

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě prostoru sloužícího k podnikání č. S/121/17/0156 ze dne 27. 11. 2017

Smluvní strany:

1. Hlavní město Praha, sídlo Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město, identifikační číslo 00064581 (dále jen „hlavní město Praha“) - (vlastnické právo),

Městská část Praha 20

sídlo: Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

identifikační číslo: 00240192

bankovní spojení:

zastoupená panem Mgr. Petrem Měšťanem, starostou - (svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce), na straně jedné jako *pronajímatel*

a

2. Josef Bucman, s místem podnikání Českomoravská 1181/21, 190 00 Praha 9 – Libeň

identifikační číslo: 62570323

dále jako *nájemce*

společně dále jen jako *smluvní strany*

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě prostoru sloužícího k podnikání č. S/121/17/0156 ze dne 27. 11. 2017 (dále jen „Dodatek“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázaným výskytem koronaviru označovaného jako SARS CoV-2, způsobující onemocnění COVID – 19, vláda České republiky vyhlásila usnesením vlády č. 194 ze dne 12. března 2020 nouzový stav na celém území České republiky a přijala řadu karanténních opatření, jež měla dopad na ekonomickou situaci nájemce.
- 1.2. Smluvní strany se proto dohodly na změně Smlouvy spočívající v prominutí úhrady předepsaného nájemného (nikoliv záloh na služby spojené s užíváním pronajatých prostor, které zajišťuje pronajímatel).

2. Prominutí hrazení nájemného

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na prominutí úhrady nájemného **za období 4/2020 a 5/2020, tj. za 2 měsíce**, a to v souladu s ust. § 1995 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2. Pronajímatel výslovně uvádí, že měsíční nájemné za tyto dva měsíce se nehradí a po nájemci jej pronajímatel nežadá.

- 2.3. Smluvní strany si ujednaly, že již uhrazené nájemné se nájemci nevrací, a to ani z části, ale započítává se na úhradu nájmu za měsíce následující po posledním měsíci, na které bylo uhrazeno nájemné, a to až do plné výše skutečně uhrazeného nájemného.
- 2.4. Smluvní strany si dále ujednaly, že v případě, kdy se nájemce ocitl nebo ocitne v prodlení s platbami nájemného za měsíce 3/2020 a 6/2020 až 12/2020, a tyto platby nájemného uhradí pronajímateli nejpozději do 31.12.2020, nebude pronajímatel po nájemci uplatňovat žádné úroky z prodlení či jiné smluvní sankce v souvislosti s prodlením s platbami nájemného, a nevypraví z tohoto důvodu sjednanou nájemní smlouvu. Pronajímatel výslovně uvádí, že k 31.12.2020 musí být pro splnění podmínky v předchozí větě připsáno na účtu pronajímatele celkem 10 plateb měsíčního nájemného za rok 2020 a všechny měsíční platby (12) záloh na služby spojených s užíváním pronajatých prostor.
- 2.5. Smluvní strany si ujednaly, že nájemné za 1/2021 a následující platby nájemného jsou splatné dle dosavadních smluvních ujednání.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní smluvní ujednání uvedená ve Smlouvě a jejích dodatcích nejsou tímto Dodatkem jakkoliv dotčena a zůstávají nadále v platnosti.
- 3.2. Práva a povinnosti tímto Dodatkem neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterákoliv ustanovení Dodatku ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Dodatku jako takového nebo Smlouvy jako celku. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti Dodatek nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek zašle správci registru smluv pronajímatel.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, že jejímu obsahu rozumí a že vyjadřuje jejich pravou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 3.6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku bez dalších podmínek a údaje v něm obsažené nepovažují za předmět obchodního tajemství. Dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a v centrální evidenci smluv (CES) vedené městskou částí Praha 20.
- 3.7. Tento Dodatek byl vyhotoven ve 3 (třech) stejnopisech. Pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce obdrží 1 (jeden) stejnopis.

- 3.8. Podstatné náležitosti tohoto Dodatku byly schváleny Radou městské části Praha 20 usnesením č. RMC/64/13/1188/20 ze dne 12.6.2020 a usnesením č. RMC/68/11/1311/20 ze dne 3. 8. 2020.
- 3.9. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky schválení Radou městské části Praha 20.

V Praze dne 24.8.2020

V Praze dne 11.9.2020

.....
Mgr. Petr Měšťan,
starosta městské části Praha 20
pronajímatel

.....
Josef Bucman
nájemce