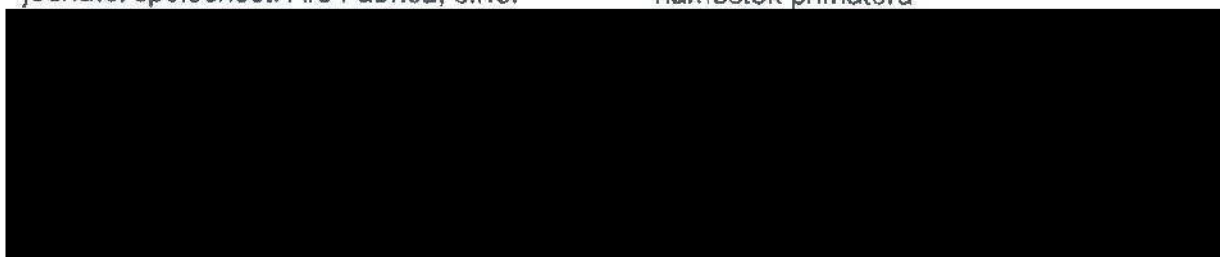


za zhotovitele

Ing. Mgr. akad. arch. Ivo Kraml
jednatel společnosti Ars Fabrica, s.r.o.

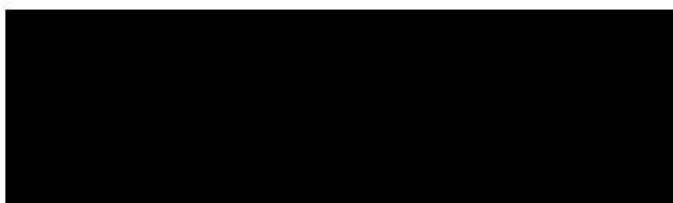
za objednatele

Ing. Bc. Jiří Bláha
náměstek primátora



za zhotovitele

Ing. arch. Patrik Šarmír
jednatel společnosti Pešata & Šarmír arch4BIM s.r.o.



za zhotovitele

Ing. arch. Petr Pešata
jednatel společnosti Pešata & Šarmír arch4BIM s.r.o.

PŘÍLOHA č. 3

MATEŘSKÁ ŠKOLA ŠVENDOVA II.

- zadání studie -



Zpracoval:
Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta

listopad 2020

OBSAH ZADÁNÍ:

1. Důvod pro pořízení díla
2. Vymezení řešeného území a jeho charakteristika
3. Obsah díla a projednání
4. Podklady
5. Příloha

1. Důvod pro pořízení díla

Cílem je pořídit studii, která navrhne přístavbu – novostavbu mateřské školy na pozemku MŠ Čtyřlístek. Jedná se o přemístění stávající MŠ Kotěrova, která je nevhodně umístěna na pozemku za Muzeem Východních Čech a navýšení kapacity žáků. V nové budově budou umístěny čtyři třídy o kapacitě 100 žáků. Studie má sloužit pro projednání v orgánech města a jako podklad pro zadání dalších stupňů PD.

2. Vymezení řešeného území a jeho charakteristika

Řešené území se nachází v části Orlické kotliny,

Schéma Památkové ochrany dotčeného území na podkladu mapy katastru nemovitostí:



Legenda:

zelená plocha - území městské památkové zóny (dále jen "MPZ") prohlášené vyhláškou Východočeského krajského národního výboru v Hradci Králové Vyhláškou O prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17. října 1990 s účinností od 1. listopadu 1990 (dále jen "Vyhláška VčKNV"), současně leží na území

Zpracoval:

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta

listopad 2020

ochranného pásma městské památkové rezervace (dále jen "OP MPR") v Hradci Králové vyhlášené rozhodnutím Okresního národního výboru Hradec Králové, Odboru kultury, č.j. 847 ze dne 08.12.1987 o určení ochranného pásma městské památkové rezervace v Hradci Králové (dále jen "Rozhodnutí OkNV") a současně leží na území, pro které Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor regionálního rozvoje, grantů a dotací, oddělení kultury a památkové péče, vydal dne 30.09.2013 pod č.j. 18105/RR/2012 v souladu s ustanovením § 6a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, opatření obecné povahy: Plán ochrany Městské památkové zóny Hradec Králové - část, s účinností od 21. října 2013 (dále jen "Plán ochrany"). Podle Mapy památkové zóny města Hradec Králové vypracované v roce 1986 Krajským střediskem státní památkové péče a ochrany přírody Vč. Kraje v Pardubicích, na kterou odkazuje vyhláška VčKNV v čl. 2, čl. 3 písm. d) a g) a čl. 6. odst. 2, se navrhovaná stavba nalézá v území vyznačeném zelenou barvou tj. v části B památkové zóny tj. území dotvářející charakter památkové zóny a vnější hranice jsou v tomto místě vyznačena červenou plnou linkou, tj. jako prostory – soubory určující charakter PZ.

bílá plocha - území ochranného pásma městské památkové rezervace (dále jen "OP MPR") v Hradci Králové vyhlášené rozhodnutím Okresního národního výboru Hradec Králové, Odboru kultury, č.j. 847 ze dne 08.12.1987 o určení ochranného pásma městské památkové rezervace v Hradci Králové (dále jen "Rozhodnutí OkNV")

Na základě Vyhláška VčKNV:

Čl. 3

Předmět ochrany a péče

Předmětem ochrany a péče v památkových zónách jsou:

- a) historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací a historické podzemní prostory,
- b) panorama památkové zóny a hlavní dominanty v blízkých i dálkových pohledech,
- c) nemovitě kulturní památky uvedené v ústředním seznamu kulturních památek ČR,
- d) objekty dotvářející charakter památkové zóny – tzv. objekty památkového zájmu, vyznačené v plánu památkové zóny,
- e) ostatní objekty v památkové zóně,
- f) veřejná a vyhrazená zeleň,
- g) části území památkové zóny A, B, C odstupňované podle památkového významu a vyznačené barevným rozlišením v plánu památkové zóny.

Čl. 4

Podmínky pro stavební a další činnosti

Pro ochranu a regeneraci památkových zón se stanoví tyto podmínky:

- a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena vhodná základní funkce památkové zóny v prostorovém a funkčním uspořádání města a obce. V památkové zóně je nutno respektovat a zhodnocovat urbanistickou skladbu podle jednotlivých území, vyznačených v plánu zóny,
- b) využití jednotlivých částí památkové zóny, prostorů, souborů a objektů i ploch v památkové zóně musí být v souladu s jejich kulturní hodnotou, kapacitními i technickými možnostmi,
- c) veškeré úpravy prostorů, ploch, zeleně, kulturních památek a jejich souborů musí směřovat k jejich funkčnímu, technickému, estetickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter jednotlivých částí památkové zóny,
- d) při nové výstavbě musí být brán zřetel na charakter a měřítko zástavby a prostorové uspořádání památkové zóny. Míra nezbytné dostavby a přestavby musí být přiměřená památkovému významu jednotlivých částí památkové zóny,
- e) pro plnohodnotné využití území památkových zón je nezbytné stanovit a postupně realizovat koncepce účelných opatření pro krytí potřeb obyvatel a návštěvníků.

Zpracoval:

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta

listopad 2020

Na základě Rozhodnutí OkNV:

B. Podmínky ochrany

1. Při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně je nutno dbát, aby nebyla změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická struktura prostředí pásma, jeho architektonický ráz a panorama městské památkové rezervace.
2. Při všech přestavbách, nové výstavbě a dalších úpravách a změnách v památkovém ochranném pásmu budou respektovány architektonicko-urbanistické vztahy tohoto území k městské památkové rezervaci. Architektonické řešení novostaveb bude navazovat na charakter dochovaného prostředí a dotvářet jej přiměřenými prostředky soudobé architektonické tvorby. Je třeba udržovat a zachovávat hodnotné architektonické a uměleckořemeslné prvky zástavby (členité fasády, dveře, schodiště, leptaná skla apod.), i další doplňky městského prostředí (lucerny, dlažby, zábradlí).
3. Působení všech případných nově navrhovaných souborů a výškových objektů, které se pohledově uplatňují ve vztahu k městské památkové rezervaci bude podřízena požadavku ochrany jejího panoramatu. Výtvarný obraz historického jádra bude chráněn zvláště ve vybraných dálkových pohledech v souladu se zpracovanou studií výškového zónování města.
4. Předem je nutno projednat jakékoliv změny ve způsobu obhospodařování a využití nemovitostí v ochranném pásmu, event. změny v půdním a lesním hospodářství, které by se buď přímo nebo ve svých důsledcích mohly projevit ve vztahu charakteru pásma.
5. V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí a stavební fond městské památkové rezervace a jejich obyvatel. Jedná se zejména o stavby, které by mohly způsobit znečišťování ovzduší a vod, únik škodlivých látek, hluk, vibrace, zápach, veškeré druhy záření, hromadění odpadků, apod.
6. Vlastnická práva ani dosavadní způsob obhospodařování nemovitostí v ochranném pásmu nejsou dotčeny. Při změně vlastníků nebo uživatelů nemovitostí ležících v ochranném pásmu přecházejí podmínky ochrany i na nové uživatele nebo nabyvatele.
7. Všechny zásahy, opatření a změny, které se buď přímo nebo nepřímo ve svých důsledcích dotýkají hodnot městské památkové rezervace a s ní souvisejícího prostředí, je nutno předem projednat s výkonným orgánem památkové péče, kterým je odbor kultury ONV v Hradci Králové. Lze je provádět pouze s jeho souhlasem a za podmínek tímto orgánem stanovených.
8. Dohled nad dodržováním podmínek ochrany v ochranném pásmu zajišťuje Okresní národní výbor v Hradci Králové, odbor kultury, jako výkonný orgán státní památkové péče ve spolupráci s Krajským střediskem státní památkové péče a ochrany přírody Vč kraje v Pardubicích a okresním konzervátorem státní památkové péče.
9. Výjimky z podmínek ochrany, popř. další změny, povoluje Okresní národní výbor v Hradci Králové, odbor kultury, v souladu s § 2 vyhl. č. 118/1959 Ú.l., o památkových ochranných pásmech.
10. Příslušný orgán územního plánování vyznačí hranici památkového ochranného pásma ve všech kategoriích a stupních územně plánovací dokumentace a ve všech dalších plánech, jimiž se řídí organizace území a stavební činnost v něm.
11. Platnost tohoto rozhodnutí není časově omezena. Zanikne-li důvod vyhlášení ochranného pásma, bude toto vyhlášeno novým rozhodnutím odboru kultury ONV v Hradci Králové.

V bezprostřední blízkosti školky se nachází park Kubištovy sady. V současné době se zpracovává PD revitalizace tohoto parku, která přispěje ke zkvalitnění prostředí okolí školky.

Objekt školy vznikl v padesátých letech minulého století, autorem je akad. arch. Jiří Zídka. I přesto, že budova není památkově chráněna, má beze sporu své architektonické kvality a je třeba k ní tak přistupovat. Osově symetrická budova s centrálním vstupem disponuje zajímavým vstupním portálem a dalšími zdobnými prvky na fasádě a balkonech. Každopádně je autentickým svědectvím architektury občanského vybavení pro nejmenší děti.

Pozemek u stávající budovy je dostatečně veliký pro zajištění potřebných m² zeleně na jednoho žáka i po umístění nové školky. Ke zlepšení komfortu je možno uvažovat i s případným rozšířením zeleně do plochy parku, tak aby nebyla překročena rozšířením hranice MPZ, tj. pouze na území OP MPR, tj. na pozemku parc . č. 157/62 v katastrálním území Hradec Králové.

Dle platného Územního plánu města Hradec Králové (dále Úpm HK) leží řešené území ve funkční ploše „čistě obytné plochy vícepodlažní zástavby“. Stavby pro školství jsou v těchto plochách přípustným využitím doplňkovým.

3. Obsah díla a projednání

Studie bude řešit tyto požadavky:

- Nalézt na pozemku p.č.157/58 v k.ú. Hradec Králové vhodné místo pro umístění nové MŠ, která bude řešena jako přístavba příp. volně stojící budova tak, aby bylo možné i vnitřní propojení se stávající školkou
- Kapacita školky je 4 třídy – 100 dětí. Pro přípravu jídel bude využita stávající kuchyně v objektu MŠ Čtyřlístek. Studie prověří nutné úpravy kuchyně tak, aby byla možnost navýšení kapacity připravovaných jídel. Z důvodu přepravy jídel bude zvaženo propojení s novostavbou MŠ
- Navrhnout architektonické řešení, které bude odpovídat současným požadavkům a zároveň citlivě reagovat na stávající objekt budovy MŠ
- V návaznosti na umístění bude řešen parter okolí včetně mobiliáře a sadových úprav
- Návrh prověří možnost zapojení části Kubištových sadů do plochy zeleně MŠ

Studie bude řešena ve variantách

Součástí řešení bude návrh zajištění dopravní obsluhy (zásobování, svoz odpadu, apod.) navrhovaného objektu.

Návrh řešení studie současně prověří zlepšení dopravní obsluhy vlastní školy s cílem sladění dopravních potřeb žáků, zaměstnanců a návštěvníků (veřejnosti). Cílem by mělo být prosazení co nejšetrnějších způsobů dopravy (např. s omezením pouze na nezbytné využití IAD, koordinací jízd, zaměření MHD, apod.).

Studie v kontextu tohoto zadání prověří a zapracuje požadavky z § 20, vyhl. č 501/2006 Sb., odst. 5, písm. a) ve vztahu k ČSN 73 6110. Návrh bude obsahovat řešení dopravy v klidu a odstavování jízdních kol v odpovídajícím počtu a kvalitě (viz TP 179).

Studie bude průběžně konzultována s objednatelem (MmHK OHA) a s dalšími rozhodujícími dotčenými subjekty. V průběhu zpracování studie proběhnou min. 3 společná projednání

Zpracoval:

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta

listopad 2020

návrhu za účasti zpracovatele, objednatele a zástupců všech návrhem dotčených orgánů a subjektů..

Součástí PD především bude:

A) textová část

- souhrnná průvodní zpráva (v rozsahu jednotlivých funkčních složek území)
- propočet nákladů

B) výkresová část

- širší vazby k území
- situace
- zákres do katastrální mapy
- koordinační situace (včetně inženýrských sítí)
- půdorysy, pohledy, řezy..
- vizualizace
- detaily

Finální dokumentace bude odevzdána v tištěné podobě – 3 paré a v digitální podobě (na digitálním nosiči). Dokumentace v digitálních datech bude odevzdána v těchto formátech:


- rastrová data – výkresy: PDF
- textová a tabulková část: PDF, DOC(X), XLS(X)
- vektorová data:
CAD formáty – DWG, DXF, PLN

4. Podklady

- digitálně technická mapa města Hradec Králové
- katastrální data včetně pozemků a budov v majetku města Hradec Králové
- ortofomapa 2017
- vzdálený přístup k pasportu zeleně a inventarizaci dřevin (2014), pasport pozemních komunikací a veřejného osvětlení
- územně analytické podklady – odkaz na mapový projekt na webu města
- částečná PD stávajícího stavu MŠ
- Studie Revitalizace Kubištových sadů

5. Příloha

- vymezení řešeného území



Nabídka
na veřejnou zakázku malého rozsahu

**Mateřská škola Švendova II.
studie**



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE

1. Zakázka

Veřejná zakázka malého rozsahu

Název:

Mateřská školka Švendova II. - studie

NÁZEV SDRUŽENÍ: Ars Fabrica & Arch4BIM

Ars Fabrica, s.r.o.

vedoucí účastník

Sídlo:

Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4

Zastoupené:

Ing. Mgr. akad. arch. Ivo Kramlem, jednatelem společnosti

IČ:

26493225

DIČ:

Bankovní spojení:

č.ú.:

kontakt:

Pešata & Šarmír arch4BIM s.r.o

Sídlo:

Jana Želivského 2389/19, 130 00, Praha 3

Zastoupený:

Ing. arch. Patrikem Šarmírem a Ing. arch. Petrem Pešatou,
jednatelem společnosti

IČ:

06915752

DIČ:

Bankovní spojení:

č.ú.:

kontakt:

OBSAH NABÍDKY

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU	
Mateřská škola Švendova II, studie	
1. Identifikační údaje uchazeče	1
2. Obsah nabídky	2
3. Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti	3 -4
4. Výpis z Obchodního rejstříku (kopie)	5 - 6
5. Doklad o platné autorizaci (kopie)	7
6. Složení realizačního týmu	8
7. Smlouva společnosti bez právní subjektivity	9 -11
8. Návrh smlouvy	12 - 21
9. Nabídková cena	22
10. Seznam služeb obdobného charakteru	23
11. Portfolio s prezentací vybraných služeb	24 - 27

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

Veřejná zakázka:

Název veřejné zakázky: **Mateřská škola Švendova II. – studie**

Veřejná zakázka číslo: SZ MMHK/197799/2020
MMHKTA20200000079

Druh zadávacího řízení: veřejná zakázka malého rozsahu

Zadavatel: Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ 00268810

Identifikační údaje dodavatele

Obchodní firma/název: Pešata & Šarmír arch4BIM s.r.o

IČ: 06915752

Sídlo: Jana Želivského 2389/19, 130 00, Praha 3

Prohlašuji, že shora uvedený dodavatel ke dni podpisu tohoto čestného prohlášení splňuje základní způsobilost dle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, tzn. že

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V Praze dne 25.1.2021



Patrik Šarmír

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 a vedoucí pobočky závodu.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

Veřejná zakázka:

Název veřejné zakázky: **Mateřská škola Švendova II. – studie**

Veřejná zakázka číslo: SZ MMHK/197799/2020
MMHKTA202000000079

Druh zadávacího řízení: veřejná zakázka malého rozsahu

Zadavatel: Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ 00268810

Identifikační údaje dodavatele

Obchodní firma/název: Ars Fabrica, s.r.o.

IČ: 26493225

Sídlo: Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4

Prohlašuji, že shora uvedený dodavatel ke dni podpisu tohoto čestného prohlášení splňuje základní způsobilost dle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, tzn. že

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V Praze dne 25.1.2021


Ivo Kraml

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 a vedoucí pobočky závodu.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze

Datum vzniku a zápisu: 26. listopadu 2001

Spisová značka:

Obchodní firma: Ars Fabrica, s.r.o.

Sídlo: Praha 4 - Podolí, Na Dolinách 8/30, PSČ 14700

Identifikační číslo: 264 93 225

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

provádění staveb, jejich změn a odstraňování

projektová činnost ve výstavbě

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán:

jednatel:

Ing. Mgr.akad.arch. IVO KRAML,
Na dolinách 30/8, Podolí, 147 00 Praha 4

Způsob jednání: Společnost zastupují a za společnost se podepisují jednatele samostatně.

Společníci:

Společník:

Ing. Mgr.akad.arch. IVO KRAML,
Na dolinách 30/8, Podolí, 147 00 Praha 4

Podíl:

Základní kapitál:

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech

Počet členů statutárního orgánu: 1

Veřejný rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem [REDACTED], že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: [REDACTED]

V Praze dne 21.09.2020

Podpis

[REDACTED]

Úplný výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze

Datum vzniku a zápisu: 2. března 2018

Spisová značka:

Obchodní firma: Pešata & Šarmír arch4BIM s.r.o.

zapsáno 2. března 2018

Sídlo: Jana Želivského 2389/19, Žižkov, 130 00 Praha 3

zapsáno 2. března 2018

Identifikační číslo: 069 15 752

zapsáno 2. března 2018

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

zapsáno 2. března 2018

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

zapsáno 2. března 2018

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

zapsáno 2. března 2018

Projektová činnost ve výstavbě

zapsáno 2. března 2018

Statutární orgán:

jednatel:

Ing. arch. PETR PEŠATA,

jednatel:

Ing. arch. PATRIK ŠARMÍR,

Počet členů: 2

zapsáno 2. března 2018

Způsob jednání: Za společnost jednají jednatelé společně.

zapsáno 2. března 2018

Společníci:

Společník:

Ing. arch. PETR PEŠATA,

Podíl:

Společník:

Ing. arch. PATRIK ŠARMÍR,

Podíl:

[redacted]
[redacted]
zapsáno 2. března 2018

Základní kapitál:

[redacted]

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI



ČESKÁ KOMORA
ARCHITEKTŮ

uděluje

Ing. Mgr. akad. arch. Ivo Kramlovi

rodné číslo:



AUTORIZACI

s právem používat označení

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

a s právem používat razítko se státním znakem



a zapisuje jej/ji pod pořadovým číslem



do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů

ke dni

15.02.2001

předseda
České komory architektů




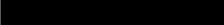
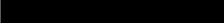
SMLOUVA O SPOLEČNOSTI BEZ PRÁVNÍ SUBJEKTIVITY

uzavřená dle ustanovení § 2716 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

článek I. Účastníci sdružení


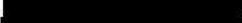
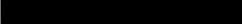
NÁZEV SDRUŽENÍ: Ars Fabrica & Arch4BIM

Ars Fabrica, s.r.o.

Sídlo: Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4
Zastoupené: Ing. Mgr. akad. arch. Ivo Kramlem, jednatelem společnosti
IČ: 26493225
DIČ: 
Bankovní spojení: 
č.ú.: 

Zápis v obchodním rejstříku vedeným: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 85703
(dále jen Ars Fabrica nebo také jen „společník sdružení“)

Pešata & Šarmír arch4BIM s.r.o

Sídlo: Jana Želivského 2389/19, 130 00, Praha 3
Zastoupený: Ing. arch. Patrikem Šarmírem a Ing. arch. Petrem Pešatou,
jednatelem společnosti
IČ: 06915752
DIČ: 
Bankovní spojení: 
č.ú.: 

Zápis v obchodním rejstříku vedeným: 
(dále jen Arch4BIM nebo také jen „společník sdružení“)

článek II. Společný účel sdružení

1. Společným účelem společnosti bez právní subjektivity (dále jen „sdružení“) je zejména vyhotovení a předložení společné nabídky na veřejnou zakázku „Mateřská škola Švendova II. - studie“ (dále jen „zakázka“) a v případě získání zakázky její společná realizace. Zadavatelem zakázky je Statutární město Hradec Králové (dále jen zadavatel).
2. Společným účelem sdružení je spojení odborného a technického potenciálu účastníků sdružení při zpracování nabídky a v případě úspěchu i při realizaci zakázky tak, aby předmětné práce byly provedeny v nejvyšší možné kvalitě a včas.
3. Účastníci sdružení se zavazují spolupracovat tak, aby účelu a smyslu sdružení bylo dosaženo a prohlašují, že jsou ekonomicky a finančně způsobilí společně splnit veřejnou zakázku.

článek III. Zákaz konkurence

1. Účastníci sdružení se zavazují nepodat nabídku na zakázku samostatně, či jako účastník jiného sdružení, a to pod sankcí náhrady škody druhému účastníkovi sdružení a úhrady nákladů souvisejících.
2. Účastníci sdružení shodně prohlašují, že činy pro sdružení škodlivé jsou účastníkům sdružení zakázány a že nebudou na vlastní účet nebo na cizí účet podnikat nic, co má vzhledem ke společnému účelu sdružení konkurenční povahu.

článek IV. Zastupování a jednání za sdružení

1. Sdružení nemá právní subjektivitu. Účastníci sdružení se dohodli, že vedoucím účastníkem sdružení je účastník **Ars Fabrica, s.r.o.**
Adresa sdružení: Na Dolinách 9/30, 147 00 Praha 4
2. Ve vztahu k zadavateli je vedoucí účastník sdružení oprávněn:
 - podepsat a podat společnou nabídku účastníků sdružení na realizaci zakázky a jednat v dalších věcech souvisejících s podáním společné nabídky,
3. **Arch4BIM tímto zmocňuje Ars Fabrica, aby jednal za Arch4BIM. v rozsahu vymezeném v předchozím bodu 2. tohoto článku smlouvy.**

článek V. Práva a povinnosti účastníků sdružení

1. Účastníci sdružení jsou rovnocennými partnery a zavazují se postupovat ve věcech sdružení podle nejlepšího vědomí a svědomí tak, jak by postupovali ve vlastních záležitostech a vyvarovat se všeho, co by odporovalo smyslu a účelu této smlouvy.
2. Účastníci sdružení prohlašují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 NOZ a navazujících ustanovení NOZ veškeré skutečnosti odborného nebo obchodního charakteru, související s účelem sdružení.
3. Vedoucí účastník sdružení odpovídá za kompletaci a včasné odevzdání nabídky a za její správnost.
4. Každý účastník sdružení obdrží jednu kopii nabídky a v případě získání zakázky jeden originál smlouvy o dílo (týká se též dodatků).
5. Sdružení nemá způsobilost k právním úkonům. Ve věcech týkajících se účelu sdružení zastupuje sdružení vůči třetím osobám vedoucí účastník sdružení, který je oprávněn přijímat závazky a pokyny pro a za každého účastníka sdružení a provedení zakázky včetně plateb bude jeho odpovědností.
6. Vedoucí účastník sdružení je povinen konzultovat veškeré otázky, ve kterých bude činit jménem sdružení rozhodnutí, s druhým účastníkem sdružení.
7. Oba účastníci sdružení mají povinnost vzájemného poskytnutí si informací týkajících se účelu sdružení.
8. Druhý účastník sdružení bude informován o smluvních záležitostech, průběhu plnění smlouvy mezi vedoucím účastníkem sdružení a zadavatelem a o průběhu plateb.
9. Právně-podnikatelské vztahy mezi účastníky sdružení budou upraveny dodatkem k této smlouvě. Tento dodatek přenesení také podmínky smlouvy mezi vedoucím účastníkem sdružení a zadavatelem na druhého účastníka sdružení tak, aby např. platební podmínky, záruky a penále byly identické.
10. Případné finanční závazky vůči zadavateli hradí v plné míře vedoucí účastník sdružení. Vedoucí účastník sdružení přenáší případně tyto závazky na druhého účastníka sdružení v souladu s pravidly uvedenými v článku VI.

článek VI. Odpovědnost v případě nároků třetích osob

1. Účastníci sdružení jsou vázáni společně a nerozdílně k závazkům vyplývajícím z účasti ve veřejné zakázce, a poté z následně uzavřené smlouvy o dílo v případě přidělení zakázky.
2. Náklady (výdaje) vzniklé z činnosti sdružení v důsledku porušení povinností nese ze svého ten účastník sdružení, který je prokazatelně způsobil (škody, vady atd.).
3. Pokud budou vůči jednomu účastníku sdružení vneseny nároky, za které odpovídá druhý účastník sdružení, musí účastník sdružení, který vznik těchto nároků zavinil, tyto uplatněné nároky uspokojit.

4. Účastník sdružení, vůči kterému jsou uplatňovány nároky uvedené v bodě 3. tohoto článku smlouvy, není oprávněn tyto nároky uznat bez předchozího písemného souhlasu druhého účastníka sdružení, který je vyrovnáním povinen.
5. Pokud jsou odpovědni oba účastníci sdružení, tak odpovídají dle stupně svého zavinění. Pokud se to nedá zjistit, nebo zjišťování je neúměrně nákladné, pak účastníci sdružení odpovídají úměrně svému rozsahu plnění.
6. Následky s odstoupením zadavatele od smlouvy nese ten účastník sdružení, který to zavinil. Dále platí bod 5. tohoto článku smlouvy.

článek VII. Vystoupení ze sdružení

1. Žádný účastník sdružení nemůže bez vážných důvodů vystoupit ze sdružení před ukončením platnosti smlouvy.
2. Účastník, který ze sdružení vystoupil, je povinen uhradit druhému účastníku sdružení veškeré škody, které druhému účastníku sdružení v souvislosti s jeho vystoupením vzniknou jakož i náklady související s vystoupením účastníka sdružení.

článek VIII. Ostatní ujednání

1. Sdružení se uzavírá na dobu určitou ode dne uzavření této smlouvy. Sdružení zaniká po dosažení účelu, pro který bylo založeno, tj. po splnění všech závazků vyplývajících z předložené společné nabídky, případně ze smlouvy o dílo se zadavatelem na VZ „Mateřská škola Švendova II. - studie“ a po vzájemném vypořádání všech práv a závazků, jež vznikly z této smlouvy. I po zániku sdružení se však postupuje podle této smlouvy, objeví-li se dodatečně nárok, který se svojí povahou dotýká činnosti sdružení nebo z činnosti sdružení vyplynul. Sdružení rovněž zaniká, pokud zadavatel veřejnou zakázku zruší, odmítne všechny nabídky anebo uzavře smlouvu o dílo na zakázku s jiným uchazečem. Účastníci sdružení jsou vázáni touto smlouvou po celou dobu provádění smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou nepřenosná na další subjekty bez dohody smluvních stran.

článek IX. Závěrečná ujednání

1. Pokud nebylo ve smlouvě dohodnuto jinak, platí pro vzájemný vztah smluvních stran obecná ustanovení platných právních předpisů, zejména ustanovení nového občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění – „NOZ“).
2. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku a musí je podepsat oprávnění zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude součástí nabídky.
4. Všichni účastníci sdružení shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
5. Zástupci účastníků sdružení dle této smlouvy shodně prohlašují, že jsou oprávnění k podpisu smlouvy.
6. Sdružení vzniká podpisem této smlouvy všemi účastníky sdružení.

V Praze, dne: 25.1.2021
za Ars Fabrica

V Praze, dne: 21.1.2021
za ARCH4BIM

Ing. Mgr. akad. arch. Ivo Kraml
jednatel společnosti

Ing. arch. Patrik Šarmír
jednatel společnosti

SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele:

č. objednatele:

Smluvní strany:

- 1. Objednatel:** **Statutární město Hradec Králové**
 Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
 Zastoupený: Ing. Bc. Jiřím Bláhou, náměstkem primátora
 IČO: 00268810
 DIČ: CZ00268810
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
 č. účtu: 426511/0100

a

- 2. Zhotovitel:** **Ars Fabrica & Arch4BIM**
 SDRUŽENÍ (společnost bez právní subjektivity dle OZ)

Ars Fabrica, s.r.o.
 Sídlo: Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4
 Zastoupený: Ing. Mgr.akad.arch. Ivo Kramlem, jednatelem
 IČO: 26493225
 DIČ:
 Spisová značka:
 Bankovní spojení:
 Kontakt:

Pešata & Šarmír arch4BIM s.r.o
 Sídlo: Jana Želivského 2389/19, 130 00, Praha 3
 Zastoupený: Ing. arch. Patrikem Šarmírem a Ing. arch. Petrem Pešatou,
 jednatelem společnosti
 IČO: 06915752
 DIČ:
 Spisová značka:
 Praze
 Bankovní spojení:
 Kontakt:

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy, a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem zpracování návrhu přístavby - novostavby mateřské školy na pozemku stávající MŠ Čtyřlístek v ulici Švendova v Hradci Králové. Jedná se o přemístění MŠ Kotěrova v Hradci Králové a navýšení kapacity žáků. Výsledné dílo bude projednáno v orgánech města a bude podkladem pro vyhotovení navazujících stupňů dokumentace (DÚR, DSP, a dále).
4. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu ze dne *doplní objednatel*.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:
„Mateřská škola Švendova II. – studie“
(dále jen „dílo“)
v plném rozsahu určeném Zadáním objednatele z listopadu 2020 (příloha č. 1 smlouvy) a nabídkou zhotovitele ze dne *doplní objednatel* č. *doplní objednatel* (příloha č. 2 smlouvy), které jsou nedílnou součástí smlouvy.
2. Dílo sestává z vypracování návrhu přístavby - novostavby mateřské školy na pozemku stávající MŠ Čtyřlístek v ulici Švendova v Hradci Králové.
 1. *část – Koncept řešení* – varianty – požadavky a podněty pro zpracování do čístopisu
 2. *část – Čístopis* - zpracování připomínek a podnětů, odsouhlasení
3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
4. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

III.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
 - Zadání objednatele z listopadu 2020
 - nabídka zhotovitele ze dne *doplní objednatel* přijatá pod č. j. *doplní objednatel*
 - digitálně technická mapa města
 - katastrální data včetně pozemků a budov v majetku města
 - ortofotomapa 2019
 - vzdálený přístup k pasportu zeleně a pasportu pozemních komunikací a veřejného osvětlení
 - ÚAP - odkaz na mapový projekt na internetu
 - částečná projektová dokumentace stávajícího stavu ZŠ
 - „Kubištovy sady – revitalizace“ (ZHRADA Olomouc s.r.o., 2017)
2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech těchto dokumentů mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

IV.

Doba plnění

1. Termín zahájení provádění díla:

Zhotovitel zahájí provádění díla ihned po nabytí účinnosti smlouvy.

Termín předání díla:

Zhotovitel provede a předá čistopis díla nejpozději do 6 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy.
2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. VIII. této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

V.

Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

121.000,- Kč (slovy: *stodvacetjednatisíckorunčeských*) bez DPH
DPH 21 % 25.410,- Kč.

celková cena za dílo vč. DPH **146.410,- Kč**

(slovy: *stočtyřcetšesttisícčtyřstadesetkorunčeských*)

Cena za dílo je ve smlouvě uváděna s DPH a DPH odvede poskytovatel plnění, tj. zhotovitel.

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1. je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V. odst. 2.) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VI.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě jedné faktury vystavené zhotovitelem. Právo fakturovat cenu za předmět plnění zhotoviteli vzniká po protokolárním předání a převzetí celého díla dle čl. X. odst. 2. smlouvy.
2. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH.
3. Splátnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splátnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
6. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
7. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:
Ing. Mgr. akad. arch. Ivo Kraml, [REDACTED]

Kontaktní osobou zhotovitele pro realizaci této smlouvy je:
Ing. arch. Michaela Matoušová, tel.: +420 495 707 618,
e-mail: michaela.matousova@mmhk.cz
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména zákona č.183/2006 Sb. stavební zákon, vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhlášky č.268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, vyhlášky č.398/2009 Sb., a dalších souvisejících a navazujících platných právních předpisů, ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno.
4. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedeným v odst. 3. tohoto článku smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
6. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen účastnit se konzultačních dnů v sídle objednatele za účasti zástupců objednatele a zástupců všech dotčených orgánů a subjektů, a to následovně:

Konzultační dny se budou konat dle potřeby, minimálně však 3 společná koordináční jednání v průběhu zpracování díla. Zhotovitel je povinen připomínky objednatele z projednání do díla zapracovat (ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno). Pokud během konzultačních dnů vyplyne požadavek prověřit některou z částí projektu ve variantách, bude toto možné po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele do díla zapracovat (ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno). Z každého projednání bude sepsán zápis.

VIII.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánů státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 2 měsíce a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

IX.

Licenční ujednání

1. Dílo zpracované zhotovitelem dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní;
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu;
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově);
 - d) množstevní rozsah licence není nijak omezen;
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám, o čemž není objednatel zhotovitele povinen informovat.
3. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence tímto nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména, ale nejenom k oprávnění použít dílo:
 - a) pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí díla účastníkům výběrových (zadávacích) řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele vyprojektovaných či souvisejících staveb;
 - b) pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací,
 - c) pro účely územního řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro účely kolaudace;
 - d) pro účely dalšího rozpracování a realizování díla, pro výkon souvisejícího autorského dozoru;
 - e) pro účely realizace, oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob.
4. Zhotovitel dále uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoli jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatele v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
6. Objednatel není povinen licenci využít.
7. Licenci zhotovitel poskytuje objednateli jak k autorskému dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým částem.
8. Smluvní strany si ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně.
9. Oprávnění objednatele užit dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany, ani případy, kdy se strany v souvislosti

s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.

X.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Zhotovitel předloží objednateli 1 paré dokumentace k odsouhlasení, a to 7 dnů před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoliv. V případě, že dílo přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet 3 paré dokumentace + elektronická verze na CD nosiči jednom vyhotovení, podepsat zápis o předání a převzetí díla.
4. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy. Dílo bude předáno osobně na odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.

XI.

Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo činí 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. X. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka, odpovídá zhotovitel i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 14 dnů od jejich nahlášení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3. tohoto článku neodstraní, je objednatel

oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

XII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodlení s dokončením a předáním díla v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 1. smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 800,- Kč za každý i započatý den prodlení,
 - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 800,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady,
 - c) v případě, že se zhotovitel nedostaví na předem sjednanou schůzku či jednání, přestože byl objednatelem k účasti vyzván, popř. se na výzvu objednatele nedostaví ke konzultacím, zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé takové jednotlivé porušení smlouvy.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit městu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona se nepoužije.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XIII.

Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
4. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, průzkumů apod. než je uvedeno ve specifikaci, zajistí toto po předchozí dohodě objednatel nebo zhotovitel.

5. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2., § 2606 a § 2620 odst. 2. a § 2611 zákona se vylučuje.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
6. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
7. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

1. smluvní strana - Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 002 68 810
ID datové schránky: bebb2in
2. smluvní strana - Ars Fabrica & Arch4BIM
Ars Fabrica, s.r.o. - vedoucí účastník
Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4
IČO: 26493225

ID datové schránky: bkndyz

Pešata & Šarmír Arch4BIM s.r.o.
Jana Želivského 2389/19, 130 00 Praha 3
IČO: 06915752
ID datové schránky: 5ht4i6s

3. vymezení předmětu smlouvy:

smlouva o dílo – Mateřská škola Švendova II. – studie

- cena: 121.000,- Kč bez DPH
146.410,-Kč vč. DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

9. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
10. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 a zhotovitel 2 stejnopisy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- Zadání objednatele z listopadu 2020
- Nabídka zhotovitele ze dne *doplní objednatel* č. *doplní objednatel*

V Praze dne 25.1.2021

V Hradci Králové dne



za zhotovitele

Ing. Mgr. akad. arch. Ivo Kraml
jednatel společnosti



Ing. arch. Patrik Šarmír
jednatel společnosti

za objednatele

Ing. Bc. Jiří Bláha
náměstek primátora




**Zakázka malého rozsahu s názvem:
Mateřská škola Švendova II, studie**

NABÍDKOVÁ CENA




UCHAZEČ:

**SDRUŽENÍ (společnost bez právní subjektivity dle OZ)
Ars Fabrica & Arch4BIM**

Ars Fabrica, s.r.o.

Sídlo: Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4
Zastoupený: Ing. Mgr. akad. arch. Ivo Kraml, jednatelem společnosti
IČ: 26493225
DIČ: 
Bankovní spojení: 
č.ú.: 

Pešata & Šarmír arch4BIM s.r.o

Sídlo: Jana Želivského 2389/19, 130 00, Praha 3
Zastoupený: Ing. arch. Patrikem Šarmírem a Ing. arch. Petrem Pešatou,
jednatelem společnosti
IČ: 06915752
DIČ: 
Bankovní spojení: 
č.ú.: 

Osoba oprávněná k jednání za sdružení: Ing. Mgr. akad. arch. Ivo Kraml
Kontaktní osoba: Ing. Mgr. akad. arch. Ivo Kraml

NABÍDKOVÁ CENA

Celkem bez DPH	121.000,- Kč
Celkem DPH (sazba 21%)	25.410,- Kč
Celkem včetně DPH (neplátce DPH uvede cenu konečnou)	146.410,- Kč

V Praze dne 25.1.2021



.....
podpis osoby oprávněné jednat
jménem či za uchazeče

Seznam významných služeb pro potřeby hodnocení veřejné zakázky

Název VZ:

Mateřská škola Švendova II. - studie

Identifikační údaje účastníka:

Obchodní firma : **Ars Fabrica & Arch4BIM**

IČ: 26493225 / 06915752

Název zakázky	Předmět díla	Stupně PD	Cena služby bez DPH	Investiční náklady bez DPH	Doba poskytnutí	Název objednatele	Kontaktní osoba objednatele
Novostavba mateřské školy Loučeň	projektová dokumentace	STS, DÚR + DSP	350 000	25 mil.	2020	Městys Loučeň	
Přístavba základní školy Čechtice	projektová dokumentace	STS	25 000	24 mil	2016	Městys Čechtice	
Novostavba budovy Muzea cyklistiky a motokrosu v Holicích	projektová dokumentace	STS	98 000	48 mil.	2016	Město Holice	
Rekonstrukce části budovy Základní školy Jana Masaryka na učebny, Praha 2	projektová dokumentace, inženýring, AD	STS, DSP + DPS +AD	133 000	5,3 mil	2016	Městská část Praha 2	
Novostavba sportoviště se zázemím v Chrástovicích	projektová dokumentace, inženýring, AD	STS, DÚR	75 000	24,3 mil	2014	Obec Chrástovice	
Rekonstrukce a rozšíření MŠ Čtyřlístek, Londýnská ul., Praha 2 (Pražská památková rezervace)	projektová dokumentace, inženýring, AD	STS, DÚR +DSP + DPS +AD	166 000	3 mil	2015	Městská část Praha 2	
Novostavba spolkového domu v Děbolíně u J. Hradce	projektová dokumentace, inženýring	STS, DÚR +DSP + DPS	290 000	38 mil	2017 - 2018	Město Jindřichův Hradec	

Za dodavatele dne 25.1.2021



Ing. Mgr. akad. arch. Ivo Kraml

NÁVRH NOVOSTAVBY MATEŘSKÉ ŠKOLY LOUČEŇ

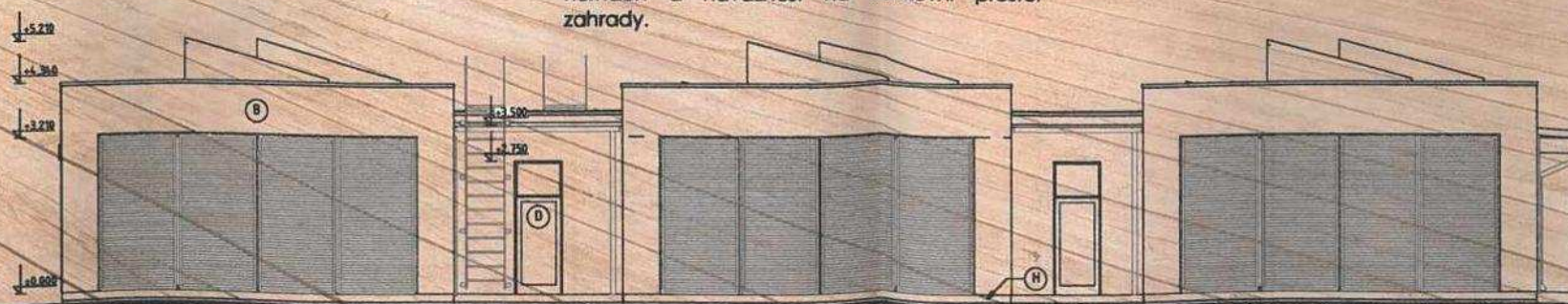
NOVOSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLKY LOUČEŇ

Objednatel: MĚSTYS LOUČEŇ
 Adresa: Za poštou 97, 289 37 Loučeň
 Kontaktní osoba: Ing. Marta PETERKOVÁ
 Telefon: +420 325 585 238
 Email: starosta@loucen.cz
 Kapacita objektu: 75 dětí

Hlavním kritériem pro návrh objektu MŠ byli požadavky investora a kontext místa, objekt mateřské školky navazuje na budovu ZŠ a tvoří s ní urbanistický celek, zároveň byl při návrhu kladen důraz na jižní orientaci, denní světlo v hernách a návaznost na venkovní prostor zahrady.

Půdorys objektu vychází ze čtverce cca 30x30 m s odkazem na půdorysnou stopu ZŠ, tento čtverec se na jižní části rozpadá do tří kvádrů (pavilonů) a vytváří tak prostory pro terasu.

Budova školky je jednopodlažní a nepodsklepená. Střeška objektu je plochá, nad jednotlivými hernami je vyšší světlá výška, která se propisuje do vnějšího vzhledu objektu a odkazuje na rozdílné výškové uspořádání školky s gradací směrem k ulici Ke škole. Výrazným architektonickým prvkem jsou prosklené plochy a střešní světlíky zaručují dostatek denního světla. Vnější posuvné okenice pak umožňují zastínění v letních měsících. Fasády je navržena ve dvou odstínech, základní objem bude bílý, jednotlivé pavilony budou poté v šedém odstínu. Předsazené střešy nad vstupy budou z čela a spodní strany obloženy dřevem. Objekt vychází z jednoduché formy základní školky, ale s moderním pojetím.





BUDOVA ZÁKLADNÍ ŠKOLY

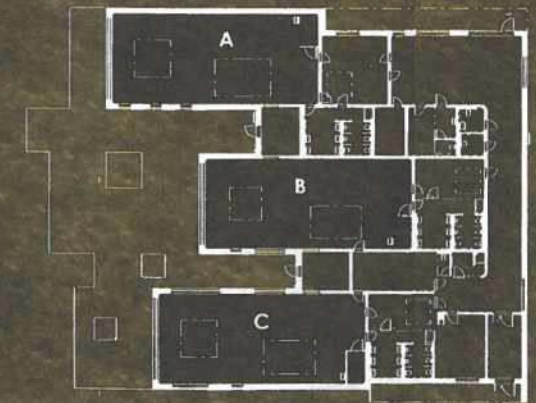
NOVOSTAVBA ŠKOLKY

DĚTSKÉ HRÍŠTĚ S HERNÍMI PRVKY

TERASA

VSTUP

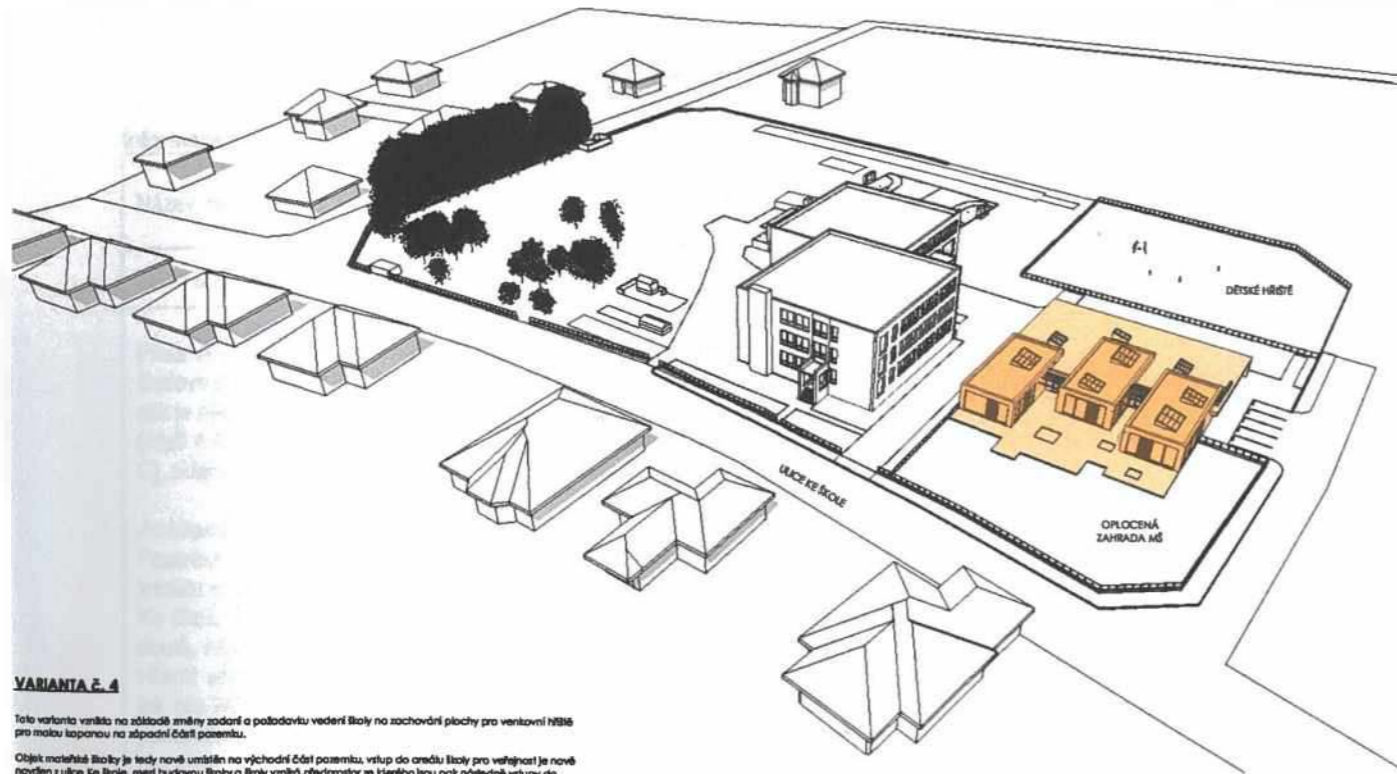
JIŽNĚ ORIENTO VANÁ ZAH RADA



PŮDORYS OBJEKTU MŠ

PŮDORYS OBJEKTU VYCHÁZÍ ZE ČTVERCE, KTERÝ SE NA JIŽNÍ STRANĚ ROZPADÁ DO TŘÍ PAVILONŮ (A,B,C) NAVAZUJÍCÍCH NA JIŽNÍ TERASU. KAŽDÝ PAVILON JE NAVRŽEN S KAPACITOU 25 DĚTÍ.





VARIANTA E.4

Tato varianta varianty na základě změny zadání a požadavků vedení školy na zachování plochy pro venkovní hřiště pro malou kopanou na západní části pozemku.

Objekt mateřské školy je tedy nově umístěn na východní části pozemku, vstup do areálu školy pro veřejnost je nově navržen z ulice Ke škole, mezi budovou školy a školou vzhled předprázdné ze kterého jsou pak následně vstupy do objektů. Pro mateřskou školu je uvažován také samostatný vstup z boční nové vzniklé ulice.

Podle podkladů:
Zastavěná plocha: 1239 m²
Obstojivý prostor: 4440 m²
Čistá podlahová plocha: 744 m²
Hrubá podlahová plocha: 848 m²

NÁVRH NOVOSTAVBY MŠ LOUČEŘ
Ke škole 381, 299 37 Loučeř

NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA
PRACOVNÍ VERZE 19.03.2020



LEGENDA

- Objekt stávající školy
- NOVÝ prostor pro umístění školy
- Hrana funkčních ploch na pozemku
- Půdorysná hrana stávajících objektů
- Stávající stromy
- Číslo parcely

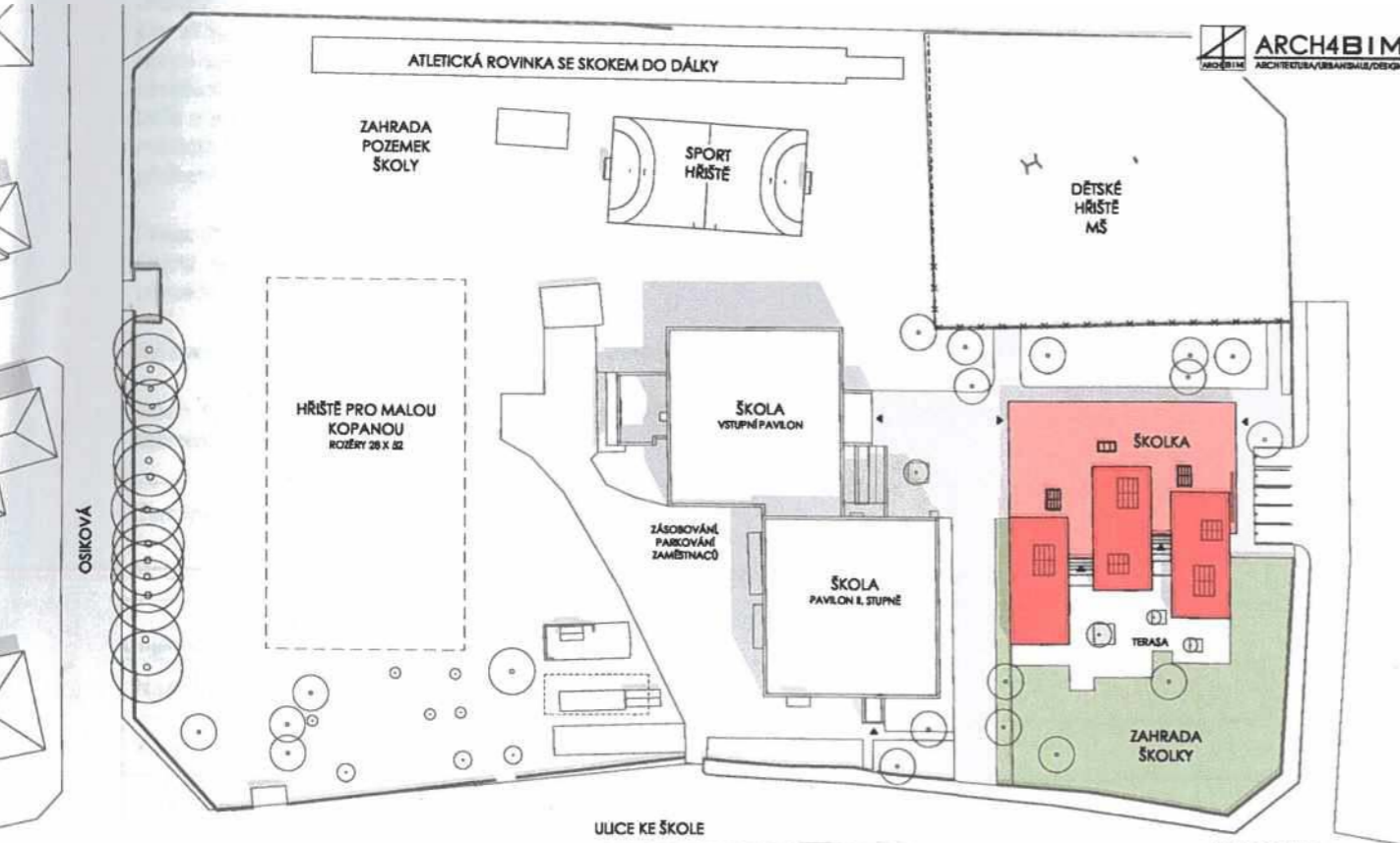
INFORMACE O POZEMKU

Obec: Loučeř (537444)
Katastrální území: Loučeř (486930)
Parcela: 239/17
Výměra: 15 261 m²
Parcela: 239/29
Výměra: 771 m²

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Nově navrhovaný objekt se nachází v centrální části obce Loučeř. Na pozemku stojí stávající základní škola. Pozemek se nachází v blízkosti s převládající zástavbou rodinných domů. Pozemek je přístupný z ulice Ke škole a to z jihu a východní strany.

KATASTRÁLNÍ MAPA 1:1000
PRACOVNÍ VERZE 19.03.2020



VARIANTA E.04
umístění na východní části pozemku
Podle podkladů:
Zastavěná plocha: 1239 m²
Obstojivý prostor: 4440 m²
Čistá podlahová plocha: 744 m²
Hrubá podlahová plocha: 848 m²

NÁVRH NOVOSTAVBY MŠ LOUČEŘ
Ke škole 381, 299 37 Loučeř

SITUACE UMÍSTĚNÍ NA POZEMKU
PRACOVNÍ VERZE 19.03.2020



Č.	Název místnosti	Plocha (m ²)
01	CHODBA	117,27
02	ZÁCHOVĚ	19,47
03	KANCELÁŘ	22,23
04	WC PERSONÁL	7,20
05	WC HOSNĚ	4,73
06	TEJLUKID	4,08
07	WC PERSONÁL	9,32
08	TECHNICKÁ MÍSTNOSTIPEL...	9,70
09	BUJAD	9,81
A01	BÁRNA	17,05
A02	WC DĚTI	18,38
A03	KUCHYŇ	12,95
A04	BUJAD LEHÁTEK	3,76
A05	HERMIA LŮŽKOVÁ ČÁST	118,63
A06	HERMIA	19,90
B01	BÁRNA	17,05
B02	WC DĚTI	21,78
B03	BUJAD LEHÁTEK	3,75
B04	HERMIA LŮŽKOVÁ ČÁST	118,28
B05	KUCHYŇ	22,00
B06	BUJAD LEHÁTEK	14,81
C01	BÁRNA	15,46
C02	WC DĚTI	20,26
C03	BUJAD LEHÁTEK	3,75
C04	HERMIA LŮŽKOVÁ ČÁST	118,28
		743,35 m ²

NÁVRH NOVOSTAVBY MŠ LOUČEŘ
Ke škole 381, 299 37 Loučeř

PŮDORYS
PRACOVNÍ VERZE 19.03.2020



C. PORTFOLIO – TEXTOVÁ DOLOŽKA

Informace o zakázce:

Název zakázky: Novostavba mateřské školky - Loučeň	
Místo stavby:	parc. č. 239/17 v k.ú. Loučeň
<p>Předmět plnění a charakter zakázky (stručný popis stavby, rozsah území, aj.) Budova je jednopodlažní, nepodsklepená, přibližně čtvercového půdorysu. Střeška je plochá, s extenzivní zelení. Výška atik je nad pavilony 4,5 m, nad provozní částí je výška atik 3,8 m. V objektu budou tři třídy mateřské školy pro 75 dětí (části A, B a C) s tím, že v části C se počítá s dětmi do tří let věku. Dále jsou v objektu společné sklady lehátek (A + B, B + C), sklady, technická místnost, WC personálu, WC hostů, úklid, kancelář, chodba a zádveř.</p> <p>Architektonická idea z těchto zásad a poznatků: Pozemek pro výstavbu mateřské školky se nachází v areálu základní školy v jeho jihovýchodní části. Jedná se o klidnou lokalitu s návazností na centrum obce a stávající budovu základní školy. V okolí pozemků se na jižní straně nachází ulice Ke škole, kde jsou rodinné domy, z východní části se pak nachází nově navrhovaná komunikace a zahrady rodinných domů, na západní straně je budova školy a na severu se nachází dětské hřiště s herními prvky. Pozemek je v rovině. Hlavní vstup do areálu školy bude nově umístěn na jižní straně přímo z ulice Ke škole, tento vstup bude možné využívat jak pro MŠ tak ZŠ. Na východní straně pozemku se uvažuje s vybudováním nové komunikace s návazností na nové parkoviště a druhý vstup do MŠ. Navrhovaný objekt je na pozemku umístěn tak, aby mohla vzniknout co největší prostor pro jižně orientovanou zahradu s terasou. Půdorys objektu vychází ze čtverce s odkazem na půdorysnou stopu ZŠ, tento čtverec se na jižní části rozpadá do tří kvádrů (pavilonů). Objekt školky je navržen s kapacitou 75 dětí a je rozdělen do tří samostatných pavilonů po 25 dětech. Objekt bude přístupný dvěma vstupy, jeden bude na východní a druhý na západní straně. Oba vstupy jsou propojeny společnou chodbou na severní části. Směrem k jihu se pak nachází vstupy do jednotlivých pavilonů. Jednotlivé pavilony obsahují vždy hemu s lůžkovou částí, prostor se stoly dětí, stůl a zázemí pro učitelku, sklad lehátek. Každý pavilon je přístupný přes vlastní šatnu a v návaznosti na samostatné hygienické zázemí pro děti. Všechny pavilony mají přímý přístup na jižně orientovanou terasu. Díky velkým posuvným dveřím lze v letních měsících propojit interiér hemy s venkovním prostorem jižní terasy a oplocené zahrady. Venkovní dětské hřiště s herními prvky je na severní straně zahrady. Hlavní kuchyň s varnou bude ve stávajících prostorách školy. Jídlo bude dovezeno do objektu školky v uzavřených nádobách přes dvůr západním vstupem a rozvezeno do kuchyňek pro jednotlivé pavilony, zde bude jídlo připraveno na talíře a poté servírováno na jednotlivé stoly, které jsou součástí prostoru hemy. U východního vstupu se nachází denní místnost pro učitelky, s místem pro převlečení, malou kuchyňkou a kancelářským stolem. Z hlavní chodby jsou pak také přístupné sklady, wc pro veřejnost, kuchyňky pro servírování jídel a technická místnost.</p> <p>Přínos díla z pohledu autorů: Objekt vychází z kontextu místa, vychází z jednoduché formy základní školy, ale s moderním pojetím. Se ZŠ tvoří urbanistický celek.</p> <p>Byl kladen důraz na jižní orientaci a denní světlo v hernách a návaznost na venkovní prostor zahrady.</p> <p>Návrh byl tvořen s ohledem na nízkooenergetické kritérium, využito je tvaru a polohy pozemku, zeleně, osvětlení a oslunění.</p>	
Termín zpracování zakázky:	4/2020 – 1/2021
Rozsah plnění:	Architektonická studie, veřejné projednání DÚR + DSP

Objednatel:

Název:	Městys Loučeň
Adresa:	Za poštou 97, 289 37 Loučeň
Kontaktní osoba:	