



## DODATEK č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. SML/2021/0001/MJP

uzavřený v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

### 1. Město Šumperk

se sídlem nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk

IČ 003 03 461 DIČ CZ00303461

zastoupené starostou Mgr. Tomášem Spurným

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Šumperk

Číslo účtu:

Variabilní symbol:

(dále jen jako „pronajímatel“)

### 2. ČSAD Ostrava a.s.

se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Vítkovická 3083/1, PSČ 702 00

IČ 451 92 057 DIČ CZ45192057

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B. vložka 366

zastoupena předsedou představenstva Ing. Tomášem Vrátným a členy představenstva

Ing. Lumírem Pracným a Ing. Petrem Nemravou

(dále jen jako „nájemce“)

## I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 15.01.2021 uzavřely Nájemní smlouvu č. SML/2021/0001/, kde předmětem nájmu je část pozemku p.č. 1273/10 a část pozemku p.č. 2048/3, to vše v obci a k.ú. Šumperk (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku za účelem změny článku I. a článku III. Smlouvy a doplnění článku V. Smlouvy.

Článek I. se mění tak, že se rozšiřuje předmět nájmu o mobiliář – 8 ks odpadkových košů, tedy celkem je předmětem nájmu 13 ks odpadkových košů.

Článek III. bod 1 a 2 se mění takto:

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši 1.200.000,- Kč ( slovy: jedenmiliondvěstětisíc korun českých ) ročně bez DPH. Sjednané nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu § 56a odst. 1) zákona o dani z přidané hodnoty. V prvním kalendářním roce trvání nájmu se nájemce zavazuje

uhradit nájemné v poměrné výši, a to za trvání nájmu v započatých kalendářních dnech násobeno 1/365 ročního nájemného.

2. Nájemce se zavazuje hradit sjednané nájemné čtvrtletně, a to vždy 1/4 sjednané částky ročního nájemného do 20.3., 20.6., 20.9. a 20.12. příslušného kalendářního roku. Nájemné bude hrazeno nájemcem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem 9780003114, nesdělí-li pronajímatel nájemci písemně jiné bankovní spojení či jiný variabilní symbol. Pro daňové povinnosti jednotlivých smluvních stran za období započaté přede dnem nabytí účinnosti tohoto dodatku, jakož i pro práva a povinnosti s nimi související se použije ustanovení nájemní smlouvy ve znění účinném přede dnem nabytí tohoto dodatku.

Článek V. se doplňuje o bod 6, který zní:

Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s tím, aby nájemce instaloval na předmětu nájmu zařízení potřebné pro provoz AN, zejména vitríny pro jízdni řády, označníky na výstup a číselné označení stanovišť ( butony ). Toto zařízení zůstává majetkem nájemce.

Ostatní ustanovení smlouvy zde neuvedená zůstávají v platnosti.

## II. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vypracován ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, tři pro potřeby pronajímatele, jedno obdrží nájemce.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyl podepsán v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jeho zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jeho jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
4. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Šumperka č. 2732/21 ze dne 04.03.2021 a usnesením Rady města Šumperka č. 2788/21 ze dne 18.03.2021.

V Šumperku dne ..... 01. 04. 2021

V Ostravě dne ..... 01. 04. 2021

Pronajímatel  
Za město Šumperk  
Mgr. Tomáš Spurný, starosta města

Nájemce  
Za ČSAD Ostrava a.s.:  
Ing. Tomáš Vrátný, předseda představenstva  
Ing. Lumír Pracný, člen představenstva  
Ing. Petr Nemrava, člen představenstva