



TSKRP003NB9P

## Dohoda č. 2/21/2001/086 o uznání dluhu (PID: TSKRP003NB9P)

Účastníci dohody, kterými jsou:

### 1. Hlavní město Praha zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.

IČO: 03447286 DIČ: CZ03447286

se sídlem Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1

zastoupen na základě pověření ze dne 19. 8. 2020 Danielou Hnídkovou, správním technikem

**účastník č. 1 dohody**

### 2. Real-Treuhand Reality s.r.o. IČ: 14502763 DIČ: CZ 14502763

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 212224

sídlo: Dlouhá 733/29, 110 00 Praha 1 – Nové Město

zastoupen na základě plné moci ze dne 24. 3. 2021 Ing. Gheorghem Tiralou

**účastník č. 2 dohody**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2053 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dohodu následujícího znění:

### I.

Účastníci dohody shodně konstatují, že účastník dohody č. 2 užíval bez souhlasu vlastníka, kterým je účastník dohody č. 1, v období **od 18. 11. 2020 do 31. 3. 2021** část pozemků / komunikací **Zenklova, Koželužská a Vojenova na pozemcích parc. č. 3953/5, 3954/1, 3954/2, 3955/1 a 3963/1** v obci Praha 8, k.ú. Libeň o celkové výměře **616 m<sup>2</sup>** za účelem realizace stavby: **zařízení staveniště – ohrada (výstavba Polyfunkčního domu Zenklova)**, tedy ji užíval bez právního důvodu, čímž se obohatil o částku odpovídající výši nájemného, které je v takových případech požadováno. Výše nájemného by činila 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den, tj. **825 440,- Kč** za 134 dní užívání.

Termín		Kč/m <sup>2</sup> /den	m <sup>2</sup>	dní	Kč	
18.11.2020	31.12.2020	10	616	44	271040	rok 2020
01.01.2021	31.03.2021	10	616	90	554400	rok 2021

Suma: 825 440

### II.

Dnešního dne, měsíce a roku, výše identifikovaný účastník dohody č. 2, podpisem této dohody výslovně

#### u z n á v á

svůj dluh vůči účastníku dohody č. 1, a to jak co do důvodu (užívání majetku účastníka dohody č. 1 bez smlouvy), tak co do výše **825 440,- Kč (slovy: osm set dvacet pět tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých)**, který je blíže identifikovaný v článku I. této dohody,

#### a z a v a z u j e s e

zaplatit účastníku dohody č. 1 celkovou dlužnou částku ve lhůtě do 14. 4. 2021.

### III.

1) Účastník dohody č. 2 výslovně souhlasí s tím, aby účastník dohody č. 1 za účelem uvedeným v odst. 3 tohoto článku shromažďoval, zpracovával a uchovával tyto osobní údaje:

- (i) jméno, příjmení, adresu bydliště a rodné číslo účastníka dohody č. 2,
- (ii) osobní údaje vypovídající o finančních závazcích účastníka dohody č. 2, které vznikly, vzniknou a mohou vzniknout vůči účastníkovi dohody č. 1 a o plnění těchto závazků ze strany účastníka dohody č. 1,

- (iii) osobní údaje vypovídající o zajištění závazků účastníka dohody č. 2,  
(iv) případně další údaje, které vypovídají o bonitě, důvěryhodnosti a platební morálce účastníka dohody č. 2 a které sdělil či sdělí účastníkovi dohody č. 1, nebo které účastník dohody č. 1 získal či získá v souvislosti s plněním případně neplněním dohody.

#### IV.

Dlužnou částku bude účastník dohody č. 2 platit bezhotovostním převodem na účet účastníka dohody č. 1 vedený u PPF banky a.s., Malé nám. 11, Praha 1, č.ú.: 29022-5157998/6000, variabilní symbol 2212001086, pokud nebude dohodnuto jinak: .....

Úhrada je provedena dnem připsání příslušné částky na účet.

V případě nedodržení termínu splatnosti dluhu bude účastník dohody č. 1 požadovat na účastníku dohody č. 2 smluvní pokutu ve výši 0,5 % denně z celkové dlužné částky, a to za každý i jen započatý den prodlení.

#### V.

Tato dohoda nabývá platnosti ke dni podpisu oběma smluvními stranami. Dohoda, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dohoda, na niž se nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem jejího podpisu. Účastníci této dohody výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o účastnících dohody, předmětu dohody, číselné označení této dohody a datum jejího podpisu. Účastníci dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Účastníci tuto dohodu přečetli a prohlašují, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, že je určitá a pro ně srozumitelná, a že ji uzavřeli vážně a bez nátlaku, což každý z nich stvrzuje svým podpisem.

Tato dohoda má 2 strany a byla vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdržel účastník dohody č. 1 a dvě vyhotovení obdržel účastník dohody č. 2.

V Praze dne 7. 4. 2021

**Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.**

**Real-Treuhand Reality s.r.o.**

**Daniela Hnídková**  
správní technik, na základě pověření

**Ing. Gheorge Tirala**  
na základě plné moci